발 간 등 록 번 호
11-1230000-000211-10

2014년 공공건축물 유형별 공사비 분석

Analysis of Construction Expenses Classified by Public Facilities

2015. 6.

나라살림 가치창조
조 달 청

발 간 등 록 번 호
11-1230000-000211-10

2014년 공공건축물 유형별 공사비 분석

Analysis of Construction Expenses Classified by Public Facilities

2015. 6.

나라살림 가치창조
조 달 청

“건축품격은 적정 공사비 산정에서부터”

“한국의 전통문화를 말해달라.” 는 질문을 받을 때가 있습니다. 느닷없는 질문에 당황하면서도 순간적으로 떠오르는 것이 경복궁이나 남대문 같은 공공건축물입니다. 옛 공공건축물은 우리나라의 역사와 문화, 기술이 녹아있고 눈에 잘 띄기 때문에 전통문화를 대표하는 것 같습니다.

2007년에 제정된 「건축기본법」 조문을 살펴보면, 우리나라도 고품격의 우수한 건축물과 공간 환경을 위하여 국가와 국민이 공동의 노력을 다할 것을 법률에 명시하고 있습니다. 이제는 정부와 국민 모두가 건축의 공공적 가치와 그 중요성을 인식하고 실천하는 단계에 이르렀다고 볼 수 있습니다.

특히 ‘공공건축물’ 은 사회·경제·문화적 유·무형의 가치를 지니는 것으로서 현존 세대뿐만 아니라 후대에 미치는 영향이 막대합니다. 따라서 공공건축물에서 공공적 가치가 올바르게 구현되도록 그 내용을 건축물에 담아내야 할 것입니다.

하나의 건축물을 완성하기까지는 사업을 구상하는 기획단계, 건물의 형태를 도면에 그리는 설계단계, 특정 공간에 물화(物化)시키는 시공단계를 거쳐야 합니다. 발주기관의 입장에서 이러한 복잡한 사업을 성공으로 이끄는 데 중요한 요소 중 하나가 바로 공사비의 적정한 산정과 효율적인 관리일 것입니다.

우리 청은 2004년부터 공공건축물 유형별공사비 책자를 발간하기 시작하여 올해로 열 두번째에 이르렀습니다. 초기에는 청사 등 6개 유형에 대한 자료에 불과했으나, 복잡·다양해지는 추세를 반영하여 올해는 총 20개 유형, 68건 공사별로 각각 공사비 분석을 수록하였습니다.

최고 가치를 지향하는 합리적 가격 산정은 공사의 기본입니다. 이 분석자료가 원활한 경제활동과 합리적 건축, 더 나아가 도시품격을 높이는 과정에서 많이 활용되기를 기대합니다.

2015년 6월 26일

조 달 청 장 김상규

목 차

Ⅰ. 분석 개요

1. 목적 ····· 9
2. 대상공사의 선정 ····· 9
3. 세부 분석방법 ····· 9
4. 세부 분석내용 및 활용 ····· 10
5. 활용 시 유의사항 ····· 10

Ⅱ. 유형별공사비 분석 주요통계

1. 유형별 발주 현황 ····· 13
2. 분석대상 공사현황 ····· 15
3. 총괄 통계자료 ····· 17

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

1. 일반청사 ····· 21
2. 대형청사 ····· 57
3. 초등학교 ····· 75

4. 중고등학교 ····· 97
5. 대학교 ····· 119
6. 경찰서 ····· 141
7. 지구대 ····· 155
8. 우체국 ····· 163
9. 수련시설 ····· 173
10. 도서관 ····· 195
11. 체육시설 ····· 199
12. 전시시설 ····· 209
13. 의료시설 ····· 219
14. 연구소 ····· 229
15. 공장 ····· 251
16. 창고 ····· 261
17. 기숙사 ····· 297
18. 노유자시설 ····· 297
19. 촬영소 ····· 319
20. 소방서 ····· 325

Ⅳ. 부록

1. 용어정리 ····· 333
2. 생산자물가지수, 평균임금현황, 건설공사비지수 ····· 334
3. 건축물 인증제도 ····· 335
4. 원가계산 제비율 적용기준 (2014년) ····· 340

I

분 석 개 요

1 목적

가. 전년도에 우리 청이 발주한 공공건축물의 단위당공사비 등을 수요기관에 제공하여 기본계획 수립, 개략공사비 산정 등 관련 업무에 참고자료로 활용

나. 설계 및 원가관리, 물가변동, 제도개선 등의 객관적 통계자료 제공과 효율적인 관리를 위함

2 대상공사의 선정

가. 2014년 조달청에서 발주한 공공건축물 중 용도, 규모 등을 감안하여 20개 건축물 유형으로 분류하여 68건 공사를 선정

나. 유형별 분석공사는 각 유형마다 공사의 내용, 분석자료의 확보정도, 분석의 일관성 등을 고려하여 유형별로 최소 2건 이상 공사를 선정하였으나, 발주 표본수가 희소한 건축물유형은 부득이 1건 선정

(단위 : 건)

구분	일반 청사	대형 청사	초등 학교	중고등 학교	대학교	경찰서	지구대	우체국	수련 시설	도서관
분석공사	8	4	5	5	5	3	2	2	5	1

구분	체육 시설	전시 시설	의료 시설	연구소	공장	창고	기숙사	노유자 시설	촬영소	소방서
분석공사	2	2	2	5	2	4	4	5	1	1

※ 일반청사: 연면적 10,000㎡미만, 대형청사: 연면적 10,000㎡이상

3 세부 분석방법

가. **'단위면적(㎡)당 공사비'** : 발주서류와 발주 당시 예정가격 작성을 위한 조사내역서 등을 조사하여 유형별, 공종별 공사비 산출

나. **공사원가구성** : 직접공사비(재료비, 직접노무비, 산출경비), 각종 법정경비, 일반관리비, 이윤 등 비목별 공사비 및 순공사원가, 직접공사비를 기준으로 한 공사비 분석

다. **'세부공종별 공사비'** : 개별 세부공종의 단위면적당 공사비 및 분석 사업의 발주공사 전체 직접공사비 합계액 대비 점유율 산출

라. **'주요 건축자재 소요내역'** : 해당 사업에 투입되는 건축공종 주요자재 분석(관급자재는 제외, 금액순으로 8위까지)

마. **'관급자재 투입비'** : 해당 사업에 투입되는 공종별 관급자재 내역 분석

바. **'주요 설계내용'** : 해당 사업의 설계자료(설계설명서, 시방서, 도면 등)를 토대로 공사비에 영향을 주는 공사별 특징을 파악할 수 있도록 설계정보 수록

4 세부분석내용 및 활용

〈표 1-1〉 공사비 분석내용

순번	분석항목	주요 내용	활용대상
1	단위면적당 공사비	분석공사에 대한 단위연면적 공사비	사업계획 수립
2	공종별 공사비	건축물을 구성하는 건축, 설비, 전기, 통신, 부대시설 등 공종별 공사비	계획설계 시 적정공사비 추정
3	세부공종별공사비	세부공종(가설공사, 기초공사, 철근공사, 미장공사 등)에 대한 공사비	세부공종별 공사비 절감방안 (설계VE) 등 상세설계 계획
4	공사원가구성	순공사원가(재료비, 노무비, 경비) 등 원가구성 요소에 대한 공사비	예정가격의 적정성, 원가계산 제도 개선
5	주요 건축자재 소요내역	관급자재를 제외한 주요 건축자재의 소요물량과 비중	건축 내 · 외장재 계획 및 자재사용량 예측
6	공종별 계약금액 현황	계약건별 조사금액과 계약금액 비교	낙찰차액에 의한 실제 소요 예산액 파악
7	관급자재 투입비	주요 관급자재에 대한 소요물량과 발주금액	소요 관급자재 추정, 공사용자재 직접구매 계획

5 활용 시 유의사항

가. 본 자료는 「예정가격작성기준」에 따라 작성된 조달청 조사금액을 기준으로 하였으며, 부가가치세가 포함됨

나. 본 자료는 2014년 조달청에서 발주한 공사 중 일부 공사에 대하여 분석한 결과이므로 공사의 성격, 설계내용, 현장여건 등에 따라 내용이 달라질 수 있음

다. 본 자료는 해당 사업의 '공사비' 를 대상으로 분석하였으며, 토지보상비, 설계비, 건설사업관리비, 각종 인입비, 폐기물처리비(100톤 이상) 등은 포함되지 않음

라. 자료의 분석대상 전체 사업 중 1건(의료시설②)을 제외한 67건 사업은 예정가격 작성 시 실적공사비가 적용됨

※ 금년('15년)부터 실적공사비에서 표준시장단가로 전환되었으며, 추정가격 300억원 미만 공사는 표준시장단가가 배제되고(*100억 이상 300억 미만은 '16년까지 한시적으로 배제) 표준품셈 등이 적용됨에 따라 예산안 수립 시 공사비 상승요소를 고려할 필요가 있음

II

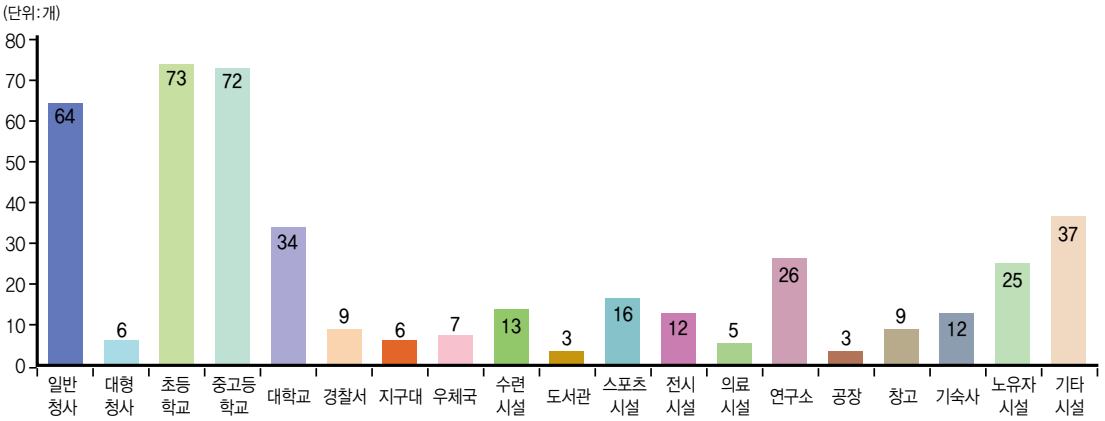
유형별공사비 분석 주요통계

1 유형별 발주 현황

■ 유형별 발주건수

(단위 : 건)

유형	일반청사	대형청사	초등학교	중고등학교	대학교	경찰서	지구대	우체국	수련시설	도서관
발주건수	64	6	73	72	34	9	6	7	13	3
비율	14.8%	1.4%	16.9%	16.7%	7.9%	2.1%	1.4%	1.6%	3.0%	0.7%
유형	체육시설	전시시설	의료시설	연구소	공장	창고	기숙사	노유자시설	기타시설	계
발주건수	16	12	5	26	3	9	12	25	37	432
비율	3.7%	2.8%	1.2%	6.0%	0.7%	2.1%	2.8%	5.8%	8.6%	100.0%

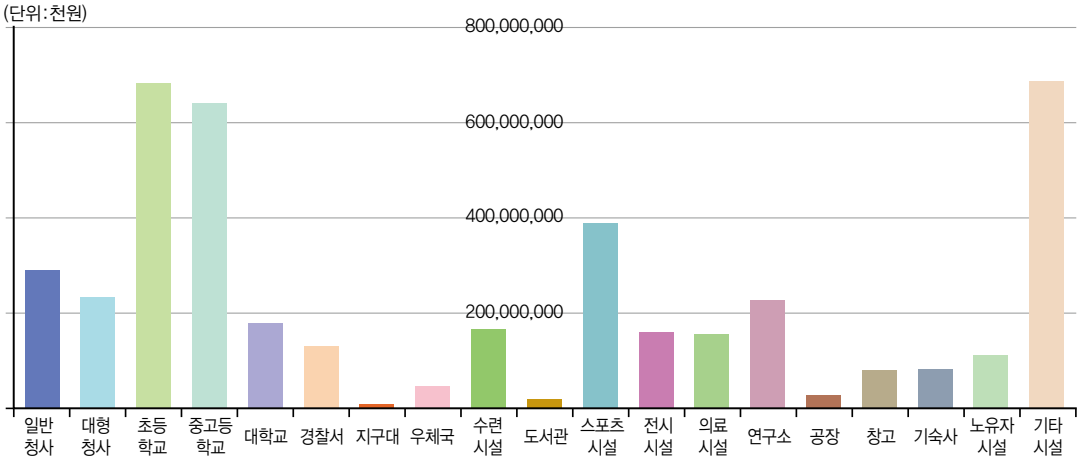


〈 '14년 조달청 공공건축물 발주건수 〉

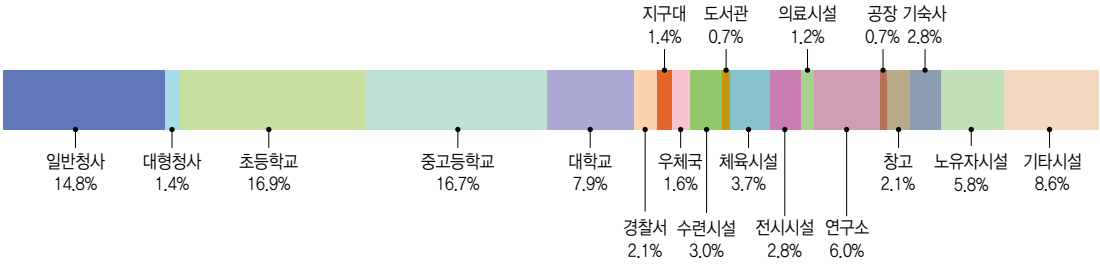
■ 유형별 발주금액

(단위 : 억 원)

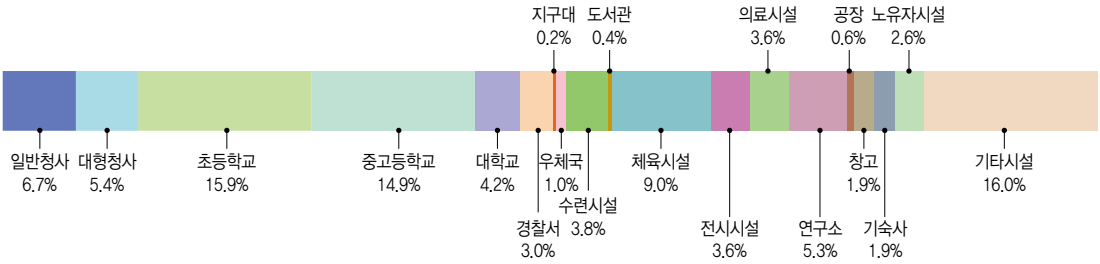
유형	일반청사	대형청사	초등학교	중고등학교	대학교	경찰서	지구대	우체국	수련시설	도서관
발주금액	2,886	2,339	6,851	6,426	1,810	1,297	74	440	1,656	184
비율	6.7%	5.4%	15.9%	14.9%	4.2%	3.0%	0.2%	1.0%	3.8%	0.4%
유형	체육시설	전시시설	의료시설	연구소	공장	창고	기숙사	노유자시설	기타시설	계
발주금액	3,896	1,574	1,558	2,268	272	810	821	1,116	6,892	43,169
비율	9.0%	3.6%	3.6%	5.3%	0.6%	1.9%	1.9%	2.6%	16.0%	100.0%



〈 유형별 발주금액 〉



〈 발주건수 기준 건축물 유형 비율 〉



〈 발주금액 기준 건축물 유형 비율 〉

[유의사항]

1. 해당 사업의 건축공사(주공종) 발주건수와 발주금액을 기준으로 함
2. 수요기관 자체 발주사업은 제외함
3. 조달청에서 조사금액을 작성한 공사에 한하며, 설계시공일괄입찰 및 기본설계기술제안입찰 등 예정가격을 작성하지 않은 공사는 제외함

2 분석대상 공사현황 (공공건축물 유형: 20개, 분석공사: 68건)

유형	현장 위치	구조	층수		연면적 (㎡)	유형	현장 위치	구조	층수		연면적 (㎡)
			지하	지상					지하	지상	
일반 청사 (8)	대구	RC조	1	5	8,818	수련 시설 (5)	강원	SRC조	1	2	2,201
	경남	RC조	1	5	3,899		전남	RC조+T조	0	2	1,902
	경남	RC조	1	3	2,998		충북	SRC조	1	4	32,306
	제주	RC조	2	4	5,478		강원	RC조	1	3	10,833
	경기	RC조	1	3	4,785		강원	RC조+ SRC조	1	4	13,667
	경기	RC조	1	4	1,966	도서관 (1)	충남	RC조	0	3	996
	경기	RC조	1	5	6,579	체육 시설 (2)	경남	SRC조	1	1	7,198
	제주	RC조	1	4	4,956		강원	SRC조 +T조	2	4	32,184
대형 청사 (4)	인천	RC조	1	5	16,627	전시 시설 (2)	경기	RC조	1	5	9,092
	경기	RC조	2	5	10,091		경북	RC조+T조	1	2	1,762
	충남	RC조	1	8	16,506	의료 시설 (2)	대구	RC조	5	15	92,144
	서울	RC조	4	6	11,080		경남	RC조	1	2	1,139
초등 학교 (5)	세종	RC조	1	5	19,503	연구소 (5)	경북	RC조+T조	1	3	3,993
	경기	RC조+S조	1	5	12,627		대전	RC조	0	3	6,294
	전북	RC조+S조	1	4	12,178		대전	RC조+S조	1	3	2,918
	경북	RC조+S조	0	5	10,066		인천	RC조+S조	0	3	1,303
	세종	RC조+S조	0	4	13,043		경기	RC조+T조	1	4	4,525

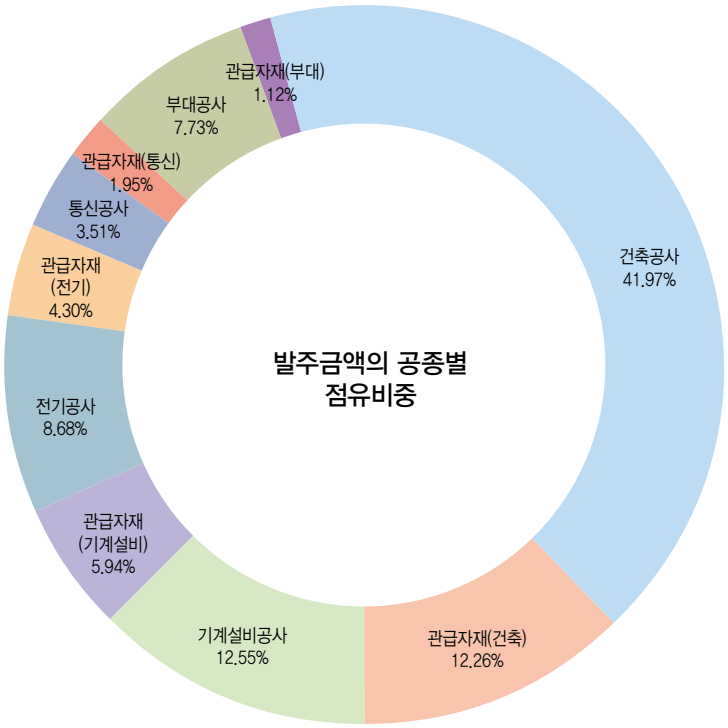
유형	현장 위치	구조	층수		연면적 (㎡)	유형	현장 위치	구조	층수		연면적 (㎡)
			지하	지상					지하	지상	
중고등 학교 (5)	광주	RC조+S조	1	4	10,170	공장 (2)	전북	RC조	1	5	35,149
	제주	RC조	1	4	13,692		강원	RC조+S조	1	2	6,406
	세종	RC조	1	5	16,833	창고 (4)	인천	S조	0	1	8,100
	충남	RC조	1	5	21,182		인천	SRC조+S조	1	4	35,643
	경북	RC조	1	4	10,058		전북	RC조+S조	0	1	8,599
대학교 (5)	대구	RC조	1	6	8,679		경기	RC조+S조	1	2	11,563
	전북	RC조	1	4	8,295	기숙사 (4)	대전	RC조	0	4	499
	경기	RC조	1	7	8,815		경북	RC조	0	3	988
	전북	RC조	0	8	13,332		전북	RC조	1	7	3,738
	경남	RC조	1	6	9,390		부산	RC조	2	12	30,071
경찰서 (3)	경기	RC조	1	4	9,255	노유자 시설 (5)	경기	RC조	0	2	499
	경북	RC조	1	6	24,667		세종	RC조	1	2	5,594
	서울	RC조+S조	3	7	21,236		인천	SRC조	2	6	12,464
지구대 (2)	서울	RC조	0	3	495		광주	RC조	1	3	4,228
	충남	RC조	0	2	350		서울	RC조	1	3	999
우체국 (2)	충북	RC조	1	3	9,494	촬영소(1)	대전	RC조+S조	1	2	32,040
	서울	RC조	2	4	11,960	소방서(1)	세종	RC조	1	3	4,365

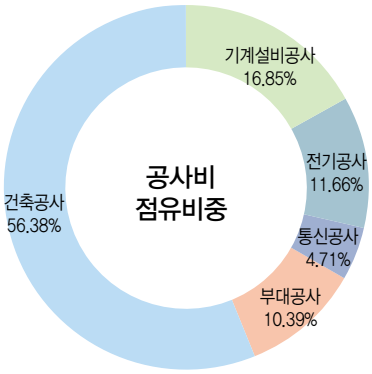
*S조(Steel Construction) : 철골구조
*RC조(Reinforced Concrete Construction) : 철근콘크리트구조
*SRC조(Steel Reinforced Concrete Construction) : 철골철근콘크리트구조
*T조(Timber Construction) : 목구조

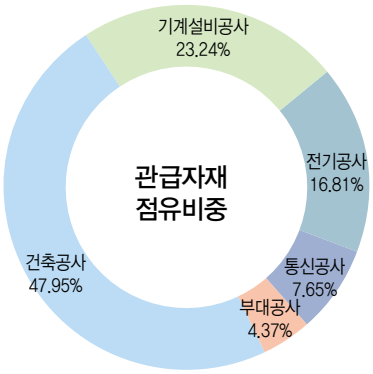
3 총괄 통계자료

* 아래 통계자료는 유형별공사비 분석대상 68건의 공사비 합계금액을 기준으로 함

가. 공종별 발주비중

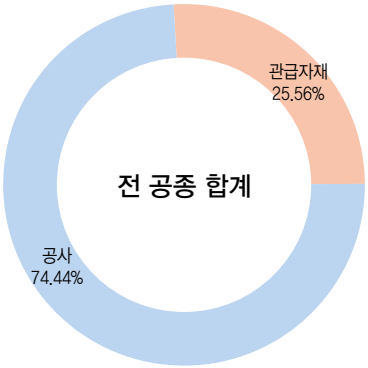


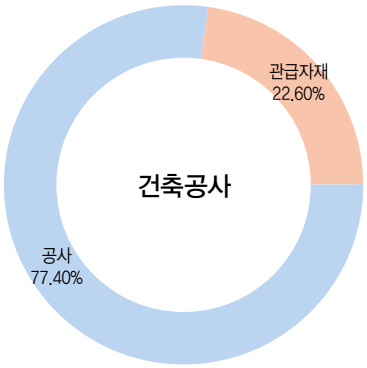


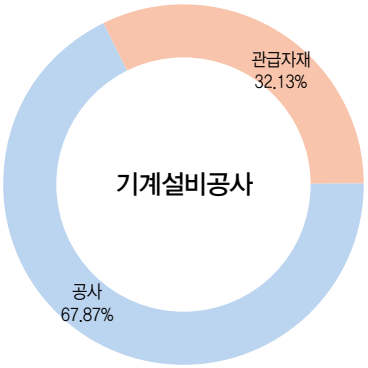


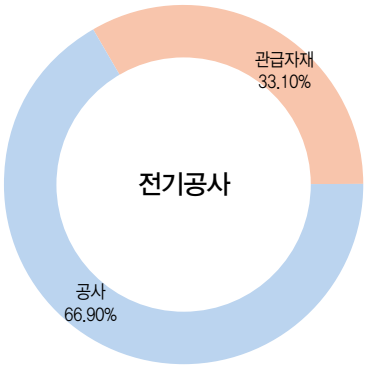
* 위의 '공사비'란 관급자재를 제외한 각종 공사업 면허를 필수로 하는 시설공사로 발주되는 금액을 말하고, '관급자재'는 공사용 자재 직접구매 대상품목 등 시설공사와 별도로 발주되는 물품을 말함

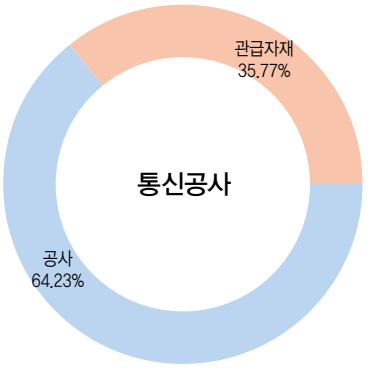
나. 공사와 관급자재 발주비중 비교

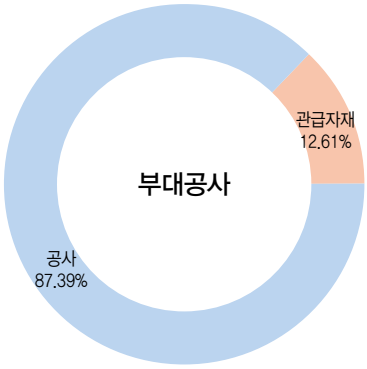












III

공사유형별 설계내용

3-1 일반청사 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○세무서 청사 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 8,818㎡
	현장위치	대구광역시 달서구
	공사기간	착공 후 720일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

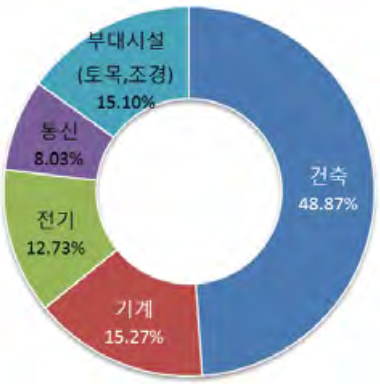
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
8,818㎡	17,283,805,000원	1,960,060원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	8,446,380,000
	원/㎡	957,856
	비 율	48.87%
기 계	금 액	2,639,550,000
	원/㎡	299,336
	비 율	15.27%
전 기	금 액	2,200,784,000
	원/㎡	249,578
	비 율	12.73%
통 신	금 액	1,387,337,000
	원/㎡	157,330
	비 율	8.03%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	2,609,752,000
	원/㎡	295,957
	비 율	15.10%
합 계	금 액	17,283,805,000
	원/㎡	1,960,060
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK16 테라코타패널, THK30 화강석, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – 악세스후로아, 화강석(거창석, 마천석), 테라조, 디럭스타일 벽 – 화강석, 세미폴리싱타일, 친환경수성페인트, 경질우레탄보드, 석고보드칸막이 천정 – 흡음텍스, 친환경수성페인트, 석고판 토목(조경) : 흙막이공사, 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 지하저수조, 시수공급펌프, 배수펌프(수중펌프), 온수보일러, 전기온풍기, 밀폐식팽창탱크, 급탕탱크, 급탕순환펌프, 급기팬(인라인), 기류순환팬, 배기팬(인라인), 배기팬(벽부형), 배기팬(실링휀), 탈취유니트 환기설비 : STL, STS덕트, PVC덕트, 공조덕트(AL보온, 비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 연도설치, 초절전전기방열관, 방진설치, 우수, 주방시스템천정, 최대전력관리장치 등
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 조명제어, 피뢰접지, 태양광발전, 소노우멜팅공사 등 통신설비, 방송설비, 주차관제, 옥외통신, 전관방송, CCTV, AV설비, 출입통제, TV공청 설비공사 등
참 고 사 항	도시지역, 제2종일반주거지역, 도시계획시설 공공청사 대지면적 4,958㎡, 건축면적 1,459㎡, 건폐율 29.4%, 용적율 177.8% 조경면적 827㎡, 최고높이 23.2m, 주차 95대(장애인3대)–옥외44대, 지하51대 녹색건축물인증 우수등급, 에너지효율등급 1등급, 신재생에너지 12% 이상

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	23,404	2.49%
	가설공사	30,714	3.27%
	토 및 지정공사	396	0.04%
	품질관리비	632	0.07%
	철근콘크리트공사	93,946	10.01%
	철골공사	8,493	0.91%
	조적공사	23,727	2.53%
	석공사	19,516	2.08%
	타일공사	11,273	1.20%
	목공사	1,615	0.17%
	방수공사	32,198	3.43%
	지붕및홈통공사	216	0.02%
	금속공사	77,300	8.24%
	미장공사	22,462	2.39%
	창호공사	21,628	2.31%
	유리공사	11,481	1.22%
	도장공사	7,505	0.80%
	수장공사	80,169	8.55%
	기타공사	3,017	0.32%
	인테리어공사	2,864	0.31%
	철거공사(일반)	16,401	1.75%
	철거공사(석면)	679	0.07%
	임목폐기물처리비	24	0.00%
	부대토목공사 (흙막이공사포함)	151,181	16.12%
	부대조경공사	33,903	3.61%
	소계	680,550	72.55%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	13,347	1.42%
	옥외배관공사	162	0.02%
	기계실배관공사	3,343	0.36%
	환기덕트설치공사	8,624	0.92%
	위생설비공사	14,260	1.52%
	가스설비공사	2,933	0.31%
	철거공사	-531	-0.06%
	연도설치공사	1,955	0.21%
기계공사 (기계소방 포함)	초절전전기방열관공사	285	0.03%
	방진설치공사	220	0.02%
	우수설치공사	8,437	0.90%
	주방시스템천정공사	7,620	0.81%
	최대전력관리장치설치공사	647	0.07%
	정화조설치공사	4,869	0.52%
	소화설비공사	26,041	2.78%
	소계	92,214	9.83%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외보안등공사	2,303	0.25%
	수변전공사	6,128	0.65%
	전력간선공사	10,824	1.15%
	동력공사	5,967	0.64%
	전등공사	20,817	2.22%
	전열공사	10,164	1.08%
	조명제어공사	209	0.02%
	접지 및 피뢰공사	3,400	0.36%
	태양광발전공사	1,710	0.18%
	케이블트레이공사	3,758	0.40%
	스노우멜팅공사	1,630	0.17%
	가설사무소	210	0.02%
	철거공사	550	0.06%
	전기소방공사	16,938	1.81%
	소계	84,608	9.02%
통신공사	통합배선 설비공사	62,388	6.65%
	CATV 설비공사	5,589	0.60%
	방송공사	4,660	0.50%
	A/V 설비공사	845	0.09%
	CCTV 공사	1,210	0.13%
	출입통제 설비공사	661	0.07%
	CABLE TRAY 설치공사	3,780	0.40%
	접지 및 피뢰공사	705	0.08%
	주차관제공사	553	0.06%
	가설사무소	210	0.02%
	소계	80,688	8.60%
합계		938,059	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

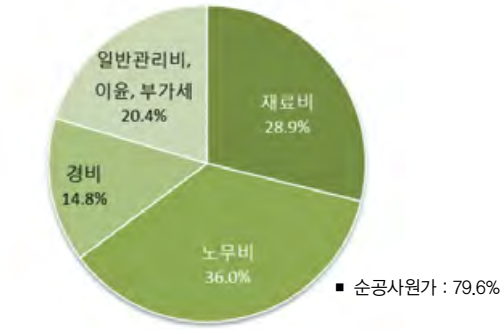
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	806,178	41.13%	107,916	5.51%	104,253	5.32%	96,636	4.93%	1,114,986	56.89%
1-1. 재료비	287,923	14.69%	56,539	2.88%	25,282	1.29%	35,761	1.82%	405,507	20.69%
1-1-1. 직접재료비	287,923	14.69%	56,539	2.88%	25,282	1.29%	35,761	1.82%	405,507	20.69%
1-2. 노무비	355,812	18.15%	38,056	1.94%	63,647	3.25%	48,153	2.46%	505,670	25.80%
1-2-1. 직접노무비	333,782	17.03%	35,587	1.82%	59,096	3.02%	44,711	2.28%	473,177	24.14%
1-2-2. 간접노무비	22,029	1.12%	2,469	0.13%	4,550	0.23%	3,442	0.18%	32,493	1.66%
1-3. 경비	162,442	8.29%	13,320	0.68%	15,324	0.78%	12,721	0.65%	203,809	10.40%
1-3-1. 산출경비	58,843	3.00%	86	0.00%	229	0.01%	215	0.01%	59,374	3.03%
1-3-2. 산재보험료	13,520	0.69%	1,446	0.07%	2,418	0.12%	1,829	0.09%	19,215	0.98%
1-3-3. 고용보험료	3,095	0.16%	331	0.02%	553	0.03%	418	0.02%	4,399	0.22%
1-3-4. 건강보험료	5,674	0.29%	604	0.03%	1,004	0.05%	760	0.04%	8,044	0.41%
1-3-5. 노인장기요양보험료	371	0.02%	39	0.00%	65	0.00%	49	0.00%	527	0.03%
1-3-6. 연금보험료	8,311	0.42%	886	0.05%	1,471	0.08%	1,113	0.06%	11,782	0.60%
1-3-7. 퇴직공제부금비	7,677	0.39%	818	0.04%	1,359	0.07%	1,028	0.05%	10,883	0.56%
1-3-8. 산업안전보건관리비	14,820	0.76%	2,201	0.11%	2,708	0.14%	2,103	0.11%	21,833	1.11%
1-3-9. 기타경비	45,705	2.33%	6,475	0.33%	5,513	0.28%	5,202	0.27%	62,897	3.21%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	544	0.03%	52	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	597	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	476	0.02%	46	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	523	0.03%
1-3-13. 환경보전비	3,402	0.17%	330	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	3,734	0.19%
2. 일반관리비	44,339	2.26%	5,935	0.30%	5,733	0.29%	5,315	0.27%	61,324	3.13%
3. 이윤	67,511	3.44%	7,396	0.38%	12,705	0.65%	9,928	0.51%	97,542	4.98%
4. T.A.B(시운전비)	2,044	0.10%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	2,044	0.10%
5. P.S(Provisional Sum) 등	1,772	0.09%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	1,773	0.09%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	921,847	47.03%	121,249	6.19%	122,693	6.26%	111,880	5.71%	1,277,670	65.19%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	92,184	4.70%	12,124	0.62%	12,269	0.63%	11,188	0.57%	127,767	6.52%
9. 조사금액(6+7+8)	1,014,031	51.73%	133,373	6.80%	134,962	6.89%	123,068	6.28%	1,405,437	71.70%
10. 관급금액	239,782	12.23%	165,962	8.47%	114,616	5.85%	34,261	1.75%	554,623	28.30%
10-1. 도급자설치관급금액	199,488	10.18%	1,377	0.07%	20,742	1.06%	-	0.00%	221,608	11.31%
10-2. 관급자설치관급금액	40,294	2.06%	164,585	8.40%	93,874	4.79%	34,261	1.75%	333,015	16.99%
11. 총공사금액(9+10)	1,253,814	63.97%	299,336	15.27%	249,578	12.73%	157,330	8.03%	1,960,060	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

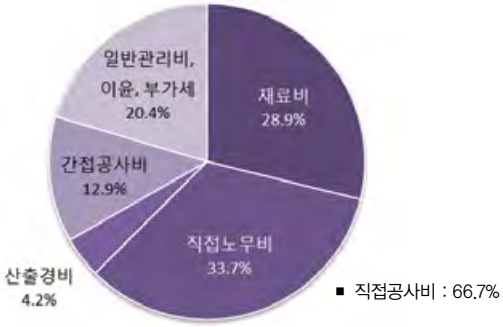
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	405,507
	노 무 비	505,670
	경 비	207,626
	소 계	1,118,803
일반관리비, 이윤, 부가가치세		286,634
합 계		1,405,437



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	405,507
	직 접 노 무 비	473,177
	산 출 경 비	59,374
	소 계	938,059
간 접 공 사 비		180,744
일반관리비, 이윤, 부가가치세		286,634
합 계		1,405,437



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	테라코타 패널(㎡)	흡음텍스/ T-bar포함(㎡)	경질우레탄 폼보온재(㎡)	복층유리 (㎡)	SGP (㎡)	세미폴리싱 (㎡)	화장실칸막이 (㎡)	알루미늄 압출루버(㎡)
물 량	1,927	3,295	4,067	873	336	913	134	130
점유율	9.36%	3.31%	2.86%	1.22%	0.60%	0.50%	0.49%	0.44%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	9,779,592,000	952,805,000	1,085,219,000	575,526,000	12,393,142,000
	원/㎡	1,109,049	108,052	123,069	65,267	1,405,437
계약금액	공사비	8,344,021,600	817,163,000	934,166,490	496,125,055	10,591,476,145
	원/㎡	946,249	92,670	105,939	56,263	1,201,120

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	철근	톤	975	718,663,681	4.16%
	레미콘	㎥	10,028	614,523,827	3.56%
	알루미늄창호	kg	17,496	254,888,201	1.47%
	DECK PLATE	㎡	6,474	198,104,400	1.15%
	자연석판석	㎡	3,828	123,726,672	0.72%
	모빌렉	SET	260	100,425,000	0.58%
	시멘트	㎡	10,727	39,904,440	0.23%
	아스콘	㎡	606	35,893,380	0.21%
	스틸그레이팅	EA	662	16,400,400	0.09%
	파고라	개소	1	11,871,200	0.07%
	소계			2,114,401,201	12.23%
기계공사 (기계소방 포함)	GHP	식	1	521,977,113	3.02%
	자동제어	식	1	279,946,616	1.62%
	전열교환기	식	1	207,992,050	1.20%
	EHP	식	1	104,347,260	0.60%
	주방	식	1	103,400,000	0.60%
	엘리베이터	식	1	91,101,000	0.53%
	저수조	식	1	55,000,000	0.32%
	기타	식	1	49,216,000	0.28%
	고무발포보온재	식	1	25,169,760	0.15%
	부스터	식	1	13,167,000	0.08%
	배수펌프	식	1	12,144,000	0.07%
	소계			1,463,460,799	8.47%
전기 (전기소방 포함)	태양광발전장치	식	1	413,775,000	2.39%
	배전반	식	1	314,552,000	1.82%
	조명기구	식	1	98,863,000	0.57%
	분전반	식	1	84,040,000	0.49%
	발전기	식	1	54,900,000	0.32%
	전동기제어반	식	1	44,554,000	0.26%
	소계			1,010,684,000	5.85%
통신	구내방송장치	식	1	162,397,990	0.94%
	보안용카메라	식	1	67,452,000	0.39%
	배선반	식	1	37,461,161	0.22%
	출입통제시스템	식	1	34,806,849	0.20%
	소계			302,118,000	1.75%
합계				4,890,664,000	28.30%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-1 일반청사 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○○○관리원 청사 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 3,899.03㎡
	현장위치	경상남도 진주시
	공사기간	착공 후 420일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

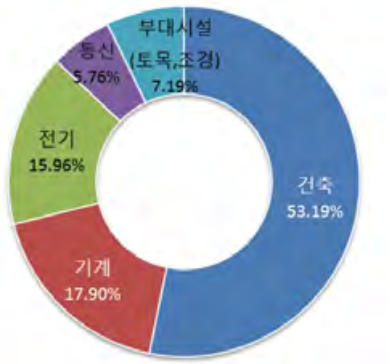
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
3,899㎡	9,405,423,000원	2,412,265원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	5,002,280,000
	원/㎡	1,282,964
	비 율	53.19%
기 계	금 액	1,683,822,000
	원/㎡	431,859
	비 율	17.90%
전 기	금 액	1,501,552,000
	원/㎡	385,112
	비 율	15.96%
통 신	금 액	541,324,000
	원/㎡	138,836
	비 율	5.76%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	676,445,000
	원/㎡	173,491
	비 율	7.19%
합 계	금 액	9,405,423,000
	원/㎡	2,412,265
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 알루미늄패널, 화강석, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, OA후로아, 악세스후로아, 디럭스타일(고급) 벽 – 친환경수성페인트, 무늬코트, 드라이월, 유리면흡음판 천정 – 불연천장재, 열경화성수지천장재, 알루미늄천정재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 냉각탑(저소음직교류, 175USRT), 팽창기체분리기(STS304, 300L) 펌프(인라인, 1,767LPM*25M*15KW 등), 열교환기(판형, 200,000KCAL/HR 등) 환기설비 : STL, STS덕트 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 중온수, 가스공사 기타 : 바닥난방설치공사
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 조명타워, 피뢰접지 설비공사 등 통신설비, 방송설비, 주차관제, 옥외통신, 전관방송, CCTV, AV설비, 출입통제, TV공청 설비공사 등
참 고 사 항	공업지역, 제1종지구단위계획구역 대지면적 5,765㎡, 건축면적 1,095.14㎡, 건폐율 19.0%, 용적율 67.6% 지하주차장 49대(장애인 3대 포함), 최고높이 25.9m

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가설공사	55,551	5.03%
	골재비	1,666	0.15%
	공통가설공사	3,003	0.27%
	금속공사	44,122	4.00%
	기타공사	3,352	0.30%
	도장공사	8,243	0.75%
	목공사	2,596	0.24%
	미장공사	24,376	2.21%
	방수공사	39,270	3.56%
	석공사	103,090	9.34%
	수장공사	69,904	6.33%
	운반비	2,761	0.25%
	유리공사	20,017	1.81%
	작업부산물	−1,134	−0.10%
	조적공사	17,046	1.54%
	지붕및홈통공사	1,611	0.15%
	창호공사	22,609	2.05%
	철골공사	1,419	0.13%
	철근콘크리트공사	148,042	13.41%
	타일공사	7,086	0.64%
	토 및 지정공사	45,404	4.11%
	부대토목공사	56,140	5.09%
	부대조경공사	63,611	5.76%
	소계	739,783	67.02%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	40,646	3.68%
	옥외배관공사	10,907	0.99%
	기계실배관공사	54,060	4.90%
	공조배관공사	35,971	3.26%
	위생배관공사	28,593	2.59%
	환기덕트설치공사	15,180	1.38%
기계공사 (기계소방 포함)	가스배관공사	1,897	0.17%
	바닥난방설치공사	532	0.05%
	소화설비공사	12,348	1.12%
	소계	200,134	18.13%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외전력인입공사	7,060	0.64%
	수변전 설비공사	1,204	0.11%
	전력 간선공사	17,506	1.59%
	동력 설비공사	4,392	0.40%
	주방동력 설비공사	1,892	0.17%
	전등 설비공사	32,389	2.93%
	전열 설비공사	12,703	1.15%
	냉난방 설비공사	7,690	0.70%
	태양광 설비공사	1,850	0.17%
	피뢰 및 접지 설비공사	8,853	0.80%
	CABLE TRAY 설비공사	7,264	0.66%
	옥외외등 설비공사	6,621	0.60%
	전기소방공사	14,430	1.31%
	소계	123,854	11.22%
통신공사	정보통신 설비공사	19,356	1.75%
	CATV 설비공사	4,225	0.38%
	방송 설비공사	7,970	0.72%
	A/V 설비공사	1,180	0.11%
	CCTV 설비공사	2,995	0.27%
	CABLE TRAY 설치공사	4,264	0.39%
	소계	39,988	3.62%
합계		1,103,759	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

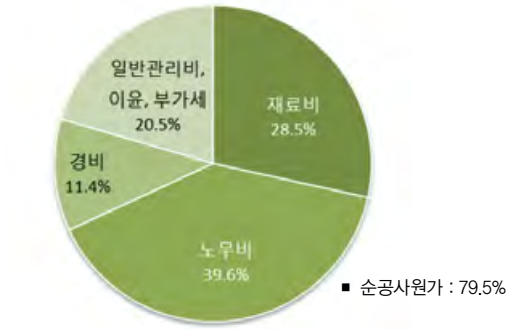
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	888,949	36.85%	235,059	9.74%	152,130	6.31%	49,270	2.04%	1,325,411	54.94%
1-1. 재료비	308,786	12.80%	117,643	4.88%	40,013	1.66%	7,820	0.32%	474,265	19.66%
1-1-1. 직접재료비	308,786	12.80%	117,643	4.88%	40,013	1.66%	7,820	0.32%	474,265	19.66%
1-2. 노무비	447,024	18.53%	88,775	3.68%	90,188	3.74%	34,643	1.44%	660,632	27.39%
1-2-1. 직접노무비	415,064	17.21%	82,428	3.42%	83,740	3.47%	32,166	1.33%	613,400	25.43%
1-2-2. 간접노무비	31,959	1.32%	6,346	0.26%	6,448	0.27%	2,476	0.10%	47,232	1.96%
1-3. 경비	133,138	5.52%	28,640	1.19%	21,928	0.91%	6,806	0.28%	190,514	7.90%
1-3-1. 산출경비	15,931	0.66%	62	0.00%	99	0.00%	-	0.00%	16,094	0.67%
1-3-2. 산재보험료	16,986	0.70%	3,373	0.14%	3,427	0.14%	1,316	0.05%	25,104	1.04%
1-3-3. 고용보험료	3,889	0.16%	772	0.03%	784	0.03%	301	0.01%	5,747	0.24%
1-3-4. 건강보험료	7,056	0.29%	1,401	0.06%	1,423	0.06%	546	0.02%	10,428	0.43%
1-3-5. 노인장기요양보험료	462	0.02%	91	0.00%	93	0.00%	35	0.00%	683	0.03%
1-3-6. 연금보험료	10,335	0.43%	2,052	0.09%	2,085	0.09%	800	0.03%	15,274	0.63%
1-3-7. 퇴직공제부금비	9,546	0.40%	1,776	0.07%	1,675	0.07%	-	0.00%	12,999	0.54%
1-3-8. 산업안전보건관리비	17,262	0.72%	5,092	0.21%	4,266	0.18%	1,171	0.05%	27,793	1.15%
1-3-9. 기타경비	46,860	1.94%	12,797	0.53%	8,072	0.33%	2,632	0.11%	70,364	2.92%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	591	0.02%	150	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	742	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	517	0.02%	131	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	649	0.03%
1-3-13. 환경보전비	3,698	0.15%	938	0.04%	-	0.00%	-	0.00%	4,638	0.19%
2. 일반관리비	48,892	2.03%	13,000	0.54%	8,455	0.35%	2,956	0.12%	73,304	3.04%
3. 이윤	75,486	3.13%	15,892	0.66%	18,085	0.75%	6,661	0.28%	116,126	4.81%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	1,013,328	42.01%	263,952	10.94%	178,671	7.41%	58,888	2.44%	1,514,841	62.80%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	101,332	4.20%	26,395	1.09%	17,867	0.74%	5,888	0.24%	151,484	6.28%
9. 조사금액(6+7+8)	1,114,661	46.21%	290,348	12.04%	196,539	8.15%	64,777	2.69%	1,666,325	69.08%
10. 관급금액	341,795	14.17%	141,512	5.87%	188,572	7.82%	74,059	3.07%	745,941	30.92%
10-1. 도급자설치관급금액	201,346	8.35%	17,287	0.72%	38,112	1.58%	-	0.00%	256,747	10.64%
10-2. 관급자설치관급금액	140,449	5.82%	124,224	5.15%	150,460	6.24%	74,059	3.07%	489,194	20.28%
11. 총공사금액(9+10)	1,456,456	60.38%	431,860	17.90%	385,112	15.96%	138,836	5.76%	2,412,266	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

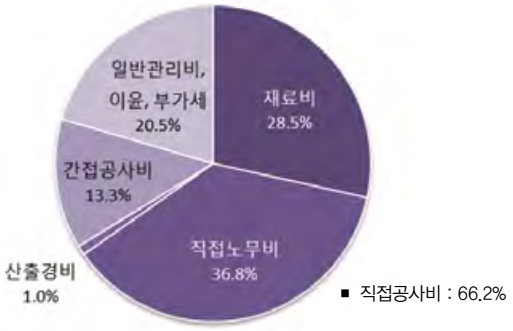
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	474,265
	노 무 비	660,632
	경 비	190,514
	소 계	1,325,411
일반관리비, 이윤, 부가가치세		340,914
합 계		1,666,325



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	474,265
	직 접 노 무 비	613,400
	산 출 경 비	16,094
	소 계	1,103,759
간 접 공 사 비		221,652
일반관리비, 이윤, 부가가치세		340,914
합 계		1,666,325



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	자연석판석 (㎡)	압출발포폴리스티렌단열재(㎡)	복층유리 (㎡)	침투식액체방수(㎡)	방근녹화방수(㎡)	우레탄방수재(㎡)	철강채널(㎡)	에폭시라이닝(㎡)
물 량	3,503	5,119	888	2,908	416	683	20	526
점유율	5.20%	3.22%	1.78%	1.23%	0.86%	0.71%	0.70%	0.61%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	5,407,531,000	676,308,000	252,565,000	160,597,000	6,497,001,000
	원/㎡	1,386,902	173,457	64,777	41,189	1,666,325
계약금액	공사비	4,623,696,760	571,741,970	217,981,000	138,677,060	5,552,096,790
	원/㎡	1,185,867	146,638	55,907	35,567	1,423,980

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	철근콘크리트용봉강	톤	470	348,509,000	3.71%
	레미콘	㎥	4,239	272,527,000	2.90%
	AL쉬트	㎡	1,319	194,594,000	2.07%
	AL창호	EA	134	155,496,000	1.65%
	콘크리트파일 A종	본	188	110,514,000	1.18%
	엘리베이터	EA	2	104,179,000	1.11%
	칸막이	㎡	723	93,344,000	0.99%
	시멘트	포	7,031	26,155,000	0.28%
	파일밴드	본	376	21,808,000	0.23%
	화강석판석, 포천석	㎡	62	3,297,000	0.04%
	이형철근	M/T	3	2,154,000	0.02%
	조경석	톤	2	85,000	0.00%
	소계			1,332,662,000	14.17%
기계공사 (기계소방 포함)	냉동기	대	2	170,472,000	1.81%
	자동제어설치공사	SET	1	144,210,000	1.53%
	전열교환기설치공사	SET	1	100,188,000	1.07%
	팬코일유니트	대	100	67,404,000	0.72%
	저수조	대	2	39,341,000	0.42%
	부스터펌프	대	2	16,186,000	0.17%
	항온항습기설치공사	SET	1	13,955,000	0.15%
	소계			551,756,000	5.87%
전기 (전기소방 포함)	태양광설비	식	1	329,269,000	3.50%
	수배전반 및 동력반	식	1	188,260,000	2.00%
	조명기구	식	1	104,986,000	1.12%
	무대장치	식	1	43,731,000	0.46%
	분전반	식	1	43,616,000	0.46%
	발전기	식	1	25,384,000	0.27%
	소계			735,246,000	
통신	정보통신	식	1	150,033,000	1.60%
	CCTV	식	1	71,755,000	0.76%
	전관방송및 A/V 설비공사	식	1	66,971,000	0.71%
	소계			288,759,000	3.07%
합계				2,198,561,000	23.38%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-1 일반청사 ③

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○ ○○○○ 주민센터 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 2,998.57㎡
	현장위치	경상남도 김해시
	공사기간	착공 후 330일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

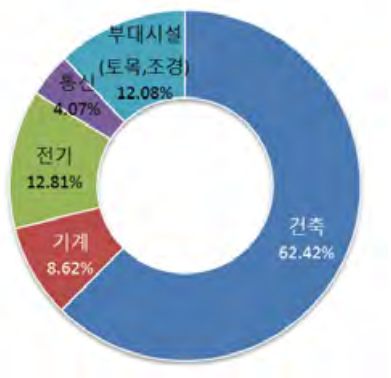
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
2,998㎡	5,306,296,000원	1,769,945원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	3,312,287,000
	원/㎡	1,104,832
	비 율	62.42%
기 계	금 액	457,346,000
	원/㎡	152,550
	비 율	8.62%
전 기	금 액	679,878,000
	원/㎡	226,777
	비 율	12.81%
통 신	금 액	215,990,000
	원/㎡	72,044
	비 율	4.07%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	640,795,000
	원/㎡	213,740
	비 율	12.08%
합 계	금 액	5,306,296,000
	원/㎡	1,769,945
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 알루미늄패널, 화강석, 고밀도목재패널, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석(포천석), 석재타일, 악세스후로아, 비닐무석면타일 벽 – 친환경수성페인트, 철재경량칸막이, 인테리어필름 천정 – 불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 철거공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 부대공사, 흙막이가시설, 시설물공사 등
설 비	장비 : 전기온수기(500L, 15L), 송풍기, 배수펌프, 부스타펌프(400LPM*40M*4.0HP*2대) 환기설비 : 공조덕트(플렉시블) 등 배관 : 공조, 위생, 오배수, 가스공사
전기 · 통신	전력간선, 전등전열, 냉난방, 동력, 피뢰접지, 태양광, 주차관제설비 등 정보통신설비, 방송설비, AV설비 등
참 고 사 항	제1종 지구단위계획구역 대지면적 2,369.80㎡, 건축면적803.51㎡, 건폐율33.90%, 용적율 126.5% 주차대수 48대(지하18, 지상30), 최고높이 15m

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	2,286	0.28%
	가설공사	29,925	3.65%
	토공및지정공사	15,546	1.90%
	철근콘크리트공사	122,567	14.96%
	조적공사	21,122	2.58%
	석공사	30,252	3.69%
	타일공사	12,951	1.58%
	목공사	14,376	1.75%
	방수공사	42,856	5.23%
	지붕및홈통공사	44,962	5.49%
	금속공사	66,623	8.13%
	미장공사	12,760	1.56%
	창호및유리공사	38,192	4.66%
	도장공사	3,732	0.46%
	수장공사	66,024	8.06%
	기타공사	46,836	5.72%
	철거공사	9,912	1.21%
	운반비	2,566	0.31%
	석면(지정)철거공사	16,071	1.96%
	부대토목공사 (흙막이가시설포함)	77,401	9.45%
	부대조경공사	15,337	1.87%
	소계	692,298	84.51%

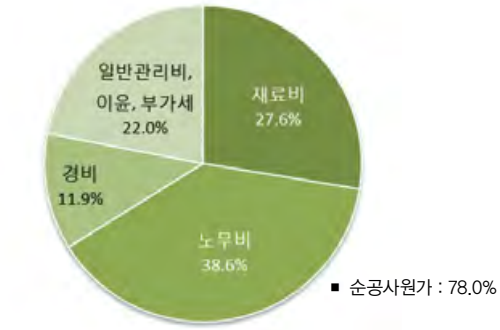
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
기계공사 (기계소방 포함)	기계장비설치공사	2,470	0.30%
	위생기구설치공사	1,876	0.23%
	옥외위생배관설치공사	946	0.12%
	옥내배관설치공사	12,719	1.55%
	환기설비설치공사	2,198	0.27%
	가스배관설치공사	4,219	0.52%
	소화설비공사	11,109	1.36%
	소계	35,538	4.34%
전기공사 (전기소방 포함)	전력간선설비	11,465	1.40%
	전등설비	25,928	3.16%
	전열설비	10,562	1.29%
	냉난방설비	3,375	0.41%
	동력설비	2,056	0.25%
	피뢰접지설비	6,053	0.74%
	태양광발전설비	1,133	0.14%
	주차관제설비	737	0.09%
	전기소방공사	11,952	1.46%
	소계	73,261	8.94%
통신공사	정보통신설비	10,485	1.28%
	방송설비	4,956	0.60%
	A/V설비	2,689	0.33%
	소계	18,131	2.21%
합계		819,228	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

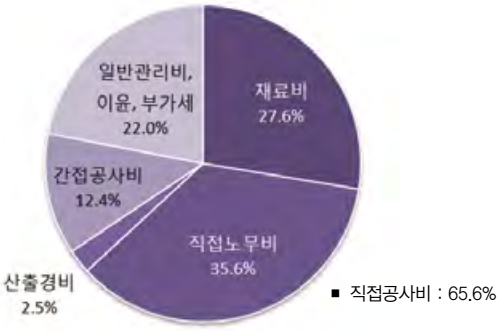
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	344,372
	노 무 비	481,191
	경 비	148,508
	소 계	974,071
일반관리비, 이윤, 부가가치세		274,093
합 계		1,248,164



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	344,372
	직 접 노 무 비	443,807
	산 출 경 비	31,049
	소 계	819,228
간 접 공 사 비		154,843
일반관리비, 이윤, 부가가치세		274,093
합 계		1,248,164



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	알루미늄 복합패널(㎡)	압출발포폴리스 티렌단열재(㎡)	친환경금속 천장재(㎡)	거멀접기 Wall Panel(㎡)	고밀도압축 패널(㎡)	에폭시 라이닝(㎡)	열경화성수 지천장재(㎡)	복층유리 (㎡)
물 량	828	4,628	777	483	94	874	487	490
점유율	4.74%	3.80%	2.10%	1.87%	1.46%	1.28%	1.22%	1.06%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	3,253,743,000	294,924,000	85,470,000	107,856,000	3,741,993,000
	원/㎡	1,085,305	98,374	28,509	35,976	1,248,163
계약금액	공사비	2,770,883,000	258,534,797	72,576,580	93,882,307	3,195,876,684
	원/㎡	924,244	86,236	24,208	31,315	1,066,003

3-1 일반청사 ④

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○○공단 ○○지사 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하2층~지상4층, 연면적 5,478㎡
	현장위치	제주특별자치도 제주시
	공사기간	착공 후 420일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

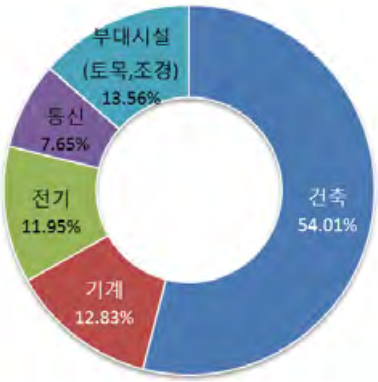
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
5,478㎡	12,300,131,000원	2,245,369원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	6,643,573,000
	원/㎡	1,212,773
	비 율	54.01%
기 계	금 액	1,578,145,000
	원/㎡	288,087
	비 율	12.83%
전 기	금 액	1,469,648,000
	원/㎡	268,281
	비 율	11.95%
통 신	금 액	940,599,000
	원/㎡	171,704
	비 율	7.65%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,668,164,000
	원/㎡	304,520
	비 율	13.56%
합 계	금 액	12,300,131,000
	원/㎡	2,245,369
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 현무암, 접합알루미늄시트, 접합발색 STS 돌출이음, 스터코 (외단열 시스템) 내부 : 바닥 – 폴리싱타일, 바닥강화제, 지정대리석/Italy, PVC타일, 바닥강화제, 악세서후로아 벽 – 드라이월, 도기질타일, 지정대리석/Italy, 현무암판석, 친환경수성페인트, 인테리어필름 천정 – 경량철골천정틀(M-bar/T-bar), 열경화성수지천장재(SMC), 친환경수성페인트 토목(조경) : 흙막이가시설공사, 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 가스보일러, 전기보일러, 펌프, 전기온수기, 전기방열기, 주차장기류유인팬, 인라인팬 일대일 천장형냉난방기기, 비상방류펌프, 벽부형팬, 천정형팬 환기설비 : 아연도기계덕트, STL, 디퓨저, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 동파방지열선공사, 우수처리시설, 전기바닥난방, 방음방진설치 등
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 동력설비, 전등, 비상등, 조명제어, 전열설비, 집지 및 피뢰설비,태양광 등 통신설비, TV공청 설비, 방송설비, AV설비, CCTV설비, 출입통제설비, 주차관제설비 등
참 고 사 항	준주거지역, 제1종 지구단위계획구역 대지면적 2,008.7㎡, 건축면적 1,198.15㎡, 건폐율 59.65%, 용적율 272.71% 조경면적 493.13㎡, 공개공지면적 112.67㎡, 최고높이 19.12m, 주차 60대(장애인2대)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

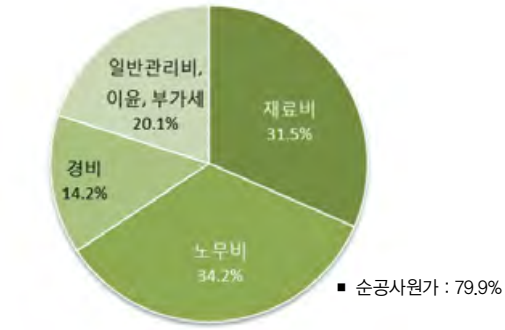
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가설공사	52,831	5.16%
	골재및운반공사	11,977	1.17%
	공통가설공사	14,916	1.46%
	금속공사	69,849	6.83%
	기타공사	17,065	1.67%
	도장공사	14,089	1.38%
	목공사	8,551	0.84%
	미장공사	15,184	1.48%
	방수공사	32,790	3.21%
	석공사	37,292	3.65%
	수장공사	72,723	7.11%
	유리공사	37,131	3.63%
	작업부산물	-924	-0.09%
	조적공사	17,869	1.75%
	지붕및홈통공사	912	0.09%
	창호공사	26,896	2.63%
	철골공사	1,218	0.12%
	철근콘크리트공사	107,651	10.52%
	타일공사	16,969	1.66%
	품질관리비	2,684	0.26%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	152,372	14.90%
	부대조경공사	47,525	4.65%
	소계	757,568	74.06%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	6,982	0.68%
	옥외배관공사	196	0.02%
	기계실배관공사	5,255	0.51%
	난방배관공사	1,087	0.11%
	공조덕트설치공사	14,870	1.45%
	위생설비공사	34,735	3.40%
	가스배관공사	3,371	0.33%
	우수처리시설공사	2,474	0.24%
기계공사 (기계소방 포함)	전기바닥난방공사	1,190	0.12%
	동파방지열선공사	386	0.04%
	방음방진설치공사	2,642	0.26%
	EHP설치공사	662	0.06%
	소화설비공사	17,006	1.66%
	소계	90,856	8.88%
전기공사 (전기소방 포함)	수변전설비공사	4,834	0.47%
	전력간선설비공사	8,869	0.87%
	동력설비공사	4,625	0.45%
	전등설비공사	24,230	2.37%
	비상등설비공사	1,247	0.12%
	조명제어설비공사	976	0.10%
	전열설비공사	11,312	1.11%
	접지 및 피뢰설비공사	12,784	1.25%
	무대장치설비공사	1,475	0.14%
	태양광설비공사	1,044	0.10%
	CABLE TRAY 설비공사	1,859	0.18%
	가설사무소	890	0.09%
	전기소방공사	14,046	1.37%
	소계	88,191	8.62%
통신공사	옥외통신설비공사	1,375	0.13%
	정보통신설비공사	61,089	5.97%
	TV공청설비공사	3,512	0.34%
	방송설비공사	4,720	0.46%
	AV설비공사	1,446	0.14%
	CCTV설비공사	2,669	0.26%
	출입통제설비공사	4,450	0.43%
	주차관제설비공사	5,586	0.55%
	CABLE TRAY 설비공사	1,474	0.14%
	소계	86,320	8.44%
합계		1,022,935	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

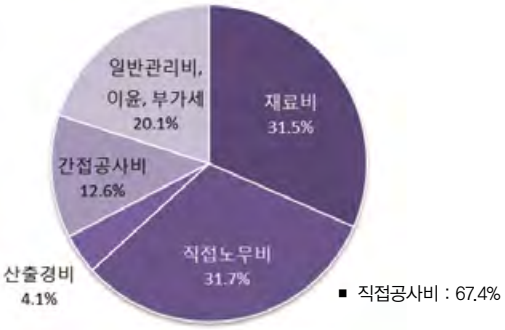
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	478,765
	노 무 비	518,628
	경 비	216,125
	소 계	1,213,518
일반관리비, 이윤, 부가가치세		304,591
합 계		1,518,109



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	478,765
	직 접 노 무 비	481,549
	산 출 경 비	62,621
	소 계	1,022,935
간 접 공 사 비		190,584
일반관리비, 이윤, 부가가치세		304,591
합 계		1,518,109



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	로이복층 유리(㎡)	접합STS 발색강판(㎡)	지정대리석 (㎡)	경질우레탄폼 단열재(㎡)	접합알루미늄 시트(㎡)	적층비닐 타일(㎡)	폴리싱 타일(㎡)	인테리어 필름(㎡)
물 량	552	397	892	4,651	382	1,503	383	620
점유율	4.37%	4.30%	3.09%	3.05%	1.83%	0.70%	0.62%	0.59%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	6,717,147,000	639,519,000	696,187,000	263,344,000	8,316,197,000
	원/㎡	1,226,204	116,743	127,088	48,073	1,518,108
계약금액	공사비	5,673,390,000	551,893,300	590,261,100	230,423,380	7,045,967,780
	원/㎡	1,035,668	100,747	107,751	42,063	1,286,230

3-1 일반청사 ⑤

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○면사무소 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 4,785.67㎡
	현장위치	경기도 화성시
	공사기간	착공 후 365일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

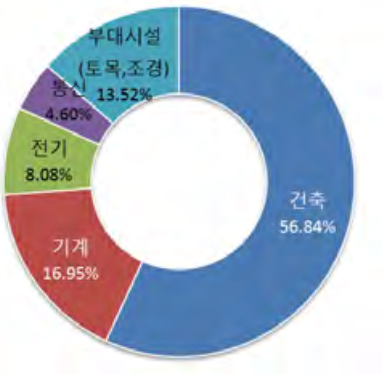
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
4,785㎡	9,709,260,000원	2,029,103원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	5,518,768,000
	원/㎡	1,153,347
	비 율	56.84%
기 계	금 액	1,646,183,000
	원/㎡	344,029
	비 율	16.95%
전 기	금 액	784,383,000
	원/㎡	163,925
	비 율	8.08%
통 신	금 액	447,045,000
	원/㎡	93,426
	비 율	4.60%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,312,881,000
	원/㎡	274,374
	비 율	13.52%
합 계	금 액	9,709,260,000
	원/㎡	2,029,103
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : T50압출성형시멘트판, T3알루미늄쉬트, T16테라코타, 점토벽돌, T24로이복층유리 내부 : 바닥 – 악세스후로아, 화강석, 비닐무석면타일, 에폭시라이닝, 바닥후로링(경질단풍) 벽 – 친환경수성페인트, 드라이월, 아크릴페인트, 무늬코트, 인조대리석 천정 – 불연천장재, 열경화성수지천장재, 단열뿜칠, 친환경수성페인트 토목(조경) : 흙막이공사, 구조물공사, 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 전기라디에이터(2.5kw), 전기순간온수기, 가스온수기, 냉온수순환펌프(인라인형) 송풍기, 유인휀, 우수배수펌프(인라인형), 팽창탱크, 배수펌프(수중형) 등 환기설비 : 디퓨저, 레지스터, 댐퍼(STS), 공조덕트, 스텐레스닥트 등 배관 : 옥외위생, 옥외우수, 공조, 급수급탕, 오배수통기, 가스공사 기타 : 위생기구설치, 전기난방, TAB 등
전기 · 통신	전기 : 옥외보안등, 전력간선설비, 동력설비, 전등전열설비, 냉난방설비, 지열, 접지 및 피뢰설비공사 등 통신 : 정보통신설비, TV설비, 방송 및 AV설비, CCTV설비, 케이블트레이설비 등 소방 : 자탐설비, 유도등설비, 비상조명설비, 시각경보설비, 펌프실소화배관, 스프링클러, 옥내소화 등
참 고 사 항	제1종 일반주거지역, 성장관리권역, 상대정화구역 대지면적 7,329㎡, 건축면적 2,020.23㎡, 건폐율 27.56%, 용적율 65.30% 주차대수 71대(지상 38대(장애인주차 5대 포함) 지하 33대) 본관동(지하1층~지상3층), 지원시설동 등 총2개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

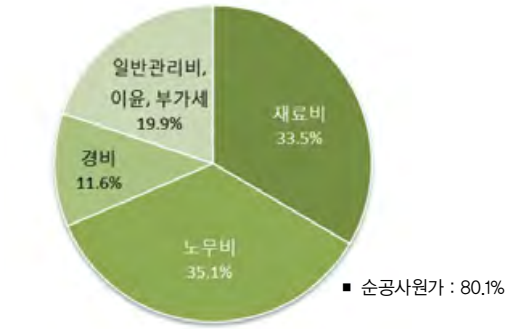
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	47,915	4.81%
	골 재 및 운 반 비	8,406	0.84%
	공 통 가 설 공 사	2,043	0.21%
	금 속 공 사	128,588	12.91%
	기 타 공 사	3,162	0.32%
	도 장 공 사	20,744	2.08%
	목 공 사	16,485	1.66%
	미 장 공 사	22,266	2.24%
	방 수 공 사	38,533	3.87%
	석 공 사	26,109	2.62%
	수 장 공 사	73,357	7.36%
	유 리 공 사	20,968	2.11%
	작 업 부 산 물	−1,239	−0.12%
	정 화 조 공 사	519	0.05%
	조 적 공 사	20,053	2.01%
	지붕 및 홈통 공사	5,636	0.57%
	지 정 공 사	284	0.03%
	창 호 공 사	30,587	3.07%
	철 골 공 사	6,538	0.66%
	철근콘크리트공사	131,035	13.16%
	타 일 공 사	11,693	1.17%
	판 넬 공 사	130	0.01%
	부 대 토 목 공 사 (흙막이공사 포함)	123,144	12.36%
	부 대 조 경 공 사	49,891	5.01%
	소계	786,849	78.99%
기계공사 (기계소방 포함)	장 비 설 치 공 사	11,182	1.12%
	위생기구설치공사	7,154	0.72%
	옥 외 배 관 공 사	1,842	0.18%
	기 계 실 배 관 공 사	16,701	1.68%
	공 조 배 관 공 사	25,204	2.53%
기계공사 (기계소방 포함)	환 기 덕 트 공 사	5,185	0.52%
	전 기 난 방 공 사	1,313	0.13%
	급수급탕배관공사	5,079	0.51%
	오배수통기배관공사	3,324	0.33%
	가 스 배 관 공 사	915	0.09%
	우 수 배 관 공 사	15,535	1.56%
	소 화 설 비 공 사	20,783	2.09%
	소계	114,216	11.47%
전기공사 (전기소방 포함)	옥 외 보 안 등 설 비	1,313	0.13%
	전력인입및전기실설비	4,368	0.44%
	전력간선설비공사	8,275	0.83%
	동 력 설 비 공 사	3,268	0.33%
	전 등 설 비 공 사	21,103	2.12%
	전 열 설 비 공 사	7,377	0.74%
	냉 난 방 설 비 공 사	1,339	0.13%
	환 기 기 설 비 공 사	962	0.10%
	지 열 설 비 공 사	978	0.10%
	접지 및 피뢰설비공사	2,511	0.25%
	CABLE DUCT및 T R A Y 공 사	1,118	0.11%
	전 기 소 방 공 사	13,265	1.33%
	소계	65,876	6.61%
통신공사	정보통신설비공사	14,152	1.42%
	T V 설 비 공 사	5,447	0.55%
	방송및AV설비공사	5,786	0.58%
	C C T V 설 비 공 사	3,271	0.33%
	CABLE TRAY설비	485	0.05%
	소 계	29,141	2.93%
합 계		996,082	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

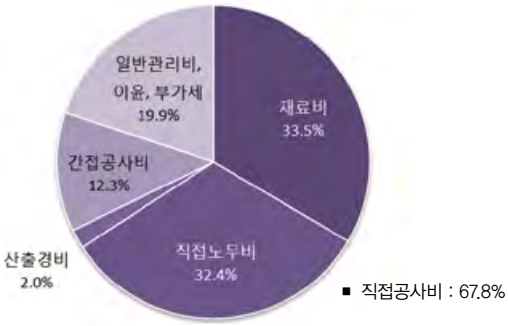
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	491,502
	노 무 비	515,395
	경 비	170,267
	소 계	1,177,164
일반관리비, 이윤, 부가가치세		291,905
합 계		1,469,069



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	491,502
	직 접 노 무 비	475,457
	산 출 경 비	29,123
	소 계	996,082
간 접 공 사 비		181,083
일반관리비, 이윤, 부가가치세		291,905
합 계		1,469,069



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	접합AL시트 접기(㎡)	테라코타 판넬(㎡)	복합방수 (바닥)(㎡)	복층유리 (㎡)	자연석판석 (㎡)	에폭시 라이닝(㎡)	접합강판지붕 시스템(㎡)	드라이월 (㎡)
물 량	1,452	370	2,052	939	1,202	1,313	300	458
점유율	5.27%	1.98%	1.82%	1.53%	1.42%	1.16%	1.16%	0.71%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	6,153,004,000	406,803,000	224,348,000	245,339,000	7,029,494,000
	원/㎡	1,285,894	85,016	46,886	51,273	1,469,069
계약금액	공사비	5,273,610,000	344,045,293	193,212,682	209,943,500	6,020,811,475
	원/㎡	1,102,113	71,901	40,379	43,875	1,258,268

3-1 일반청사 ⑥

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○공사 ○○○지사 사옥 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 1,966.88㎡
	현장위치	경기도 안성시
	공사기간	착공 후 240일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

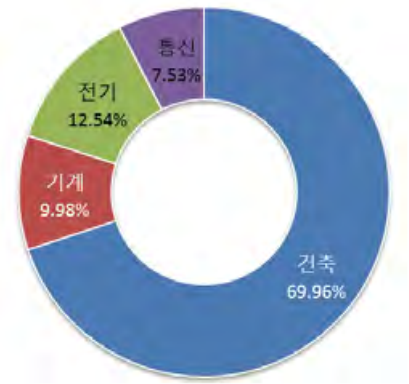
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
1,966㎡	3,939,799,000원	2,003,967원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	2,756,127,000
	원/㎡	1,401,895
	비 율	69.96%
기 계	금 액	393,124,000
	원/㎡	199,961
	비 율	9.98%
전 기	금 액	493,889,000
	원/㎡	251,215
	비 율	12.54%
통 신	금 액	296,659,000
	원/㎡	150,894
	비 율	7.53%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	0
	원/㎡	0
	비 율	0.00%
합 계	금 액	3,939,799,000
	원/㎡	2,003,967
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 지정석재(K30 포천석, 고흥석), Low-E복층유리(아르곤가스, 단열감봉) 내부 : 바닥 – 화강석(포천석), 비닐무석면타일(디럭스), 악세스후로아, 목질복합보드 벽 – 화강석(포천석), 친환경수성페인트, 무늬코트, 메탈스터드칸막이 천정 – 불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트, 경량철골천정틀(M-bar) 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 지하저수조, 급수펌프(부스터, 인버터), 배수펌프, 급탕순환펌프, 전기콘벡터 급배기휀(인라인), 배기휀(벽부형, 천정형), 제습기(벽걸이형), 전기바닥판넬, 온도조절기 환기설비 : 각형덕트, 캔버스, 디퓨저, 후렉시블 덕트, 레지스터 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 가스온수기설치, 방진공사 등
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 냉난방, 피뢰접지, 옥외외등, 태양광발전, 케에블트레이 등 정보통신, CATV, 방송설비, CCTV, A/V, 케이블트레이 등
참 고 사 항	도시지역, 제1종 일반주거지역 대지면적 1,581㎡, 건축면적 735.56㎡, 건폐율 46.52%, 용적율 124.4% 조경면적 216.8㎡, 최고높이 18.1m, 주차 20대(장애인1대), 승강기 1대(장애인 겸용) 신재생에너지(태양열집열판), 자전거보관대 12면

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

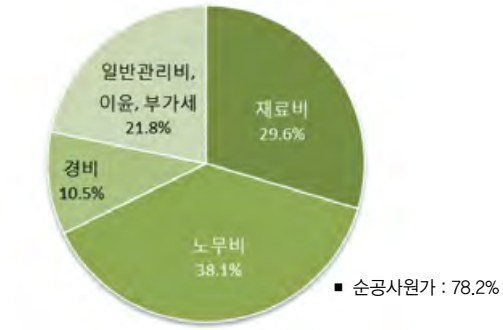
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가설공사	42,328	4.45%
	파일 및 지정공사	37,428	3.93%
	철근콘크리트공사	137,567	14.46%
	조적공사	18,895	1.99%
	석공사	152,223	16.00%
	타일공사	10,060	1.06%
	목공사	1,775	0.19%
	방수공사	29,816	3.13%
	지붕및홈통공사	3,017	0.32%
	금속공사	35,039	3.68%
	미장공사	26,975	2.84%
	창호공사	28,610	3.01%
	유리공사	18,543	1.95%
	도장공사	10,838	1.14%
	수장공사	88,068	9.26%
	기타공사	23,557	2.48%
	조경공사	5,509	0.58%
	골재대	2,533	0.27%
	운반비	3,552	0.37%
	작업부산물	-1,017	-0.11%
	토공	2,844	0.30%
	배수공	9,480	1.00%
	구조물공	22,871	2.40%
	소계	715,446	75.20%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	13,896	1.46%
	옥외배관공사	492	0.05%
	기계실배관공사	6,075	0.64%
기계공사 (기계소방 포함)	환기덕트설치공사	4,849	0.51%
	위생설비공사	17,397	1.83%
	가스배관공사	10,355	1.09%
	가스온수기설치공사	2,594	0.27%
	방진공사	973	0.10%
	소화설비공사	20,128	2.12%
	소계	76,760	8.07%
전기공사 (전기소방 포함)	전력간선공사	32,783	3.45%
	동력설비공사	4,267	0.45%
	전등설비공사	28,794	3.03%
	전열설비공사	11,219	1.18%
	냉난방설비공사	3,549	0.37%
	피뢰및접지설비공사	5,174	0.54%
	옥외외등설비공사	2,841	0.30%
	태양광발전설비공사	1,801	0.19%
	CABLE TRAY 설치공사	1,516	0.16%
	전기소방공사	14,895	1.57%
	소계	106,840	11.23%
통신공사	정보통신설비공사	20,432	2.15%
	CATV설비공사	9,889	1.04%
	방송설비공사	12,162	1.28%
	CCTV설비공사	2,793	0.29%
	A/V설비공사	4,572	0.48%
	CABLE TRAY 설치공사	2,516	0.26%
	소계	52,364	5.50%
합계		951,409	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

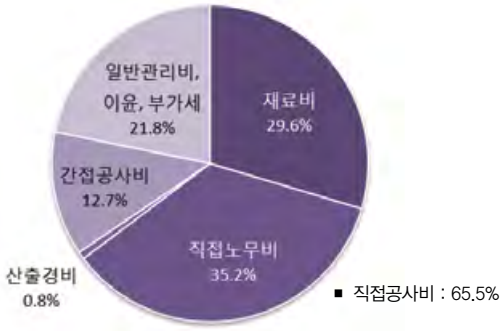
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	429,884
	노 무 비	553,280
	경 비	152,565
	소 계	1,135,729
일반관리비, 이윤, 부가가치세		316,239
합 계		1,451,968



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	429,884
	직 접 노 무 비	510,406
	산 출 경 비	11,119
	소 계	951,409
간 접 공 사 비		184,320
일반관리비, 이윤, 부가가치세		316,239
합 계		1,451,968



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	자연석판석 (㎡)	복합기능성 단열재(㎡)	우레탄도막 방수(㎡)	압출발포폴리스티렌 단열재(㎡)	복층유리 (㎡)	모빌랙 (㎡)	열경화성수지 천장재(㎡)	스텐창호 (일반미러)(㎡)
물 량	3,331	2,170	1,073	2,118	424	11	334	187
점유율	8.08%	3.39%	2.61%	2.05%	1.44%	1.32%	0.93%	0.79%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	2,308,552,000	280,906,000	163,314,000	101,795,000	2,854,567,000
	원/㎡	1,174,238	142,882	83,069	51,778	1,451,967
계약금액	공사비	1,993,394,700	245,056,000	143,445,050	86,213,330	2,468,109,080
	원/㎡	1,013,934	124,647	72,963	43,852	1,255,396

3-1 일반청사 ⑦

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○세무서 청사 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 6,579.05㎡
	현장위치	경기도 김포시
	공사기간	착공 후 540일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

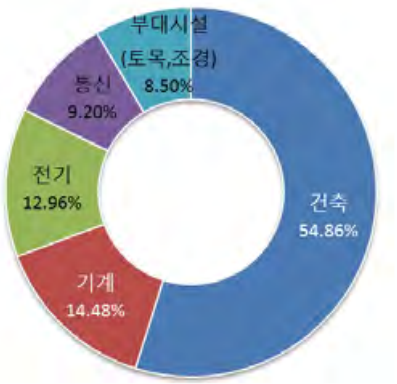
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
6,579㎡	14,772,367,000원	2,245,382원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	8,103,882,000
	원/㎡	1,231,780
	비 율	54.86%
기 계	금 액	2,139,381,000
	원/㎡	325,183
	비 율	14.48%
전 기	금 액	1,915,090,000
	원/㎡	291,091
	비 율	12.96%
통 신	금 액	1,358,492,000
	원/㎡	206,489
	비 율	9.20%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,255,520,000
	원/㎡	190,837
	비 율	8.50%
합 계	금 액	14,772,367,000
	원/㎡	2,245,382
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK18테라코타패널, THK35압출성형시멘트패널, THK28로이아르곤복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, 악세스후로아, 우레탄도막방수, 비닐타일(데코타일) 벽 – 친환경수성페인트, 무늬코트, 석고보드칸막이, 전체철제 칸막이 천정 – 불연천장재, 열경화성수지천장재, 무늬코트, 비닐페인트 토목(조경) : 토공사, 가시설공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 진공온수보일러, 급기팬(덕트연결형, 다익형, 천정형, 벽부형), 탈취유니트, 급탕탱크 팽창탱크, 급탕순환펌프, 배수펌프(수중형), 주방외조기(수평형) 주방기구(각종) 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온), 디퓨져 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 전기온돌난방, 연도설치, 방음방진, 사이포닉설치, 주방기구설치 공사 등
전기 · 통신	전력인입, 옥외외등, 전력간선, 전력제어, 원격검침, 전등, 전열 냉난방, 태양광, 피뢰및접지공사 등 통신인입, 통신배선, CATV, CCTV, 출입통제설비, 주차관제설비, 비상방송설비 공사 등
참 고 사 항	도시지역, 제1종 일반주거지역, 최고고도지구, 제1종지구단위계획구역(장기택지개발사업) 대지면적 7,185㎡, 건축면적 1,415.8㎡, 건폐율 19.71%, 용적율 79.12% 조경면적 1,135.10㎡, 최고높이 22.95m, 주차 103대(장애인7대) 본관동(5층)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

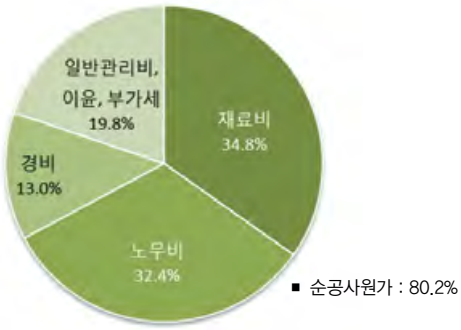
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	28,375	2.65%
	품질시험비	278	0.03%
	가설공사	31,158	2.91%
	지정공사	1,045	0.10%
	철근콘크리트공사	91,432	8.53%
	철골공사	4,328	0.40%
	조적공사	33,944	3.17%
	석공사	19,689	1.84%
	타일공사	10,193	0.95%
	목공사	1,274	0.12%
	방수공사	23,594	2.20%
	지붕및홈통공사	1,499	0.14%
	금속공사	37,001	3.45%
	미장공사	19,769	1.85%
	창호및유리공사	52,746	4.92%
	도장공사	9,647	0.90%
	수장공사	60,595	5.66%
	외부패널공사	214,621	20.03%
	철제칸막이공사	37,553	3.51%
	기타공사	5,061	0.47%
	국기게양대설치공사	262	0.02%
	골재비	1,784	0.17%
	운반비	1,473	0.14%
	작업부산물	-721	-0.07%
	부대토목공사	50,949	4.76%
	부대조경공사	74,937	6.99%
	소계	812,488	75.84%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	9,465	0.88%
	옥외배관공사	947	0.09%
	기계실배관공사	3,102	0.29%
	공조덕트설치공사	17,937	1.67%
	위생배관공사	18,379	1.72%
	가스배관공사	2,773	0.26%
	전기온돌난방공사	203	0.02%
기계공사 (기계소방 포함)	연도설치공사	2,221	0.21%
	방음방진설치공사	1,764	0.16%
	사이포닉우수공사	7,306	0.68%
	주방기구설치공사	6,565	0.61%
	소화설비공사	8,338	0.78%
	소계	79,000	7.37%
전기공사 (전기소방 포함)	전력인입공사	2,377	0.22%
	전기실공사	1,519	0.14%
	옥외외등공사	4,247	0.40%
	전력간선공사	8,335	0.78%
	전력제어공사	91	0.01%
	조명제어공사	772	0.07%
	원격검침	3,115	0.29%
	전등공사	25,845	2.41%
	전열공사	16,917	1.58%
	동력공사	3,846	0.36%
	냉난방설비공사	3,025	0.28%
	태양광설비공사	1,940	0.18%
	피뢰및접지공사	7,458	0.70%
	Cable Tray & Duct 공사	4,010	0.37%
	전기소방공사	9,051	0.84%
	소계	92,547	8.64%
통신공사	통신인입공사	2,195	0.20%
	통합배선공사	53,208	4.97%
	CATV 설비공사	8,717	0.81%
	CCTV 설비공사	2,831	0.26%
	출입통제설비공사	3,770	0.35%
	주차관제설비공사	3,841	0.36%
	비상방송설비공사	4,981	0.46%
	A/V 설비공사	1,015	0.09%
	CABLE TRAY공사	6,745	0.63%
	소계	87,304	8.15%
합계		1,071,338	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

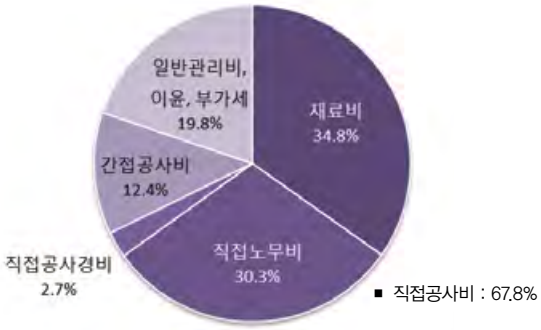
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	549,859
	노 무 비	512,195
	경 비	205,896
	소 계	1,267,950
일반관리비, 이윤, 부가가치세		312,867
합 계		1,580,818



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	549,859
	직 접 노 무 비	479,187
	산 출 경 비	42,293
	소 계	1,071,338
간 접 공 사 비		196,612
일반관리비, 이윤, 부가가치세		312,867
합 계		1,580,818



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	테라코타 (㎡)	AL판넬(3t) (㎡)	복층유리 (㎡)	전체철제 칸막이(㎡)	상부유리 칸막이(㎡)	경질우레탄 폼(㎡)	무석면압출 성형 시멘트판(㎡)	비닐타일 (테코타일)(㎡)
물 량	4,954	1,907	1,343	728	475	2,026	956	3,902
점유율	18.34%	4.49%	2.40%	2.22%	1.66%	1.64%	1.50%	0.98%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	8,445,058,000	868,530,000	912,378,000	174,232,000	10,400,198,000
	원/㎡	1,283,639	132,016	138,680	26,483	1,580,817
계약금액	공사비	7,208,161,010	745,974,000	797,500,750	151,730,490	8,903,366,250
	원/㎡	1,095,632	113,387	121,219	23,063	1,353,301

3-1 일반청사 ⑧

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○진흥원 ○○신청사 신축 건축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 4,956.74㎡
	현장위치	제주특별자치도 서귀포시
	공사기간	착공 후 420일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

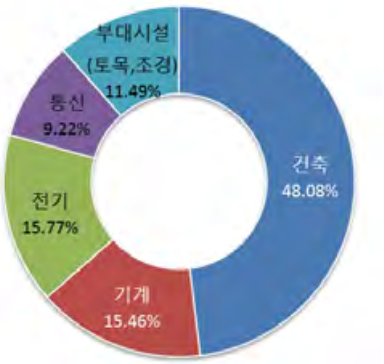
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
4,956㎡	11,759,234,000원	2,372,727원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	5,653,365,000
	원/㎡	1,140,711
	비 율	48.08%
기 계	금 액	1,817,620,000
	원/㎡	366,751
	비 율	15.46%
전 기	금 액	1,853,902,000
	원/㎡	374,072
	비 율	15.77%
통 신	금 액	1,083,700,000
	원/㎡	218,664
	비 율	9.22%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,350,645,000
	원/㎡	272,527
	비 율	11.49%
합 계	금 액	11,759,234,000
	원/㎡	2,372,727
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 현무암, 외단열시스템, THK24로이복층유리 내부 : 바닥 – 악세스후로아, 에폭시라이닝, PVC타일, 자연석판석(포천석) 벽 – 쉬트판넬, 석고보드칸막이, 아크릴계에멀전페인트, 화이트보드용페인트, 벽지 천정 – 쉬트판넬, 석고판, 불연천장재, 열경화성수지천장재 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사, 수경설비 등
설 비	장비 : 진공온수보일러(급탕), 저수조, 급탕탱크, 부스터펌프(인버터), 급탕순환펌프(인라인) 배수펌프(수중형), 덕트 인라인 팬, 실링팬, 전기컨벡터, 천장형복사판넬 환기설비 : STL, 아연도기계덕트, SUS기계덕트, 공조덕트, 디퓨저 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 경보설치, 냉난방스리브, 연도설치, 동파방지열선, 항온항습기, TAB 등
전기 · 통신	옥외보안등, 수변전, 발전기, UPS, 조명제어, 전력간선, 동력설비, 케이블트레이, 접지및피뢰 등 통합배선, CATV설비, 케이블트레이, 방송설비, CCTV, 출입통제, 객실관리, AV설비 등
참 고 사 항	1종 지구단위 계획구역, 준주거지역 대지면적 14,364㎡, 건축면적 1,737㎡, 건폐율 12.09%, 용적율 34.51% 지상주차장 35대(장애인2대, 경차2대, 확장형6대, 버스2대 포함) A동(4층), B동(4층) 총 2개동, 최고높이 19.14m, 조경면적 6,829.40㎡

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

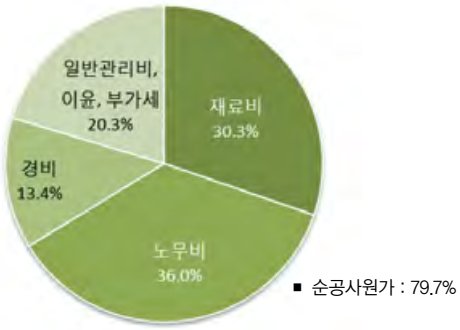
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	10,967	0.96%
	가설공사	38,859	3.42%
	토및지정공사	25,059	2.20%
	철근콘크리트공사	110,923	9.75%
	금속공사	43,877	3.86%
	도장공사	15,846	1.39%
	목공사	3,944	0.35%
	미장공사	26,158	2.30%
	방수공사	33,027	2.90%
	석공사	14,609	1.28%
	수장공사	110,334	9.70%
	유리공사	27,386	2.41%
	조적공사	21,794	1.92%
	지붕및홈통공사	1,296	0.11%
	창호공사	57,523	5.06%
	타일공사	14,507	1.28%
	기타공사	3,840	0.34%
	품질관리비	2,625	0.23%
	부대토목공사	63,844	5.61%
	부대조경공사	112,874	9.92%
	소계	753,244	66.20%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	16,396	1.44%
	옥외배관공사	162	0.01%
	기계실배관공사	6,949	0.61%
	환기덕트설치공사	10,330	0.91%
	위생배관공사	39,734	3.49%
	가스배관공사	10,858	0.95%
	냉난방스리브공사	129	0.01%
	연도설치공사	5,255	0.46%
기계공사 (기계소방 포함)	동파방지열선공사	2,426	0.21%
	항온항습기설치공사	4,180	0.37%
	우수처리설비공사	14,704	1.29%
	소화설비공사	28,371	2.49%
	소계	139,494	12.26%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외보안등설비공사	4,999	0.44%
	수변전설비공사	5,766	0.51%
	조명제어설비공사	2,941	0.26%
	전력간선설비공사	31,448	2.76%
	동력설비공사	9,617	0.85%
	CABLE TRAY 설비공사	9,223	0.81%
	접지및피뢰설비공사	9,674	0.85%
	단위세대전기공사	10,671	0.94%
	전열설비공사	14,756	1.30%
	전등설비공사	32,398	2.85%
	태양광설비공사	5,644	0.50%
	전기소방공사	18,734	1.65%
	소계	155,871	13.70%
통신공사	통합배선 설비공사	38,167	3.35%
	CATV 설비공사	8,610	0.76%
	CABLE TRAY 설비공사	5,277	0.46%
	방송 설비공사	11,357	1.00%
	CCTV 설비공사	4,142	0.36%
	출입통제 설비공사	10,814	0.95%
	객실관리 설비공사	5,759	0.51%
	A/V 설비공사	5,087	0.45%
	소계	89,213	7.84%
합계		1,137,822	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

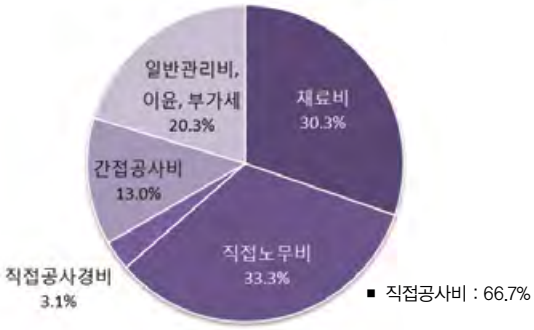
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	516,919
	노 무 비	614,180
	경 비	228,478
	소 계	1,359,578
일반관리비, 이윤, 부가가치세		347,338
합 계		1,706,916



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	516,919
	직 접 노 무 비	568,686
	산 출 경 비	52,218
	소 계	1,137,822
간 접 공 사 비		221,756
일반관리비, 이윤, 부가가치세		347,338
합 계		1,706,916



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	더블로이 복층유리(㎡)	발포폴리스티렌 단열재(㎡)	자동문 (㎡)	PVC창호 (㎡)	테라코트 이스탄불 (FW-01)(㎡)	프렉스일체형 복합시트(㎡)	비닐타일 (㎡)	화장실 칸막이(㎡)
물 량	1,253	11,402	5	29	16,920	1,547	2,513	143
점유율	3.35%	2.93%	1.27%	0.98%	0.98%	0.91%	0.66%	0.60%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	6,317,892,000	1,079,824,000	706,363,000	355,393,000	8,459,472,000
	원/㎡	1,274,797	217,882	142,527	71,710	1,706,915
계약금액	공사비	5,377,656,000	920,024,000	600,518,100	307,083,000	7,205,281,100
	원/㎡	1,085,080	185,638	121,170	61,962	1,453,850

3-2 대형청사 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○법원 및 ○○등기국 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 16,627㎡
	현장위치	인천광역시 남구
	공사기간	착공 후 426일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

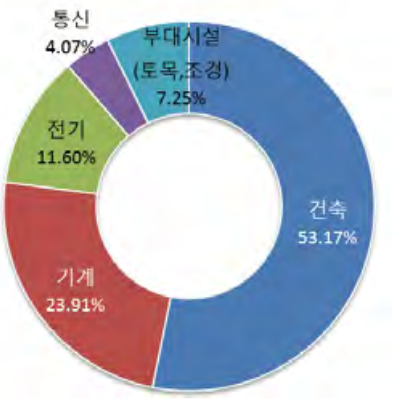
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
16,627㎡	34,262,077,000원	2,060,629원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	18,215,860,000
	원/㎡	1,095,559
	비 율	53.17%
기 계	금 액	8,192,517,000
	원/㎡	492,723
	비 율	23.91%
전 기	금 액	3,974,874,000
	원/㎡	239,061
	비 율	11.60%
통 신	금 액	1,394,951,000
	원/㎡	83,896
	비 율	4.07%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	2,483,875,000
	원/㎡	149,388
	비 율	7.25%
합 계	금 액	34,262,077,000
	원/㎡	2,060,629
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석, 접합강판AL판넬, 칼라/투명로이복층유리 내부 : 바닥 – (고급)비닐무석면타일, 카펫트타일, 비닐시트 벽 – 조립식패널, 방염벽지, 인테리어필름, 수성페인트, 아크릴페인트 천정 – 불연천장재, 비닐계페인트, 토목(조경) : 흙막이공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 이식수목공사, 조경시설물공사
설 비	장비 : 온수보일러(가스직화식), 공기조화기, 천정형냉난방기(EHP), 덕트연결형휀, 펜코일유니트(천정매입, 1,2,4way), 부스터펌프, VAV시스템, 밀폐형팽창탱크, 흡수식냉온수기(240USRT) 2대 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 지열설비공사, 시스템화장실설치공사, 빗물이용설비, 연도, 바닥난방, 방음방진, 소화 등
전기 · 통신	전기실, 외등, 동력, 전력간선, 전열, 전등, 접지및피뢰, 주차관제, 케이블트레이, 자탐, 유도등, 가설사무소 등 옥외인입설비,방송,CCTV,통합배선,LAN,CATV,A/V,출입통제,케이블트레이 등
참 고 사 항	일반상업지역, 방화지구, 중심지미관지구 대지면적 13,630.1㎡, 건축면적 3,969.85㎡, 건폐율 29.13%, 용적률 98.25% 조경면적 3,605.71㎡, 최고높이 30.85m, 주차 167대(옥내 59대, 옥외 108대, 장애인주차 6대 포함) 가정법원동(5층), 광역등기구동(4층) 총 2개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통 가설 공사	5,408	0.53%
	가 설 공 사	33,609	3.30%
	철근콘크리트공사	96,525	9.46%
	조 적 공 사	12,857	1.26%
	석 공 사	38,277	3.75%
	타 일 공 사	7,615	0.75%
	목 공 사	1,762	0.17%
	방 수 공 사	19,769	1.94%
	지붕및홈통공사	693	0.07%
	금 속 공 사	87,610	8.59%
	미 장 공 사	25,881	2.54%
	창 호 공 사	25,797	2.53%
	유 리 공 사	29,581	2.90%
	도 장 공 사	12,325	1.21%
	수 장 공 사	84,239	8.26%
	기 타 공 사	8,296	0.81%
	골재 및 운반비	3,898	0.38%
	작 업 부 산 물	-879	-0.09%
	인테리어 공사	38,916	3.82%
	정 문 공 사	1,367	0.13%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	50,671	4.97%
	부대조경공사	41,937	4.11%
	소 계	626,152	61.40%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	22,268	2.18%
	옥외배관공사	182	0.02%
	공조배관공사	38,685	3.79%
	공조덕트설치공사	46,604	4.57%
	위생기구설치공사	4,318	0.42%
	급수급탕배관공사	7,747	0.76%
	오배수배관공사	9,389	0.92%
	가스배관공사	21,189	2.08%
	지열설치공사	30,110	2.95%
	방음방진설치공사	3,385	0.33%
기계공사 (기계소방 포함)	동파방지열선설치공사	4,403	0.43%
	VAV설치공사	10,544	1.03%
	시스템화장실설치공사	2,794	0.27%
	냉방기설치공사	384	0.04%
	전기온돌판넬설치공사	271	0.03%
	기계실배관공사	19,145	1.88%
	빗물이용설비설치공사	3,673	0.36%
	소 계	265,560	26.04%
전기공사 (전기소방 포함)	전기실설비공사	4,299	0.42%
	외등설비공사	814	0.08%
	동력설비공사	3,969	0.39%
	전력간선설비공사	2,466	0.24%
	전열설비공사	8,551	0.84%
	전등설비공사	20,652	2.03%
	전열제어설비공사	2,296	0.23%
	접지 및 피뢰설비공사	2,349	0.23%
	주차관제설비공사	1,134	0.11%
	CABLE TRAY 설비공사	1,511	0.15%
	가설사무소	650	0.06%
	광역등기국 전기공사	39,053	3.83%
	자탐설비공사	6,276	0.62%
	소 계	100,645	9.87%
통신공사	인입설비공사	338	0.03%
	방송설비공사	201	0.02%
	CCTV설비공사	445	0.04%
	통합배선 설비공사	5,880	0.58%
	LAN 설비공사	1,007	0.10%
	CATV 설비공사	1,191	0.12%
	방송설비공사	3,235	0.32%
	A/V설비공사	888	0.09%
	CCTV 설비공사	458	0.04%
	출입통제 설비공사	1,064	0.10%
	소 계	27,486	2.70%
합 계		1,019,844	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

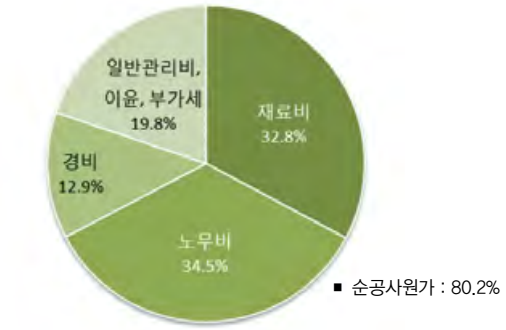
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	745,131	36.16%	311,022	15.09%	122,431	5.94%	34,137	1.66%	1,212,723	58.85%
1-1. 재료비	303,157	14.71%	158,306	7.68%	34,497	1.67%	6,453	0.31%	502,415	24.38%
1-1-1. 직접재료비	303,157	14.71%	158,306	7.68%	34,497	1.67%	6,453	0.31%	502,415	24.38%
1-2. 노무비	326,671	15.85%	109,134	5.30%	70,521	3.42%	22,159	1.08%	528,486	25.65%
1-2-1. 직접노무비	306,445	14.87%	102,377	4.97%	65,479	3.18%	20,517	1.00%	494,820	24.01%
1-2-2. 간접노무비	20,225	0.98%	6,756	0.33%	5,041	0.24%	1,641	0.08%	33,666	1.63%
1-3. 경비	115,302	5.60%	43,581	2.11%	17,412	0.85%	5,525	0.27%	181,822	8.82%
1-3-1. 산출경비	16,548	0.80%	4,876	0.24%	668	0.03%	515	0.02%	22,609	1.10%
1-3-2. 산재보험료	12,413	0.60%	4,147	0.20%	2,679	0.13%	842	0.04%	20,082	0.97%
1-3-3. 고용보험료	2,907	0.14%	971	0.05%	613	0.03%	192	0.01%	4,685	0.23%
1-3-4. 건강보험료	5,209	0.25%	1,740	0.08%	1,113	0.05%	348	0.02%	8,412	0.41%
1-3-5. 노인장기요양보험료	341	0.02%	113	0.01%	72	0.00%	22	0.00%	551	0.03%
1-3-6. 연금보험료	7,630	0.37%	2,549	0.12%	1,630	0.08%	510	0.02%	12,321	0.60%
1-3-7. 퇴직공제부금비	7,048	0.34%	2,354	0.11%	1,506	0.07%	471	0.02%	11,381	0.55%
1-3-8. 산업안전보건관리비	14,446	0.70%	6,127	0.30%	2,617	0.13%	790	0.04%	23,981	1.16%
1-3-9. 기타경비	44,717	2.17%	18,988	0.92%	6,511	0.32%	1,831	0.09%	72,048	3.50%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	469	0.02%	199	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	669	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	438	0.02%	185	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	624	0.03%
1-3-13. 환경보전비	3,130	0.15%	1,327	0.06%	-	0.00%	-	0.00%	4,459	0.22%
2. 일반관리비	40,982	1.99%	17,106	0.83%	6,733	0.33%	1,877	0.09%	66,700	3.24%
3. 이윤	57,954	2.81%	20,378	0.99%	14,200	0.69%	4,434	0.22%	96,968	4.71%
4. T.A.B(시운전비)	10,331	0.50%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	10,331	0.50%
5. P.S(Provisional Sum) 등	5,406	0.26%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	5,407	0.26%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	859,806	41.73%	348,506	16.91%	143,365	6.96%	40,449	1.96%	1,392,129	67.56%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	85,980	4.17%	34,850	1.69%	14,336	0.70%	4,044	0.20%	139,213	6.76%
9. 조사금액(6+7+8)	945,786	45.90%	383,357	18.60%	157,702	7.65%	44,494	2.16%	1,531,341	74.31%
10. 관급금액	299,160	14.52%	109,366	5.31%	81,358	3.95%	39,401	1.91%	529,288	25.69%
10-1. 도급자설치관급금액	193,442	9.39%	6,848	0.33%	54,707	2.65%	-	0.00%	254,999	12.37%
10-2. 관급자설치관급금액	105,717	5.13%	102,517	4.98%	26,651	1.29%	39,401	1.91%	274,289	13.31%
11. 총공사금액(9+10)	1,244,947	60.42%	492,723	23.91%	239,061	11.60%	83,896	4.07%	2,060,629	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

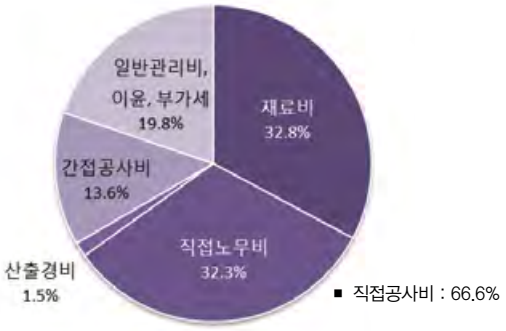
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	502,415
	노 무 비	528,486
	경 비	197,560
	소 계	1,228,461
일반관리비, 이윤, 부가가치세		302,881
합 계		1,531,341



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	502,415
	직 접 노 무 비	494,820
	산 출 경 비	22,609
	소 계	1,019,844
간 접 공 사 비		208,617
일반관리비, 이윤, 부가가치세		302,881
합 계		1,531,341



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	경질폴리우레탄 폼단열재(㎡)	접합강판 AL (㎡)	SGP칸막이 (㎡)	복층유리 (㎡)	테라코타 패널(㎡)	불연천장재 (㎡)	접합스테인 레스(㎡)	비닐타일 (㎡)
물 량	15,024	3,752	4,944	4,604	312	8,973	548	9,122
점유율	4.39%	4.20%	3.79%	2.90%	0.92%	0.85%	0.84%	0.61%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경+소방 포함)	전기	통신	계
조사금액	공사비	22,099,678,000	2,622,118,000	739,815,000	25,461,611,000
	원/㎡	1,329,144	157,702	44,495	1,531,341
계약금액	공사비	17,882,593,000	2,240,614,470	636,969,500	20,760,176,970
	원/㎡	1,075,515	134,758	38,309	1,248,582

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	철근	톤	1,665	1,293,751,424	3.78%
	레미콘	㎥	13,408	860,109,750	2.51%
	스틸커튼월	EA	42	717,045,000	2.09%
	알루미늄창호	EA	361	477,633,963	1.39%
	승강기	EA	7	452,002,262	1.32%
	데크플레이트	㎡	14,514	410,604,000	1.20%
	자연석판석	㎡	9,695	324,843,783	0.95%
	아스콘	톤	1,296	80,063,100	0.23%
	인조화강석블럭(투수블럭)	㎡	1,844	77,452,200	0.23%
	경계휀스	m	326	65,100,000	0.19%
	시멘트	포	16,693	64,268,050	0.19%
	중앙감시장치	EA	2	58,000,000	0.17%
	목재창호	EA	56	53,085,138	0.15%
	콘크리트벽돌	매	730,606	40,183,330	0.12%
	소계			4,974,142,000	14.52%
기계공사 (기계소방 포함)	자동제어설치공사	식	1	495,408,722	1.45%
	고무발포	식	1	418,371,928	1.22%
	공기조화기	식	1	381,788,000	1.11%
	EHP설치	식	1	106,108,520	0.31%
	펌프	식	1	72,241,400	0.21%
	냉각탑	식	1	66,000,000	0.19%
	주방기구설치공사	식	1	62,629,600	0.18%
	저수조	식	1	58,300,000	0.17%
	보일러	식	1	54,799,800	0.16%
	팬코일유니트	식	1	41,634,200	0.12%
	ERV설치공사	식	1	33,549,730	0.10%
	부스터펌프	식	1	27,600,100	0.08%
	소계			1,818,432,000	5.31%
전기 (전기소방 포함)	태양광설비	식	1	371,140,000	1.08%
	수배전반	식	1	311,923,000	0.91%
	옥내조명기구(LED)	식	1	288,820,400	0.84%
	옥내조명기구(형광등기구)	식	1	93,139,200	0.27%
	동력제어반	식	1	78,789,000	0.23%
	발전기	식	1	72,000,000	0.21%
	분전반	식	1	69,149,200	0.20%
	옥외조명기구(LED)	식	1	67,795,200	0.20%
	소계			1,352,756,000	3.95%
통신	음향및영상방송	식	1	227,071,095	0.66%
	CCTV	식	1	170,112,905	0.50%
	교환기	식	1	162,521,000	0.47%
	출입통제	식	1	95,431,000	0.28%
	소계			655,136,000	1.91%
합계				8,800,466,000	25.69%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-2 대형청사 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○세무서 청사 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하2층~지상5층, 연면적 10,091㎡
	현장위치	경기도 성남시
	공사기간	착공 후 660일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

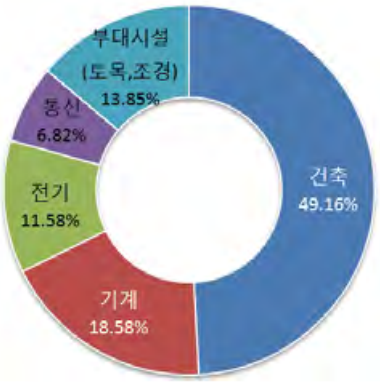
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
10,091㎡	21,065,743,000원	2,087,577원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	10,356,563,000
	원/㎡	1,026,316
	비 율	49.16%
기 계	금 액	3,915,010,000
	원/㎡	387,970
	비 율	18.58%
전 기	금 액	2,439,673,000
	원/㎡	241,767
	비 율	11.58%
통 신	금 액	1,437,658,000
	원/㎡	142,469
	비 율	6.82%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	2,916,839,000
	원/㎡	289,053
	비 율	13.85%
합 계	금 액	21,065,743,000
	원/㎡	2,087,577
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석, 접합강판AL판넬, 칼라/투명로이복층유리 내부 : 바닥 – (고급)비닐무석면타일, 카펫트타일, 비닐시트 벽 – 조립식패널, 방염벽지, 인테리어필름, 수성페인트, 아크릴페인트 천정 – 불연천장재, 비닐계페인트, 토목(조경) : 흙막이공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 이식수목공사, 조경시설물공사
설 비	장비 : 흡수식냉온수기(100USRT), 전열교환기, 덕트연결형휀, 펜코일유니트(천정형), 부스터펌프, 밀폐형팽창탱크 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 지열설비공사, 우수처리시설, 연도, 초절전바닥난방, 방음방진, 무대기계장치, 주방기구설치 등
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 전열교환, 조명제어, 전력제어, 스노우멜팅, 접지및피뢰, 태양광, 트레이 등 통합배선, TV공시청, 방송, AV, CCTV, 출입통제, CABLE TRAY, 인터폰, 주차관제설비 등
참 고 사 항	도시지역, 중심상업지역, 제1종 지구단위 계획구역 대지면적 3,941.50㎡, 건축면적 1,542.72㎡, 건폐율 39.14%, 용적률 142.30% 조경면적 1,103.28㎡(27.99%), 주차대수 총 111대(지상 11대, 지하 100대) 청사동(지하층 4,482㎡, 지상층 5,609㎡)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

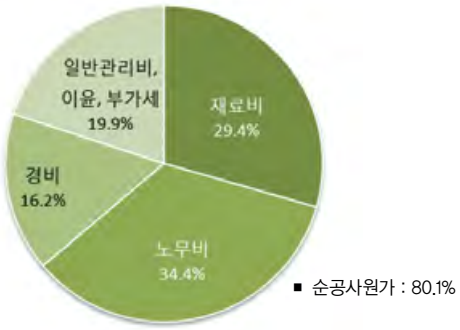
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통 가설 공사	15,338	1.52%
	가 설 공 사	70,756	7.00%
	토 공 사	8	0.00%
	철근콘크리트공사	108,724	10.76%
	철 골 공 사	508	0.05%
	조 적 공 사	13,175	1.30%
	석 공 사	41,158	4.07%
	타 일 공 사	19,816	1.96%
	목 공 사	2,115	0.21%
	방 수 공 사	23,766	2.35%
	지붕및홈통공사	503	0.05%
	금 속 공 사	33,342	3.30%
	미 장 공 사	15,299	1.51%
	창 호 공 사	13,570	1.34%
	유 리 공 사	18,064	1.79%
	도 장 공 사	18,444	1.83%
	수 장 공 사	122,178	12.09%
	기 타 공 사	12,162	1.20%
	품 질 시 험 비	1,259	0.12%
	골재 및 운반비	2,165	0.21%
	작 업 부 산 물	-630	-0.06%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	159,494	15.79%
	부 대 조 경 공 사	32,265	3.19%
	소 계	723,477	71.60%
기계공사 (기계소방 포함)	장 비 설 치 공 사	15,858	1.57%
	옥 외 배 관 공 사	92	0.01%
	기계실배관공사	23,825	2.36%
	공 조 배 관 공 사	31,467	3.11%
	환기닥트설치공사	10,724	1.06%
	위 생 배 관 공 사	15,457	1.53%
	가 스 배 관 공 사	2,697	0.27%
	방음방진설치공사	549	0.05%
	연 도 설 치 공 사	1,012	0.10%
기계공사 (기계소방 포함)	초절전난방배관공사	423	0.04%
	우수처리시설공사	6,938	0.69%
	주방기구설치공사	4,651	0.46%
	동파방지열선설치공사	930	0.09%
	무대장치설치공사	2,614	0.26%
	소 화 설 비 공 사	29,314	2.90%
	소 계	146,551	14.50%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외보안등공사	1,295	0.13%
	수변전설비공사	3,833	0.38%
	전 력 간 선 공 사	11,134	1.10%
	동 력 설 비 공 사	8,315	0.82%
	전 등 설 비 공 사	21,795	2.16%
	전 열 설 비 공 사	13,727	1.36%
	냉난방설비공사	2,272	0.22%
	전열교환설비공사	997	0.10%
	조명제어설비공사	454	0.04%
	CABLE TRAY공사	2,805	0.28%
	스노우멜팅공사	2,263	0.22%
	접지및피뢰공사	2,337	0.23%
	태양광발전설비공사	658	0.07%
	전 기 소 방 공 사	17,534	1.74%
	소 계	90,954	9.00%
통신공사	통 합 배 선 공 사	29,573	2.93%
	공청 TV 공사	4,664	0.46%
	방 송 설 비 공 사	3,903	0.39%
	A/V 설비공사	589	0.06%
	CCTV설비공사	1,624	0.16%
	출 입 통 제 공 사	2,094	0.21%
	CABLE TRAY공사	3,542	0.35%
	인터폰설비공사	137	0.01%
	주 차 관 제 공 사	3,282	0.32%
	소 계	49,409	4.89%
합 계		1,010,391	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

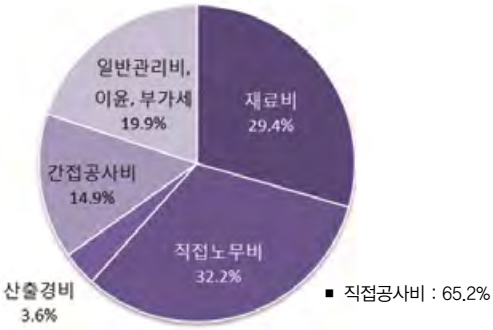
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	456,327
	노 무 비	532,874
	경 비	251,787
	소 계	1,240,988
일반관리비, 이윤, 부가가치세		308,906
합 계		1,549,894



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	456,327
	직 접 노 무 비	498,731
	산 출 경 비	55,334
	소 계	1,010,391
간 접 공 사 비		230,597
일반관리비, 이윤, 부가가치세		308,906
합 계		1,549,894



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	PF BOARD 난연 단열재(㎡)	전체철판 칸막이(㎡)	접합강판 패널(㎡)	투명로이복층 유리(㎡)	천연대리석 타일(㎡)	PVC타일 (㎡)	세라믹불연 바닥재(㎡)	알루미늄 천장재(㎡)
물 량	8,686	673	948	1,526	1,118	3,696	3,983	280
점유율	5.21%	2.49%	2.28%	2.21%	1.74%	1.63%	1.62%	0.90%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	12,943,401,000	1,171,025,000	798,731,000	726,821,000	15,639,978,000
	원/㎡	1,282,668	116,046	79,153	72,027	1,549,894
계약금액	공사비	10,432,680,000	1,013,232,500	683,921,340	630,308,130	12,760,141,970
	원/㎡	1,033,860	100,410	67,775	62,462	1,264,507

3-2 대형청사 ③

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○검찰청 ○○지청 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상8층, 연면적 16,506㎡
	현장위치	충청남도 천안시
	공사기간	착공 후 990일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

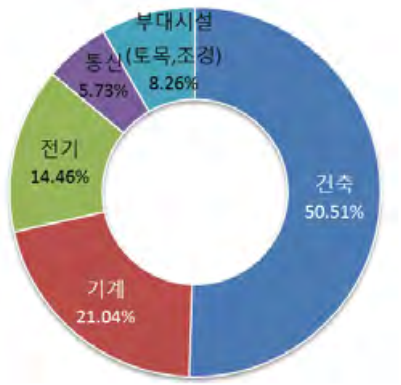
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
16,506㎡	36,965,483,000원	2,239,518원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	18,671,684,000
	원/㎡	1,131,205
	비 율	50.51%
기 계	금 액	7,778,207,000
	원/㎡	471,235
	비 율	21.04%
전 기	금 액	5,344,072,000
	원/㎡	323,765
	비 율	14.46%
통 신	금 액	2,118,824,000
	원/㎡	128,366
	비 율	5.73%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	3,052,696,000
	원/㎡	184,944
	비 율	8.26%
합 계	금 액	36,965,483,000
	원/㎡	2,239,518
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석, 알루미늄시트, 로이복층유리(SILVER) 내부 : 바닥 – 비닐무석면타일, 타일카펫, 비닐타일, 테라죠타일, 악세스후로아 벽 – SGP칸막이, 화강석, 친환경수성페인트, 그라스크로스, 인테리어필름 천정 – 불연천장재, 무기질계뿜칠, 무늬코트, 우드루버 토목(조경) : 흙막이가시설공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물공사
설 비	장비 : 냉동기(저온수2단흡수식)240USRT, 공기조화기, 항온항습기, 덕트연결형휀, 펜코일유니트(천정매입, 바닥상치), 배수펌프, VAV 및 CAV유니트, 밀폐형팽창탱크, 천정형냉난방기, 승강기 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(플렉시블) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 지열설치공사, 연도, 바닥난방, 우수처리시설, 주방기구, 소화설비 등
전기 · 통신	옥외전기, 전력간선, 보안등, 수변전, 동력, 전등, 전열, 동력, 전력제어, 조명제어, 피뢰및접지, 주차관제, 트레이 등 통합배선, CATV, 방송, CCTV, 비상벨, A/V, 출입통제, CABLE TRAY 등
참 고 사 항	제3종일반주거지역 ,제1종지구단위계획구역, 공공청사택지개발예정지구(정수지구) 대지면적 23,139.7㎡, 건축면적 3,809.12㎡, 건폐율 16.46%, 용적률 61.21% 주차대수 171대(장애인주차 8대 포함) 청사동(8층), 구치감동(2층), 비상대기소(3층)), 경비동 총 4개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통 가설 공사	14,421	1.28%
	가 설 공 사	33,856	3.01%
	토 및 지정공사	8,365	0.74%
	철근콘크리트공사	99,934	8.90%
	철 골 공 사	4,827	0.43%
	조 적 공 사	14,210	1.26%
	석 공 사	88,915	7.91%
	타 일 공 사	7,426	0.66%
	인테리어 공사	15,371	1.37%
	목 공 사	4,677	0.42%
	방 수 공 사	28,309	2.52%
	지붕및홈통공사	466	0.04%
	금 속 공 사	38,735	3.45%
	미 장 공 사	19,387	1.73%
	창 호 공 사	31,960	2.84%
	유 리 공 사	21,420	1.91%
	도 장 공 사	11,985	1.07%
	수 장 공 사	93,038	8.28%
	기 타 공 사	8,860	0.79%
	골재비 및 운반비	4,115	0.37%
	품 질 시 험 비	548	0.05%
	부대토목공사	56,468	5.03%
	부대조경공사	50,832	4.52%
	소 계	658,125	58.58%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	19,985	1.78%
	옥외배관공사	4,746	0.42%
	기계실배관공사	21,944	1.95%
	난방배관공사	1,757	0.16%
	공조배관공사	36,954	3.29%
	공조닥트설치공사	47,247	4.21%
	위생배관공사	29,233	2.60%
	가스배관공사	476	0.04%
	경유배관공사	48	0.00%
	주차장유인휀설치공사	777	0.07%
	항온항습기설치공사	863	0.08%
	승강기설치공사	14,904	1.33%

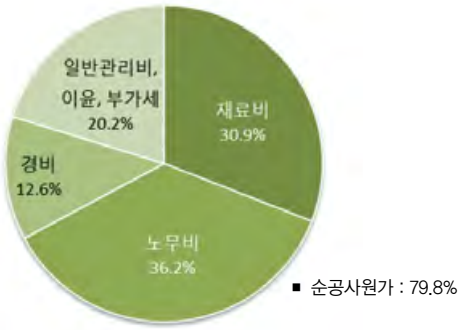
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
기계공사 (기계소방 포함)	초절전온돌난방공사	1,114	0.10%
	연도설치공사	1,713	0.15%
	방음방진설치공사	2,434	0.22%
	동파방지열선 설치공사	565	0.05%
	VAV,CAV유니트 설치공사	16,735	1.49%
	소화설비공사	27,331	2.43%
	소 계	271,343	24.15%
전기공사 (전기소방 포함)	전력간선공사	3,884	0.35%
	옥외보안등공사	4,150	0.37%
	수변전설비공사	5,991	0.53%
	전력간선설비공사	12,291	1.09%
	동력설비공사	8,979	0.80%
	전등설비공사	36,873	3.28%
	전열설비공사	23,364	2.08%
	피뢰 및 접지 설비공사	2,410	0.21%
	전력제어설비공사	212	0.02%
	조명제어설비공사	1,031	0.09%
	주차관제설비공사	5,161	0.46%
	Cable Tray공사	4,453	0.40%
	숙 소 동	3,993	0.36%
	전기소방공사	21,054	1.87%
	소 계	134,032	11.93%
통신공사	통합배선설비공사	21,584	1.92%
	CATV설비공사	7,676	0.68%
	방송설비공사	7,649	0.68%
	CCTV설비공사	5,405	0.48%
	비상벨설비공사	3,591	0.32%
	A/V설비공사	1,127	0.10%
	출입통제 설비공사	2,383	0.21%
	CABLE TRAY공사	6,671	0.59%
	숙 소 동	3,452	0.31%
	경 비 실	420	0.04%
	소 계	59,959	5.34%
합 계		1,123,459	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

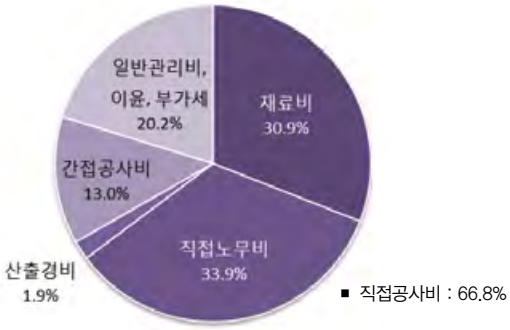
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	520,707
	노 무 비	609,565
	경 비	212,473
	소 계	1,342,746
일반관리비, 이윤, 부가가치세		340,290
합 계		1,683,035



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	520,707
	직 접 노 무 비	570,227
	산 출 경 비	32,524
	소 계	1,123,459
간 접 공 사 비		219,287
일반관리비, 이윤, 부가가치세		340,290
합 계		1,683,035



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	단열패스너 (트윈타입)(㎡)	압출발포폴리스티렌단열재(㎡)	SGP칸막이 (㎡)	경질우레탄 보온판(㎡)	복층유리 (㎡)	합성목재바닥재 (옥외데크)(㎡)	불연천장재 (㎡)	비닐타일 (㎡)
물 량	24,584	14,573	3,563	4,667	2,924	279	9,907	9,803
점유율	3.07%	3.07%	2.96%	2.52%	1.92%	0.79%	0.73%	0.74%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	21,985,609,000	2,974,633,000	1,597,511,000	1,222,422,000	27,780,175,000
	원/㎡	1,331,977	180,215	96,784	74,059	1,683,035
계약금액	공사비	17,771,102,000	2,555,212,427	1,385,345,900	1,055,507,200	22,767,167,527
	원/㎡	1,076,645	154,805	83,930	63,947	1,379,327

3-2 대형청사 ④

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○세무서 청사 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하4층~지상6층, 연면적 11,080.0㎡
	현장위치	서울특별시 서초구
	공사기간	착공 후 630일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

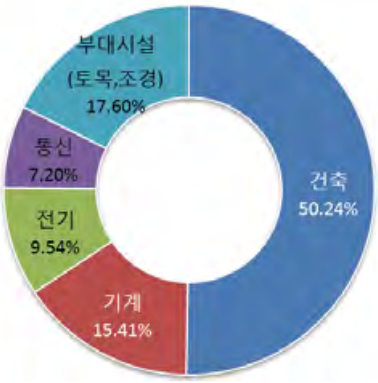
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
11,080㎡	22,957,770,000원	2,072,001원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	11,535,040,000
	원/㎡	1,041,068
	비 율	50.24%
기 계	금 액	3,538,243,000
	원/㎡	319,336
	비 율	15.41%
전 기	금 액	2,190,886,000
	원/㎡	197,733
	비 율	9.54%
통 신	금 액	1,653,240,000
	원/㎡	149,209
	비 율	7.20%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	4,040,361,000
	원/㎡	364,653
	비 율	17.60%
합 계	금 액	22,957,770,000
	원/㎡	2,072,001
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK30 화강석, 로이복층유리(아르곤), AL접합패널 내부 : 바닥 – PVC타일, 비닐무석면타일, 화강석, 칼라콘크리트폴리싱 벽 – SGP칸막이, 드라이월, 친환경수성페인트 천정 – 불연천장재, 알루미늄천정재, 친환경수성페인트, 흡음뿜칠 토목(조경) : 흙막이공사(CIP), 영구배수공, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
설 비	장비 : 보일러(가스직화식), 공기조화기, 항온항습기, 덕트연결형휀, 탈취유니트, 펜코일유니트(천정매입, 바닥상치), 배수펌프, VAV 및 CAV유니트, 밀폐형팽창탱크, GHP(가스히트펌프), 승강기, 전열교환기 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(플렉시블) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 지열설치공사, 연도, 무대기계장치, 우수처리시설, 주방기구, 소화설비 등
전기 · 통신	보안등, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 환기유니트, 조명제어, 전력제어, 스노우멜팅, 접지및피뢰, 트레이 등 통합배선, TV공시청, 방송, AV, CCTV, 출입통제, 인터폰, 주차관제, CABLE TRAY 등
참 고 사 항	도시지역, 제3종 일반주거지역, 일반 미관지구 대지면적 2,107.2㎡, 건축면적 1,001.10㎡, 건폐율 47.46%, 용적률 249.28% 조경면적 497.69㎡, 건물최고높이 30.55m, 주차대수 73대(장애인주차대수 2대 포함) 청사동(지하층 연면적 5,827㎡, 지상층 연면적 5,252..9㎡) 1개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

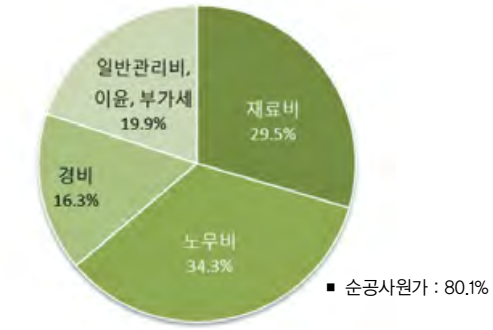
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통 가설 공사	8,096	0.81%
	가 설 공 사	51,064	5.09%
	철근콘크리트공사	106,612	10.64%
	조 적 공 사	21,168	2.11%
	석 공 사	37,103	3.70%
	타 일 공 사	5,292	0.53%
	목 공 사	1,064	0.11%
	방 수 공 사	24,206	2.41%
	지붕및홈통공사	278	0.03%
	금 속 공 사	33,465	3.34%
	미 장 공 사	26,886	2.68%
	창 호 공 사	24,326	2.43%
	유 리 공 사	27,854	2.78%
	도 장 공 사	9,833	0.98%
	수 장 공 사	130,567	13.03%
	기 타 공 사	2,340	0.23%
	철 거 공 사	6,733	0.67%
	품 질 시 험 비	1,036	0.10%
	골재 및 운반비	1,914	0.19%
	작 업 부 산 물	-741	-0.07%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	214,973	21.45%
	부 대 조 경 공 사	23,176	2.31%
	소 계	757,245	75.55%
기계공사 (기계소방 포함)	장 비 설 치 공 사	13,490	1.35%
	옥 외 배 관 공 사	265	0.03%
	기계실배관공사	8,431	0.84%
	공 조 배 관 공 사	6,857	0.68%
	공조덕트설치공사	11,347	1.13%
	위 생 배 관 공 사	19,766	1.97%
	가 스 배 관 공 사	2,408	0.24%
	동파방지열선설치공사	365	0.04%
	방음방진설치공사	741	0.07%
	연 도 설 치 공 사	2,415	0.24%
	정화조시설공사	5,729	0.57%
기계공사 (기계소방 포함)	우수처리시설공사	6,212	0.62%
	무대장치설치공사	2,284	0.23%
	냉난방기설치공사	1,011	0.10%
	주 방 급 기 공 사	4,024	0.40%
	주방기구설치공사	5,195	0.52%
	항온항습기설치공사	1,897	0.19%
	소 화 설 비 공 사	18,471	1.84%
	소 계	111,349	11.11%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외보안등공사	1,302	0.13%
	수변전설비공사	3,598	0.36%
	전 력 간 선 공 사	7,226	0.72%
	동 력 설 비 공 사	6,731	0.67%
	전 등 설 비 공 사	20,331	2.03%
	전 열 설 비 공 사	11,803	1.18%
	냉난방설비공사	2,686	0.27%
	환기유니트공사	923	0.09%
	조명제어설비공사	414	0.04%
	전 력 제 어 공 사	821	0.08%
	CABLE TRAY공사	2,311	0.23%
	스노우멜팅공사	2,288	0.23%
	접지및피뢰공사	4,257	0.42%
	전 기 소 방 공 사	17,481	1.74%
	소 계	82,175	8.20%
통신공사	통 합 배 선 공 사	32,316	3.22%
	공청 TV 공사	5,757	0.57%
	방 송 설 비 공 사	3,645	0.36%
	A/V 설비공사	592	0.06%
	CCTV설비공사	1,370	0.14%
	출 입 통 제 공 사	2,107	0.21%
	CABLE TRAY공사	3,474	0.35%
	인터폰설비공사	129	0.01%
	주 차 관 제 공 사	2,204	0.22%
	소 계	51,592	5.15%
합 계		1,002,361	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

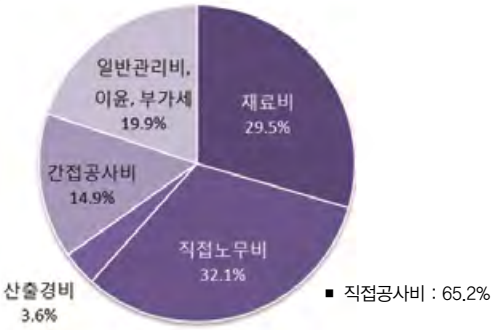
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	453,763
	노 무 비	527,213
	경 비	250,096
	소 계	1,231,072
일반관리비, 이윤, 부가가치세		305,960
합 계		1,537,033



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	453,763
	직 접 노 무 비	493,483
	산 출 경 비	55,114
	소 계	1,002,361
간 접 공 사 비		228,711
일반관리비, 이윤, 부가가치세		305,960
합 계		1,537,033



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	경질우레탄폼 단열재(㎡)	로이복층유리 (아르곤)(㎡)	알루미늄 천장재(㎡)	SGP칸막이 (㎡)	사인물 (식)	콘크리트바닥 폴리싱(㎡)	흡음뿜칠 (주차장)(㎡)	SGP칸막이 도아(EA)
물 량	9,579	2,389	776	1,272	1	4,447	4,436	27
점유율	8.59%	3.43%	1.59%	2.41%	0.81%	1.22%	0.74%	0.72%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	14,349,568,000	1,147,582,000	915,152,000	618,020,000	17,030,322,000
	원/㎡	1,295,087	103,572	82,595	55,778	1,537,033
계약금액	공사비	11,616,342,150	974,469,930	784,543,518	532,553,887	13,907,909,485
	원/㎡	1,048,406	87,949	70,807	48,064	1,255,226

3-3 초등학교 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○유,초등학교 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 19,503.16㎡
	현장위치	세종특별자치시
	공사기간	착공 후 360일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

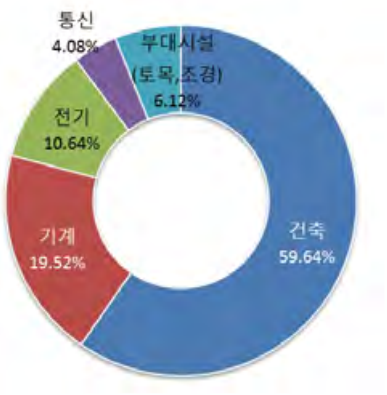
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
19,503㎡	26,716,741,000원	1,369,879원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	15,934,663,000
	원/㎡	817,036
	비 율	59.64%
기 계	금 액	5,216,131,000
	원/㎡	267,452
	비 율	19.52%
전 기	금 액	2,842,936,000
	원/㎡	145,769
	비 율	10.64%
통 신	금 액	1,089,260,000
	원/㎡	55,850
	비 율	4.08%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,633,751,000
	원/㎡	83,769
	비 율	6.12%
합 계	금 액	26,716,741,000
	원/㎡	1,369,879
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 점토벽돌, AL복합패널, 접합강판, 무석면압출성형시멘트판 내부 : 바닥 – 고탄성비닐쉬트, 비닐계타일, 테라조타일, 경질단풍나무후로링 벽 – 친환경수성페인트, 낙서방지용페인트, 도기질타일 천정 – 석고시멘트계텍스, 열경화성수지천장재, 친환경흡음텍스 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : SMC저수조(96톤, 48톤, 15톤), 부스터펌프((200*2)LPM*40M*3KW*2대,(367*3) LPM*50M*5.5KW*3대, (200*2)LPM*40M*3KW*2대), 전기온수기(200L, 30L, 15L등) 환기설비 : STL, STS덕트 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 쓰레기자동집하시설, 열선, 관정시설, 무대막설치공다 등
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 조명타워, 피뢰접지 설비공사 등 통신설비, 방송설비, 주차관제, 옥외통신, 전관방송, CCTV, AV설비, 출입통제, TV공청 설비공사 등
참 고 사 항	제2종일반주거지역, 지구단위계획 대지면적 14,6704㎡, 건축면적 4,405.5㎡, 건폐율 30.02%, 용적율 132.95% 지하주차장 82대 교사동(5층), 다목적강당(급식실)동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	913	0.13%
	가설공사	25,425	3.69%
	파일공사	12,281	1.78%
	토및지정공사	13,709	1.99%
	철근콘크리트공사	73,524	10.68%
	철골공사	9,832	1.43%
	조적공사	22,630	3.29%
	석공사	28,091	4.08%
	타일공사	5,002	0.73%
	목공사	19,197	2.79%
	방수공사	20,564	2.99%
	지붕및홈통공사	6,425	0.93%
	금속공사	44,040	6.39%
	창호및유리공사	47,938	6.96%
	미장공사	14,683	2.13%
	도장공사	9,293	1.35%
	수장공사	46,976	6.82%
	기타공사	3,083	0.45%
	골재비	3,779	0.55%
	부대공사	2,875	0.42%
	운반비	1,591	0.23%
	작업부산물	-793	-0.12%
	부대토목공사	24,397	3.54%
	부대조경공사	18,286	2.65%
	소계	453,740	65.88%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	GHP가스배관공사	188	0.03%
	가스메타기함설치공사	465	0.07%
	가스배관공사	543	0.08%
	관정시설설치공사	1,341	0.19%
	급배기덕트공사	2,307	0.34%
	급수급탕배관공사	12,258	1.78%
	냉난방기및공기순환기부대공사	1,065	0.15%
	동파방지열선설치공사	800	0.12%
	무대막설치공사	323	0.05%
	배기덕트공사	421	0.06%
	오배수배관공사	1,005	0.15%
	쓰레기자동집하시설설치공사	6,574	0.95%
	오배수배관공사	3,843	0.56%
	옥외가스배관공사	561	0.08%
	옥외위생배관공사	944	0.14%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	위생기구설치공사	8,032	1.17%
	급수급탕배관공사	490	0.07%
	오배수배관공사	274	0.04%
	자동제어공사	3,186	0.46%
	장비설치공사	4,202	0.61%
	환기배관공사	1,228	0.18%
	소화설비공사	26,620	3.86%
	지열공사	62,727	9.11%
	소계	139,396	20.24%
전기공사 (전기소방 포함)	특고인입및수배전설비공사	1,231	0.18%
	전력간선및분전반설비공사	8,149	1.18%
	동력설비공사	755	0.11%
	지하및기계실동력설비공사	1,491	0.22%
	주방동력설비공사	1,285	0.19%
	냉난방설비공사	1,953	0.28%
	외등설비공사	959	0.14%
	다목적강당조명설비공사	2,939	0.43%
	전열설비공사	7,282	1.06%
	상시전열설비공사	1,326	0.19%
	전등설비공사	16,679	2.42%
	전열교환기설비공사	1,069	0.16%
	컴퓨터실및멀티미디어실전열공사	119	0.02%
	케이블트레이설비공사	4,876	0.71%
	피뢰및접지설비공사	2,723	0.40%
	바닥난방설비공사	2,082	0.30%
	전기소방공사	14,087	2.05%
	소계	69,005	10.02%
통신공사	간선설비공사	6,098	0.89%
	전화설비공사	2,869	0.42%
	LAN설비공사	5,184	0.75%
	TV설비공사	1,288	0.19%
	방송설비공사	4,777	0.69%
	CCTV설비공사	2,567	0.37%
	컴퓨터실LAN설비공사	95	0.01%
	주차관제설비공사	281	0.04%
	소계	26,600	3.86%
합계		688,740	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

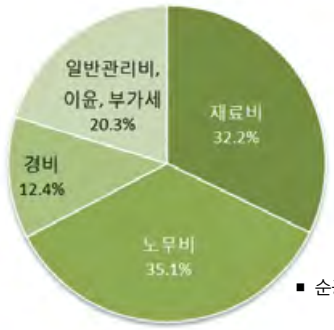
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	535,957	39.12%	162,662	11.87%	84,302	6.15%	33,143	2.42%	816,065	59.57%
1-1. 재료비	233,199	17.02%	69,693	5.09%	21,236	1.55%	5,857	0.43%	329,988	24.09%
1-1-1. 직접재료비	233,199	17.02%	69,693	5.09%	21,236	1.55%	5,857	0.43%	329,988	24.09%
1-2. 노무비	222,168	16.22%	63,457	4.63%	51,767	3.78%	22,473	1.64%	359,867	26.27%
1-2-1. 직접노무비	207,440	15.14%	58,539	4.27%	47,755	3.49%	20,732	1.51%	334,469	24.42%
1-2-2. 간접노무비	14,728	1.08%	4,917	0.36%	4,011	0.29%	1,741	0.13%	25,399	1.85%
1-3. 경비	80,588	5.88%	29,511	2.15%	11,297	0.82%	4,811	0.35%	126,210	9.21%
1-3-1. 산출경비	13,099	0.96%	11,162	0.81%	11	0.00%	9	0.00%	24,284	1.77%
1-3-2. 산재보험료	8,442	0.62%	2,411	0.18%	1,967	0.14%	854	0.06%	13,675	1.00%
1-3-3. 고용보험료	1,955	0.14%	552	0.04%	450	0.03%	195	0.01%	3,153	0.23%
1-3-4. 건강보험료	3,526	0.26%	995	0.07%	811	0.06%	352	0.03%	5,686	0.42%
1-3-5. 노인장기요양보험료	230	0.02%	65	0.00%	53	0.00%	23	0.00%	372	0.03%
1-3-6. 연금보험료	5,165	0.38%	1,457	0.11%	1,189	0.09%	516	0.04%	8,328	0.61%
1-3-7. 퇴직공제부금비	4,771	0.35%	1,346	0.10%	1,098	0.08%	476	0.03%	7,693	0.56%
1-3-8. 산업안전보건관리비	10,416	0.76%	3,469	0.25%	1,554	0.11%	768	0.06%	16,210	1.18%
1-3-9. 기타경비	30,054	2.19%	7,589	0.55%	4,161	0.30%	1,614	0.12%	43,420	3.17%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	340	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	340	0.02%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	317	0.02%	124	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	442	0.03%
1-3-13. 환경보전비	2,268	0.17%	338	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	2,607	0.19%
2. 일반관리비	29,477	2.15%	8,946	0.65%	4,636	0.34%	1,822	0.13%	44,884	3.28%
3. 이윤	39,868	2.91%	15,287	1.12%	10,155	0.74%	4,366	0.32%	69,677	5.09%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	1,209	0.09%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	1,210	0.09%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	606,512	44.27%	186,896	13.64%	99,093	7.23%	39,332	2.87%	931,836	68.02%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	60,651	4.43%	18,689	1.36%	9,909	0.72%	3,933	0.29%	93,184	6.80%
9. 조사금액(6+7+8)	667,164	48.70%	205,586	15.01%	109,003	7.96%	43,265	3.16%	1,025,019	74.83%
10. 관급금액	233,641	17.06%	61,866	4.52%	36,765	2.68%	12,585	0.92%	344,859	25.17%
10-1. 도급자설치관급금액	170,187	12.42%	-	0.00%	23,693	1.73%	-	0.00%	193,881	14.15%
10-2. 관급자설치관급금액	63,454	4.63%	61,866	4.52%	13,072	0.95%	12,585	0.92%	150,978	11.02%
11. 총공사금액(9+10)	900,805	65.76%	267,452	19.52%	145,769	10.64%	55,850	4.08%	1,369,879	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

(단위 : 원/㎡)

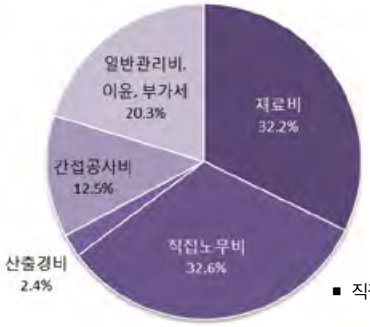
순공사원가	재 료 비	329,988
	노 무 비	359,867
	경 비	127,420
	소 계	817,275
일반관리비, 이윤, 부가가치세		207,744
합 계		1,025,019



■ 순공사원가 : 79.7%

(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	329,988
	직 접 노 무 비	334,469
	산 출 경 비	24,284
	소 계	688,740
간 접 공 사 비		128,535
일반관리비, 이윤, 부가가치세		207,744
합 계		1,025,019



■ 직접공사비 : 67.2%

사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	경질우레탄폼 단열재(㎜/㎡)	고강도인조 대리석(㎡)	복층유리 (㎡)	자연석판석 (㎡)	화장실 칸막이(㎡)	목재타공흡음 패널(홀형)(㎡)	선단확장보강형PHC 파일(Ext-S)(m)	천연바닥재 (㎡)
물 량	1,427,119	4,832	2,632	2,815	576	1,251	2,878	2,268
점유율	3.55%	2.16%	1.36%	1.22%	1.07%	1.04%	1.03%	0.96%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	지열	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	13,011,700,000	1,410,088,000	1,826,418,000	1,704,897,000	843,804,000	1,194,040,000	19,990,947,000
	원/㎡	667,164	66,568	86,222	69,116	34,208	48,406	971,685
계약금액	공사비	10,183,955,557	1,212,903,300	1,572,718,000	1,432,416,600	709,093,030	1,031,975,382	16,143,061,869
	원/㎡	522,174	57,259	74,246	58,070	28,747	41,836	782,331

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	철근콘크리트용봉강	톤	1,475	1,158,542,534	4.33%
	레미콘	㎥	13,165	931,195,630	3.48%
	금속제창	kg	55,663	691,749,350	2.58%
	EXTRA DECK PLATE	㎡	14,966	470,736,600	1.76%
	플로어링보드	㎡	5,291	282,977,400	1.06%
	미장벽돌	매	383,346	124,587,450	0.47%
	스텐신발장(KSSI-903)	대	52	116,688,000	0.44%
	엘리베이터	대	2	106,258,000	0.40%
	인조화강석블럭(투수)	㎡	3,264	97,920,000	0.37%
	디자인휀스	경간	163	75,632,000	0.28%
	PE다중벽관(직관)	m	2,135	64,888,120	0.24%
	콘크리트벽돌	매	890,484	58,771,944	0.22%
	도막형바닥재	㎡	373	52,798,150	0.20%
	디자인그레이팅	EA	342	38,748,600	0.14%
	메시형울타리(분체도장)	경간	63	33,875,100	0.13%
	기타	식	1	251,345,122	0.94%
	소계			4,556,714,000	17.06%
기계공사 (기계소방 포함)	지열냉난방기	SET	1	483,858,000	1.81%
	공기순환기	SET	2	198,298,000	0.74%
	천정형냉난방기(EHP)	SET	2	194,859,000	0.73%
	온수방열관난방	SET	2	122,245,000	0.46%
	무대기계	SET	2	81,998,000	0.31%
	음수대	대	20	57,298,000	0.21%
	기타	식	1	49,216,000	0.18%
	물탱크	대	3	39,939,000	0.15%
	부스타펌프	대	2	28,084,000	0.10%
	소계			1,255,795,000	4.70%
전기 (전기소방 포함)	조명기구	식	1	350,810,300	1.31%
	수배전반	식	1	193,694,877	0.72%
	분전반	식	1	111,287,388	0.42%
	동력반	식	1	61,252,435	0.23%
	소계			717,045,000	2.68%
통신	방송설비	식	1	245,456,000	0.92%
	소계			245,456,000	0.92%
합계				6,775,010,000	25.36%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-3 초등학교 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○ 신축 및 부대시설공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상5층, 연면적 12,627.9㎡
	현장위치	경기도 의정부시
	공사기간	착공 후 360일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

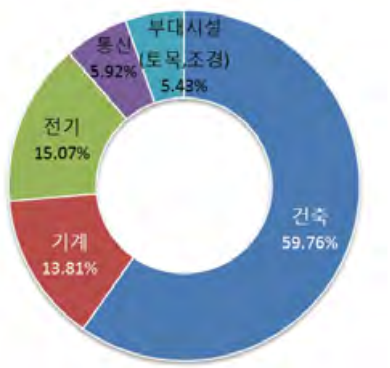
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
12,627㎡	18,080,838,000원	1,431,919원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	10,805,901,000
	원/㎡	855,777
	비 율	59.76%
기 계	금 액	2,496,693,000
	원/㎡	197,726
	비 율	13.81%
전 기	금 액	2,725,002,000
	원/㎡	215,807
	비 율	15.07%
통 신	금 액	1,070,989,000
	원/㎡	84,817
	비 율	5.92%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	982,253,000
	원/㎡	77,789
	비 율	5.43%
합 계	금 액	18,080,838,000
	원/㎡	1,431,919
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 알루미늄복합패널, 화강석, THK24 로이복층유리, 전벽돌 쌓기 내부 : 바닥 – 악세스후로아, 후로링보드, 불연바닥재, 비닐시트 벽 – 친환경수성페인트, 무늬코트, 석고보드칸막이, 벽지 천정 – 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트, 친환경석고보드 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 콘덴싱가스보일러(43,000KCAL/HR, 48,000KCAL/HR등) 전기온수기(50L, 30L, 15L등) 환기설비 : STL, STS덕트 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 우수배관, 자동제어, 냉난방기설치공사 등
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 조명타워, 피뢰접지 설비공사 등 통신설비, 방송설비, 주차관제, 옥외통신, 전관방송, CCTV, AV설비, 출입통제, TV공청 설비공사 등
참 고 사 항	제1종지구단위계획구역 대지면적 11,500.00㎡, 건축면적 3,376.39㎡, 건폐율 29.36%, 용적율 109.80% 교사동(5층), 다목적강당(급식실)동 등 39학급

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가설공사	37,403	5.07%
	토및지정공사	10,927	1.48%
	철근콘크리트공사	152,408	20.66%
	철골공사	6,740	0.91%
	조적공사	33,237	4.50%
	석공사	20,911	2.83%
	타일공사	10,641	1.44%
	목공사	23,418	3.17%
	방수공사	12,363	1.68%
	지붕및홈통공사	9,676	1.31%
	금속공사	58,358	7.91%
	창호및유리공사	31,383	4.25%
	미장공사	15,687	2.13%
	도장공사	7,159	0.97%
	수장공사	24,426	3.31%
	기타공사	2,497	0.34%
	골재비	4,586	0.62%
	부대공사	3,442	0.47%
	운반비	736	0.10%
	작업부산물	-911	-0.12%
	부대토목공사	24,981	3.39%
	부대조경공사	20,458	2.77%
	소계	510,527	69.20%
기계공사 (기계소방 포함)	가스배관공사	3,867	0.52%
	난방배관공사	1,711	0.23%
	냉난방기설치공사	69,580	9.43%
	옥외배관공사	1,730	0.23%
	우수배관공사	3,464	0.47%
	위생배관공사	27,520	3.73%
	자동제어공사	713	0.10%
	장비설치공사	4,855	0.66%
기계공사 (기계소방 포함)	전기난방공사	1,444	0.20%
	환기닥트공사	2,889	0.39%
	소화설비공사	14,499	1.97%
	소계	132,271	17.93%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외인입설비공사	1,575	0.21%
	옥외보안등설비공사	1,414	0.19%
	수변전설비공사	324	0.04%
	전력간선설비공사	11,978	1.62%
	전력및조명제어설비공사	2,339	0.32%
	동력설비공사	691	0.09%
	냉난방설비공사	3,365	0.46%
	전등설비공사	15,694	2.13%
	전열설비공사	8,469	1.15%
	선풍기설비공사	2,488	0.34%
	태양광발전설비공사	756	0.10%
	접지설비공사	2,383	0.32%
	단위세대설비공사	5,301	0.72%
	전기소방공사	10,200	1.38%
	소계	66,975	9.08%
통신공사	옥외인입설비공사	1,600	0.22%
	옥외방송설비공사	456	0.06%
	옥외CCTV설비공사	859	0.12%
	통합배선설비공사	13,807	1.87%
	TV설비공사	3,534	0.48%
	방송설비공사	6,253	0.85%
	AV설비공사	820	0.11%
	CCTV설비공사	695	0.09%
	소계	28,023	3.80%
합계		737,797	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

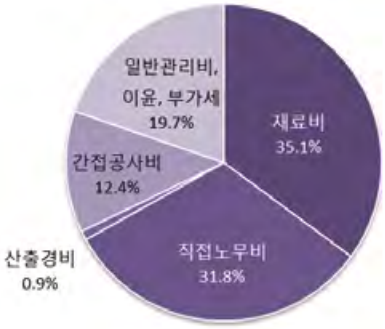
마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	381,491
	노 무 비	372,191
	경 비	118,855
	소 계	872,537
일반관리비, 이윤, 부가가치세		214,624
합 계		1,087,162

(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	381,491
	직 접 노 무 비	346,091
	산 출 경 비	10,216
	소 계	737,797
간 접 공 사 비		134,740
일반관리비, 이윤, 부가가치세		214,624
합 계		1,087,162



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	철근콘크리트 용봉강(톤)	단열재 (㎡)	복층유리 (㎡)	열경화성수지 천장재(㎡)	강당흡음단열 지붕패널(㎡)	천연목섬유흡 음보드(㎡)	악세스후로아 (전도성타일마감)(㎡)	시멘트 (포)
물 량	980	27,554	2,139	2,455	726	1,048	504	14,174
점유율	10.64%	3.07%	2.57%	1.73%	1.48%	0.93%	0.83%	0.79%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	11,533,230,000	1,145,052,000	567,652,000	481,653,000	13,727,587,000
	원/㎡	913,378	46,420	23,013	19,526	1,002,337
계약금액	공사비	9,188,594,000	971,805,350	480,801,766	414,996,110	11,056,197,226
	원/㎡	727,694	39,397	19,492	16,824	803,406

3-3 초등학교 ③

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○초등학교 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상4층, 연면적 12,178.45㎡
	현장위치	전라북도 전주시
	공사기간	착공 후 360일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

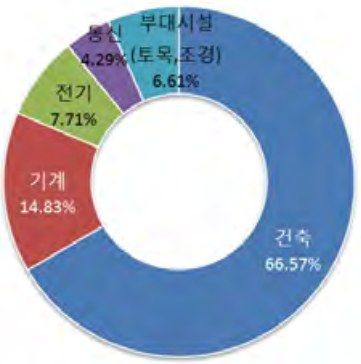
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
12,178㎡	21,197,342,000원	1,740,626원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	14,110,756,000
	원/㎡	1,158,708
	비 율	66.57%
기 계	금 액	3,142,918,000
	원/㎡	258,081
	비 율	14.83%
전 기	금 액	1,633,862,000
	원/㎡	134,165
	비 율	7.71%
통 신	금 액	908,793,000
	원/㎡	74,625
	비 율	4.29%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,401,013,000
	원/㎡	115,044
	비 율	6.61%
합 계	금 액	21,197,342,000
	원/㎡	1,740,626
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 점토벽돌, 알루미늄패널, 화강석, 고밀도목재패널 내부 : 바닥 – 화강석, 후로링보드, 비닐시트, 석재타일 벽 – 친환경수성페인트, 석고보드칸막이, 벽지, 도기질타일 천정 – 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 흡음텍스, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : GHP실외기(25HP, 20HP, 16HP), 가스온수기(48,000kcal/h, 43,000kcal/h, 21,000kcal/h) 전기온수기(30L, 15L등) 환기설비 : STL, STS덕트 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 옥외배관, 지열, 태양열, 자동제어, 연도설치공사 등
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 조명타워, 피뢰접지 설비공사 등 통신설비, 방송설비, 주차관제, 옥외통신, 전관방송, CCTV, AV설비, 출입통제, TV공청 설비공사 등
참 고 사 항	제2종일반주거지역, 지구단위계획구역 대지면적 14,362.60㎡, 건축면적 4,694.13㎡, 건폐율 32.68%, 용적율 83.44% 지하주차장 54대 교사동(4층), 다목적강당(3층), 유치원(2층) 총 3개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	20,747	2.49%
	토 및 지 정 공 사	75,973	9.12%
	품 질 관 리 비	246	0.03%
	철근콘크리트공사	97,127	11.66%
	철 골 공 사	14,246	1.71%
	조 적 공 사	29,861	3.59%
	석 공 사	21,188	2.54%
	타 일 공 사	33,168	3.98%
	목 공 사	22,646	2.72%
	방 수 공 사	49	0.01%
	지붕및홈통공사	14,310	1.72%
	금 속 공 사	85,390	10.25%
	창호및유리공사	59,767	7.18%
	미 장 공 사	13,901	1.67%
	도 장 공 사	16,686	2.00%
	수 장 공 사	18,294	2.20%
	기 타 공 사	1,207	0.14%
	골 재 비	1,337	0.16%
	부 대 공 사	31,315	3.76%
	운 반 비	2,287	0.27%
	부 대 토 목 공 사	40,246	4.83%
	부 대 조 경 공 사	22,841	2.74%
	소 계	622,832	74.79%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	가 스 배 관 공 사	2,876	0.35%
	공동구배관공사	2,442	0.29%
	급수,급탕배관공사	9,107	1.09%
	기계실배관공사	2,233	0.27%
	난 방 배 관 공 사	4,896	0.59%
	배 기 배 관 공 사	354	0.04%
	배기덕트 및 배관공사	2,093	0.25%
	연 도 설 치 공 사	248	0.03%
	오, 배수배관공사	3,900	0.47%
	옥 외 배 관 공 사	5,346	0.64%

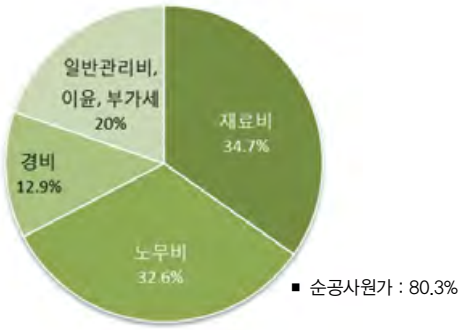
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	위생기구설치공사	8,706	1.05%
	자 동 제 어 공 사	4,214	0.51%
	장 비 설 치 공 사	23,792	2.86%
	지 열 배 관 공 사	43,628	5.24%
	태양열 배관공사	4,412	0.53%
	소 화 설 비 공 사	8,814	1.06%
	소 계	127,060	15.26%
전기공사 (전기소방 포함)	특고압인입공사	916	0.11%
	옥외전력간선공사	2,101	0.25%
	케이블트레이공사	6,803	0.82%
	피뢰및접지설비공사	1,998	0.24%
	전 력 간 선 공 사	3,076	0.37%
	냉난방전원설비공사	1,621	0.19%
	환기동력설비공사	2,499	0.30%
	전 열 설 비 공 사	8,422	1.01%
	전 등 설 비 공 사	19,043	2.29%
	분전반설치공사	410	0.05%
	동 력 설 비 공 사	705	0.08%
	자동승강조명공사	2,895	0.35%
	환 기 전 원 공 사	156	0.02%
	선풍기전원설비공사	151	0.02%
	전 기 소 방 공 사	13,021	1.56%
	소 계	63,817	7.66%
통신공사	옥외관로인입공사	526	0.06%
	옥외통신간선공사	1,520	0.18%
	C C T V 공 사	830	0.10%
	옥 외 방 송 공 사	365	0.04%
	통 합 배 선 공 사	7,679	0.92%
	방 송 설 비 공 사	3,360	0.40%
	T V 설 비 공 사	1,886	0.23%
	전산실통신공사	1,868	0.22%
	소 계	19,043	2.29%
합 계		832,752	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

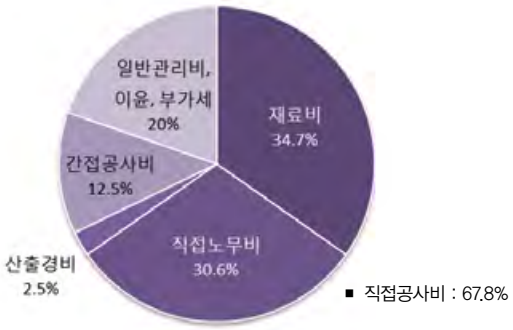
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	426,497
	노 무 비	400,546
	경 비	158,804
	소 계	985,847
일반관리비, 이윤, 부가가치세		241,870
합 계		1,227,717



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	426,497
	직 접 노 무 비	375,162
	산 출 경 비	31,094
	소 계	832,752
간 접 공 사 비		153,095
일반관리비, 이윤, 부가가치세		241,870
합 계		1,227,717



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	로이 3중 유리(㎡)	압출비드보온 판단열재(㎡)	H 형강 (톤)	수성페인트 (kg)	경질우레탄 (㎡)	자연석판석 (㎡)	친환경금속 천정재(㎡)	로이복층 유리(㎡)
물 량	2,664	8,994	84	3,344	2,092	2,363	940	1,117
점유율	4.37%	1.63%	1.16%	1.13%	1.07%	1.06%	0.83%	0.77%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	13,206,215,000	971,017,000	361,107,000	412,497,000	1,744,621,000
	원/㎡	1,084,432	39,365	14,639	16,723	70,727
계약금액	공사비	10,480,972,000	834,255,380	307,940,300	351,599,990	1,493,795,670
	원/㎡	860,648	33,821	12,484	14,254	60,558

3-3 초등학교 ④

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○초등학교 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지상1층~5층, 연면적 10,066.82㎡
	현장위치	경상북도 안동시
	공사기간	착공 후 330일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

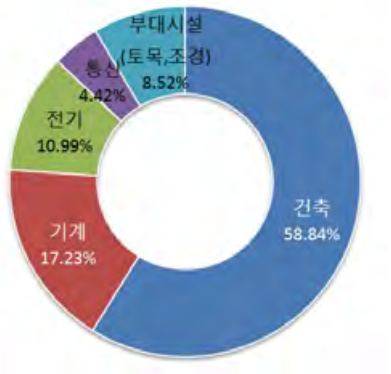
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
10,066㎡	16,898,226,000원	1,678,743원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	9,942,138,000
	원/㎡	987,695
	비 율	58.84%
기 계	금 액	2,912,366,000
	원/㎡	289,327
	비 율	17.23%
전 기	금 액	1,856,323,000
	원/㎡	184,415
	비 율	10.99%
통 신	금 액	747,088,000
	원/㎡	74,218
	비 율	4.42%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,440,311,000
	원/㎡	143,086
	비 율	8.52%
합 계	금 액	16,898,226,000
	원/㎡	1,678,743
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 알루미늄패널, 화강석, 흡음단열지붕패널, 접합강판 내부 : 바닥 – 악세스후로아, 불연바닥재, 목재후로링 벽 – 친환경수성페인트, 무늬코트, 석고보드칸막이, 화강석 천정 – 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 공기열원히트펌프(73,960kcal/hr), 부스터펌프((294x3)LPM x 48M x (7.5x3)HP, (170*2)LPM*65M*(5.5*2)HP), 온수탱크(6,000L), 공기순환용팬(4500㎥/h, 0.37kW) 환기설비 : STL, STS덕트 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 바닥난방, 열선, 우수처리, 지열, 무대막설치공사
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 조명타워, 피뢰접지 설비공사 등 통신설비, 방송설비, 주차관제, 옥외통신, 전관방송, CCTV, AV설비, 출입통제, TV공청 설비공사 등
참 고 사 항	제1종 일반주거지역 대지면적 15,127㎡, 건축면적 3,410.54㎡, 건폐율 22.546%, 용적율 66.545% 지하주차장 53대(장애인2대) 교사동(5층) 및 다목적강당

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

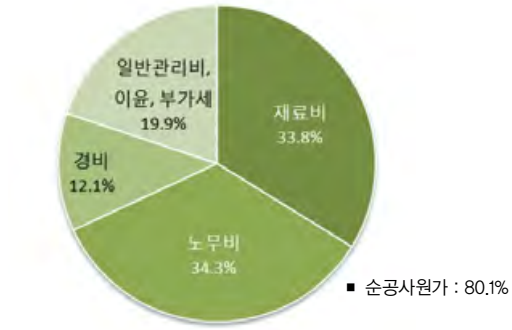
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사	공통가설공사	4,240	0.52%
	가설공사	28,997	3.54%
	철근콘크리트공사	118,930	14.54%
	철골공사	11,610	1.42%
	조적공사	33,673	4.12%
	석공사	42,339	5.18%
	타일공사	11,297	1.38%
	목공사	21,654	2.65%
	방수공사	16,705	2.04%
	지붕및홈통공사	14,383	1.76%
	금속공사	65,414	8.00%
	창호및유리공사	45,210	5.53%
	미장공사	16,990	2.08%
	도장공사	8,955	1.09%
	수장공사	29,082	3.55%
	기타공사	8,543	1.04%
	골재비	5,385	0.66%
	부대공사	3,882	0.47%
	운반비	1,070	0.13%
	작업부산물	-1,096	-0.13%
	부대토목공사	58,414	7.14%
	부대조경공사	29,069	3.55%
	소계	574,744	70.25%
기계공사	옥외배관공사	1,730	0.21%
	위생기구설치공사	9,196	1.12%
	장비설치공사	20,718	2.53%
	기계실배관공사	5,023	0.61%
	위생배관공사	6,436	0.79%
	화장실배관공사	8,319	1.02%
	환기덕트공사	3,031	0.37%
	자연환기장치및배기장치설치공사	9,328	1.14%
	조리실설비공사	6,383	0.78%
	냉난방,환기기타공사	1,396	0.17%
	전기식난방보일러설치공사	1,019	0.12%
	동파방지용배관열선설치공사	288	0.04%
기계공사	우수처리시설설치공사	5,272	0.64%
	지열냉난방 시스템 설치공사	42,099	5.15%
	가스배관공사	4,415	0.54%
	무대막 제작설치공사	2,469	0.30%
	소화설비공사	18,798	2.30%
	소계	145,919	17.84%
전기공사	옥외인입설비공사	864	0.11%
	옥외보안등설비공사	1,688	0.21%
	수변전설비공사	797	0.10%
	전력간선설비공사	1,262	0.15%
	전력및조명제어설비공사	146	0.02%
	동력설비공사	6,769	0.83%
	냉난방설비공사	1,470	0.18%
	전등설비공사	4,299	0.53%
	전열설비공사	2,000	0.24%
	선풍기설비공사	15,728	1.92%
	전등설비공사	2,656	0.32%
	전열설비공사	1,129	0.14%
	태양광발전설비공사	5,767	0.70%
	무대장치설비공사	414	0.05%
	접지설비공사	9,026	1.10%
	단위세대설비공사	845	0.10%
	전기소방공사	13,343	1.63%
	소계	71,482	8.74%
통신공사	통신인입공사	179	0.02%
	구내통신선로, LAN 공사	9,568	1.17%
	무선LAN 공사	939	0.11%
	종합유선방송전송선로공사	2,524	0.31%
	CABLE TRAY 공사	4,438	0.54%
	옥외통신공사	734	0.09%
	방송공사	5,347	0.65%
	자체방송공사	801	0.10%
	소계	25,943	3.17%
합계		818,087	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

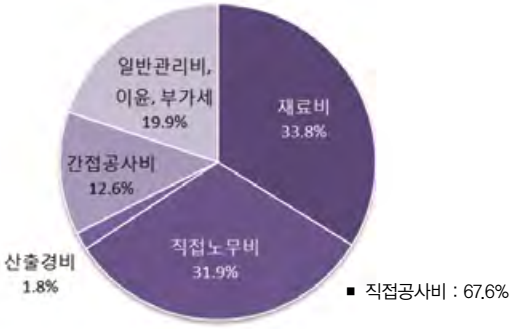
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	409,463
	노 무 비	414,968
	경 비	145,943
	소 계	970,374
일반관리비, 이윤, 부가가치세		240,469
합 계		1,210,843



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	409,463
	직 접 노 무 비	386,549
	산 출 경 비	22,075
	소 계	818,087
간 접 공 사 비		152,287
일반관리비, 이윤, 부가가치세		240,469
합 계		1,210,843



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	접합강판 (㎡)	발포폴리스티렌단열재(㎡)	흡음단열지붕패널(㎡)	열경화성수지천장재(㎡)	복층유리 (㎡)	H빔 (㎡)	내수합판 (㎡)	시멘트 (포)
물 량	2,367	17,310	948	2,361	2,742	63	5,268	9,813
점유율	6.01%	2.71%	2.41%	1.97%	1.82%	1.12%	0.80%	0.76%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	10,353,086,000	920,269,000	429,785,000	485,206,000	12,188,346,000
	원/㎡	1,028,520	37,308	17,423	19,670	1,102,921
계약금액	공사비	8,660,594,000	774,670,670	361,148,500	421,840,700	10,218,253,870
	원/㎡	860,381	31,405	14,641	17,101	923,528

3-3 초등학교 ⑤

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○특수학교 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지상1층~4층, 연면적 13,043.81㎡
	현장위치	세종특별자치시
	공사기간	착공 후 360일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

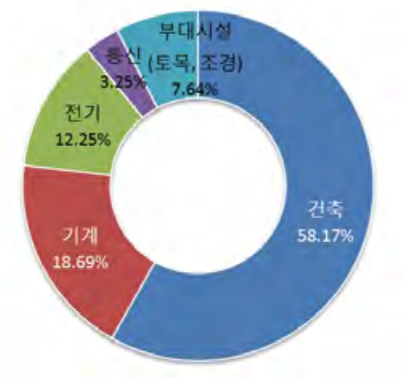
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
13,043㎡	20,756,160,000원	1,591,364원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	12,072,923,000
	원/㎡	925,624
	비 율	58.17%
기 계	금 액	3,879,673,000
	원/㎡	297,452
	비 율	18.69%
전 기	금 액	2,543,120,000
	원/㎡	194,979
	비 율	12.25%
통 신	금 액	674,045,000
	원/㎡	51,678
	비 율	3.25%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,586,399,000
	원/㎡	121,628
	비 율	7.64%
합 계	금 액	20,756,160,000
	원/㎡	1,591,364
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 점토벽돌, AL접합패널, 접합제진강판, 외단열판넬시스템 내부 : 바닥 – 고탄성비닐쉬트, 비닐계타일, 테라조타일, 경질단풍나무후로링 벽 – 친환경수성페인트, 낙서방지용페인트, 도기질타일 천정 – 석고시멘트계텍스, 열경화성수지천장재, 친환경흡음텍스 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 저수조(SMC 120톤, 45톤), 부스터펌프((200x2)LPMx68Mx(4.0x2)kw, (367*3)LPM*60M*(7.5*3)kw) 환기설비 : STL, STS덕트 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 쓰레기자동집하시설, 관정시설, 자동제어, 연도, 무대막설치공사
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 조명타워, 피뢰접지 설비공사 등 통신설비, 방송설비, 주차관제, 옥외통신, 전관방송, CCTV, AV설비, 출입통제, TV공청 설비공사 등
참 고 사 항	지구단위계획구역, 자연녹지지역 대지면적 11,581.00㎡, 건축면적 3,915.92㎡, 건폐율 33.81%, 용적율 112.63% 교사동(4층) 총 35학급

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

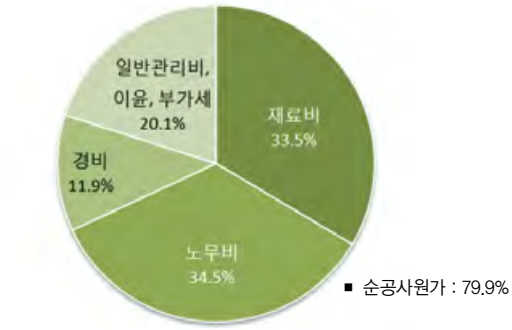
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	2,568	0.34%
	가설공사	36,597	4.82%
	파일공사	17,009	2.24%
	토및지정공사	3,695	0.49%
	철근콘크리트공사	96,637	12.74%
	철골공사	6,292	0.83%
	조적공사	27,888	3.68%
	석공사	16,990	2.24%
	타일공사	7,154	0.94%
	목공사	7,665	1.01%
	방수공사	17,055	2.25%
	지붕및홈통공사	7,419	0.98%
	금속공사	69,811	9.20%
	창호및유리공사	64,679	8.52%
	미장공사	18,858	2.49%
	도장공사	8,563	1.13%
	수장공사	80,814	10.65%
	기타공사	3,128	0.41%
	골재비	4,078	0.54%
	부대공사	5,487	0.72%
	운반비	1,478	0.19%
	작업부산물	-719	-0.09%
	부대토목공사	44,702	5.89%
	부대조경공사	18,503	2.44%
	소계	566,350	74.64%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	가스배관공사	965	0.13%
	각층환기배관공사	674	0.09%
	관정시설설치공사	1,442	0.19%
	급배기덕트공사	1,684	0.22%
	급수급탕배관공사	14,365	1.89%
	급수배관공사	1,892	0.25%
	냉난방기및공기순환기부대공사	613	0.08%
	무대막설치공사	478	0.06%
	배수배관공사	175	0.02%
	식당환기배관공사	219	0.03%
	쓰레기자동집하시설설치공사	4,837	0.64%
	연도설치공사(발전기용)	340	0.04%
	오배수배관공사	4,734	0.62%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	옥외위생배관공사	1,266	0.17%
	위생기구설치공사	11,246	1.48%
	입상급수급탕배관공사	807	0.11%
	입상오배수배관공사	456	0.06%
	자동제어공사	4,620	0.61%
	장비설치공사	6,634	0.87%
	지하층배기덕트공사	1,508	0.20%
	소화설비공사	29,618	3.90%
	지열공사	1,419	0.19%
	소계	89,994	11.67%
전기공사 (전기소방 포함)	수변전설비공사	1,938	0.26%
	간선및분전반설비공사	14,440	1.90%
	기계실설비공사	1,044	0.14%
	주방동력설비공사	952	0.13%
	동력설비강당및급식설비공사	447	0.06%
	냉난방설비공사	2,000	0.26%
	외등설비공사	949	0.13%
	전등설비공사	15,226	2.01%
	전열설비공사	9,010	1.19%
	24시전원설비공사	2,012	0.27%
	환기설비공사	922	0.12%
	트레이설비공사	3,976	0.52%
	피뢰및접지설비공사	3,495	0.46%
	바닥난방설비공사	9,933	1.31%
	오토레벨설비공사	989	0.13%
	강당조명설비공사	965	0.13%
	전기소방공사	16,359	2.16%
	소계	85,051	11.21%
통신공사	전화및LAN설비공사	7,920	1.04%
	TV공청설비공사	2,181	0.29%
	방송설비공사	2,627	0.35%
	CCTV설비공사	1,447	0.19%
	방송실다목적강당설비공사	569	0.07%
	TRAY설비공사	3,815	0.50%
	비상벨설비공사	226	0.03%
	소계	18,785	2.48%
합계		760,179	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

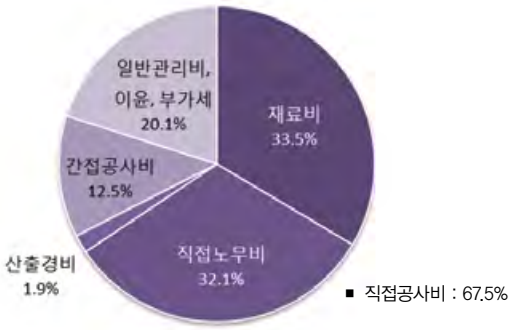
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	403,764
	노 무 비	415,926
	경 비	142,851
	소 계	962,542
일반관리비, 이윤, 부가가치세		241,509
합 계		1,204,051



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	403,764
	직 접 노 무 비	386,277
	산 출 경 비	22,509
	소 계	812,551
간 접 공 사 비		149,991
일반관리비, 이윤, 부가가치세		241,509
합 계		1,204,051



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	철근콘크리트 용봉강(톤)	레미콘 (㎥)	금속제창 (kg)	비닐시트 (㎡)	접합제 진강판(㎡)	압출발포폴리스티렌 단열재(㎜/㎡)	미장벽돌 (매)	친환경금속 천장재(㎡)
물 량	1,374	7,647	37,340	9,314	2,182	1,369,710	375,219	1,677
점유율	11.04%	8.24%	7.39%	5.35%	3.84%	2.58%	2.10%	1.63%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	지열	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	10,829,426,000	1,101,811,000	1,066,105,000	1,423,581,000	394,653,000	888,860,000	15,704,436,000
	원/㎡	830,286	52,015	50,329	57,712	15,999	36,034	1,042,376
계약금액	공사비	8,993,700,000	951,816,500	928,999,590	1,207,477,757	341,336,035	772,300,000	13,195,629,882
	원/㎡	689,542	44,934	43,857	48,951	13,838	31,309	872,430

3-4 중고등학교 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○중학교 교사 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 10,170.03㎡
	현장위치	광주광역시 남구
	공사기간	착공 후 390일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

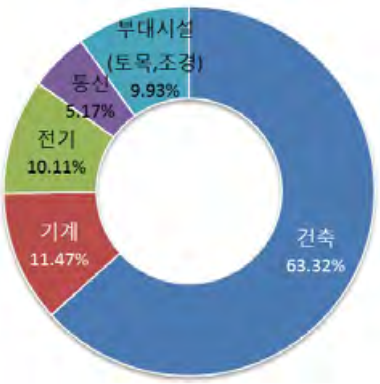
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
10,170㎡	17,930,411,000원	1,763,069원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	11,354,068,000
	원/㎡	1,116,427
	비 율	63.32%
기 계	금 액	2,057,325,000
	원/㎡	202,293
	비 율	11.47%
전 기	금 액	1,811,968,000
	원/㎡	178,167
	비 율	10.11%
통 신	금 액	926,899,000
	원/㎡	91,140
	비 율	5.17%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,780,151,000
	원/㎡	175,039
	비 율	9.93%
합 계	금 액	17,930,411,000
	원/㎡	1,763,069
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL접합쉬트강판(1.5T), THK24 로이복층유리, 제진강판, 흡음데크, 외단열탄성마감 등 내부 : 바닥 – 논슬립타일, 테라죠, 치장합판후로링, 러버타일, 전도성타일, 기능성흡음바닥재 등 벽 – 패브릭흡음재, 불연패널, 친환경벽지, 친환경수성페인트, 화장실칸막이 등 천정 – 알루미늄천장재, 불연흡음재, 금속천장재, 친환경수성페인트, 낙서방지용페인트, 석고판 등 토목(조경) : 토공사, 흙막이공사, 식재공사, 시설물공사, 포장공사 등
설 비	장비설비 : 진공온수보일러 급탕순환펌프, 팽창탱크(SS400), 급배기웬(벽부형), 부스타펌프, 전기방열기(천정형, 1.5KW), 윈드바이져 등 환기설비 : STL, STS덕트 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 연도, 스리브설치, 자동제어, 배관보온, 방진설치 공사 등
전기 · 통신	승하강조명제어, 동력설비, 냉난방전원설비, 전등전열, 태양광발전설비 공사 등 옥외통신설비, CCTV설비, AV설비, TV설비공사 등
참 고 사 항	대지면적 17,075.80㎡, 건축면적 2,942.20㎡, 건폐율 17.23%, 용적율 59.56%, 주차대수 130대 (장애인 8대 포함), 자전거 주차면수 40면 본관동, 후관동, 체육관동(철골조) / 총3개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

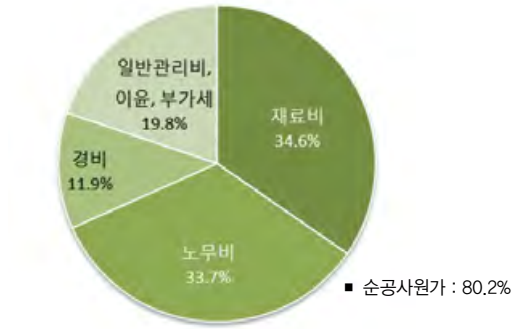
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통및가설공사	43,323	5.01%
	토 및 파 일 공 사	9,918	1.15%
	철근콘크리트공사	110,571	12.80%
	철 골 공 사	9,913	1.15%
	조 적 공 사	22,346	2.59%
	석 공 사	4,114	0.48%
	타 일 공 사	3,748	0.43%
	목 공 사	17,208	1.99%
	방 수 공 사	26,520	3.07%
	지붕및홈통공사	17,548	2.03%
	금 속 공 사	103,427	11.97%
	미 장 공 사	16,365	1.89%
	창 호 공 사	25,758	2.98%
	유 리 공 사	31,140	3.60%
	도 장 공 사	6,471	0.75%
	수 장 공 사	118,819	13.75%
	기 타 공 사	6,130	0.71%
	골재및운반공사	5,754	0.67%
	작 업 부 산 물	-930	-0.11%
	품 질 시 험 비	449	0.05%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	61,716	7.14%
	부 대 조 경 공 사	29,131	3.37%
	소 계	669,440	77.48%
기계공사 (기계소방 포함)	급수급탕배관공사	7,643	0.88%
	기계실배관공사	6,387	0.74%
	방 진 설 치 공 사	174	0.02%
	배 관 보 온 공 사	3,842	0.44%
	스리브설치공사	894	0.10%
	연 도 공 사	560	0.06%
	오배수통기배관공사	3,980	0.46%
	옥외위생배관공사	980	0.11%
기계공사 (기계소방 포함)	위생기구설치공사	9,047	1.05%
	자 동 제 어	3,389	0.39%
	장 비 설 비 공 사	8,507	0.98%
	주 방 기 구	1,289	0.15%
	초절전온수난방	343	0.04%
	환 기 덕 트 공 사	6,208	0.72%
	소 화 설 비 공 사	18,325	2.12%
	소 계	71,568	8.28%
전기공사 (전기소방 포함)	강당 승하강조명 설 비 공 사	4,992	0.58%
	급식실 동력설비공사	1,226	0.14%
	기계실 동력설비공사	1,059	0.12%
	냉난방 전원설비공사	3,559	0.41%
	옥외전력간선 및 보안등설비공사	5,200	0.60%
	전 등 설 비 공 사	23,096	2.67%
	전력간선설비공사	14,093	1.63%
	전 열 설 비 공 사	11,154	1.29%
	태양광발전설비공사	1,591	0.18%
	환 기 유 니 트 전 원 설 비 공 사	4,178	0.48%
	전 기 소 방 공 사	21,068	2.44%
	소 계	91,216	10.56%
통신공사	옥 외 통 신 공 사	2,949	0.34%
	트레이설비공사	3,208	0.37%
	A / V 설 비 공 사	1,065	0.12%
	CCTV설비공사	3,813	0.44%
	통 합 배 선 공 사	13,198	1.53%
	T V 설 비 공 사	1,446	0.17%
	방 송 설 비 공 사	6,079	0.70%
	소 계	31,759	3.68%
합 계		863,983	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

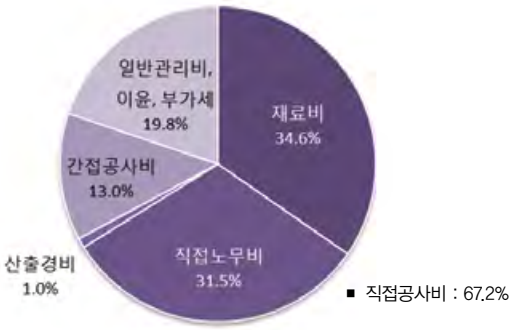
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	445,678
	노 무 비	433,476
	경 비	152,626
	소 계	1,031,780
일반관리비, 이윤, 부가가치세		254,824
합 계		1,286,604



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	445,678
	직 접 노 무 비	405,493
	산 출 경 비	12,813
	소 계	863,983
간 접 공 사 비		167,797
일반관리비, 이윤, 부가가치세		254,824
합 계		1,286,604



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	AL 접합쉬트 (㎡)	로이복층유리 (㎡)	기능성흡음 바닥재(㎡)	불연패널 (㎡)	고밀도섬유질 패널(㎡)	금속천장재 (㎡)	흡음데크 (지붕)(㎡)	제진강판 (지붕)(㎡)
물 량	3,300	3,664	4,321	1,096	768	1,914	1,242	1,242
점유율	5.91%	2.86%	2.76%	2.06%	2.04%	1.90%	1.23%	1.08%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	10,040,224,000	785,901,000	1,119,013,000	510,268,000	629,358,000	13,084,764,000
	원/㎡	987,239	77,276	110,031	50,174	61,884	1,286,604
계약금액	공사비	8,552,410,000	675,431,000	952,585,720	443,428,500	556,000,000	11,179,855,220
	원/㎡	840,945	66,414	93,666	43,602	54,671	1,099,297

3-4 중고등학교 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○중학교 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 13,692.68㎡
	현장위치	제주특별자치도 제주시
	공사기간	착공 후 365일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

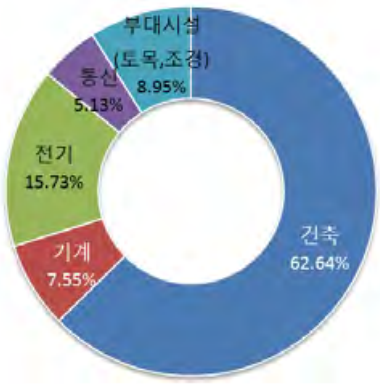
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
13,692㎡	19,432,090,000원	1,419,229원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	12,172,638,000
	원/㎡	889,032
	비 율	62.64%
기 계	금 액	1,467,491,000
	원/㎡	107,178
	비 율	7.55%
전 기	금 액	3,056,627,000
	원/㎡	223,241
	비 율	15.73%
통 신	금 액	996,824,000
	원/㎡	72,803
	비 율	5.13%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,738,510,000
	원/㎡	126,972
	비 율	8.95%
합 계	금 액	19,432,090,000
	원/㎡	1,419,229
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 및 철골조(다목적강당) 외부 : THK24 칼라로이복층유리, 아트그린패널, 화강석(포천석) 등 내부 : 바닥 – 악세스후로아(전도성타일), PVC타일, PVC바닥재, 비닐시트, 우레탄페인트칠 등 벽 – 친환경수성페인트, 경량칸막이, 벽지, 마그네슘보드+인테리어필름, 나무섬유흡음판 등 천정 – 퍼라이트뿜칠, 알루미늄천장재, 불연천장재, 친환경수성페인트, 열경화성수지천장재 등 토목(조경) : 토공사, 구조물공사, 식재공사, 시설물공사, 포장공사, 생태연못조성공사 등
설 비	장비 : 수중배우수펌프, 가스온수기, 전기온수기, 급배기휀, 폐수저장탱크(5톤), 공기정화살균기 등 환기설비 : 공조덕트(보온용) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 냉난방 설치, 다목적강당 디바이더 설치, 우수처리시설 등
전기 · 통신	특고압인입, 전력간선, 동력, 전등전열, 조명제어, 냉난방, 선풍기, 주차관제, 태양광발전, 주차관제 설비 등 통신, 전화, 유무선LAN, 전관방송, 음향 및 영상, CCTV설비 등
참 고 사 항	건축물에너효율등급(1등급), 친환경건축물인증(최우수등급), 지능형건축물인증(3등급) 대지면적 11,919.2㎡, 최고높이 23m, 건축면적 3,865.40㎡, 건폐율 32.43%, 용적율 114.87%, 본관동, 체육관동(철골조), 조례대, 주차장출입문 등

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

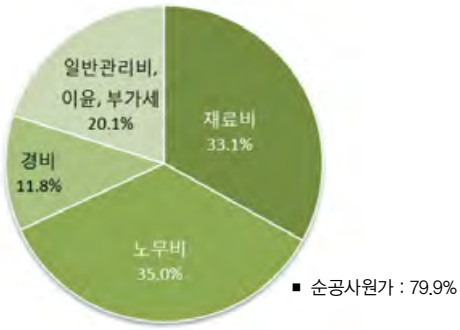
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	1,612	0.22%
	가설공사	24,441	3.28%
	철근콘크리트공사	92,579	12.41%
	철골공사	5,871	0.79%
	조적공사	30,004	4.02%
	석공사	14,846	1.99%
	타일공사	26,193	3.51%
	목공사	8,815	1.18%
	방수공사	16,549	2.22%
	지붕및홈통공사	4,255	0.57%
	금속공사	27,005	3.62%
	미장공사	14,570	1.95%
	창호공사	33,200	4.45%
	유리공사	12,784	1.71%
	도장공사	7,631	1.02%
	수장공사	56,748	7.61%
	기타공사	7,913	1.06%
	강당마루,강당무대, 시청각실무대설치공사	7,652	1.03%
	건설폐기물상차비	49	0.01%
	부대공사	3,218	0.43%
	운반비	2,189	0.29%
	지붕패널설치공사	10,079	1.35%
	토및지정공사	35,770	4.79%
	판넬공사	40,608	5.44%
	품질시험비	1,247	0.17%
	EXPANSIONJOINTCOVER 공사	2,699	0.36%
	부대토목공사	30,765	4.12%
	부대조경공사	36,089	4.84%
	소계	555,380	74.44%
기계공사 (기계소방 포함)	장비및 위생도기 설치공사	10,939	1.47%
	급수및 급탕 배관공사	19,233	2.58%
	오수및 배수 배관공사	6,620	0.89%
	덕트및 환기 배관공사	8,052	1.08%
	가스 배관공사	414	0.06%
기계공사 (기계소방 포함)	냉난방설치 부대공사	3,257	0.44%
	우수처리시설 설치공사	2,246	0.30%
	다목적강당 디바이더 설치공사	1,393	0.19%
	가설공사	94	0.01%
	소화설비공사	19,127	2.56%
	소계	71,374	9.57%
전기공사 (전기소방 포함)	특고압 인입설비공사	1,175	0.16%
	전력간선설비공사	8,566	1.15%
	케이블트레이설비공사	3,480	0.47%
	동력설비공사	2,260	0.30%
	전열설비공사	11,513	1.54%
	전등설비공사	23,586	3.16%
	조명 및 일반부하 제어설비공사	820	0.11%
	냉난방 전원설비공사	2,614	0.35%
	선풍기설비공사	4,528	0.61%
	접지 및 피뢰설비공사	2,827	0.38%
	주차관제설비공사	504	0.07%
	태양광발전설비공사	2,498	0.33%
	태양광발전장치 구조물 설치공사	12,318	1.65%
	전기소방공사	13,224	1.77%
	소계	89,913	12.05%
통신공사	통신설비 간선공사	5,461	0.73%
	전화설비공사	4,682	0.63%
	유선 LAN설비공사	3,685	0.49%
	무선LAN설비공사	1,310	0.18%
	TV설비공사	2,005	0.27%
	전관방송설비공사	4,917	0.66%
	음향 및 영상설비 배관, 배선공사	2,162	0.29%
	CCTV 배관, 배선공사	1,820	0.24%
	케이블트레이공사	3,372	0.45%
	소계	29,414	3.94%
합계		746,081	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

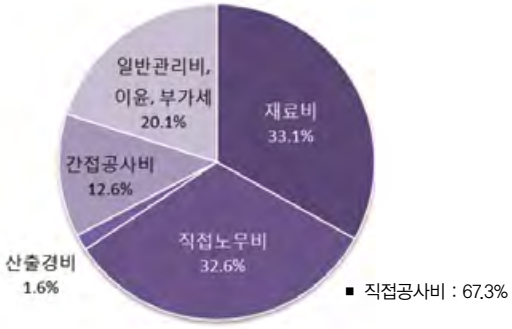
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	366,755
	노 무 비	388,250
	경 비	130,864
	소 계	885,869
일반관리비, 이윤, 부가가치세		222,665
합 계		1,108,534



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	366,755
	직 접 노 무 비	361,081
	산 출 경 비	18,245
	소 계	746,081
간 접 공 사 비		139,788
일반관리비, 이윤, 부가가치세		222,665
합 계		1,108,534



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	압출성형 시멘트판넬(㎡)	AL.복합판넬 (㎡)	천연나무섬유질 흡음판넬(㎡)	인테리어 필름(㎡)	R시스템 패널(㎡)	콘크리트 파일(본)	자기질타일 (㎡)	마루틀 설치 (㎡)
물 량	1,742	1,442	1,743	3,319	840	269	3,886	776
점유율	2.74%	2.55%	1.52%	1.46%	1.33%	1.31%	1.02%	0.88%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	11,114,271,000	1,079,345,000	1,664,293,000	639,577,000	680,565,000	15,178,051,000
	원/㎡	811,735	78,830	121,552	46,712	49,705	1,108,534
계약금액	공사비	9,084,000,000	929,615,830	1,389,106,360	546,653,480	594,948,209	12,544,323,879
	원/㎡	663,453	67,895	101,454	39,925	43,452	916,179

3-4 중고등학교 ③

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○고등학교 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 16,833.83㎡
	현장위치	세종특별자치시
	공사기간	착공 후 330일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

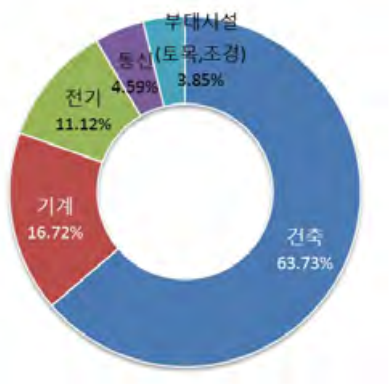
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
16,833㎡	25,293,941,000원	1,502,640원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	16,118,567,000
	원/㎡	957,557
	비 율	63.73%
기 계	금 액	4,227,928,000
	원/㎡	251,169
	비 율	16.72%
전 기	금 액	2,812,066,000
	원/㎡	167,056
	비 율	11.12%
통 신	금 액	1,160,379,000
	원/㎡	68,934
	비 율	4.59%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	975,001,000
	원/㎡	57,921
	비 율	3.85%
합 계	금 액	25,293,941,000
	원/㎡	1,502,640
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL접합강판, 화강석, 복층유리, 폴리카보네이트 등 내부 : 바닥 – 악세스후로아(전도성타일), OA후로아, 비닐무석면타일, 카펫타일, 화강석 등 벽 – 무늬코트, 친환경수성페인트, 슬라이딩판넬, 미네랄흡음텍스, 벽지, 화장실칸막이 등 천정 – 친환경석고계텍스, 유리면보온재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 등 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 전기온수기(저장식), 다단보류트 펌프, 조경수펌프, 배수펌프, 전기온풍기(천정형) 등 환기설비 : 각형닥트, 방화댐퍼 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 냉난방기 및 전열교환기, 무대막 설치공사, 바닥난방설치, 쓰레기이송설비공사 등
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 외등, 주방동력, 냉난방, 환기, 전등전열, 오토레벨, 태양광 설비공사 등 옥외통신, 전화 및 LAN, 방송설비, AV설비, CCTV, TV공청 설비공사 등
참 고 사 항	녹색건축인증(일반 등급) 대지면적 15,830㎡, 건축면적 3,747㎡, 건폐율 23.67%, 용적율 106.33% 교사동(5층), 다목적강당(급식실)동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

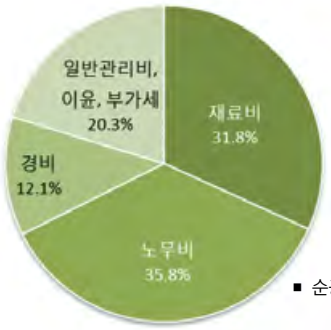
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	6,744	0.87%
	가설공사	25,725	3.33%
	토공사	6,011	0.78%
	파일공사	7,557	0.98%
	철근콘크리트공사	92,125	11.93%
	철골공사	9,438	1.22%
	조적공사	16,195	2.10%
	석공사	49,253	6.38%
	타일공사	8,461	1.10%
	목공사	27,516	3.56%
	방수공사	16,671	2.16%
	지붕및홈통공사	11,728	1.52%
	금속공사	94,921	12.29%
	미장공사	11,335	1.47%
	창호공사	33,001	4.27%
	유리공사	24,500	3.17%
	도장공사	5,230	0.68%
	수장공사	42,733	5.53%
	기타공사	1,052	0.14%
	조례대공사	1,821	0.24%
	교문공사	501	0.06%
	골재대및운반비	5,923	0.77%
	작업부산물	-827	-0.11%
	부대토목공사	21,998	2.85%
	부대조경공사	19,340	2.50%
	소계	538,953	69.79%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	가스배관공사	1,677	0.22%
	관정시설설치공사	1,328	0.17%
	급수급탕배관공사	7,939	1.03%
	급식소 위생배관공사	897	0.12%
	기계실배관공사	4,342	0.56%
	냉난방기 및 전열교환기 부대공사	209	0.03%
	동파방지발열선설비공사	607	0.08%
	무대막 설치공사	405	0.05%
	바닥난방설치공사	753	0.10%
	쓰레기이송설비공사	8,381	1.09%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	오배수배관공사	4,130	0.53%
	옥외위생배관공사	1,364	0.18%
	위생기구설치공사	10,056	1.30%
	자동제어설치공사	1,899	0.25%
	장비설치공사	3,479	0.45%
	환기덕트공사	2,820	0.37%
	소화설비공사	14,915	1.93%
	지열공사	56,178	7.27%
	소계	121,379	15.72%
전기공사 (전기소방 포함)	특고인입설비공사	715	0.09%
	외등설비공사	2,414	0.31%
	수변전설비공사	380	0.05%
	전력간선설비공사	10,388	1.35%
	CABLE TRAY 설비공사	5,933	0.77%
	동력설비공사	3,337	0.43%
	냉난방설비공사	3,400	0.44%
	환기장치설비공사	1,115	0.14%
	전열설비공사	8,885	1.15%
	전열설비공사(상시용)	1,899	0.25%
	전등설비공사	21,935	2.84%
	접지설비공사	1,587	0.21%
	태양광설비공사	204	0.03%
	자동승강장치설비공사	705	0.09%
	오토레벨설비공사	2,005	0.26%
	전기소방공사	14,340	1.86%
	소계	79,243	10.26%
통신공사	옥외통신설비공사	2,205	0.29%
	전화설비공사	5,865	0.76%
	LAN설비공사	7,480	0.97%
	TV설비공사	2,385	0.31%
	방송설비공사	6,333	0.82%
	AV설비공사	1,175	0.15%
	CCTV설비공사	601	0.08%
	CABLE TRAY 설비공사	6,629	0.86%
	소계	32,674	4.23%
합계		772,248	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

(단위 : 원/㎡)

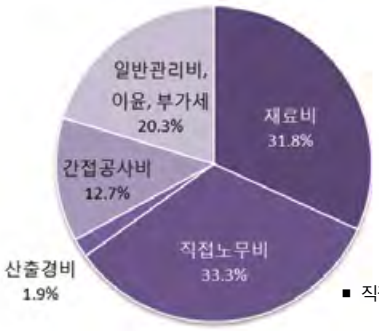
순공사원가	재 료 비	366,171
	노 무 비	412,630
	경 비	139,656
	소 계	918,457
일반관리비, 이윤, 부가가치세		233,336
합 계		1,151,793



■ 순공사원가 : 79.7%

(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	366,171
	직 접 노 무 비	383,706
	산 출 경 비	22,372
	소 계	772,248
간 접 공 사 비		146,208
일반관리비, 이윤, 부가가치세		233,336
합 계		1,151,793



■ 직접공사비 : 67.0%

바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	AL접합강판 (1.5T)(㎡)	인조대리석 (㎡)	아스팔트시트도막 복합방수(㎡)	중국석-포천 석류(㎡)	복층유리 (㎡)	알루미늄 천장재(㎡)	R시스템 패널(㎡)	슬라이딩월 판넬(차음)(㎡)
물 량	7,874	6,503	3,464	4,610	2,250	2,888	709	345
점유율	10.04%	2.79%	1.94%	1.63%	1.47%	1.33%	0.79%	0.78%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	지열	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	13,386,584,000	1,213,455,000	1,430,421,000	1,718,810,000	895,189,000	743,660,000	19,388,119,000
	원/㎡	795,258	72,088	84,977	102,110	53,181	44,179	1,151,792
계약금액	공사비	10,700,190,000	1,050,804,000	1,238,688,000	1,474,396,011	765,365,400	637,371,000	15,866,814,411
	원/㎡	635,667	62,425	73,587	87,590	45,468	37,864	942,602

3-4 중고등학교 ④

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○고등학교 이전 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 21,182.64㎡
	현장위치	충청남도 홍성군
	공사기간	착공 후 420일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

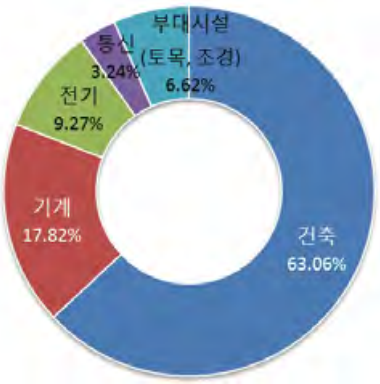
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
21,182㎡	33,207,116,000원	1,567,704원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	20,938,804,000
	원/㎡	988,518
	비 율	63.06%
기 계	금 액	5,916,290,000
	원/㎡	279,307
	비 율	17.82%
전 기	금 액	3,077,370,000
	원/㎡	145,282
	비 율	9.27%
통 신	금 액	1,075,215,000
	원/㎡	50,760
	비 율	3.24%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	2,199,437,000
	원/㎡	103,835
	비 율	6.62%
합 계	금 액	33,207,116,000
	원/㎡	1,567,704
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 화강석(포천석), 복층유리, 친환경수성페인트 등 내부 : 바닥 – 악세스후로아(데코타일,전도성타일,카펫타일 마감), 비닐타일, 고무타일, 화강석(포천석) 등 벽 – 친환경수성페인트, 목모보드, 타공흡음보드, 화장실칸막이 등 천정 – 우물천정, 목모흡음보드, 불연천정판, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 등 토목(조경) : 토공사, 흙막이공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사, 인공지반공사 등
설 비	장비 : 콤팩트설비유니트(난방,급탕), 운동장살수펌프(다단볼류트), PIT배수펌프, 배기휀, 유인휀, 배기장치, 전기방열기(천정형) 등 환기설비 : STL, STS덕트 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 쓰레기이송, 동파방지열선, 자동제어, 주방기구설치공사 등
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 외등, 주방동력, 냉난방, 환기, 전등전열, 피뢰침, 태양광 설비공사 등 전화 및 LAN, 방송설비, 주차관제, DID 및 빔프로젝트, CCTV, TV공청 설비공사 등
참 고 사 항	대지면적 15,739㎡, 건축면적 4,733.39㎡, 건폐율 30.07%, 용적율 105.73% 지하주차장 127대, 기숙사 278명 수용 교사동(5층)–교실, 다목적강당(급식실), 기숙사 포함 / 조례대 / 쓰레기처리장

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	1,952	0.25%
	가설공사	19,519	2.54%
	파일공사	3,819	0.50%
	토및지정공사	46	0.01%
	품질관리비	463	0.06%
	철근콘크리트공사	96,027	12.50%
	철골공사	8,193	1.07%
	조적공사	26,892	3.50%
	석공사	32,907	4.28%
	타일공사	8,497	1.11%
	목공사	25,660	3.34%
	방수공사	26,670	3.47%
	지붕및홈통공사	1,410	0.18%
	금속공사	33,810	4.40%
	창호및유리공사	35,997	4.69%
	미장공사	17,237	2.24%
	도장공사	10,021	1.30%
	수장공사	63,282	8.24%
	기타공사	57,044	7.43%
	골재비	18,897	2.46%
	부대공사	669	0.09%
	운반비	9,679	1.26%
	작업부산물	-780	-0.10%
	부대토목공사	40,949	5.33%
	부대조경공사	25,711	3.35%
	소계	564,572	73.51%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	가스미터기함제작설치공사	486	0.06%
	가스배관공사	317	0.04%
	급수급탕배관공사	11,354	1.48%
	난방배관공사	3,386	0.44%
	냉난방및공기순환기부대공사	530	0.07%
	동파방지열선공사	1,026	0.13%
	쓰레기이송설비공사	7,188	0.94%
	오배수배관공사	5,993	0.78%
	옥외가스배관공사	130	0.02%
	옥외위생배관공사	954	0.12%
	위생기구설치공사	9,632	1.25%
	입상급수급탕배관공사	692	0.09%
	입상오배수배관공사	446	0.06%
	자동제어공사	7,319	0.95%
	장비설치공사	9,492	1.24%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	주방기구설치공사	1,183	0.15%
	지역난방배관공사	1,143	0.15%
	환기배관공사	2,378	0.31%
	GHP가스배관공사	571	0.07%
	배수배관공사	325	0.04%
	덕트공사	891	0.12%
	급배기덕트공사	1,249	0.16%
	바닥난방설비공사	165	0.02%
	소화설비공사	29,620	3.86%
	지열공사	24,208	3.15%
	소계	120,680	15.71%
전기공사 (전기소방 포함)	특고인입 및 수변전 설비공사	1,587	0.21%
	간선 및 분전반 설비공사	5,304	0.69%
	기계실 동력 설비공사	1,289	0.17%
	주방동력 설비공사	795	0.10%
	냉난방 설비공사	2,348	0.31%
	외등 설비공사	1,925	0.25%
	전열 설비공사	10,911	1.42%
	전등 설비공사	16,054	2.09%
	자동커텐 설비공사	1,330	0.17%
	환기 설비공사	935	0.12%
	TRAY 설비공사	4,024	0.52%
	피뢰침 및 접지설비공사	2,640	0.34%
	바닥난방 설비공사	131	0.02%
	강당조명 설비공사	684	0.09%
	오토레벨멀티박스설비공사	298	0.04%
	태양광 설비공사	208	0.03%
	전기소방공사	12,571	1.64%
	소계	63,035	8.21%
통신공사	전화 및 LAN 설비공사	9,124	1.19%
	TV 공청 설비공사	1,476	0.19%
	방송 설비공사	3,397	0.44%
	CCTV 설비공사	546	0.07%
	DID 및 빔프로젝트	1,361	0.18%
	강당,시청각실,방송실 방송 설비공사	231	0.03%
	주차관제 설비공사	370	0.05%
	TRAY 설비공사	3,225	0.42%
	소계	19,730	2.57%
합계		768,017	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

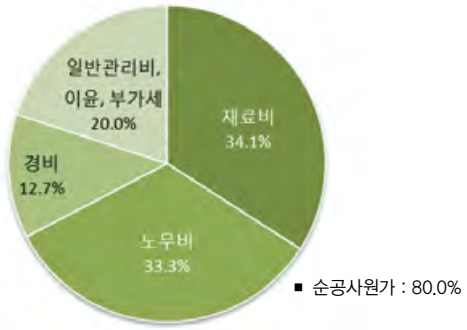
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	665,481	42.45%	140,678	8.97%	77,387	4.94%	24,366	1.55%	907,913	57.91%
1-1. 재료비	293,253	18.71%	68,988	4.40%	19,054	1.22%	5,412	0.35%	386,709	24.67%
1-1-1. 직접재료비	293,253	18.71%	68,988	4.40%	19,054	1.22%	5,412	0.35%	386,709	24.67%
1-2. 노무비	263,392	16.80%	51,179	3.26%	47,343	3.02%	15,418	0.98%	377,335	24.07%
1-2-1. 직접노무비	247,084	15.76%	47,352	3.02%	43,959	2.80%	14,316	0.91%	352,713	22.50%
1-2-2. 간접노무비	16,307	1.04%	3,826	0.24%	3,384	0.22%	1,102	0.07%	24,622	1.57%
1-3. 경비	108,835	6.94%	20,510	1.31%	10,988	0.70%	3,535	0.23%	143,869	9.18%
1-3-1. 산출경비	24,234	1.55%	4,339	0.28%	20	0.00%	-	0.00%	28,594	1.82%
1-3-2. 산재보험료	10,008	0.64%	1,944	0.12%	1,799	0.11%	585	0.04%	14,339	0.91%
1-3-3. 고용보험료	2,344	0.15%	445	0.03%	411	0.03%	134	0.01%	3,335	0.21%
1-3-4. 건강보험료	4,200	0.27%	804	0.05%	747	0.05%	243	0.02%	5,996	0.38%
1-3-5. 노인장기요양보험료	275	0.02%	52	0.00%	48	0.00%	15	0.00%	393	0.03%
1-3-6. 연금보험료	6,152	0.39%	1,179	0.08%	1,094	0.07%	356	0.02%	8,783	0.56%
1-3-7. 퇴직공제부금비	5,682	0.36%	1,089	0.07%	1,011	0.06%	329	0.02%	8,112	0.52%
1-3-8. 산업안전보건관리비	12,773	0.81%	2,807	0.18%	1,737	0.11%	578	0.04%	17,897	1.14%
1-3-9. 기타경비	39,521	2.52%	7,450	0.48%	4,116	0.26%	1,291	0.08%	52,381	3.34%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	423	0.03%	19	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	443	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	395	0.03%	105	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	500	0.03%
1-3-13. 환경보전비	2,822	0.18%	273	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	3,096	0.20%
2. 일반관리비	36,601	2.33%	7,878	0.50%	4,256	0.27%	1,340	0.09%	50,076	3.19%
3. 이윤	49,059	3.13%	11,935	0.76%	9,388	0.60%	3,044	0.19%	73,427	4.68%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	751,141	47.91%	160,491	10.24%	91,031	5.81%	28,751	1.83%	1,031,417	65.79%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	75,114	4.79%	16,049	1.02%	9,103	0.58%	2,875	0.18%	103,142	6.58%
9. 조사금액(6+7+8)	826,256	52.70%	176,541	11.26%	100,134	6.39%	31,626	2.02%	1,134,558	72.37%
10. 관급금액	266,097	16.97%	102,766	6.56%	45,147	2.88%	19,134	1.22%	433,146	27.63%
10-1. 도급자설치관급금액	206,670	13.18%	-	0.00%	19,307	1.23%	-	0.00%	225,978	14.41%
10-2. 관급자설치관급금액	59,427	3.79%	102,766	6.56%	25,839	1.65%	19,134	1.22%	207,168	13.21%
11. 총공사금액(9+10)	1,092,353	69.68%	279,307	17.82%	145,282	9.27%	50,760	3.24%	1,567,705	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

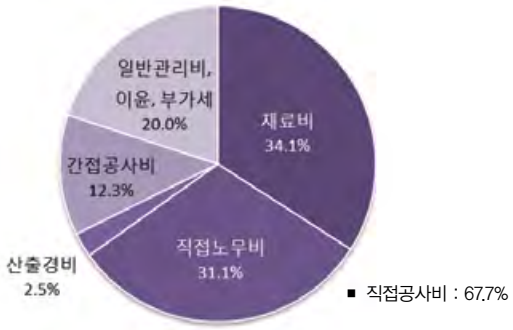
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	386,709
	노 무 비	377,335
	경 비	143,869
	소 계	907,913
일반관리비, 이윤, 부가가치세		226,645
합 계		1,134,558



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	386,709
	직 접 노 무 비	352,713
	산 출 경 비	28,594
	소 계	768,017
간 접 공 사 비		139,896
일반관리비, 이윤, 부가가치세		226,645
합 계		1,134,558



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	STS-접합 강판(㎡)	인조대리석 (㎡)	시스템마루틀 (교실용)(㎡)	R시스템 패널 (Roof)(㎡)	화장실 칸막이(㎡)	스테인리스 핸드레일(㎡)	시스템패널 붙임(㎡)	복층유리 (㎡)
물 량	4,103	6,864	2,822	902	582	579	936	2,947
점유율	5.92%	2.34%	1.53%	1.29%	1.08%	1.06%	1.06%	0.88%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	지열	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	17,501,757,000	2,060,887,000	765,432,000	1,703,013,000	669,907,000	1,331,219,000	24,032,215,000
	원/㎡	826,256	97,294	36,136	80,399	31,626	62,847	1,134,558
계약금액	공사비	14,130,698,000	1,774,948,511	663,113,500	1,416,946,414	565,110,100	1,141,210,120	19,692,026,645
	원/㎡	667,109	83,795	31,306	66,894	26,679	53,876	929,659

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	철근콘크리트용봉강	톤	2,153	1,631,062,524	5.03%
	레미콘	㎥	14,907	1,153,131,680	3.55%
	시멘트	포	224,393	883,136,027	2.72%
	AL창호	EA	499	609,250,087	1.88%
	콘크리트파일 A종	본	611	193,132,610	0.60%
	포천석판재	㎡	4,409	153,464,300	0.47%
	치장합판강화플로어링	㎡	2,964	146,718,000	0.45%
	미장벽돌	매	346,597	128,240,890	0.40%
	연결통로 차양설치	㎡	217	107,811,859	0.33%
	승객(장애)용 엘리베이터	대	2	104,000,000	0.32%
	비구방지메쉬휀스	경간	76	79,329,927	0.24%
	목재창호	EA	151	71,559,000	0.22%
	시청각실의자	EA	300	64,500,000	0.20%
	도기질타일	㎡	4,735	63,922,500	0.20%
	경질단풍나무플로어링(도장)	㎡	821	63,217,000	0.19%
	기타	식	1	184,007,596	1.40%
	소계			5,636,484,000	16.97%
기계공사 (기계소방 포함)	냉난방기	식	1	1,312,777,000	3.95%
	공기순환기	식	1	249,392,000	0.75%
	주방기구	식	1	185,477,000	0.56%
	공조기	대	5	128,289,000	0.39%
	무대기계장치	식	1	99,032,000	0.30%
	고무발포보온재	식	1	84,514,000	0.25%
	물탱크	대	3	56,563,000	0.17%
	부스터펌프	대	2	25,008,000	0.08%
	음수대	대	12	23,767,000	0.07%
	부식방지장치	대	1	11,977,000	0.04%
	소계			2,176,796,000	6.56%
전기 (전기소방 포함)	태양광	식	1	420,000,000	0.27%
	조명기구	식	1	358,163,200	0.11%
	수배전반	식	1	88,601,485	0.39%
	분전반	식	1	50,812,053	0.07%
	동력반	식	1	38,736,262	1.17%
	소계			956,313,000	2.88%
통신	전관방송	식	1	113,502,840	0.49%
	시청각실 A/V 설비	식	1	53,056,080	0.33%
	강당방송	식	1	183,494,336	0.33%
	기숙사방송설비	식	1	2,124,155	0.95%
	전관방송 추가장비	식	1	856,389	0.14%
	CCTV 설비	식	1	52,274,200	1.74%
	소계			405,308,000	1.22%
합계				9,174,901,000	27.63%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-4 중고등학교 ⑤

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○고등학교 교사 신축 공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상1층~지상4층, 연면적 10,058.60㎡
	현장위치	경상북도 김천시
	공사기간	착공 후 365일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

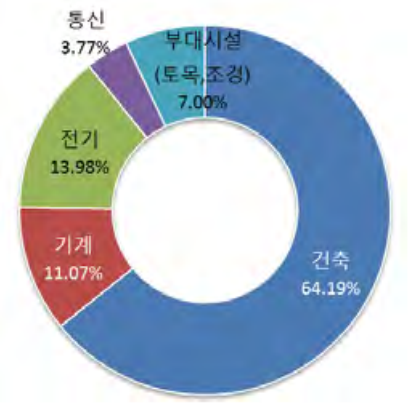
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
10,058㎡	17,626,299,000원	1,752,466원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	11,314,997,000
	원/㎡	1,124,974
	비 율	64.19%
기 계	금 액	1,950,564,000
	원/㎡	193,931
	비 율	11.07%
전 기	금 액	2,463,295,000
	원/㎡	244,909
	비 율	13.98%
통 신	금 액	664,359,000
	원/㎡	66,052
	비 율	3.77%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,233,084,000
	원/㎡	122,597
	비 율	7.00%
합 계	금 액	17,626,299,000
	원/㎡	1,752,466
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK0.6 접합제진강판, 세라믹패널, 화강석, 외벽단열마감재 등 내부 : 바닥 – 데코타일, 카펫타일, 악세스후로아, 화강석, 강당후로링 등 벽 – 타공흡음판넬, 친환경수성페인트, 흡음판, 친환경벽지, 건식벽, 화장실칸막이 등 천정 – 친환경수성페인트, 열경화성수지천정재, 무늬코트, 비닐페인트, 석고판 등 토목(조경) : 토공사, 배수공사, 옹벽공사, 식재공사, 시설물공사, 포장공사, 옥상/실내정원공사 등
설 비	장비 : 밀폐형 팽창탱크, 급탕용보일러, 배수펌프, 전기온수기, 급배기휀, 환풍기 등 환기설비 : 스파이럴덕트, PVC관 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 조리실/화장실 위생배관공사 등
전기 · 통신	전기인입, 외등설치, 간선, 동력, 전등전열, 초절전난방기전원, 원적외선전원, 태양광발전설비 공사 등 전화및LAN설비, 무선랜, CATV, 방송설비, CCTV, AV설비공사 등
참 고 사 항	녹색건축인증(그린2등급) 대지면적 20,567㎡, 건축면적 3,991㎡, 건폐율 19.41%, 용적율 48.90% 본관동, 강당동(철골조), 외부공간(생태연못, 야외스탠드, 데크 등)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

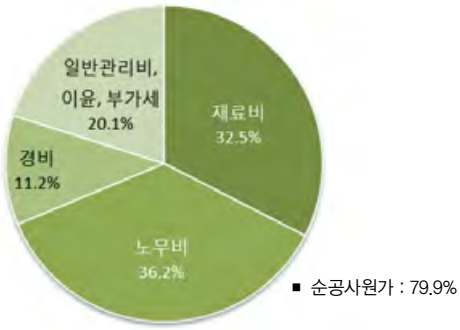
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	24,091	2.88%
	기 초 및 토 공 사	18,496	2.21%
	철근콘크리트공사	143,249	17.15%
	철 골 공 사	15,410	1.84%
	조 적 공 사	33,973	4.07%
	돌 및 타 일 공 사	75,551	9.04%
	목 공 사	41,794	5.00%
	방 수 공 사	15,941	1.91%
	홈 통 공 사	3,783	0.45%
	금 속 공 사	87,161	10.43%
	미 장 공 사	20,508	2.46%
	창 호 공 사	24,068	2.88%
	유 리 공 사	13,394	1.60%
	도 장 공 사	14,468	1.73%
	수 장 공 사	36,499	4.37%
	기 타 공 사	27,295	3.27%
	골 재 대	2,198	0.26%
	운 반 공 사	2,150	0.26%
	부 대 토 목 공 사	34,677	4.15%
	부 대 조 경 공 사	24,972	2.99%
	소 계	659,677	78.98%
기계공사 (기계소방 포함)	옥외 위생 배관 공사	1,356	0.16%
	기계장비 설치공사	4,241	0.51%
	위생기구 설치공사	9,698	1.16%
	기계실 위생 배관 공사	5,015	0.60%
	위 생 배 관 공 사	10,603	1.27%
	화장실 위생 배관 공사	8,675	1.04%
	조리실 위생 배관 공사	2,255	0.27%
	급 · 배기 덕트 설치공사	3,658	0.44%
	냉난방 배관 공사	3,588	0.43%
기계공사 (기계소방 포함)	환 기 배 관 공 사	1,289	0.15%
	가 스 배 관 공 사	5,114	0.61%
	소 화 설 비 공 사	16,650	1.99%
	소 계	72,142	8.64%
전기공사 (전기소방 포함)	전기 인입 설비공사	1,213	0.15%
	수전&접지설비공사	233	0.03%
	외 등 설 치 공 사	1,656	0.20%
	기계실 동력공사	1,471	0.18%
	급식소 동력공사	1,154	0.14%
	간 선 공 사	6,937	0.83%
	전 등 공 사	25,800	3.09%
	전 열 공 사	8,251	0.99%
	초 절 전 난 방 기 전 원 공 사	232	0.03%
	원적외선 전원공사	1,401	0.17%
	환기 및 공조장치 전 원 공 사	1,417	0.17%
	냉난방기전원공사	4,346	0.52%
	장애인음성유도기	255	0.03%
	태양광발전설비공사	1,704	0.20%
	CABLE TRAY 설 치 공 사	2,983	0.36%
	전 기 소 방 공 사	14,195	1.70%
	소 계	73,250	8.77%
통신공사	전화,LAN설비공사	15,431	1.85%
	무 선 랜 설 비 공 사	2,888	0.35%
	CATV설비공사	1,937	0.23%
	방 송 설 비 공 사	5,911	0.71%
	A/V/설비공사	846	0.10%
	CCTV설비공사	3,208	0.38%
	소 계	30,222	3.62%
합 계		835,291	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

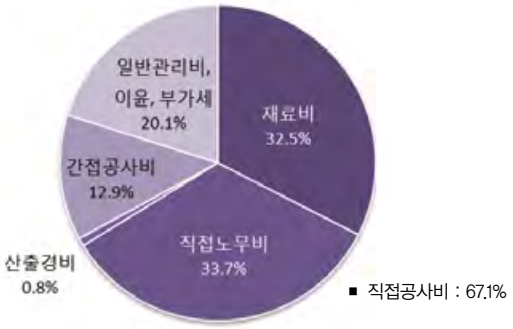
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	405,318
	노 무 비	450,923
	경 비	139,221
	소 계	995,462
일반관리비, 이윤, 부가가치세		250,301
합 계		1,245,764



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	405,318
	직 접 노 무 비	419,780
	산 출 경 비	10,193
	소 계	835,291
간 접 공 사 비		160,171
일반관리비, 이윤, 부가가치세		250,301
합 계		1,245,764



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	접합제진강판 (0.6T)(㎡)	테라조 타일(㎡)	타공흡음 판넬(㎡)	지붕흡음단열 판넬(㎡)	복합판넬 (㎡)	열경화성수지 천정재(㎡)	내화도료 (㎡)	시스템 마루틀(㎡)
물 량	3,159	6,270	1,117	864	1,044	2,158	663	682
점유율	6.28%	2.91%	2.59%	2.22%	1.73%	1.61%	0.95%	0.86%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	9,796,007,000	826,497,000	941,890,000	491,009,000	474,484,000	12,529,887,000
	원/㎡	973,952	82,173	93,646	48,818	47,175	1,245,763
계약금액	공사비	8,414,686,600	702,507,900	816,319,990	425,566,764	404,612,562	10,763,693,816
	원/㎡	836,616	69,846	81,161	42,311	40,228	1,070,162

3-5 대학교 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○기술지원센터 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상6층, 연면적 8,679.07㎡
	현장위치	대구광역시 동구
	공사기간	착공 후 450일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
8,679㎡	18,729,964,000원	2,158,079원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	9,083,163,000
	원/㎡	1,046,567
	비 율	48.50%
기 계	금 액	3,357,110,000
	원/㎡	386,808
	비 율	17.92%
전 기	금 액	2,917,827,000
	원/㎡	336,193
	비 율	15.58%
통 신	금 액	2,084,026,000
	원/㎡	240,122
	비 율	11.13%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,287,838,000
	원/㎡	148,385
	비 율	6.88%
합 계	금 액	18,729,964,000
	원/㎡	2,158,079
	비 율	100.00%

※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄 복합판넬, 포세린 세라믹판넬, 징크무늬 복합판넬, THK24 더블로이복층유리(Ar) 내부 : 바닥 – OA후로아, 화강석물갈기, 데코타일, 비닐계시트 벽 – 친환경수성페인트, 친환경벽지 천정 – 열경화성수지천장재, 친환경천장지, 암면흡음텍스 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 흙막이공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 2단흡수식냉동기, 열교환기,저수조탱크, 냉각수순환펌프, 부스터펌프, 배기휀(시로코), 팽창기체분리기, 공기압축기, 냉동식 드라이어, 배수펌프 등 환기설비 : STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 연도공사 기타 : 승강기설치공사, 방진공사,전열교환기설치공사, EHP설치공사,소화 등
전기 · 통신	수변전설비, 전력간선, 동력, 전등, 조명제어, 경관조명, 전열, 접지및피뢰, 무대설비, CABLE TRAY, 외등설비공사 통합배선, TV공시청, 방송, AV, CCTV,출 입통제, 원격검침, 주차관제, CABLE TRAY설비공사
참 고 사 항	제1종지구단위계획구역, 준주거지역 연면적 8,697.07㎡, 대지면적 3,491.00㎡, 건축면적 1,380.48㎡, 건폐율 39.55%, 용적율 186.33% 지상 자주식 25대, 지하 자주식 39대 지하1층, 지상6층, 최고높이 28.60m

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가설공사	43,326	3.66%
	철근콘크리트공사	157,154	13.28%
	철골공사	907	0.08%
	조적공사	9,634	0.81%
	방수공사	32,542	2.75%
	타일공사	7,739	0.65%
	석공사	27,314	2.31%
	금속공사	123,025	10.39%
	미장공사	34,191	2.89%
	창호공사	31,393	2.65%
	유리공사	30,977	2.62%
	도장공사	17,352	1.47%
	수장공사	51,214	4.33%
	홈통공사	1,417	0.12%
	기타공사	13,657	1.15%
	인테리어공사	19,204	1.62%
	골재비	3,381	0.29%
	운반비	938	0.08%
	품질시험비	479	0.04%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	79,592	6.73%
	부대조경공사	14,048	1.19%
	소계	699,484	59.10%
기계공사	장비설치공사	45,823	3.87%
	옥외배관공사	2,725	0.23%
	기계실배관공사	27,326	2.31%
	공조배관공사	56,259	4.75%
	공조덕트설치공사	10,586	0.89%
	위생설비공사	18,812	1.59%
	에어배관공사	746	0.06%
	승강설비공사	21,431	1.81%
	동파방지열선공사	1,065	0.09%

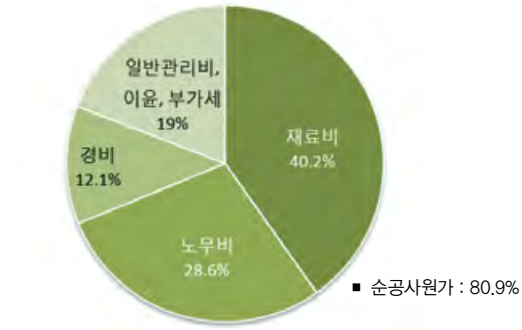
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
기계공사	연도공사	2,112	0.18%
	방진공사	2,352	0.20%
	전열교환기설치공사	2,389	0.20%
	씽크대설치공사	506	0.04%
	초절전온수방열관 난방공사	591	0.05%
	EHP설치공사	1,465	0.12%
	소화설비공사	29,151	2.46%
	소계	223,339	18.87%
전기공사 (전기소방 포함)	수변전설비공사	14,671	1.24%
	전력간선공사	24,704	2.09%
	동력설비공사	7,582	0.64%
	전등설비공사	30,483	2.58%
	조명제어설비공사	1,287	0.11%
	경관조명설비공사	10,783	0.91%
	전열설비공사	14,626	1.24%
	접지및피뢰설비공사	10,285	0.87%
	무대설비공사	2,199	0.19%
	CABLE TRAY 설치공사	8,698	0.73%
	외등설비공사	3,758	0.32%
	전기소방공사	15,353	1.30%
	소계	144,431	12.20%
통신공사	통합배선설비공사	66,731	5.64%
	TV공시청설비공사	8,625	0.73%
	방송설비공사	5,760	0.49%
	AV설비공사	2,102	0.18%
	CCTV설비공사	1,863	0.16%
	출입통제설비공사	20,624	1.74%
	원격검침설비공사	3,335	0.28%
	주차관제설비공사	2,569	0.22%
	소계	116,264	9.82%
합계		1,183,517	100.00%

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

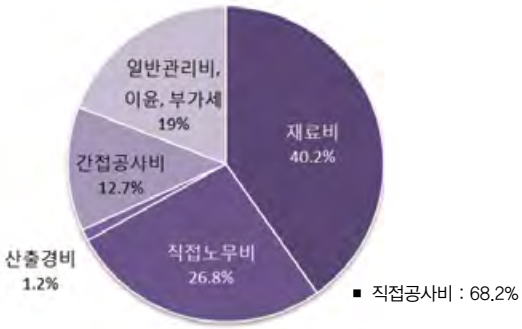
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	698,003
	노 무 비	497,062
	경 비	209,388
	소 계	1,404,454
일반관리비, 이윤, 부가가치세		332,152
합 계		1,736,606



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	698,003
	직 접 노 무 비	464,770
	산 출 경 비	20,744
	소 계	1,183,517
간 접 공 사 비		220,936
일반관리비, 이윤, 부가가치세		332,152
합 계		1,736,606



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	대리석판재 (㎡)	에폭시 라이닝(㎡)	비닐타일 (㎡)	흡음판 (㎡)	자연석판석 (㎡)	불연천장재 (㎡)	인테리어필름 (㎡)	보호시트 (㎡)
물 량	787	3,384	3,686	596	1,322	4,132	342	1,473
점유율	1.79%	1.35%	1.19%	0.94%	0.81%	0.52%	0.19%	0.18%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	11,284,356,000	1,708,447,000	1,472,991,000	606,207,000	15,072,001,000
	원/㎡	1,300,191	196,848	169,719	69,848	1,736,606
계약금액	공사비	9,083,868,000	1,455,557,300	1,279,344,220	520,480,000	12,339,249,520
	원/㎡	1,046,649	167,710	147,407	59,970	1,421,736

3-5 대학교 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○지원센터 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 8,295.88㎡
	현장위치	전라북도 정읍시
	공사기간	착공 후 700일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

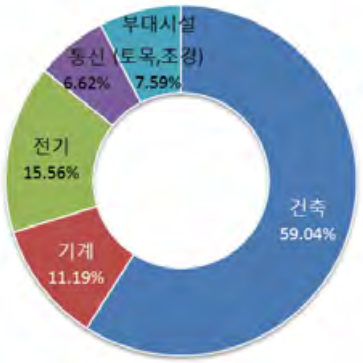
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
8,295㎡	16,255,133,000원	1,959,630원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	9,597,013,000
	원/㎡	1,156,963
	비 율	59.04%
기 계	금 액	1,818,461,000
	원/㎡	219,223
	비 율	11.19%
전 기	금 액	2,529,209,000
	원/㎡	304,907
	비 율	15.56%
통 신	금 액	1,076,407,000
	원/㎡	129,765
	비 율	6.62%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,234,043,000
	원/㎡	148,769
	비 율	7.59%
합 계	금 액	16,255,133,000
	원/㎡	1,959,630
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄복합패널, THK24 칼라복층유리, THK1.6 ST'L시트, 치장벽돌, 외부용 수성페인트 내부 : 바닥 – 비닐무석면타일, 폴리싱타일, 자기질타일, 에폭시코팅 벽 – 친환경수성페인트, 폴리싱타일 천정 – 불연천장재, 친환경수성페인트, 비닐페인트 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 흙막이공사, 식재공사, 포장공사
설 비	열원설비 : EHP냉난방설치공사, 급탕탱크, 부스터펌프, 보일러 환기설비 : STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사 기타 : 우수배관공사, 방진공사, 연도설치공사, 자동제어공사, 소화 등
전기 · 통신	옥외보안등, 수변전, 전력간선, 동력, 냉난방, 전등, 전열, 접지및피뢰, 태양광설비, 단위세대설비 등 옥외, CATV, 방송, CCTV, 출입통제, AV, 비디오폰, CABLE TRYA설치 등
참 고 사 항	준공업지역, 도시지역, 준보전산지 대지면적 : 9,917.00㎡, 건축면적 : 2,972.77㎡, 연 면 적 : 8,295.88㎡, 건폐율 29.98%, 용적률 75.77%, 조경면적 1,953.22㎡, 주차대수 55대, 최고높이 22.7m

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가구공사	5,111	0.59%
	가설공사	46,716	5.37%
	공통가설공사	6,151	0.71%
	금속공사	58,328	6.71%
	기타공사	4,644	0.53%
	도장공사	13,905	1.60%
	목공사	548	0.06%
	미장공사	17,368	2.00%
	방수공사	24,214	2.78%
	석공사	1,783	0.21%
	수장공사	75,695	8.70%
	운반비	4,511	0.52%
	유리공사	17,387	2.00%
	작업부산물	−1,178	−0.14%
	조적공사	22,916	2.63%
	주요자재비	1,336	0.15%
	지붕및홈통공사	2,011	0.23%
	창호공사	32,475	3.73%
	철근콘크리트공사	151,824	17.46%
	타일공사	19,523	2.24%
	파일공사	39,345	4.52%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	31,495	3.62%
	부대조경공사	47,742	5.49%
	소계	623,849	71.73%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	5,016	0.58%
	옥외배관공사	415	0.05%
	기계실배관공사	4,054	0.47%
	환기덕트설치공사	7,654	0.88%
	위생설비공사	36,593	4.21%
기계공사 (기계소방 포함)	가스설비공사	11,197	1.29%
	방진소음장치	97	0.01%
	기타공사	8,344	0.96%
	소화설비공사	6,940	0.80%
	소계	80,309	9.23%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외보안등설비공사	1,122	0.13%
	수변전설비공사	4,936	0.57%
	전력간선설비공사	9,437	1.09%
	동력설비공사	3,021	0.35%
	전등설비공사	22,337	2.57%
	전열설비공사	11,140	1.28%
	냉난방설비공사	2,489	0.29%
	태양광설비공사	1,620	0.19%
	접지및피뢰설비공사	3,248	0.37%
	CABLE TRAY 설비공사	10,041	1.15%
	기숙사동 전기공사	25,646	2.95%
	전기소방공사	16,215	1.86%
	소계	111,253	12.79%
통신공사	옥외통신공사	735	0.08%
	정보통신공사	15,605	1.79%
	CATV설비공사	3,800	0.44%
	방송설비공사	5,407	0.62%
	CCTV설비공사	1,279	0.15%
	출입통제설비공사	385	0.04%
	AV설비공사	713	0.08%
	CABLE TRAY 설비공사	8,636	0.99%
	소계	54,259	6.24%
합계		869,670	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

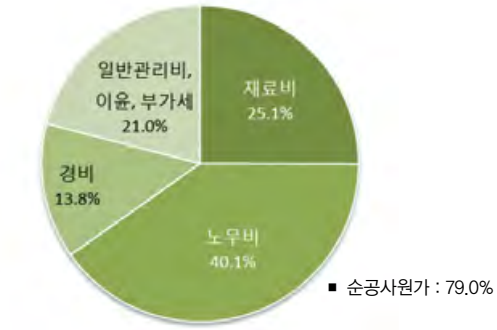
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	749,155	38.23%	94,209	4.81%	137,859	7.03%	67,619	3.45%	1,048,843	53.52%
1-1. 재료비	239,408	12.22%	48,850	2.49%	31,286	1.60%	13,089	0.67%	332,636	16.97%
1-1-1. 직접재료비	239,408	12.22%	48,850	2.49%	31,286	1.60%	13,089	0.67%	332,636	16.97%
1-2. 노무비	368,127	18.79%	33,615	1.72%	86,354	4.41%	44,461	2.27%	532,559	27.18%
1-2-1. 직접노무비	345,011	17.61%	31,125	1.59%	79,957	4.08%	41,167	2.10%	497,263	25.38%
1-2-2. 간접노무비	23,115	1.18%	2,490	0.13%	6,396	0.33%	3,293	0.17%	35,296	1.80%
1-3. 경비	141,619	7.23%	11,742	0.60%	20,218	1.03%	10,067	0.51%	183,648	9.37%
1-3-1. 산출경비	39,428	2.01%	332	0.02%	8	0.00%	-	0.00%	39,771	2.03%
1-3-2. 산재보험료	13,988	0.71%	1,277	0.07%	3,281	0.17%	1,689	0.09%	20,237	1.03%
1-3-3. 고용보험료	3,202	0.16%	292	0.01%	751	0.04%	386	0.02%	4,633	0.24%
1-3-4. 건강보험료	5,865	0.30%	529	0.03%	1,359	0.07%	699	0.04%	8,453	0.43%
1-3-5. 노인장기요양보험료	384	0.02%	34	0.00%	89	0.00%	45	0.00%	554	0.03%
1-3-6. 연금보험료	8,590	0.44%	775	0.04%	1,990	0.10%	1,025	0.05%	12,382	0.63%
1-3-7. 퇴직공제부금비	7,935	0.40%	715	0.04%	1,839	0.09%	946	0.05%	11,437	0.58%
1-3-8. 산업안전보건관리비	13,818	0.71%	2,206	0.11%	3,369	0.17%	1,589	0.08%	20,984	1.07%
1-3-9. 기타경비	44,350	2.26%	5,277	0.27%	7,529	0.38%	3,683	0.19%	60,840	3.10%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	499	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	499	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	436	0.02%	80	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	517	0.03%
1-3-13. 환경보전비	3,119	0.16%	220	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	3,339	0.17%
2. 일반관리비	41,203	2.10%	5,222	0.27%	7,683	0.39%	3,719	0.19%	57,828	2.95%
3. 이윤	66,113	3.37%	7,587	0.39%	17,138	0.87%	8,737	0.45%	99,577	5.08%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	856,472	43.71%	107,018	5.46%	162,680	8.30%	80,075	4.09%	1,206,247	61.55%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	85,647	4.37%	10,701	0.55%	16,268	0.83%	8,007	0.41%	120,625	6.16%
9. 조사금액(6+7+8)	942,119	48.08%	117,719	6.01%	178,949	9.13%	88,082	4.49%	1,326,872	67.71%
10. 관급금액	363,613	18.56%	101,503	5.18%	125,958	6.43%	41,682	2.13%	632,759	32.29%
10-1. 도급자설치관급금액	302,872	15.46%	-	0.00%	42,111	2.15%	-	0.00%	344,984	17.60%
10-2. 관급자설치관급금액	60,740	3.10%	101,503	5.18%	83,847	4.28%	41,682	2.13%	287,775	14.69%
11. 총공사금액(9+10)	1,305,733	66.63%	219,223	11.19%	304,907	15.56%	129,765	6.62%	1,959,631	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

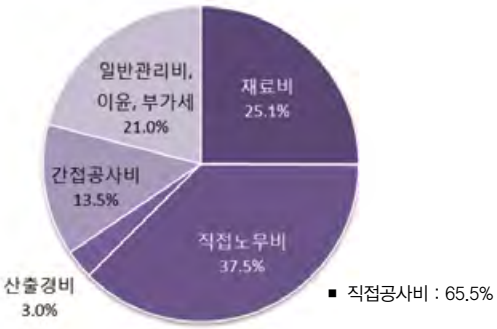
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	332,636
	노 무 비	532,559
	경 비	183,648
	소 계	1,048,843
일반관리비, 이윤, 부가가치세		278,029
합 계		1,326,872



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	332,636
	직 접 노 무 비	497,263
	산 출 경 비	39,771
	소 계	869,670
간 접 공 사 비		179,173
일반관리비, 이윤, 부가가치세		278,029
합 계		1,326,872



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	복층유리 (㎡)	시유폴리싱 타일(㎡)	수동 롤스크린(㎡)	에폭시 코팅(㎡)	비닐타일 (㎡)	불연천장재 (㎡)	화장실 칸막이(㎡)	RYU-COAT (kg)
물 량	2,069	2,416	1,438	2,276	3,516	4,470	252	4,104
점유율	1.48%	0.96%	0.53%	0.48%	0.47%	0.46%	0.32%	0.29%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	7,814,884,000	892,392,000	1,265,437,000	730,647,000	303,039,000	11,006,399,000
	원/㎡	942,120	107,582	152,554	88,083	36,533	1,326,871
계약금액	공사비	6,655,198,694	772,292,900	1,090,654,260	618,399,168	262,994,390	9,399,539,412
	원/㎡	802,314	93,103	131,483	74,551	31,705	1,133,157

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	철근콘크리트용봉강	톤	1,018	781,920,261	4.81%
	레미콘	㎥	8,314	576,524,511	3.55%
	승강기	대	5	315,434,126	1.94%
	STEEL SHEET 설치	㎡	4,628	272,564,447	1.68%
	AL 창호(단열 커튼월)	EA	258	253,719,140	1.56%
	PHC 콘크리트파일	m	8,501	237,744,237	1.46%
	DRY WALL	㎡	4,755	156,339,887	0.96%
	미장벽돌	매	172,562	61,040,011	0.38%
	아스팔트콘크리트	톤	740	50,345,908	0.31%
	Bulk Cement	톤	593	48,245,775	0.30%
	이중 단열프로젝트	EA	302	46,634,155	0.29%
	복합판넬설치 외벽루버	㎡	613	45,399,883	0.28%
	디자인휀스	경관	86	32,553,847	0.20%
	도기질타일	㎡	1,913	28,547,508	0.18%
	시멘트	포	6,078	23,526,662	0.14%
	기타	식	1	85,631,642	0.53%
	소계			3,016,172,000	18.56%
기계공사 (기계소방 포함)	냉난방공사	식	1	672,615,000	4.14%
	고무발포보온재	식	1	57,558,300	0.35%
	초절전바닥난방공사	식	1	35,044,000	0.22%
	저수조	식	1	32,625,000	0.20%
	비데	식	1	22,014,000	0.14%
	보일러	식	1	13,363,700	0.08%
	부스터펌프	식	1	8,755,000	0.05%
	소계			841,975,000	5.18%
전기 (전기소방 포함)	태양광	식	1	356,382,372	2.19%
	수배전반	식	1	262,958,078	1.62%
	조명기구	식	1	199,314,000	1.23%
	분전반	식	1	150,000,000	0.92%
	기타	식	1	76,172,550	0.47%
	소계			1,044,827,000	6.43%
통신	통합배선	식	1	190,000,000	1.17%
	AV설비	식	1	65,000,000	0.40%
	CCTV설비	식	1	30,000,000	0.18%
	전관방송	식	1	30,000,000	0.18%
	출입통제	식	1	30,760,000	0.19%
	소계			345,760,000	2.13%
합계				5,248,734,000	32.29%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-5 대학교 ③

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○대학교 사회통합교육지원센터 증축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상7층, 연면적 8,815.69㎡
	현장위치	경기도 평택시
	공사기간	착공 후 540일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

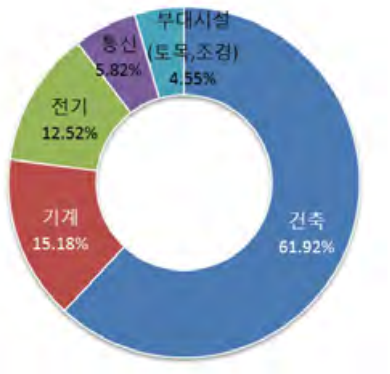
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
8,815㎡	16,406,055,000원	1,861,152원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	10,158,593,000
	원/㎡	1,152,421
	비 율	61.92%
기 계	금 액	2,490,848,000
	원/㎡	282,569
	비 율	15.18%
전 기	금 액	2,054,662,000
	원/㎡	233,087
	비 율	12.52%
통 신	금 액	954,860,000
	원/㎡	108,322
	비 율	5.82%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	747,092,000
	원/㎡	84,752
	비 율	4.55%
합 계	금 액	16,406,055,000
	원/㎡	1,861,152
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석, 알루미늄복합판넬, 알루미늄 타공판넬 내부 : 바닥 –화강석 혼드마감, 무석면계 비닐타일, 카펫타일, 전도성 비닐계타일, 고탄성 비닐시트 벽 – 친환경수성페인트, 다체무늬페인트, 도기질타일, 벽지 천정 – 석고시멘트계 텍스, 다체무늬페인트, 열경화성수지천장판, 칼라알루미늄천장판 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 저탕조, 팽창탱크, 배수펌프, 전기컨벡터 환기설비 : STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 난방, 위생, 급수급탕, 오배수, 옥외배관공사 기타 : 빗물저류조설치공사, 지열설치공사, 바닥판넬설치공사, 소화 등
전기 · 통신	옥외전력인입, 수변전설비, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 접지및피뢰, 전력제어, CABLE TRAY, 철거공사 정보통신, CATV, 방송, 비상벨, CABLE TRAY설치공사
참 고 사 항	자연녹지지역 대지면적 85,127㎡, 건축면적 12,337.06㎡(증축 2,379.20㎡), 건폐율 14.49%, 용적율 44.68% 주차시설 270대(증축 104대), 조경면적 3,259.80㎡(대지면적의 25.64%)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

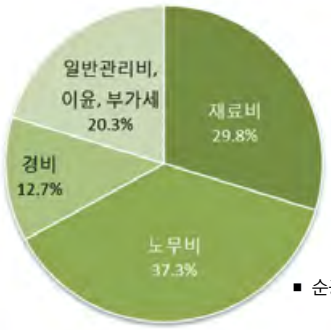
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통 가설 공사	15,184	1.69%
	가 설 공 사	32,586	3.63%
	토 및 지정공사	13,534	1.51%
	철근콘크리트공사	115,399	12.86%
	조 적 공 사	20,756	2.31%
	석 공 사	51,186	5.70%
	타 일 공 사	15,243	1.70%
	방 수 공 사	17,943	2.00%
	금 속 공 사	57,483	6.41%
	미 장 공 사	27,357	3.05%
	창 호 공 사	33,854	3.77%
	유 리 공 사	27,355	3.05%
	도 장 공 사	11,526	1.28%
	수 장 공 사	71,742	8.00%
	인테 리어 공사	35,457	3.95%
	기 타 공 사	21,140	2.36%
	골재비및운반비	4,712	0.53%
	작 업 부 산 물	-692	-0.08%
	부 대 토 목 공 사	26,488	2.95%
	부 대 조 경 공 사	15,877	1.77%
	소 계	614,128	68.44%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	장 비 설 치 공 사	2,822	0.31%
	옥 외 배 관 공 사	969	0.11%
	기계실배관공사	6,651	0.74%
	난 방 배 관 공 사	1,015	0.11%
	환기덕트설치공사	699	0.08%
	위생기구설치공사	6,906	0.77%
	급수급탕배관공사	8,245	0.92%
	오 배 수 배 관 공 사	10,630	1.18%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	바닥판넬설치공사	115	0.01%
	빗물저류조설치공사	4,523	0.50%
	지열설치공사(도급)	94,084	10.49%
	소 화 설 비 공 사	8,886	0.99%
	소 계	145,544	16.22%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외전력인입공사	5,814	0.65%
	수변전 설비공사	2,406	0.27%
	전력 간선공사	9,893	1.10%
	동력 설비공사	4,579	0.51%
	전등 설비공사	30,971	3.45%
	전열 설비공사	13,644	1.52%
	냉난방 설비공사	2,870	0.32%
	비상전등 설비공사	3,623	0.40%
	옥외외등 설비공사	961	0.11%
	피뢰 및 접지 설비공사	2,844	0.32%
	CABLE TRAY 설비공사	3,507	0.39%
	전력제어 설비공사	476	0.05%
	철 거 공 사	407	0.05%
	전기소방공사	15,945	1.78%
	소 계	97,943	10.92%
통신공사	정보통신 설비공사	20,528	2.29%
	CATV 설비공사	4,168	0.46%
	방송 설비공사	8,072	0.90%
	비상벨 설비공사	1,428	0.16%
	CABLE TRAY 설치공사	5,454	0.61%
	소 계	39,649	4.42%
합 계		897,265	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

(단위 : 원/㎡)

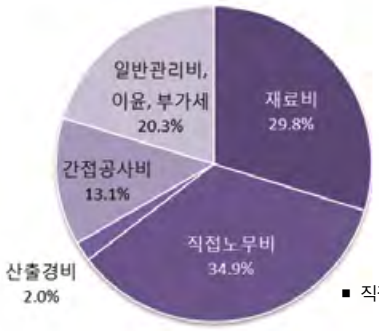
순공사원가	재 료 비	400,716
	노 무 비	501,434
	경 비	170,911
	소 계	1,073,061
일반관리비, 이윤, 부가가치세		273,020
합 계		1,346,081



■ 순공사원가 : 79.7%

(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	400,716
	직 접 노 무 비	469,445
	산 출 경 비	27,104
	소 계	897,265
간 접 공 사 비		175,796
일반관리비, 이윤, 부가가치세		273,020
합 계		1,346,081



■ 직접공사비 : 66.7%

바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	복층유리 (㎡)	자동문 (㎡)	알루미늄 천장재(㎡)	논스립자기질 타일(㎡)	석고시멘트계 천정재(㎡)	열경화성수지 천장재(㎡)	강화유리문 (㎡)	도기질타일 (㎡)
물 량	2,994	48	737	2,165	5,246	488	79	1,673
점유율	2.84%	1.45%	0.56%	0.45%	0.40%	0.38%	0.29%	0.28%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경+소방 포함)	전기	통신	계
조사금액	공사비	10,132,870,000	1,162,790,000	570,038,000	11,865,698,000
	원/㎡	1,149,503	131,910	64,667	1,346,080
계약금액	공사비	8,641,740,000	984,003,600	487,440,500	10,113,184,100
	원/㎡	980,345	111,628	55,297	1,147,270

3-5 대학교 ④

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○사회관 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상1층~8층, 연면적 13,332.62㎡
	현장위치	전라북도 전주시
	공사기간	착공 후 900일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

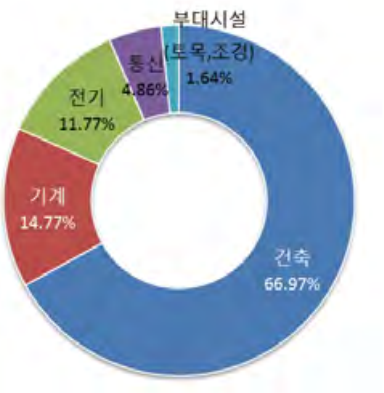
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
13,332㎡	19,991,181,000원	1,499,489원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	13,388,465,000
	원/㎡	1,004,235
	비 율	66.97%
기 계	금 액	2,951,716,000
	원/㎡	221,400
	비 율	14.77%
전 기	금 액	2,353,315,000
	원/㎡	176,516
	비 율	11.77%
통 신	금 액	970,811,000
	원/㎡	72,818
	비 율	4.86%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	326,874,000
	원/㎡	24,518
	비 율	1.64%
합 계	금 액	19,991,181,000
	원/㎡	1,499,489
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 기와(3층하부 및 옥상), 화강석, 전돌타일, THK24 로이 복층유리, 친환경수성페인트 내부 : 바닥 – 화강석물갈기, 자기질타일, 무석면 비닐타일, 에폭시 코팅 벽 – 친환경수성페인트, 자기질타일 천정 – 알미늄천장판, 암면흡음천장판, 열경화성수지 천장판, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 수목이식공사 등
설 비	장비 : 전기저장식온수기, 배기휀(시로코), 배수펌프, 전기방열기 등 환기설비 : STL덕트, STS덕트 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사 기타 : 지열설치공사, 자동제어공사, 조립식가대설치공사, 소화 등
전기 · 통신	옥외전기, 수변전설비, 전력간선, 동력, 기계실동력, 냉난방, 전열, 전등, 인테리어, 접지 및 피뢰, CABLE TRAY공사 옥외통신, 통합배선, CATV, CCTV, 출입통제, 전관방송, AV, CABLE TRAY설비공사
참 고 사 항	2종 일반주거지역, 일반미관지구, 교육시설 보호지구 대지면적 1,320.25㎡, 건축면적 179,473.21㎡(금회 증축 2,154.41㎡), 건폐율 13.51%, 용적율 44.23% 법정주차 53대(장애인주차 2대), 지상8층, 최고높이 38.48m

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

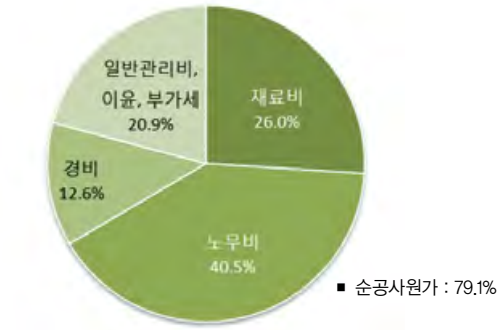
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	PHC PILE 공사	7,783	1.09%
	공통 가설 공사	14,173	1.98%
	가 설 공 사	29,971	4.19%
	철근콘크리트공사	103,418	14.45%
	철 골 공 사	3,321	0.46%
	조 적 공 사	20,112	2.81%
	석 공 사	40,949	5.72%
	타 일 공 사	5,336	0.75%
	목 공 사	4,108	0.57%
	방 수 공 사	17,902	2.50%
	금 속 공 사	48,332	6.75%
	미 장 공 사	24,733	3.46%
	창 호 공 사	37,490	5.24%
	유 리 공 사	13,172	1.84%
	도 장 공 사	13,735	1.92%
	수 장 공 사	24,876	3.48%
	지붕기와공사	45,464	6.35%
	전통타일외벽공사	6,246	0.87%
	홈 통 공 사	1,814	0.25%
	기 타 공 사	1,569	0.22%
	주방 기구 공사	537	0.08%
	단독정화조공사 (1000명용/일)	681	0.10%
	주 요 자 재 비	2,037	0.28%
	부대토목공사	14,252	1.99%
	소 계	502,299	70.18%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	장비설치공사	2,514	0.35%
	옥외배관공사	2,700	0.38%
	기계실배관공사	1,744	0.24%
	환기덕트설치공사	3,946	0.55%
	위생설비공사	21,702	3.03%
	가스설비공사	1,991	0.28%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	냉매배관스리브공사	198	0.03%
	지열시스템설치공사	47,458	6.63%
	기 타 공 사	5,202	0.73%
	소화설비공사	20,786	2.90%
	소 계	108,241	15.12%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외전기설비공사	1,232	0.17%
	수변전설비공사	2,001	0.28%
	전력간선설비공사	10,826	1.51%
	동력설비공사	1,749	0.24%
	기계실동력설비공사	1,321	0.18%
	냉난방설비공사	2,724	0.38%
	전열설비공사	9,289	1.30%
	전등설비공사	25,182	3.52%
	8층 인테리어공사	3,251	0.45%
	피뢰 및 접지 설비공사	2,459	0.34%
	CABLE TRAY 설비공사	2,303	0.32%
	전기소방공사	15,597	2.18%
	소 계	77,933	10.89%
통신공사	옥외통신 설비공사	1,488	0.21%
	통합배선 설비공사	11,894	1.66%
	CATV 설비공사	2,703	0.38%
	CCTV 설비공사	369	0.05%
	출입통제 설비공사	849	0.12%
	전관방송 설비공사	5,212	0.73%
	2층 계단강의실 AV 설비공사	232	0.03%
	강의실, 세미나실 AV 설비공사	44	0.01%
	소 계	27,276	3.81%
합 계		715,750	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

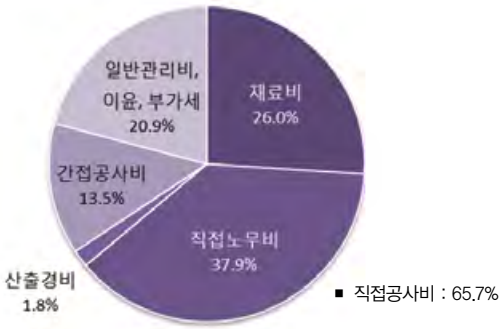
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	283,473
	노 무 비	441,710
	경 비	137,430
	소 계	862,612
일반관리비, 이윤, 부가가치세		227,276
합 계		1,089,889



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	283,473
	직 접 노 무 비	413,062
	산 출 경 비	19,215
	소 계	715,750
간 접 공 사 비		146,862
일반관리비, 이윤, 부가가치세		227,276
합 계		1,089,889



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	기와 (매)	복층유리 (㎡)	알루미늄 천장재(㎡)	비닐타일 (㎡)	불연천장재 (㎡)	열경화성수지 천장재(㎡)	장애인화장실 도어(㎡)	목재데크 (㎡)
물 량	25,418	1,975	1,916	6,420	5,565	579	9	74
점유율	1.68%	1.65%	1.17%	0.74%	0.52%	0.35%	0.35%	0.32%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	10,136,004,000	1,345,579,000	599,882,000	744,704,000	12,826,169,000
	원/㎡	760,276	100,929	44,996	55,858	962,059
계약금액	공사비	8,682,196,900	1,153,830,740	515,827,980	644,270,000	10,996,125,620
	원/㎡	651,230	86,546	38,691	48,325	824,792

3-5 대학교 ⑤

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○과학대학 ○○관 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상6층, 연면적 9,390.85㎡
	현장위치	경상남도 진주시
	공사기간	착공 후 720일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 시중노임, 조사가격, 제비율 적용

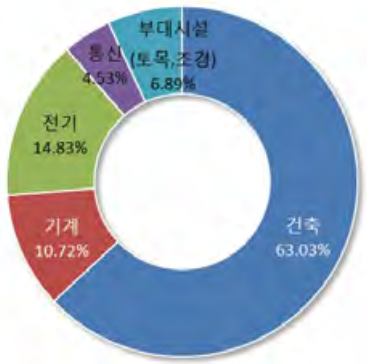
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
9,390㎡	16,077,251,000원	1,712,167원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	10,133,411,000
	원/㎡	1,079,170
	비 율	63.03%
기 계	금 액	1,723,906,000
	원/㎡	183,589
	비 율	10.72%
전 기	금 액	2,384,400,000
	원/㎡	253,929
	비 율	14.83%
통 신	금 액	728,580,000
	원/㎡	77,591
	비 율	4.53%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,106,954,000
	원/㎡	117,886
	비 율	6.89%
합 계	금 액	16,077,251,000
	원/㎡	1,712,167
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : AL.쉬트, AL.패널, 화강석잔다듬,노출콘크리트, THK24 칼라로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석물갈기, 전도성타일, PVC타일 벽 – 친환경수성페인트, 다채무늬코트, 화강석물갈기(건식), 아트보드 천정 – 열경화성수지천정판, 암흡음텍스, 다채무늬코트, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물공사, 조경포장공사 등
설 비	장비 : 부스터펌프, 전기저장식온수기, 배기휀(시로코), 배수펌프, 전기켄벡터 등 환기설비 : STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사 기타 : 방진소음장치공사, 자동제어공사, 초절전온수난방공사, 소화 등
전기 · 통신	옥외인입, 전력간선, 수변전, 동력, 전열, 전등, 자동승강장치, 냉난방, 환기, 접지및피뢰, 태양광, CABLE TRAY 등 옥외, 통신인입, 방송, CCTV, 정보통신, TV, A/V, CABLE TRAY 등
참 고 사 항	자연녹지지역, 교육연구시설(대학교), 신재생에너지–태양광 대지면적 13,940.00㎡, 건축면적 2,343.24㎡, 연 면 적 9,390.85㎡, 건폐율 16.81%, 용적율 63.10% 주차대수 47대 (장애인 주차 2대 포함) 지하 1층, 지상 6층, 최고높이 29.6m

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

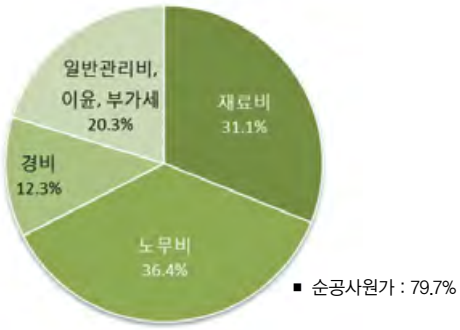
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통 가설 공사	4,409	0.59%
	가 설 공 사	29,239	3.93%
	콘크리트파일공사	12,748	1.71%
	철근콘크리트공사	83,606	11.24%
	철 골 공 사	5,639	0.76%
	조 적 공 사	14,892	2.00%
	석 공 사	45,646	6.14%
	타 일 공 사	6,581	0.88%
	목 공 사	16,730	2.25%
	방 수 공 사	22,227	2.99%
	지붕 홈통 공사	2,108	0.28%
	금 속 공 사	34,152	4.59%
	미 장 공 사	17,607	2.37%
	창 호 공 사	17,799	2.39%
	유 리 공 사	18,861	2.54%
	도 장 공 사	12,289	1.65%
	수 장 공 사	131,746	17.71%
	기 타 공 사	11,111	1.49%
	장애인편의시설	887	0.12%
	엘리베이터공사	11,022	1.48%
	골 재 비	5,531	0.74%
	운 반 비	1,915	0.26%
	부대토목 · 조경공사	65,033	8.74%
	소 계	571,780	76.86%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	3,226	0.43%
	옥외배관공사	1,624	0.22%
	기계실배관공사	6,841	0.92%
	환기덕트설치공사	6,960	0.94%
	위생설비공사	23,560	3.17%
기계공사 (기계소방 포함)	가스설비공사	3,891	0.52%
	방진소음장치공사	72	0.01%
	초절전온수난방공사	249	0.03%
	자동제어공사	2,937	0.39%
	소화설비공사	15,161	2.04%
	소 계	64,521	8.67%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외설비공사	5,098	0.69%
	수변전설비공사	3,994	0.54%
	동력설비공사	1,411	0.19%
	전력간선설비공사	10,545	1.42%
	전열설비공사	14,361	1.93%
	전등설비공사	19,054	2.56%
	자동승강장치설비공사	379	0.05%
	냉난방설비공사	2,828	0.38%
	환기설비공사	2,119	0.28%
	접지 및 피뢰설비공사	3,247	0.44%
	CABLE TRAY 설비공사	5,967	0.80%
	태양광설비공사	209	0.03%
	전기소방공사	11,346	1.53%
	소 계	80,558	10.83%
통신공사	옥외설비공사	1,450	0.19%
	정보통신설비공사	11,469	1.54%
	TV설비공사	3,648	0.49%
	방송설비공사	3,667	0.49%
	A/V설비공사	698	0.09%
	CABLE TRAY 설비공사	6,181	0.83%
	소 계	27,112	3.64%
합 계		743,971	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

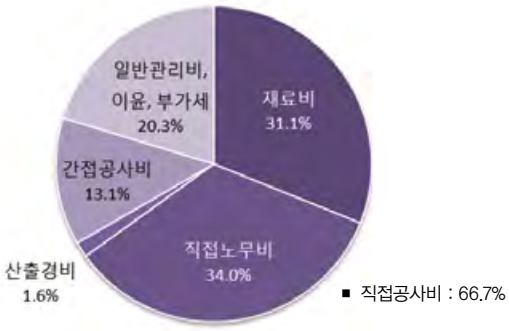
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	346,924
	노 무 비	405,885
	경 비	136,869
	소 계	889,678
일반관리비, 이윤, 부가가치세		226,355
합 계		1,116,032



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	346,924
	직 접 노 무 비	379,420
	산 출 경 비	17,628
	소 계	743,971
간 접 공 사 비		145,706
일반관리비, 이윤, 부가가치세		226,355
합 계		1,116,032



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	철재칸막이(우드무늬)(㎡)	비닐타일(㎡)	화장실 칸막이(㎡)	로이복층 유리(㎡)	열경화성수지 천장재(㎡)	불연천장재(㎡)	철재칸막이창틀(FIX)(EA)	아크로픽스 도막재(kg)
물 량	1,764	5,769	824	2,070	1,693	6,052	362	7,909
점유율	4.44%	3.42%	2.94%	2.19%	1.48%	0.86%	0.80%	0.76%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축(토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	7,961,312,000	694,565,000	1,031,797,000	407,641,000	384,227,000	10,479,542,000
	원/㎡	847,850	73,969	109,883	43,412	40,919	1,116,032
계약금액	공사비	6,901,563,000	595,228,800	895,573,420	351,126,980	332,524,700	9,076,016,900
	원/㎡	734,991	63,390	95,375	37,394	35,413	966,562

3-6 경찰서 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○ ○○○○경찰서 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 9,255.95㎡
	현장위치	경기도 고양시 일산서구
	공사기간	착공 후 450일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

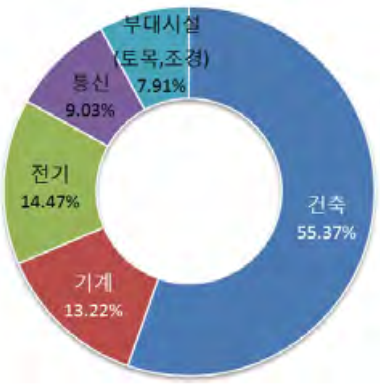
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
9,255㎡	17,348,953,000원	1,874,549원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	9,606,236,000
	원/㎡	1,037,950
	비 율	55.37%
기 계	금 액	2,293,278,000
	원/㎡	247,788
	비 율	13.22%
전 기	금 액	2,510,930,000
	원/㎡	271,305
	비 율	14.47%
통 신	금 액	1,565,744,000
	원/㎡	169,178
	비 율	9.03%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,372,765,000
	원/㎡	148,326
	비 율	7.91%
합 계	금 액	17,348,953,000
	원/㎡	1,874,549
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK26 칼라로이복층유리, THK1.6 아연도강판패널, 화강석, THK3 알루미늄쉬트 내부 : 바닥 – 비닐장판, 악세스후로아, 비닐무석면타일, 석재타일, 화강석 벽 – 친환경수성페인트, 무늬코트, 조립식패널, Dry Wall, 유리면흡음판 천정 – 알루미늄천장재, 불연천장재, 친환경수성페인트, 비닐페인트, 석고판 토목(조경) : 토공사, 흙막이공사, 식재공사, 시설물공사, 포장공사 등
설 비	열원설비 : 중온수 흡수식냉동기 및 열교환기, 부스터펌프 가압급수방식, 공조시설 : 업무시설(FCU), 민원동 및 경비동(GHP), 통신계기계실(공랭식항온항습기) 위생설비 : 시수직결+가압펌프, 중온수 열교환기 급탕, 오배수배관 옥외 토목관로 연결, 개별통기 등 계획 기타 : 자동제어방식(DDC 방식)
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 동력, 전등전열, 조명제어, 냉난방, 태양광발전, 피뢰및접지 설비공사 등 통신설비, 전관방송, 주차관제, TV, CCTV, AV설비, 출입통제 등
참 고 사 항	녹색건축인증(그린2등급) 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역, 도시계획시설(공공청사) 대지면적 13,224.00㎡, 최고높이 23m, 건축면적 2,865.40㎡, 건폐율 21.65%, 용적율 59.37% 주차대수 176대 (장애인 8대 포함), 조경면적 2,414.79 ㎡(대지면적의 18.26%설치), 자전거 주차면수 40면 본관동(4층), 무기고, 민원/경비동 / 총3개동, 실내사격장, 인테리어 공사 포함

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

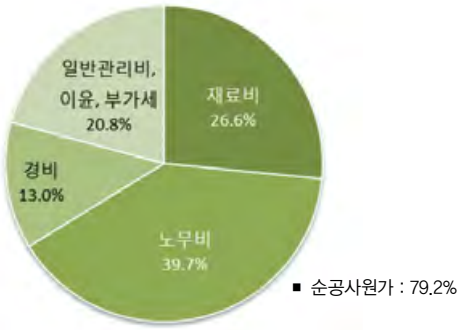
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	3,712	0.47%
	가설공사	24,077	3.02%
	품질시험비	1,648	0.21%
	파일공사	18,275	2.29%
	철근콘크리트공사	99,010	12.41%
	철골공사	5,843	0.73%
	조적공사	15,056	1.89%
	석공사	55,376	6.94%
	타일공사	10,478	1.31%
	방수공사	25,677	3.22%
	지붕및홈통공사	10,937	1.37%
	목공사	5,753	0.72%
	금속공사	39,160	4.91%
	미장공사	18,670	2.34%
	창호공사	41,149	5.16%
	유리공사	18,831	2.36%
	도장공사	10,126	1.27%
	수장공사	70,096	8.79%
	실내사격장	5,623	0.70%
	기타공사	2,726	0.34%
	주요자재비	1,460	0.18%
	운반비	2,091	0.26%
	자재비및운반비	646	0.08%
	작업부산물	-689	-0.09%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	58,509	7.33%
	부대조경공사	26,552	3.33%
	소계	570,795	71.55%
기계공사 (기계소방 포함)	가스배관공사	4,332	0.54%
	기계실배관공사	7,539	0.95%
	난방용전열관설치공사	1,595	0.20%
	연도설치공사	708	0.09%
	옥외배관공사	2,637	0.33%
	위생배관공사	21,318	2.67%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	19,563	2.45%
	환기덕트설치공사	9,769	1.22%
	소화설비공사	22,232	2.79%
	소계	89,693	11.24%
전기공사 (전기소방 포함)	냉난방 설비공사	15,750	1.97%
	동력 설비공사	3,675	0.46%
	수변전 설비공사	1,587	0.20%
	옥외 외등 설비공사	2,086	0.26%
	옥외 전력인입공사	1,302	0.16%
	전등 설비공사	23,625	2.96%
	전력 간선공사	10,284	1.29%
	전열 설비공사	7,148	0.90%
	조명제어 설비공사	321	0.04%
	주방동력 설비공사	401	0.05%
	태양광 설비공사	2,186	0.27%
	피뢰 및 접지 설비공사	3,088	0.39%
	CABLE TRAY 설비공사	4,644	0.58%
	전기소방공사	11,757	1.47%
	소계	87,856	11.01%
통신공사	방송 설비공사	5,875	0.74%
	비상벨 설비공사	920	0.12%
	정보통신 설비공사	26,629	3.34%
	주차관제 설비공사	60	0.01%
	출입통제 설비공사	505	0.06%
	A/V 설비공사	793	0.10%
	CABLE TRAY 설치공사	7,846	0.98%
	CCTV 설비공사	3,256	0.41%
	TV공청 설비공사	3,557	0.45%
	소계	49,442	6.20%
합계		797,786	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

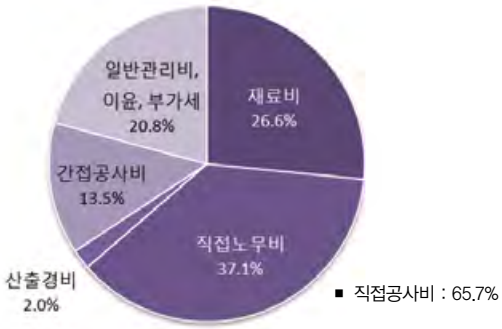
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	322,436
	노 무 비	481,823
	경 비	157,387
	소 계	961,645
일반관리비, 이윤, 부가가치세		252,480
합 계		1,214,126



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	322,436
	직 접 노 무 비	450,510
	산 출 경 비	24,841
	소 계	797,786
간 접 공 사 비		163,859
일반관리비, 이윤, 부가가치세		252,480
합 계		1,214,126



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	R시스템 패널(㎡)	유리면 흡음판(㎡)	Pu Foam 흡음재(㎡)	도기질타일 (㎡)	거멀접기 Roof Panel(㎡)	내화페인트 (㎡)	폴리카보네이트시트(㎡)	자기질타일 (㎡)
물 량	382	389	555	1,353	387	605	143	789
점유율	1.22%	0.59%	0.52%	0.38%	0.28%	0.27%	0.25%	0.24%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	7,947,054,000	931,954,000	1,133,900,000	746,006,000	477,817,000	11,236,731,000
	원/㎡	858,677	100,697	122,518	80,606	51,628	1,214,125
계약금액	공사비	6,756,750,000	807,433,800	972,257,100	640,113,918	410,479,900	9,587,034,718
	원/㎡	730,065	87,243	105,052	69,164	44,352	1,035,876

3-6 경찰서 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○경찰청 청사 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상6층, 연면적 24,667㎡
	현장위치	경상북도 안동시
	공사기간	착공 후 720일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

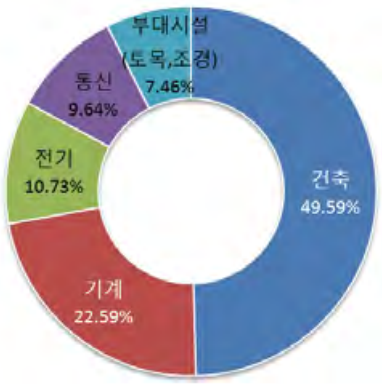
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
24,667㎡	55,717,762,000원	2,258,798원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	27,628,788,000
	원/㎡	1,120,070
	비 율	49.59%
기 계	금 액	12,585,221,000
	원/㎡	510,204
	비 율	22.59%
전 기	금 액	5,976,863,000
	원/㎡	242,301
	비 율	10.73%
통 신	금 액	5,370,106,000
	원/㎡	217,704
	비 율	9.64%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	4,156,784,000
	원/㎡	168,515
	비 율	7.46%
합 계	금 액	55,717,762,000
	원/㎡	2,258,798
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 알루미늄패널, 화강석, THK24 로이복층유리, 전벽돌 쌓기 내부 : 바닥 – OA후로아, 악세스후로아, 친환경수성페인트, 불연바닥재, 바닥강화제 벽 – 친환경수성페인트, 무늬코트, 석고보드칸막이, 아트보드벽 천정 – 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 온수보일러(가스직화식), 공기조화기, 외기조화기, 덕트연결형휀, 펜코일유니트(천정매입, 1,2,4way), 배수펌프, 탈취유니트, 밀폐형팽창탱크, 천정형전기온풍기(1.5KW) 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 사이포닉설치, 주방카세트시스템, 연도, 바닥난방, 방음방진, 소화, 사우나 설비 등
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 조명, 동력, 전등전열, 피뢰접지 설비공사 등 통신설비, 방송설비, 주차관제, 출입통제, 출입통제, CCTV, TV공청 설비공사 등
참 고 사 항	준주거지역, 개발행위허가제한지역, 지구단위계획구역(신도시 개발예정구역) 대지면적 46,280㎡, 건축면적 7,032.21㎡, 건폐율 15.19%, 용적율 43.64% 조경면적 9,017.10㎡, 최고높이 29.58m, 주차 368대(장애인14대) 본관동(6층), 어린이집(2층), 위경소(1층, 2개동), 무기고, 탄약고 총 6개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	3,513	0.36%
	가설공사	35,257	3.59%
	지정및파일공사	6,181	0.63%
	철근콘크리트공사	100,145	10.18%
	철골공사	18,339	1.86%
	금속공사	75,225	7.65%
	지붕및홈통공사	1,082	0.11%
	도장공사	12,058	1.23%
	목공사	3,943	0.40%
	창호공사	30,713	3.12%
	타일공사	11,166	1.14%
	미장공사	18,760	1.91%
	방수공사	24,210	2.46%
	석공사	20,084	2.04%
	수장공사	106,932	10.87%
	유리공사	21,337	2.17%
	인테리어공사	32,322	3.29%
	대문공사	580	0.06%
	조적공사	18,996	1.93%
	기타공사	5,050	0.51%
	작업부산물	-934	-0.09%
	골재비	797	0.08%
	운반비	1,980	0.20%
	부대토목공사	41,810	4.25%
	부대조경공사	43,991	4.47%
	소계	633,539	64.43%
기계공사 (기계소방 포함)	가스배관공사	2,399	0.24%
	공조덕트설치공사	46,749	4.75%
	공조배관공사	20,585	2.09%
	기계실배관공사	9,436	0.96%
	동파방지열선설치공사	559	0.06%
	바닥난방설치공사	944	0.10%
	방음방진설치공사	1,952	0.20%
	사우나설치공사	450	0.05%
	사이포닉설치공사	7,011	0.71%
	연도설치공사	1,423	0.14%
	옥외배관공사	1,331	0.14%
	우수처리설치공사	3,738	0.38%
	위생배관공사	17,461	1.78%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	16,069	1.63%
	주방기구설치공사	6,354	0.65%
	주방카세트시스템 천정공사	4,939	0.50%
	환기덕트설치공사	1,069	0.11%
	소화설비공사	23,508	2.39%
	소계	165,977	16.88%
전기공사 (전기소방 포함)	가설사무소	264	0.03%
	경관조명설비공사	795	0.08%
	동력설비공사	10,520	1.07%
	무대기계설비공사	532	0.05%
	수변전설비공사	7,020	0.71%
	외등설비공사	2,391	0.24%
	전등설비공사	23,662	2.41%
	전력 및 조명제어 설비공사	467	0.05%
	전력간선설비공사	13,379	1.36%
	전열설비공사	13,052	1.33%
	조명타워설비공사	274	0.03%
	피뢰 및 접지설비공사	4,781	0.49%
	CABLE TRAY 설비공사	4,621	0.47%
	전기소방공사	12,208	1.24%
	소계	93,964	9.56%
통신공사	무선안테나 설비공사	2,492	0.25%
	방송설비공사	5,302	0.54%
	옥외통신설비공사	1,864	0.19%
	주차관제설비공사	93	0.01%
	출입통제설비공사	2,981	0.30%
	통합배선설비공사	61,332	6.24%
	AV설비공사	2,658	0.27%
	CABLE TRAY 설비공사	4,384	0.45%
	CCTV설비공사	3,065	0.31%
	TV공청설비공사	5,709	0.58%
	소계	89,879	9.14%
합계		983,358	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

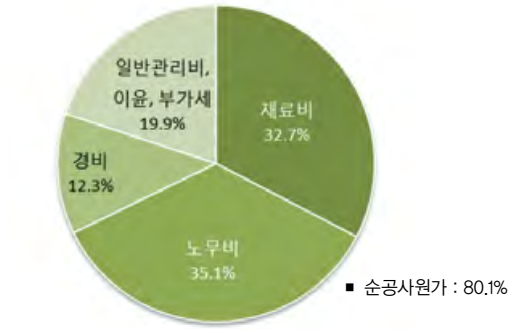
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	751,969	33.29%	196,225	8.69%	114,355	5.06%	107,010	4.74%	1,169,561	51.78%
1-1. 재료비	315,870	13.98%	91,906	4.07%	31,919	1.41%	41,246	1.83%	480,943	21.29%
1-1-1. 직접재료비	315,870	13.98%	91,906	4.07%	31,919	1.41%	41,246	1.83%	480,943	21.29%
1-2. 노무비	319,716	14.15%	78,731	3.49%	66,401	2.94%	52,363	2.32%	517,213	22.90%
1-2-1. 직접노무비	299,921	13.28%	73,722	3.26%	61,653	2.73%	48,619	2.15%	483,917	21.42%
1-2-2. 간접노무비	19,794	0.88%	5,009	0.22%	4,747	0.21%	3,743	0.17%	33,295	1.47%
1-3. 경비	116,381	5.15%	25,587	1.13%	16,034	0.71%	13,400	0.59%	171,404	7.59%
1-3-1. 산출경비	17,746	0.79%	347	0.02%	391	0.02%	12	0.00%	18,498	0.82%
1-3-2. 산재보험료	12,149	0.54%	2,991	0.13%	2,523	0.11%	1,989	0.09%	19,654	0.87%
1-3-3. 고용보험료	2,845	0.13%	697	0.03%	577	0.03%	455	0.02%	4,577	0.20%
1-3-4. 건강보험료	5,098	0.23%	1,253	0.06%	1,048	0.05%	826	0.04%	8,227	0.36%
1-3-5. 노인장기요양보험료	333	0.01%	82	0.00%	68	0.00%	54	0.00%	539	0.02%
1-3-6. 연금보험료	7,468	0.33%	1,835	0.08%	1,535	0.07%	1,210	0.05%	12,050	0.53%
1-3-7. 퇴직공제부금비	6,898	0.31%	1,695	0.08%	1,418	0.06%	1,118	0.05%	11,130	0.49%
1-3-8. 산업안전보건관리비	14,628	0.65%	3,868	0.17%	2,377	0.11%	1,929	0.09%	22,804	1.01%
1-3-9. 기타경비	45,126	2.00%	11,895	0.53%	6,095	0.27%	5,803	0.26%	68,922	3.05%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	475	0.02%	106	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	582	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	443	0.02%	99	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	543	0.02%
1-3-13. 환경보전비	3,167	0.14%	712	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	3,880	0.17%
2. 일반관리비	41,358	1.83%	10,792	0.48%	6,289	0.28%	5,136	0.23%	63,577	2.81%
3. 이윤	57,294	2.54%	14,392	0.64%	13,308	0.59%	10,635	0.47%	95,632	4.23%
4. T.A.B(시운전비)	2,528	0.11%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	2,528	0.11%
5. P.S(Provisional Sum) 등	7,289	0.32%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	7,289	0.32%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	860,440	38.09%	221,411	9.80%	133,953	5.93%	122,781	5.44%	1,338,587	59.26%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	86,044	3.81%	22,141	0.98%	13,395	0.59%	12,278	0.54%	133,859	5.93%
9. 조사금액(6+7+8)	946,484	41.90%	243,552	10.78%	147,348	6.52%	135,060	5.98%	1,472,445	65.19%
10. 관급금액	342,102	15.15%	266,652	11.81%	94,953	4.20%	82,644	3.66%	786,352	34.81%
10-1. 도급자설치관급금액	258,765	11.46%	14,875	0.66%	38,943	1.72%	2,418	0.11%	315,003	13.95%
10-2. 관급자설치관급금액	83,337	3.69%	251,777	11.15%	56,009	2.48%	80,225	3.55%	471,349	20.87%
11. 총공사금액(9+10)	1,288,586	57.05%	510,204	22.59%	242,301	10.73%	217,704	9.64%	2,258,798	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

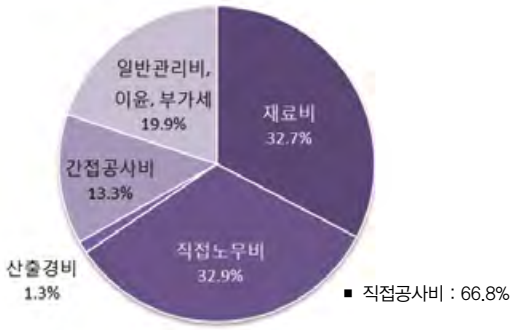
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	480,943
	노 무 비	517,213
	경 비	181,222
	소 계	1,179,378
일반관리비, 이윤, 부가가치세		293,067
합 계		1,472,445



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	480,943
	직 접 노 무 비	483,917
	산 출 경 비	18,498
	소 계	983,358
간 접 공 사 비		196,020
일반관리비, 이윤, 부가가치세		293,067
합 계		1,472,445



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	경질우레탄폼 보드(㎡)	석고보드 칸막이(㎡)	AL시트 (㎡)	AL유니트 패널(㎡)	OA후로아 (㎡)	복층유리 (㎡)	대전방지 타일(㎡)	우레탄복합 도막방수(㎡)
물 량	43,987	9,782	4,294	6,329	6,777	4,940	6,696	5,651
점유율	4.33%	3.69%	3.37%	2.76%	2.51%	1.87%	1.31%	1.20%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	28,470,730,000	3,157,353,000	3,331,526,000	1,361,198,000	36,320,807,000
	원/㎡	1,154,203	127,999	135,060	55,183	1,472,445
계약금액	공사비	23,002,294,000	2,707,007,000	2,866,824,170	1,168,602,660	29,744,727,830
	원/㎡	932,513	109,742	116,221	47,375	1,205,851

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	레미콘	㎥	22,220	1,783,945,078	3.20%
	철근콘크리트용봉강	톤	2,416	1,759,575,990	3.16%
	AL창호	kg	88,274	1,745,405,727	3.13%
	DECKPLATE	㎡	17,789	528,664,600	0.95%
	인조화강석블럭	㎡	11,844	317,601,350	0.57%
	자연석판석	㎡	7,509	249,900,140	0.45%
	아스콘	TON	3,250	217,275,500	0.39%
	이동식서가	EA	467	210,575,000	0.38%
	유색점토벽돌	매	227,587	204,828,300	0.37%
	콘크리트파일	본	1,007	176,789,950	0.32%
	ALSHEET	㎡	1,995	134,665,000	0.24%
	휀스	m	435	96,608,000	0.17%
	전면피탄시설	식	1	87,853,555	0.16%
	시멘트	포	15,918	76,008,900	0.14%
	강당의자	석	306	70,380,000	0.13%
	기타	식	1	778,570,910	1.40%
	소계			8,438,648,000	15.15%
기계공사 (기계소방 포함)	신재생에너지설비	식	1	3,236,200,000	5.81%
	자동제어설치	식	1	1,066,101,779	1.91%
	EHP설치	식	1	356,198,720	0.64%
	엘리베이터설치	식	1	331,746,000	0.60%
	공기조화기	식	1	290,491,000	0.52%
	팬코일유니트	식	1	281,664,150	0.51%
	고무발포보온재	식	1	207,341,088	0.37%
	전력자동제어설치	식	1	146,457,691	0.26%
	주방기구설치	식	1	115,020,501	0.21%
	환기유니트설치	식	1	89,299,720	0.16%
	스프링클러배관	식	1	89,287,533	0.16%
	저수조	식	1	72,620,000	0.13%
	기타	식	1	295,090,818	0.53%
	소계			6,577,519,000	11.81%
전기 (전기소방 포함)	폐쇄형배전반설비	식	1	650,575,000	1.17%
	LED 실내조명등 (우수)	식	1	414,741,000	0.74%
	무정전전원장치설비	식	1	258,183,000	0.46%
	분전반설비	식	1	215,443,000	0.39%
	무대장치설비	식	1	197,410,000	0.35%
	전동기제어반설비	식	1	152,129,000	0.27%
	디젤발전기설비	식	1	123,286,000	0.22%
	LED 다운라이트 (우수)	식	1	107,997,000	0.19%
	조명탑	식	1	62,000,000	0.11%
	옥외 보안등 등주 (우수)	식	1	45,178,000	0.08%
	기타	식	1	115,267,000	0.21%
	소계			2,342,209,000	4.20%
통신	전관방송 및 AV설비	식	1	969,692,000	1.74%
	CCTV	식	1	531,784,000	0.95%
	통합배선(IDF)	식	1	273,346,000	0.49%
	출입통제	식	1	183,887,000	0.33%
	주차관제	식	1	79,871,000	0.14%
	소계			2,038,580,000	3.66%
합계				19,396,956,000	34.81%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-6 경찰서 ③

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○경찰서 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하3층~지상7층, 연면적 21,236.61㎡
	현장위치	서울특별시 강남구
	공사기간	착공 후 900일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

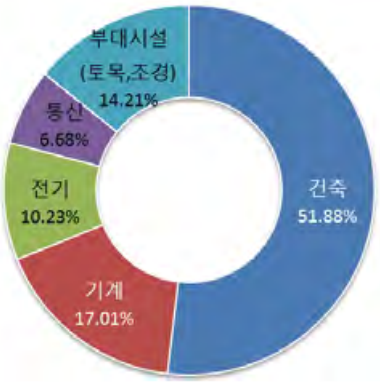
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
21,236㎡	37,879,358,000원	1,783,733원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	19,650,344,000
	원/㎡	925,331
	비 율	51.88%
기 계	금 액	6,442,955,000
	원/㎡	303,397
	비 율	17.01%
전 기	금 액	3,874,034,000
	원/㎡	182,427
	비 율	10.23%
통 신	금 액	2,531,129,000
	원/㎡	119,190
	비 율	6.68%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	5,380,896,000
	원/㎡	253,385
	비 율	14.21%
합 계	금 액	37,879,358,000
	원/㎡	1,783,733
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : THK24 로이복층유리, 화강석, 세라믹 패널 내부 : 바닥 – OA후로아, 악세스후로아, 친환경수성페인트, 불연바닥재, 바닥강화제 벽 – 세라믹패널, 친환경수성페인트, 마그네슘합지패널, 강도보강벽체, 무늬코트 천정 – 알루미늄천장재, 열경화성수지천장재, 단열뿜칠, 친환경수성페인트, 석고보드 토목(조경) : 토공사, 파일공사, 우 · 오수공사, 흙막이공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 온수보일러(LNG), 급탕탱크(7ton), 탈취유니트, 팽창탱크, 인라인온수펌프, 송풍기, 저수조, 공조기, 부스터펌프, 엘리베이터, GHP설치, EHP설치, 환기유니트, 지열설비, 자동제어공사, 무대장치설비 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 연도, 주방기구, 천정복사판넬, 방음방진, 소화, 사우나 설비 등
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 동력, 전등전열, 냉난방, 태양광, 피뢰및접지 설비공사 등 통신배선, 방송, TV, 주차관제, CCTV, AV, 출입통제 설비공사 등
참 고 사 항	녹색건축인증(그린1등급), 건축물 에너지효율등급 1등급 도시지역, 제2종 일반주거지역, 공용시설보호지구 중심지 미관지구, 지구단위계획구역(종합무역센터주변지구) 대지면적 6,664.4㎡, 건축면적 2,575.44㎡, 건폐율 38.64%, 용적율 167.70% 조경면적 1,414.370㎡(21.22%), 최고높이 33.6m, 주차 216대(장애인8대), 사격장공사 포함

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

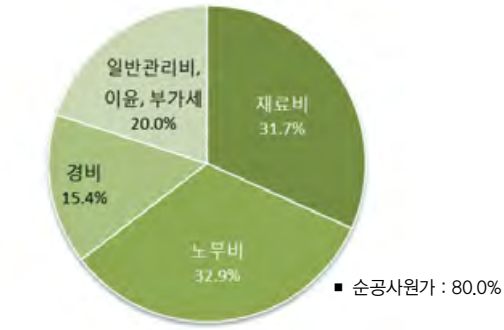
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	18,910	2.25%
	가설공사	22,273	2.65%
	파일공사	10,108	1.20%
	철근콘크리트공사	82,874	9.84%
	철골공사	48,765	5.79%
	금속공사	23,121	2.75%
	지붕및홈통공사	464	0.06%
	도장공사	17,107	2.03%
	목공사	1,770	0.21%
	미장공사	13,908	1.65%
	방수공사	14,721	1.75%
	석공사	42,938	5.10%
	수장공사	65,560	7.79%
	유리공사	16,500	1.96%
	조적공사	14,631	1.74%
	창호공사	32,195	3.82%
	타일공사	5,454	0.65%
	석면철거공사	5,561	0.66%
	철거공사	9,684	1.15%
	폐자재상차비	1,394	0.17%
	국기게양대	115	0.01%
	기타공사	4,822	0.57%
	가구공사	1,636	0.19%
	대강당공사	10,268	1.22%
	경비실공사	719	0.09%
	품질관리비	1,071	0.13%
	임목폐기물공사	70	0.01%
	골재및운반비	2,575	0.31%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	144,185	17.12%
	부대조경공사	19,577	2.32%
	소계	632,974	75.17%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	11,567	1.37%
	옥외배관공사	41	0.00%
	기계실배관공사	6,540	0.78%
	공조배관공사	6,926	0.82%
	공조덕트설치공사	24,018	2.85%
	위생기구설치공사	4,188	0.50%
	급수급탕배관공사	4,584	0.54%
기계공사 (기계소방 포함)	오배수배관공사	10,497	1.25%
	가스배관공사	2,212	0.26%
	주방기구공사	4,526	0.54%
	방음방진공사	1,857	0.22%
	사우나설비공사	226	0.03%
	연도공사	1,407	0.17%
	정화조공사	2,512	0.30%
	우수처리시설공사	2,137	0.25%
	천정복사판넬공사	355	0.04%
	냉방기설치공사	500	0.06%
	소화설비공사	18,535	2.20%
	소계	102,630	12.19%
전기공사 (전기소방 포함)	수변전설비공사	2,712	0.32%
	전력간선설비공사	10,172	1.21%
	동력설비공사	3,304	0.39%
	냉난방설비공사	2,773	0.33%
	전등설비공사	21,324	2.53%
	전열설비공사	8,188	0.97%
	피뢰 및 접지설비공사	2,212	0.26%
	자동조명제어설비공사	306	0.04%
	옥외보안등공사	2,573	0.31%
	태양광설비공사	372	0.04%
	CABLE TRAY공사	1,655	0.20%
	전기자동차 충전시스템	428	0.05%
	전기소방공사	12,141	1.44%
	소계	68,161	8.09%
통신공사	통합배선설비공사	22,761	2.70%
	TV설비공사	2,955	0.35%
	방송설비공사	4,975	0.59%
	출입통제공사	424	0.05%
	CCTV설비공사	3,256	0.39%
	A/V설비공사	778	0.09%
	주차관제설비공사	1,402	0.17%
	CABLE TRAY공사	1,704	0.20%
	소계	38,253	4.54%
합계		842,018	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

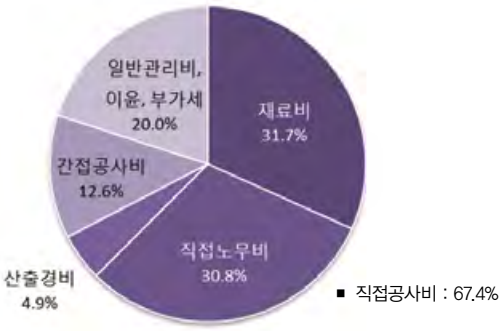
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	396,496
	노 무 비	411,105
	경 비	192,283
	소 계	999,885
일반관리비, 이윤, 부가가치세		249,978
합 계		1,249,863



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	396,496
	직 접 노 무 비	384,773
	산 출 경 비	60,748
	소 계	842,018
간 접 공 사 비		157,867
일반관리비, 이윤, 부가가치세		249,978
합 계		1,249,863



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	강도보강벽체 (T=150)(㎡)	복층유리 (㎡)	세라믹패널 설치(㎡)	폴리머수지 몰탈(㎡)	라임스톤 (㎡)	접합STS 시트(㎡)	폴리머수지 몰탈(㎡)	암면흡음텍스 (㎡)
물 량	4,528	3,059	694	3,099	666	443	3,035	9,059
점유율	2.77%	2.13%	1.08%	0.75%	0.69%	0.62%	0.59%	0.55%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	22,353,474,000	1,866,246,000	1,326,062,000	1,001,701,000	26,547,483,000
	원/㎡	1,052,622	87,881	62,444	47,170	1,250,117
계약금액	공사비	18,225,139,900	1,586,445,109	1,129,619,200	861,069,500	21,802,273,709
	원/㎡	858,219	74,705	53,194	40,548	1,026,666

3-7 지구대 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○○ ○○○지구대 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상1층~3층, 연면적 495.75㎡
	현장위치	서울특별시 서대문구
	공사기간	착공 후 120일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

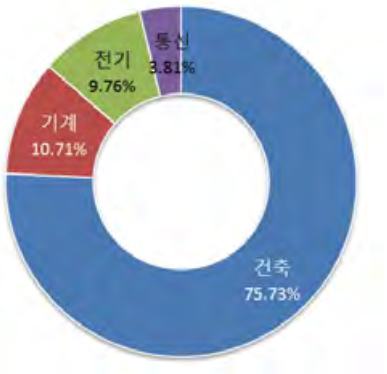
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
495㎡	885,899,000원	1,789,695원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	670,922,000
	원/㎡	1,355,397
	비 율	75.73%
기 계	금 액	94,844,000
	원/㎡	191,604
	비 율	10.71%
전 기	금 액	86,424,000
	원/㎡	174,593
	비 율	9.76%
통 신	금 액	33,709,000
	원/㎡	68,098
	비 율	3.81%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	0
	원/㎡	0
	비 율	0.00%
합 계	금 액	885,899,000
	원/㎡	1,789,695
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK8 FC 패널마감 내부 : 바닥 – THK25 화강석물갈기, THK2 지정색비닐시트, THK6.5 지정색타일카펫 벽 – 친환경수성페인트, THK7 자기질타일 천정 – THK6 무석면흡음텍스, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 난방배관공사, 장비설치공사 등
설 비	장비 : 가스보일러(벽걸이형), 저장식전기온수기, 전기라지에이터 등 환기설비 : 천정형 및 벽부형 배기휀 등 배관 : 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 천정형 냉난방기, 바닥난방 설비 등
전기 · 통신	전력간선, 전등, 전열, 냉난방 설비공사 등 구내통신, 구내전송, CCTV 설비공사 등
참 고 사 항	도시지역, 제3종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역(천연지구) 대지면적 489.3㎡, 건축면적 173.03㎡, 건폐율 35.65%, 용적율 102.15% 최고높이 : 11.5m, 조경면적 : 26.47㎡ (대지면적의 5% 이상 식재) 주차대수 : 6대

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

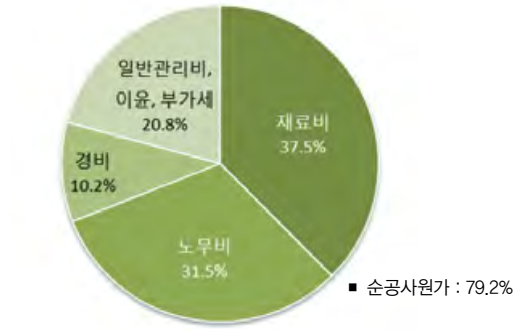
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	2,152	0.21%
	가설공사	36,421	3.50%
	토및지정공사	33,510	3.22%
	철근콘크리트공사	140,351	13.50%
	조적공사	3,708	0.36%
	석공사	32,863	3.16%
	타일공사	10,452	1.01%
	목공사	9,493	0.91%
	방수공사	20,859	2.01%
	지붕및홈통공사	4,642	0.45%
	금속공사	30,894	2.97%
	미장공사	47,241	4.55%
	창호공사	54,766	5.27%
	유리공사	11,687	1.12%
	도장공사	12,113	1.17%
	수장공사	305,973	29.44%
	정화조공사	8,659	0.83%
	기타공사	2,275	0.22%
	부대공사	43,840	4.22%
	조경공사	3,824	0.37%
건축공사 (토목, 조경 포함)	철거공사	8,773	0.84%
	골재비및운반비	7,557	0.73%
	소계	832,054	80.06%
기계공사	장비설치공사	9,054	0.87%
	옥외배관공사	1,422	0.14%
	난방배관공사	12,707	1.22%
	위생배관공사	37,466	3.60%
	가스배관공사	9,511	0.92%
	소계	70,161	6.75%
전기공사	전력간선설비공사	23,672	2.28%
	전등설비공사	41,888	4.03%
	전열설비공사	17,922	1.72%
	냉난방설비공사	8,392	0.81%
	소계	103,662	9.97%
통신공사	구내통신설비공사	26,937	2.59%
	구내전송설비공사	4,682	0.45%
	CCTV 설비공사	1,811	0.17%
	소계	33,430	3.22%
합계		1,039,306	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

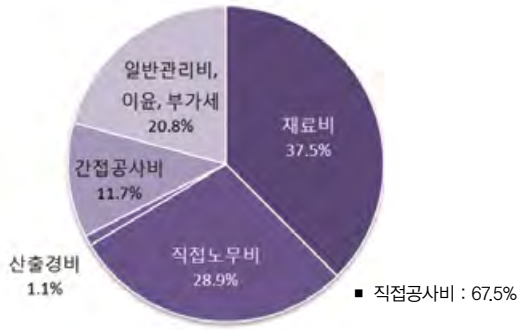
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	579,392
	노 무 비	485,898
	경 비	156,835
	소 계	1,222,126
일반관리비, 이윤, 부가가치세		321,023
합 계		1,543,149



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	579,392
	직 접 노 무 비	445,370
	산 출 경 비	16,436
	소 계	1,041,197
간 접 공 사 비		180,928
일반관리비, 이윤, 부가가치세		321,023
합 계		1,543,149



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	세라믹패널 (㎡)	FC패널 (㎡)	플라스틱 창문틀(EA)	합성수지 도어(SET)	열경화성수지 천장재(㎡)	ASD1 (EA)	화장실 칸막이(㎡)	불연천장재 (㎡)
물 량	652	130	53	23	64	1	13	442
점유율	22.56%	4.96%	2.45%	0.77%	0.70%	0.66%	0.51%	0.43%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	계
조사금액	공사비	668,266,000	69,960,000	25,630,000	763,856,000
	원/㎡	1,350,032	141,333	51,778	1,543,143
계약금액	공사비	574,749,800	58,937,900	21,706,723	655,394,423
	원/㎡	1,161,111	119,066	43,852	1,324,029

3-7 지구대 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○ ○○지구대 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상1층~2층, 연면적 350.95㎡
	현장위치	충청남도 서산시
	공사기간	착공 후 180일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

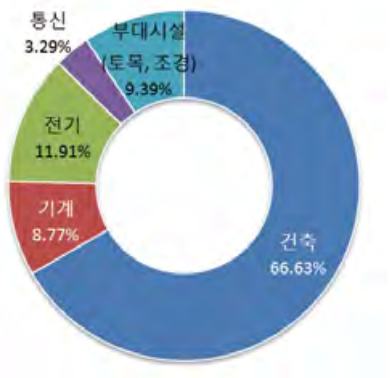
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
350㎡	664,067,000원	1,897,334원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	442,496,000
	원/㎡	1,264,274
	비 율	66.63%
기 계	금 액	58,255,000
	원/㎡	166,442
	비 율	8.77%
전 기	금 액	79,079,000
	원/㎡	225,940
	비 율	11.91%
통 신	금 액	21,879,000
	원/㎡	62,511
	비 율	3.29%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	62,358,000
	원/㎡	178,165
	비 율	9.39%
합 계	금 액	664,067,000
	원/㎡	1,897,334
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK30 화강석, THK16 복층유리 내부 : 바닥 – THK9 폴리싱타일, THK9 온돌마루, THK3 지정장판 벽 – 친환경수성페인트, 지정벽지, THK9 도기질타일 천정 – 친환경천정텍스, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 구조물 공사 등
설 비	장비 : 전기보일러, 전기온수기, 전기컨벡터 등 환기설비 : 천정형 배기휀, 환기덕트(PVC) 등 배관 : 위생, 급수급탕, 오배수 등 기타 : 천정형 냉난방기, 바닥난방 설비 등
전기 · 통신	전력간선및동력설비공사, 전열설비공사, 전등설비공사 등 통신및TV설비공사 등
참 고 사 항	도시지역, 자연녹지지역 대지면적 1927㎡, 건축면적 197.62㎡, 건폐율 10.26%, 용적율 18.21% 주차장 19대(장애인 1대포함), 높이 : 6.9m

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

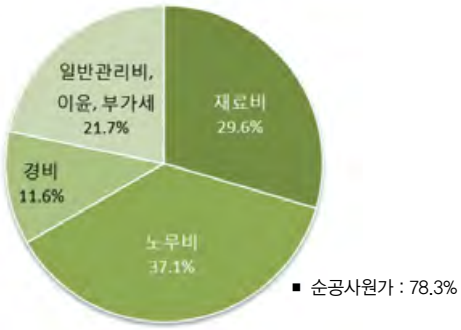
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	38,444	3.51%
	토 공 사	18,713	1.71%
	철근콘크리트공사	169,134	15.43%
	조 적 공 사	5,966	0.54%
	석 공 사	164,888	15.04%
	타 일 공 사	37,486	3.42%
	목 공 사	6,307	0.58%
	방 수 공 사	28,304	2.58%
	지붕및홈통공사	7,587	0.69%
	금 속 공 사	26,309	2.40%
	미 장 공 사	35,222	3.21%
	창호및유리공사	64,392	5.87%
	도 장 공 사	5,067	0.46%
	수 장 공 사	15,791	1.44%
	골 재 대	16,440	1.50%
	기 타 공 사	3,417	0.31%
	부 대 공 사	27,519	2.51%
건축공사 (토목, 조경 포함)	운 반 비	1,152	0.11%
	부대토목공사	121,154	11.05%
	소 계	793,291	72.36%
기계공사 (기계소방)	환기덕트설치공사	7,535	0.69%
	옥외배관공사	2,268	0.21%
	난방배관공사	12,292	1.12%
	위생배관공사	53,082	4.84%
	장비설치공사	39,570	3.61%
	소화설비공사	201	0.02%
	소 계	114,949	10.48%
전기공사	전력간선및동력설비공사	99,476	9.07%
	전열설비공사	15,511	1.41%
	전등 설비공사	34,137	3.11%
	소 계	149,124	13.60%
통신공사	통신및TV설비공사	38,994	3.56%
	소 계	38,994	3.56%
합 계		1,096,358	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

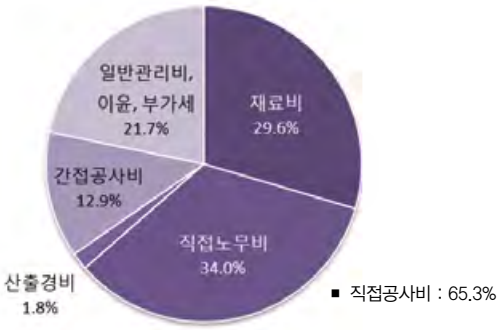
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	495,988
	노 무 비	622,502
	경 비	194,494
	소 계	1,312,983
일반관리비, 이윤, 부가가치세		364,852
합 계		1,677,836



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	495,988
	직 접 노 무 비	570,579
	산 출 경 비	29,792
	소 계	1,096,358
간 접 공 사 비		216,625
일반관리비, 이윤, 부가가치세		364,852
합 계		1,677,836



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	자연석판석 (㎡)	목재후라쉬도어 (문틀포함)(㎡)	폴리싱타일 (㎡)	복층유리 (㎡)	온돌마루 (㎡)	도기질타일 (㎡)	열경화성수지 천장재(㎡)	합성수지접이문 (문틀포함)(㎡)
물 량	496	25	188	82	35	105	34	7
점유율	6.92%	1.64%	1.42%	0.79%	0.74%	0.60%	0.57%	0.34%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경+소방 포함)	전기	통신	계
조사금액	공사비	486,283,000	79,079,000	21,879,000	587,241,000
	원/㎡	1,389,380	225,940	62,511	1,677,831
계약금액	공사비	422,936,000	66,795,838	18,482,814	508,214,652
	원/㎡	1,208,389	190,845	52,808	1,452,042

3-8 우체국 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○우체국 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 9,494.09㎡
	현장위치	충청북도 청주시
	공사기간	착공 후 705일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

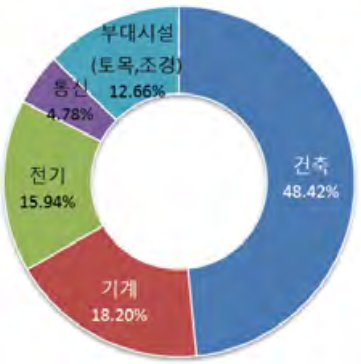
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
9,494㎡	16,653,160,000원	1,754,072원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	8,063,601,000
	원/㎡	849,336
	비 율	48.42%
기 계	금 액	3,030,638,000
	원/㎡	319,216
	비 율	18.20%
전 기	금 액	2,654,672,000
	원/㎡	279,615
	비 율	15.94%
통 신	금 액	795,334,000
	원/㎡	83,772
	비 율	4.78%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	2,108,915,000
	원/㎡	222,131
	비 율	12.66%
합 계	금 액	16,653,160,000
	원/㎡	1,754,072
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄복합판넬, 세라믹패널 ,THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – THK0.3에폭시코팅, THK3 전도성타일,THK7 자기질바닥타일, THK2.3비닐쉬트, THK3 무석면계미닐타일, THK3 화강석물갈기 벽 – 친환경수성페인트, THK7 도기질타일 정 –친환경수성페인트, THK10 단열흡음뿜칠, THK9.5 불연석고텍스, 칼라알미늄천장판 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 상수도, 포장공사, 식재공사, 흙막이공사(CIP)
설 비	장비 : 무압관수식보일러(LNG, 1회, 150,000kcal/hr), 냉각탑(저소음직교류, 125USRT) 공기조화기(수평형, 14,700CMHx118MMAQx11KW, 28,000CMHx118MMAQx19KW) 저수조(STS304, 126톤), 저탕탱크(STS316, 1,500L), 수평조절기(2,500㎏), 경사조절기(2,500㎏) 환기설비 : STL, STS덕트 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 냉난방기, 전열환기, 바닥난방, 자동제어, 연도, 방진, 열선 설치공사
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 동력, 전열, 전등, 집배구분대(전등설비), 접지및피뢰, 옥외보안등, 주차관제 설공사 등 통합배선, 공시청 및 Cable TV 설비, CCTV, 방송, 구내방송, 케이블트레이, 가설공사 등
참 고 사 항	제2종 일반주거지역, 제1종 지구단위 계획구역, 공공청사 대지면적 10,189.8㎡, 건축면적3,718.5㎡, 건폐율 36.49%, 용적율 53.66% 주차대수 138대(장애인 5대 포함), 조경면적 2,180.07㎡(대지면적의 21.40% 설치) 승강기 3대(15인승 승객용1대, 3톤 적재용량 화물용2대)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통 가설 공사	13,029	1.48%
	가 설 공 사	22,625	2.57%
	토 및 지정공사	10,587	1.20%
	철근콘크리트공사	90,185	10.26%
	철 골 공 사	552	0.06%
	조 적 공 사	8,077	0.92%
	석 공 사	6,547	0.74%
	타 일 공 사	4,593	0.52%
	목 공 사	1,151	0.13%
	방 수 공 사	37,085	4.22%
	지붕및홈통공사	1,101	0.13%
	금 속 공 사	63,213	7.19%
	미 장 공 사	27,367	3.11%
	창 호 공 사	29,030	3.30%
	유 리 공 사	8,076	0.92%
	도 장 공 사	5,211	0.59%
	수 장 공 사	76,608	8.72%
	인 테 리 어	16,252	1.85%
	기 타 공 사	4,902	0.56%
	주 요 자 재 비	1,080	0.12%
	운 반 비	1,437	0.16%
	작 업 부 산 물	-700	-0.08%
	◆ 품 질 시 험 비	936	0.11%
	부 대 토 목 공 사 (흙막이공사 포함)	100,856	11.48%
	부 대 조 경 공 사	38,925	4.43%
	소 계	576,311	65.57%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	장 비 설 치 공 사	14,022	1.60%
	옥 외 배 관 공 사	1,403	0.16%
	기 계 실 배 관 공 사	13,013	1.48%
	공 조 배 관 공 사	21,977	2.50%
	공조닥트설치공사	26,718	3.04%
	위 생 배 관 공 사	31,330	3.56%
	가 스 배 관 공 사	5,480	0.62%
	소 화 배 관 공 사	14,543	1.65%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	냉난방기설치공사	15,781	1.80%
	전열환기설비공사	2,295	0.26%
	바 닥 난 방 공 사	726	0.08%
	자동제어설치공사	14,449	1.64%
	연 도 설 치 공 사	6,415	0.73%
	방 진 설 치 공 사	851	0.10%
	동파방지열선설치공사	2,711	0.31%
	소 계	171,716	19.54%
전기공사 (전기소방 포함)	수 변 전 설 비 공 사	4,534	0.52%
	전력간선설비공사	13,026	1.48%
	동 력 설 비 공 사	7,093	0.81%
	전 열 공 사	10,642	1.21%
	전 등 공 사	24,866	2.83%
	집 배 구 분 대 (전등설비공사)	1,780	0.20%
	접지및피뢰설비공사	5,028	0.57%
	케이블트레이설비공사	4,425	0.50%
	옥외보안등설비공사	1,758	0.20%
	주차관제설비공사	1,466	0.17%
	냉난방전원설비공사	1,352	0.15%
	자동제어설비공사	1,902	0.22%
	태양광발전설비공사	1,102	0.13%
	가 설 공 사	181	0.02%
	전 기 소 방 공 사	16,704	1.90%
	소 계	95,859	10.91%
통신공사	통합배선설비공사	15,012	1.71%
	공시청 및 Cable TV 설 비 공 사	2,816	0.32%
	CCTV설비공사	3,593	0.41%
	방 송 설 비 공 사	8,314	0.95%
	구내방송설비공사	2,813	0.32%
	케이블트레이설비공사	2,366	0.27%
	가 설 공 사	92	0.01%
	소 계	35,005	3.98%
합 계		878,891	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

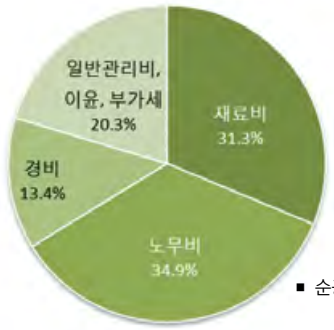
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	678,880	38.70%	203,118	11.58%	117,555	6.70%	42,814	2.44%	1,042,369	59.43%
1-1. 재료비	279,458	15.93%	89,760	5.12%	29,437	1.68%	11,564	0.66%	410,222	23.39%
1-1-1. 직접재료비	279,458	15.93%	89,760	5.12%	29,437	1.68%	11,564	0.66%	410,222	23.39%
1-2. 노무비	274,446	15.65%	87,621	5.00%	71,296	4.06%	25,134	1.43%	458,499	26.14%
1-2-1. 직접노무비	257,454	14.68%	81,356	4.64%	66,199	3.77%	23,337	1.33%	428,348	24.42%
1-2-2. 간접노무비	16,991	0.97%	6,264	0.36%	5,097	0.29%	1,797	0.10%	30,151	1.72%
1-3. 경비	124,976	7.12%	25,736	1.47%	16,820	0.96%	6,115	0.35%	173,648	9.90%
1-3-1. 산출경비	39,398	2.25%	599	0.03%	221	0.01%	102	0.01%	40,322	2.30%
1-3-2. 산재보험료	10,428	0.59%	3,329	0.19%	2,709	0.15%	955	0.05%	17,423	0.99%
1-3-3. 고용보험료	2,387	0.14%	762	0.04%	620	0.04%	218	0.01%	3,989	0.23%
1-3-4. 건강보험료	4,376	0.25%	1,383	0.08%	1,125	0.06%	396	0.02%	7,282	0.42%
1-3-5. 노인장기요양보험료	286	0.02%	90	0.01%	73	0.00%	25	0.00%	477	0.03%
1-3-6. 연금보험료	6,410	0.37%	2,025	0.12%	1,648	0.09%	581	0.03%	10,666	0.61%
1-3-7. 퇴직공제부금비	5,921	0.34%	1,871	0.11%	1,522	0.09%	536	0.03%	9,852	0.56%
1-3-8. 산업안전보건관리비	12,692	0.72%	3,973	0.23%	2,653	0.15%	1,022	0.06%	20,342	1.16%
1-3-9. 기타경비	39,327	2.24%	10,997	0.63%	6,245	0.36%	2,275	0.13%	58,846	3.35%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	461	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	461	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	403	0.02%	188	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	592	0.03%
1-3-13. 환경보전비	2,881	0.16%	515	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	3,397	0.19%
2. 일반관리비	37,338	2.13%	11,171	0.64%	6,465	0.37%	2,354	0.13%	57,330	3.27%
3. 이윤	52,411	2.99%	18,679	1.06%	14,187	0.81%	5,040	0.29%	90,319	5.15%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	2,633	0.15%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	2,633	0.15%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	771,263	43.97%	232,969	13.28%	138,208	7.88%	50,210	2.86%	1,192,651	67.99%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	77,126	4.40%	23,296	1.33%	13,820	0.79%	5,021	0.29%	119,265	6.80%
9. 조사금액(6+7+8)	848,390	48.37%	256,265	14.61%	152,028	8.67%	55,231	3.15%	1,311,916	74.79%
10. 관급금액	223,077	12.72%	62,950	3.59%	127,586	7.27%	28,541	1.63%	442,156	25.21%
10-1. 도급자설치관급금액	186,612	10.64%	13,449	0.77%	18,404	1.05%	-	0.00%	218,467	12.45%
10-2. 관급자설치관급금액	36,465	2.08%	49,500	2.82%	109,182	6.22%	28,541	1.63%	223,689	12.75%
11. 총공사금액(9+10)	1,071,467	61.08%	319,216	18.20%	279,615	15.94%	83,772	4.78%	1,754,072	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

(단위 : 원/㎡)

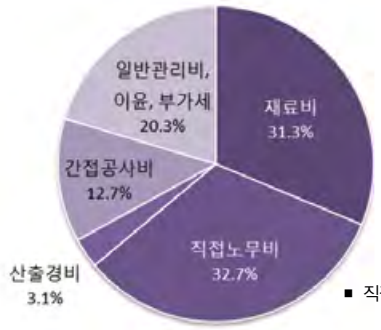
순공사원가	재 료 비	410,222
	노 무 비	458,499
	경 비	176,282
	소 계	1,045,002
일반관리비, 이윤, 부가가치세		266,914
합 계		1,311,916



■ 순공사원가 : 79.7%

(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	410,222
	직 접 노 무 비	428,348
	산 출 경 비	40,322
	소 계	878,891
간 접 공 사 비		166,111
일반관리비, 이윤, 부가가치세		266,914
합 계		1,311,916



■ 직접공사비 : 67.0%

사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	특수바닥 강화재(㎡)	칼라로이 복층유리(㎡)	퍼라이트 (㎡)	자연석판석 (㎡)	불연천장재 (㎡)	비닐타일 (㎡)	알루미늄 천장재(㎡)	도기질 타일(㎡)
물 량	5,401	412	54,260	566	4,330	1,859	253	711
점유율	2.86%	0.97%	0.59%	0.54%	0.45%	0.35%	0.24%	0.23%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경+소방 포함)	기계	전기	통신	계
조사금액	공사비	8,054,614,000	2,432,988,000	1,443,363,000	524,365,000	12,455,330,000
	원/㎡	848,390	256,266	152,029	55,231	1,311,916
계약금액	공사비	6,927,377,000	2,099,985,030	1,249,387,657	453,644,560	10,730,394,247
	원/㎡	729,658	221,191	131,598	47,782	1,130,229

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	철근콘크리트용봉강	톤	873	679,072,422	4.08%
	레미콘	㎥	9,739	624,408,279	3.75%
	ECO DECK	㎡	6,629	206,282,300	1.24%
	AL 155CW INSERT SG-VENT	EA	22	181,630,900	1.09%
	알루미늄쉬트판넬	㎡	870	138,765,000	0.83%
	콘크리트파일	본	289	93,805,382	0.56%
	아스콘	톤	696	43,685,710	0.26%
	시멘트	포	10,157	38,214,948	0.23%
	이중단열커튼월	kg	1,459	22,183,792	0.13%
	화강석판재	㎡	99	28,126,182	0.17%
	메쉬휀스	경간	94	18,803,454	0.11%
	보차도경계석(직선)	m	686	17,533,000	0.11%
	테니스장휀스	식	1	13,940,000	0.08%
	화강석경계석	EA	326	4,023,350	0.02%
	화강석디딤석	개	238	3,808,000	0.02%
	갤리창	kg	389	3,619,281	0.02%
	소계			2,117,902,000	12.72%
기계공사 (기계소방 포함)	냉온수기	대	2	152,053,000	0.91%
	냉각탑	대	2	52,298,000	0.31%
	공기조화기	대	2	99,638,000	0.60%
	물탱크	대	1	37,740,000	0.23%
	자동제어반	SET	1	87,762,000	0.53%
	주방기구설치공사	SET	1	40,469,000	0.24%
	펌프	대	12	65,038,000	0.39%
	고무발포보온재	㎡	7,377	62,652,000	0.38%
	소계			597,650,000	3.59%
전기 (전기소방 포함)	태양광발전	식	1	335,040,000	0.27%
	수배전반 및 MCC	식	1	319,236,000	0.11%
	조명기구	식	1	174,733,000	0.39%
	승강기	식	1	163,900,000	0.07%
	자동제어	식	1	148,500,000	0.07%
	발전기	식	1	42,400,000	0.07%
	UPS	식	1	27,500,000	1.17%
	소계			1,211,309,000	7.27%
통신	CCTV설비	식	1	192,220,089	1.15%
	방송설비	식	1	78,748,911	0.47%
	소계			270,969,000	1.63%
합계				4,197,830,000	25.21%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-8 우체국 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○우체국 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하2층~지상4층, 연면적 11,960.69㎡
	현장위치	서울특별시 구로구
	공사기간	착공 후 1080일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

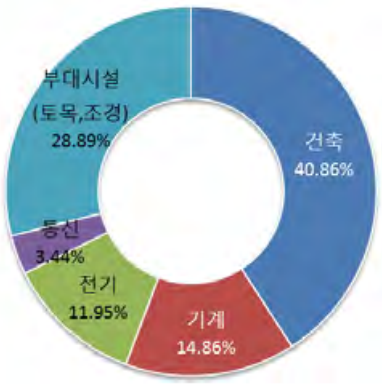
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
11,960㎡	25,219,624,000원	2,108,664원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	10,304,476,000
	원/㎡	861,578
	비 율	40.86%
기 계	금 액	3,748,749,000
	원/㎡	313,440
	비 율	14.86%
전 기	금 액	3,013,192,000
	원/㎡	251,939
	비 율	11.95%
통 신	금 액	867,968,000
	원/㎡	72,572
	비 율	3.44%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	7,285,239,000
	원/㎡	609,133
	비 율	28.89%
합 계	금 액	25,219,624,000
	원/㎡	2,108,664
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄복합패널,로이복층유리,아연도금강판 내부 : 바닥 – THK0.5 특수강화바닥제, THK0.3 에폭시코팅, THK2.3 비닐시트, THK30 화강석물갈기 벽 – 친환경수성페인트 THK7 도기질타일 천정 – THK9.5 불연석고텍스, 친환경수성페인트, THK1.5열경화성수지천장판 토목(조경) : 토공사,하수공사, 포장공사 식재공사, 시설물공사, 흙막이가시설공사
설 비	장비 : 온수보일러(LNG, 48,000kcal/hr*4대), 냉각탑(직교류, 150USRT), 팬코일유니트, 부스터펌프((121LPMx3)x45Mx(3KWx3)), 공기조화기(수평형, 8,240CMHx1,135Pax5.5KW, 8,800CMHx1,120Pax5.5KW), 저수조(STS304, 83톤), 수평조절기(2,500㎏), 경사조절기(3,000㎏) 환기설비 : STL, STS덕트 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스, 소화 기타 : 냉난방기, 전열환기, 바닥난방, 자동제어, 연도, 지열설치공사
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 동력, 전열, 전등, 피뢰및접지, 태양광, 주차관제, 집배구분대설비, 소방설비 공사 등 통합배선, CATV, CCTV, 방송, A/V, 케이블트레이 설비공사 등
참 고 사 항	녹색건축물 우수등급, 건축물에너지효율 1등급 제2종일반주거지역, 제1종 지구단위계획구역, 공공청사용지 대지면적 4,025.00㎡, 건축면적 2,030.27㎡ ,건폐율 50.44%, 용적율164.81%, 주차대수 110대 (장애인 3대, 11TON 화물차 3대포함), 조경면적 669.55 ㎡(대지면적의 16.63%설치) 엘리베이터: 승객요15인승1대(장애인겸용), 화물용 3TON 2대 (우편물류용)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

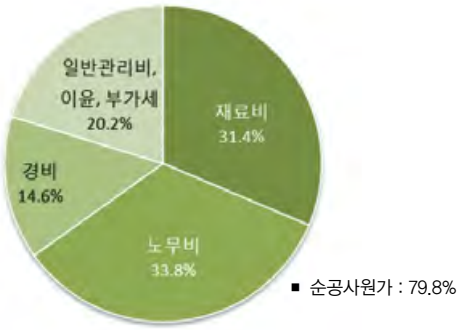
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통 가설 공사	27,522	2.36%
	가 설 공 사	21,850	1.87%
	토 및 지정공사	209	0.02%
	철근콘크리트공사	117,293	10.05%
	조 적 공 사	11,342	0.97%
	석 공 사	3,435	0.29%
	타 일 공 사	5,105	0.44%
	목 공 사	238	0.02%
	방 수 공 사	30,119	2.58%
	지붕및홈통공사	622	0.05%
	금 속 공 사	69,712	5.97%
	미 장 공 사	28,601	2.45%
	창 호 공 사	27,188	2.33%
	유 리 공 사	6,397	0.55%
	도 장 공 사	7,524	0.64%
	수 장 공 사	76,501	6.55%
	인 테 리 어	9,063	0.78%
	기 타 공 사	8,168	0.70%
	싸 인 물 공 사	1,159	0.10%
	골 재 비	1,083	0.09%
	작 업 부 산 물	-821	-0.07%
	운 반 비	2,040	0.17%
	부 대 공 사	2,957	0.25%
	◈품 질 시 험 비	827	0.07%
	부 대 토 목 공 사 (토공사 · 흙막이공사 포함)	378,356	32.41%
	부 대 조 경 공 사	26,624	2.28%
	소 계	863,113	73.94%
기계공사 (기계소방 포함)	장 비 설 치 공 사	12,007	1.03%
	옥 외 배 관 공 사	128	0.01%
	기 계 실 배 관 공 사	19,916	1.71%
	공 조 배 관 공 사	31,419	2.69%
	공조덕트설치공사	22,832	1.96%
기계공사 (기계소방 포함)	위 생 배 관 공 사	27,165	2.33%
	가 스 배 관 공 사	5,516	0.47%
	소 화 배 관 공 사	17,554	1.50%
	소 계	181,222	15.52%
전기공사 (전기소방 포함)	수변전설비공사	2,938	0.25%
	전력간선설비공사	14,361	1.23%
	동 력 설 비 공 사	7,852	0.67%
	냉난방설비공사	3,787	0.32%
	전 열 설 비 공 사	8,882	0.76%
	전 등 설 비 공 사	23,695	2.03%
	피뢰및접지설비공사	2,891	0.25%
	태 양 광 설 비 공 사	318	0.03%
	주차관제설비공사	3,601	0.31%
	전력제어설비공사	248	0.02%
	전 열 / 조 명 제 어 설 비 공 사	1,282	0.11%
	케이블트레이설비공사	4,331	0.37%
	집배구분대설비공사	3,045	0.26%
	가로등및신호등 이 설 공 사	1,501	0.13%
	가 설 공 사	506	0.04%
	전 기 소 방 공 사	12,560	1.08%
	소 계	91,801	7.86%
통신공사	통합배선설비공사	13,051	1.12%
	C A T V 설 비 공 사	2,843	0.24%
	C C T V 설 비 공 사	3,722	0.32%
	방 송 설 비 공 사	7,227	0.62%
	A / V 설 비 공 사	3,012	0.26%
	케이블트레이설비공사	1,099	0.09%
	가 설 공 사	253	0.02%
	소 계	31,207	2.67%
합 계		1,167,342	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

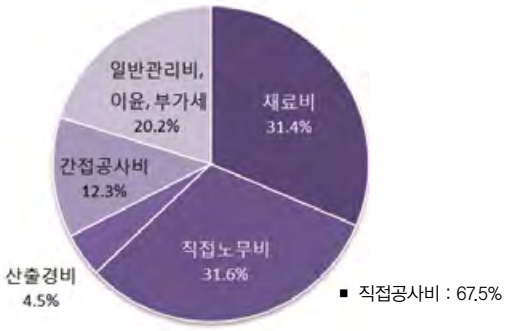
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	543,039
	노 무 비	584,136
	경 비	253,512
	소 계	1,380,687
일반관리비, 이윤, 부가가치세		349,864
합 계		1,730,551



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	543,039
	직 접 노 무 비	546,254
	산 출 경 비	78,050
	소 계	1,167,342
간 접 공 사 비		213,345
일반관리비, 이윤, 부가가치세		349,864
합 계		1,730,551



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	특수바닥 강화제(㎡)	알루미늄 천장재(㎡)	퍼라이트 (㎡)	자연석판석 (㎡)	불연천장재 (㎡)	도기질타일 (㎡)	비닐타일 (㎡)	열경화성수지 천장재(㎡)
물 량	48,000	736	4,913	637	4,614	905	1,567	203
점유율	2.83%	0.77%	0.91%	0.40%	0.36%	0.22%	0.20%	0.19%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경+소방 포함)	기계	전기	통신	계
조사금액	공사비	15,153,903,000	3,223,218,000	1,727,776,000	592,495,000	20,697,392,000
	원/㎡	1,267,049	269,500	144,463	49,540	1,730,551
계약금액	공사비	12,218,384,080	2,721,518,360	1,471,727,866	503,343,393	16,914,973,699
	원/㎡	1,021,604	227,552	123,054	42,086	1,414,295

3-9 수련시설 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○임상교육 연수원 신축공사
	공사규모	철골철근콘크리트조 지하1층~지상2층, 연면적 2,201㎡
	현장위치	강원도 평창군
	공사기간	착공후 180일
	용도	수련시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

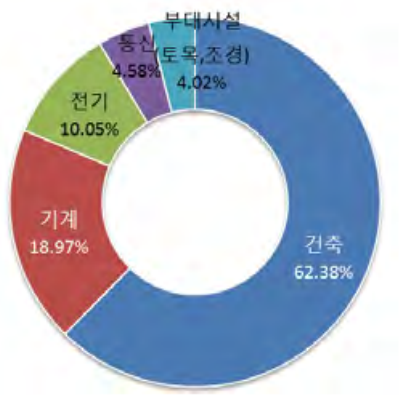
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
2,201㎡	4,663,230,000원	2,118,687원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	2,908,864,000
	원/㎡	1,321,610
	비 율	62.38%
기 계	금 액	884,652,000
	원/㎡	401,931
	비 율	18.97%
전 기	금 액	468,769,000
	원/㎡	212,980
	비 율	10.05%
통 신	금 액	213,634,000
	원/㎡	97,062
	비 율	4.58%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	187,310,000
	원/㎡	85,102
	비 율	4.02%
합 계	금 액	4,663,230,000
	원/㎡	2,118,687
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : 로이복층유리, 갈바폼패널, 노출콘크리트패널, 화강석, T100 샌드위치패널 내부 : 바닥 – 폴리싱타일, 비닐타일, 포천석, 타일카펫 벽 – 차음패널+패브릭마감, 인테리어필름, 비닐벽지 천정 – 알루미늄천장재, 불연천장재, 비닐페인트, 석고판 토목 : 토공사, 관로공사, 구조물공사, 포장공사, 부대공사 등
설 비	장비 : 공기조화기, GHP/EHP공사, 승강기설치공사, 지하저수조(STS, 보온), 전기온수기, 급수부스터펌프, 천정형 원적외선 복사난방기 설치 등 환기설비 : STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 의료가스공사 기타 : 클린룸설치공사, 차량소독기공사, 안개시스템공사 등
전기 · 통신	전력간선, 동력, 전열, 전등, 냉난방, 태양광, 옥외외등 설비공사 등 정보통신, CATV, 방송, CCTV, A/V 설비공사 등
참 고 사 항	관리지역, 대지면적2,767㎡ 건축연면적51,774㎡ 건폐율1.87%, 용적율2.65%, 최고높이 12m 자주식 주차대수 28대(법정7대) 연수원동, 입원동 각1동 및 연결통로

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

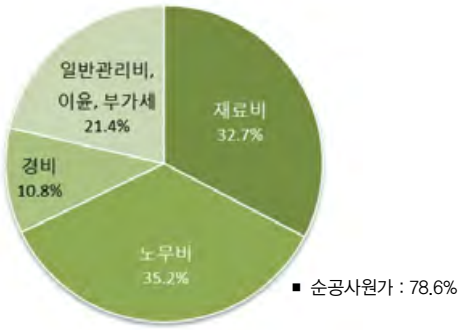
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목 포함)	가 설 공 사	47,893	4.30%
	골 재 비	5,384	0.48%
	공통 가설 공사	1,975	0.18%
	금 속 공 사	58,436	5.25%
	기 타 공 사	13,952	1.25%
	도 장 공 사	17,910	1.61%
	미 장 공 사	24,309	2.18%
	방 수 공 사	40,740	3.66%
	석 공 사	13,871	1.25%
	수 장 공 사	119,473	10.73%
	운 반 비	3,101	0.28%
	유 리 공 사	21,484	1.93%
	조 적 공 사	64,397	5.78%
	지붕및홈통공사	5,232	0.47%
	창 호 공 사	124,937	11.22%
	철 거 공 사	152	0.01%
	철 골 공 사	47,512	4.27%
	철근콘크리트공사	122,121	10.97%
	타 일 공 사	10,203	0.92%
	토 및 지정공사	328	0.03%
	토공사(건축+토목)	12,573	1.13%
	판 넬 공 사	2,965	0.27%
	부 대 토 목 공 사	43,430	3.90%
	소 계	802,376	72.07%
기계공사 (기계소방 포함)	장 비 설 치 공 사	22,429	2.01%
	옥 외 배 관 공 사	7,753	0.70%
	기 계 실 배 관 공 사	7,824	0.70%
	위 생 배 관 공 사	29,298	2.63%
	환기덕트설치공사	6,311	0.57%
기계공사 (기계소방 포함)	가 스 배 관 공 사	5,501	0.49%
	크린룸설치공사	88,196	7.92%
	의 료 가 스 공 사	12,355	1.11%
	안 개 시 스 템 공 사	1,432	0.13%
	차 량 소 독 기 공 사	2,725	0.24%
	소 계	183,823	16.51%
전기공사 (전기소방 포함)	동 력 설 비 공 사	1,109	0.10%
	전 등 설 비 공 사	20,770	1.87%
	전 열 설 비 공 사	10,172	0.91%
	냉난방 설비공사	5,081	0.46%
	접 지 설 비 공 사	563	0.05%
	태양광 설비공사	1,846	0.17%
	전 력 간 선 공 사	18,649	1.68%
	옥외외등 설비공사	1,675	0.15%
	CABLE TRAY 설 치 공 사	7,704	0.69%
	전 력 간 선 공 사	1,950	0.18%
	전 등 설 비 공 사	1,750	0.16%
	전 열 설 비 공 사	1,763	0.16%
	전 기 소 방 공 사	9,686	0.87%
	소 계	82,719	7.43%
통신공사	정보통신 설비공사	22,709	2.04%
	CATV 설비공사	5,665	0.51%
	방 송 설 비 공 사	4,078	0.37%
	CCTV 설비공사	7,176	0.64%
	A/V 설 비 공 사	1,463	0.13%
	CABLE TRAY 설 치 공 사	3,339	0.30%
	소 계	44,430	3.99%
합 계		1,113,348	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

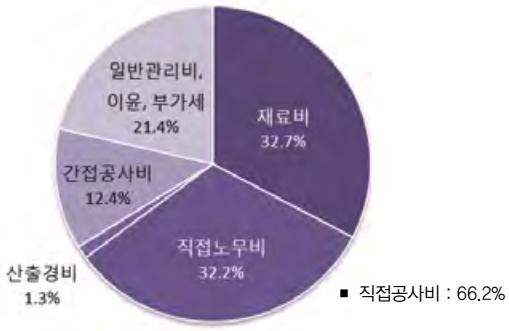
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	549,403
	노 무 비	591,308
	경 비	180,938
	소 계	1,321,649
일반관리비, 이윤, 부가가치세		359,777
합 계		1,681,426



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	549,403
	직 접 노 무 비	541,988
	산 출 경 비	21,958
	소 계	1,113,348
간 접 공 사 비		208,301
일반관리비, 이윤, 부가가치세		359,777
합 계		1,681,426



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	압출발포폴리스티렌 단열재(㎡)	미장벽돌 (매)	복층유리 (㎡)	노출콘크리트 패널(㎡)	갈바폼판넬 (㎡)	석고보드 (㎡)	폴리싱타일 (㎡)	비닐타일 (㎡)
물 량	1,456	132,904	293	198	406	3,137	372	1,053
점유율	1.94%	1.90%	1.76%	0.66%	0.63%	0.44%	0.40%	0.38%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	3,253,959,000	259,054,000	154,462,000	33,341,000	3,700,816,000
	원/㎡	1,478,400	117,698	70,178	15,148	1,681,425
계약금액	공사비	2,794,928,000	223,259,200	132,489,000	28,407,000	3,179,083,200
	원/㎡	1,269,845	101,435	60,195	12,906	1,444,381

3-9 수련시설 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○산림교육센터 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조+목구조 지상1층~2층, 연면적 1,902㎡
	현장위치	전라남도 장성군
	공사기간	착공후 450일
	용도	수련시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

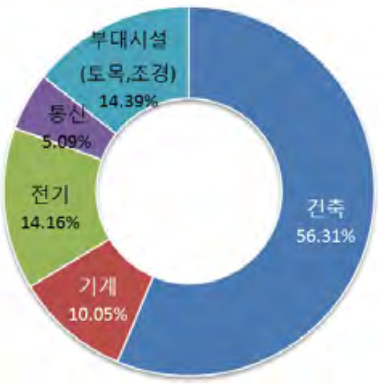
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
1,902㎡	6,405,135,000원	3,367,579원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	3,606,949,000
	원/㎡	1,896,398
	비 율	56.31%
기 계	금 액	643,997,000
	원/㎡	338,589
	비 율	10.05%
전 기	금 액	906,942,000
	원/㎡	476,835
	비 율	14.16%
통 신	금 액	325,744,000
	원/㎡	171,263
	비 율	5.09%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	921,502,000
	원/㎡	484,491
	비 율	14.39%
합 계	금 액	6,405,135,000
	원/㎡	3,367,579
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 내화목구조, 중목구조 외부 : 적삼목사이딩(유절), 스터코, 칼라강판, T18, T22로이일면복층유리, THK3 알루미늄쉬트 내부 : 바닥 – 경질단풍나무후로링, 온돌마루후로링, 포천석 벽 – 무늬목, 인조대리석, 수성페인트, 종이벽지, 복층유리 천정 – 불연천장재, 수성페인트, 비닐페인트, 석고판, 열경화성수지천정재 토목 : 토공사, 우 · 오수공사, 구조물공사, 심정공사, 지하수 오염방지시설
설 비	장비 : EHP공사, 지하저수조(SMC), 펠렛보일러, 급수부스터 펌프 전기저장식온수기(40Kw), 탈취유니트 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 주방기구설치공사, 자동제어설치공사, 오수처리시설 등
전기 · 통신	전력간선, 동력, 전열, 전등, 조명제어, 무대장치, 태양광, 접지 및 피뢰설비등 통합배선, CATV, 방송, A/V, CCTV 설비공사 등
참 고 사 항	농림지역, 관광 휴게시설, 최고높이 9.95M 대지면적 2,460,943㎡, 건폐율10%, 용적률14%, 주차대수 10대 숙소동, 교육동, 관리동 총 3개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가설공사	48,968	2.86%
	골재비	5,210	0.30%
	금속공사	102,710	6.01%
	기타공사	5,100	0.30%
	데크하부	72,263	4.23%
	도장공사	30,370	1.78%
	목공사	438,049	25.63%
	미장공사	31,499	1.84%
	방수공사	33,554	1.96%
	부대공사	222	0.01%
	석공사	1,267	0.07%
	수장공사	102,205	5.98%
	운반비	997	0.06%
	유리공사	13,466	0.79%
	작업부산물	-688	-0.04%
	조적공사	6,116	0.36%
	지붕및홈통공사	607	0.04%
	창호공사	23,421	1.37%
	철근콘크리트공사	110,719	6.48%
	코아공사	17,370	1.02%
	타일공사	10,933	0.64%
	토및지정공사	10,509	0.61%
	부대토목공사	270,754	15.84%
	소계	1,335,623	78.13%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	18,842	1.10%
	기계실배관공사	4,911	0.29%
	위생기구설치공사	6,140	0.36%
	급수급탕배관공사	9,674	0.57%
	오배수배관공사	4,860	0.28%
	환기닥트설치공사	10,370	0.61%
	가스배관공사	2,612	0.15%
	주방기구설치공사	14,424	0.84%
	장비설치공사	3,100	0.18%
	보일러실배관공사	1,981	0.12%
	난방배관공사	5,409	0.32%
	위생기구설치공사	4,465	0.26%
	급수급탕배관공사	6,233	0.36%
	오배수배관공사	4,276	0.25%
	환기닥트설치공사	337	0.02%
	소화설비공사	10,288	0.60%
	소계	107,921	6.31%

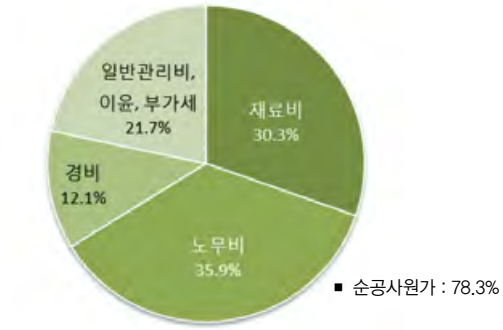
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
전기공사 (전기소방 포함)	옥외전력인입설비공사	15,841	0.93%
	옥외외등설비공사	12,616	0.74%
	전력간선설비공사	11,924	0.70%
	동력설비공사	6,533	0.38%
	전열설비공사	9,778	0.57%
	전등설비공사	22,327	1.31%
	조명제어설비공사	1,217	0.07%
	피뢰및접지설비공사	2,351	0.14%
	CABLE TRAY 설비공사	2,493	0.15%
	교육,관리동 전기공사	-1	0.00%
	수변전설비공사	13,865	0.81%
	전력간선설비공사	15,167	0.89%
	동력설비공사	8,619	0.50%
	전열설비공사	8,379	0.49%
	전등설비공사	29,830	1.74%
	조명제어설비공사	12,706	0.74%
	무대장치설비공사	4,397	0.26%
	태양광발전설비공사	1,591	0.09%
	접지및피뢰설비공사	20,068	1.17%
	CABLE TRAY 설비공사	2,622	0.15%
	전기소방공사	19,097	1.12%
	소계	221,419	12.95%
통신공사	옥외통신공사	7,017	0.41%
	통합배선설비공사	5,110	0.30%
	CATV설비공사	2,676	0.16%
	방송설비공사	3,037	0.18%
	CCTV설비공사	2,604	0.15%
	CABLE TRAY 설비공사	2,226	0.13%
	통합배선설비공사	10,479	0.61%
	CATV설비공사	1,172	0.07%
	방송설비공사	3,886	0.23%
	AV설비공사	3,075	0.18%
	CCTV설비공사	1,797	0.11%
	CABLE TRAY 설비공사	1,399	0.08%
	소계	44,478	2.60%
합계		1,709,441	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

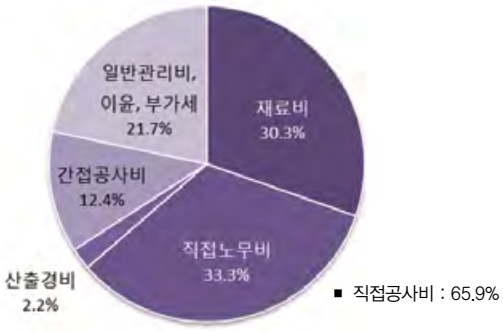
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	787,686
	노 무 비	930,690
	경 비	314,140
	소 계	2,032,516
일반관리비, 이윤, 부가가치세		563,164
합 계		2,595,680



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	787,686
	직 접 노 무 비	864,150
	산 출 경 비	57,605
	소 계	1,709,441
간 접 공 사 비		323,075
일반관리비, 이윤, 부가가치세		563,164
합 계		2,595,680



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	리얼징크 (㎡)	바닥널 (㎡)	셀프레벨링 (㎡)	레드파인 루버(㎡)	복층유리 (㎡)	집성재 (㎥)	온돌마루 후로링(㎡)	발포폴리스티렌 단열재(㎡)
물 량	1,628	2,781	964	1,055	206	4	347	897
점유율	4.66%	1.23%	0.62%	0.60%	0.53%	0.47%	0.44%	0.37%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	4,112,304,000	606,149,000	137,091,000	86,135,000	4,941,679,000
	원/㎡	2,162,095	318,690	72,077	45,287	2,598,149
계약금액	공사비	3,456,618,000	513,034,501	117,682,740	74,657,649	4,161,992,890
	원/㎡	1,817,360	269,734	61,873	39,252	2,188,219

3-9 수련시설 ③

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○교육원 건설공사
	공사규모	철골철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 32,306㎡
	현장위치	충청북도 진천군
	공사기간	착공후 720일
	용도	수련시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

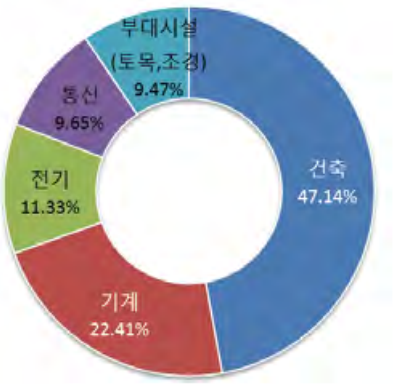
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
32,306㎡	66,914,264,000원	2,071,264원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	31,543,780,000
	원/㎡	976,406
	비 율	47.14%
기 계	금 액	14,994,015,000
	원/㎡	464,124
	비 율	22.41%
전 기	금 액	7,582,226,000
	원/㎡	234,700
	비 율	11.33%
통 신	금 액	6,457,292,000
	원/㎡	199,879
	비 율	9.65%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	6,336,949,000
	원/㎡	196,153
	비 율	9.47%
합 계	금 액	66,914,264,000
	원/㎡	2,071,264
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : 화강석건식벽체, 접합STS시트, 수성페인트, 친환경수성페인트, 접합복층유리 내부 : 바닥 – 무석면비닐타일, OA후로아, 도기질타일, 악세스후로아, 카펫타일 벽 – 화강석건식벽체, 수성페인트, 비닐페인트, 도기질타일, 친환경수성페인트 천정 – 친환경수성페인트, 암면흡음천장재, 알루미늄천장재 토목(조경) : 토공사, 포장공사, 우 · 오수공사, 상수공, 체육시설, 식재공사, 포장공사 등
설 비	장비 : 공기조화기 EHP공사, 흡수식냉온수기, 냉각탑, 지하저수조(STS, 보온), 보일러, FCU, 팽창기체분리기, 급수부스터펌프, 약품투입기 설치 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사 기타 : 방음방진설치, 중수처리시설, 우수처리시설, 주방천정시스템설치, 지열시스템설치 등
전기 · 통신	옥외전기, 수변전, 전력간선, 동력, 전열, 조명제어, 전력제어 설비공사 등 통합배선, 전관방송, LAN, A/V, CCTV, 객실관리, 출입통제 설비공사 등
참 고 사 항	녹색건축인증(그린2등급) 주차대수 176대 (장애인 8대 포함), 조경면적 2,414.79㎡(대지면적의 18.26%설치), 자전거 주차면수 40면 본관동, 경비실, 대강당동 3개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가설공사	29,311	2.63%
	골재비	1,401	0.13%
	공통가설공사	8,134	0.73%
	금속공사	48,350	4.34%
	기타공사	10,360	0.93%
	도장공사	14,322	1.28%
	목공사	286	0.03%
	미장공사	15,431	1.38%
	방수공사	21,907	1.97%
	석공사	36,525	3.28%
	수장공사	90,058	8.08%
	운반비	2,011	0.18%
	유리공사	16,079	1.44%
	인테리어공사	25,671	2.30%
	작업부산물(감)	-1,156	-0.10%
	조적공사	8,767	0.79%
	지붕및홈통공사	727	0.07%
	창호공사	39,062	3.50%
	철골공사	39,824	3.57%
	철근콘크리트공사	104,947	9.41%
	타일공사	5,099	0.46%
	파일공사	2,242	0.20%
	품질시험비	418	0.04%
	부대토목공사	45,605	4.09%
	부대조경공사	54,929	4.93%
	소계	620,311	55.64%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	3,327	0.30%
	지열배관공사	3,693	0.33%
	지열냉온수배관공사	2,979	0.27%
	트렌치배관공사	2,881	0.26%
	지중열교환기설치공사	29,616	2.66%
	자동제어설치공사	1,222	0.11%
	가스배관공사	3,373	0.30%
	공조덕트설치공사	56,571	5.07%
	공조배관공사	32,261	2.89%
	급수급탕배관공사	78	0.01%
	기계실배관공사	16,501	1.48%
	동파방지열선공사	94	0.01%
	방음방진설치공사	7,201	0.65%
	복사냉방시스템설치공사	3,123	0.28%
기계공사 (기계소방 포함)	연도설치공사	1,791	0.16%
	오배수배관공사	233	0.02%
	옥외배관공사	1,060	0.10%
	온수방열관설치공사	284	0.03%
	우수처리시설공사	2,288	0.21%
	위생배관공사	25,949	2.33%
	장비설치공사	8,261	0.74%
	주방천정시스템설치공사	4,651	0.42%
	중수처리시설공사	5,386	0.48%
	소화설비공사	33,000	2.96%
	소계	245,824	22.05%
전기공사 (전기소방 포함)	동력설비공사	9,984	0.90%
	수변전설비공사	4,150	0.37%
	옥외전기공사	4,767	0.43%
	원격검침설비공사	171	0.02%
	전등설비공사	28,556	2.56%
	전기공사	89,554	8.03%
	전력간선공사	20,471	1.84%
	전력제어설비공사	412	0.04%
	전열설비공사	10,660	0.96%
	조명제어설비공사	820	0.07%
	피뢰 및 접지설비공사	3,013	0.27%
	CABLE TRAY공사	6,551	0.59%
	전기소방공사	14,638	1.31%
	소계	193,747	17.38%
통신공사	객실관리설비공사	4,195	0.38%
	모니터링설비공사	34	0.00%
	무선AP설비공사	357	0.03%
	옥외통신공사	3,566	0.32%
	전관방송설비공사	5,394	0.48%
	출입통제설비공사	3,117	0.28%
	통합모니터링공사	1,662	0.15%
	통합배선설비공사	14,963	1.34%
	A/V설비공사	9,547	0.86%
	CABLE TRAY 공사	6,228	0.56%
	CATV설비공사	4,368	0.39%
	CCTV설비공사	1,528	0.14%
	소계	54,959	4.93%
합계		1,114,840	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

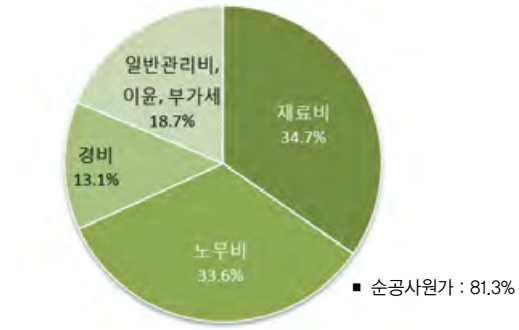
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	731,969	35.34%	284,804	13.75%	127,886	6.17%	67,832	3.27%	1,212,492	58.54%
1-1. 재료비	338,965	16.37%	137,552	6.64%	29,603	1.43%	13,250	0.64%	519,373	25.08%
1-1-1. 직접재료비	338,965	16.37%	137,552	6.64%	29,603	1.43%	13,250	0.64%	519,373	25.08%
1-2. 노무비	283,976	13.71%	93,632	4.52%	80,292	3.88%	44,882	2.17%	502,783	24.27%
1-2-1. 직접노무비	266,394	12.86%	87,672	4.23%	74,551	3.60%	41,673	2.01%	470,292	22.71%
1-2-2. 간접노무비	17,582	0.85%	5,959	0.29%	5,740	0.28%	3,208	0.15%	32,491	1.57%
1-3. 경비	109,026	5.26%	53,618	2.59%	17,991	0.87%	9,699	0.47%	190,336	9.19%
1-3-1. 산출경비	14,951	0.72%	20,598	0.99%	37	0.00%	34	0.00%	35,621	1.72%
1-3-2. 산재보험료	10,791	0.52%	3,558	0.17%	3,051	0.15%	1,705	0.08%	19,106	0.92%
1-3-3. 고용보험료	2,612	0.13%	852	0.04%	698	0.03%	390	0.02%	4,555	0.22%
1-3-4. 건강보험료	4,528	0.22%	1,490	0.07%	1,267	0.06%	708	0.03%	7,995	0.39%
1-3-5. 노인장기요양보험료	296	0.01%	97	0.00%	83	0.00%	46	0.00%	524	0.03%
1-3-6. 연금보험료	6,633	0.32%	2,183	0.11%	1,856	0.09%	1,037	0.05%	11,710	0.57%
1-3-7. 퇴직공제부금비	6,127	0.30%	2,016	0.10%	1,714	0.08%	958	0.05%	10,817	0.52%
1-3-8. 산업안전보건관리비	14,310	0.69%	5,323	0.26%	2,468	0.12%	1,213	0.06%	23,317	1.13%
1-3-9. 기타경비	44,228	2.14%	16,106	0.78%	6,813	0.33%	3,604	0.17%	70,753	3.42%
1-3-10. 공사이행보증수수료	589	0.03%	34	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	623	0.03%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	421	0.02%	144	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	567	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	434	0.02%	148	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	583	0.03%
1-3-13. 환경보전비	3,101	0.15%	1,064	0.05%	-	0.00%	-	0.00%	4,166	0.20%
2. 일반관리비	35,134	1.70%	13,943	0.67%	6,264	0.30%	3,730	0.18%	59,073	2.85%
3. 이윤	42,813	2.07%	17,312	0.84%	15,682	0.76%	8,746	0.42%	84,555	4.08%
4. T.A.B(시운전비)	5,416	0.26%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	5,417	0.26%
5. P.S(Provisional Sum) 등	717	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	717	0.03%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	816,051	39.40%	316,059	15.26%	149,832	7.23%	80,310	3.88%	1,362,254	65.77%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	81,605	3.94%	31,605	1.53%	14,983	0.72%	8,031	0.39%	136,225	6.58%
9. 조사금액(6+7+8)	897,656	43.34%	347,665	16.79%	164,816	7.96%	88,341	4.27%	1,498,479	72.35%
10. 관급금액	274,903	13.27%	116,459	5.62%	69,884	3.37%	111,537	5.39%	572,785	27.65%
10-1. 도급자설치관급금액	246,139	11.88%	-	0.00%	24,559	1.19%	1,577	0.08%	272,277	13.15%
10-2. 관급자설치관급금액	28,763	1.39%	116,459	5.62%	45,324	2.19%	109,959	5.31%	300,508	14.51%
11. 총공사금액(9+10)	1,172,560	56.61%	464,124	22.41%	234,700	11.33%	199,879	9.65%	2,071,264	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

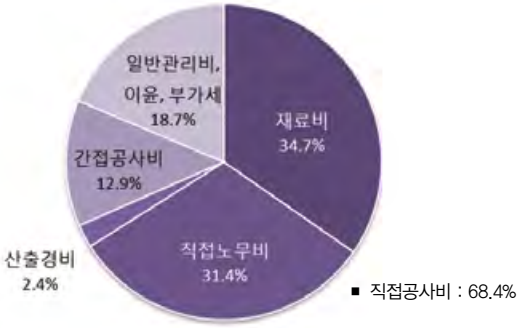
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	519,373
	노 무 비	502,783
	경 비	196,470
	소 계	1,218,626
일반관리비, 이윤, 부가가치세		279,853
합 계		1,498,479



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	519,373
	직 접 노 무 비	470,292
	산 출 경 비	35,621
	소 계	1,025,286
간 접 공 사 비		193,340
일반관리비, 이윤, 부가가치세		279,853
합 계		1,498,479



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	화강석건식 벽체(㎡)	접합STS시트 (㎡)	수성페인트 (㎡)	OA후로아 (㎡)	비닐페인트 (㎡)	도기질타일 (㎡)	친환경수성 페인트(㎡)	알루미늄 천정재(㎡)
물 량	17,650	1,944	31,225	2,387	11,538	3,462	32,628	1,357
점유율	5.30%	1.19%	0.79%	0.77%	0.67%	0.66%	0.60%	0.58%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	38,644,041,000	4,571,124,000	2,853,949,000	2,340,761,000	48,409,875,000
	원/㎡	1,196,188	141,495	88,341	72,456	1,498,479
계약금액	공사비	28,508,462,000	3,856,484,000	2,405,280,000	2,018,622,465	36,788,848,465
	원/㎡	882,451	119,374	74,453	62,484	1,138,762

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	레미콘	㎥	48,681	3,171,701,477	4.74%
	철근콘크리트용봉강	톤	3,210	2,575,602,053	3.85%
	AW	EA	393	816,953,621	1.22%
	아스콘	톤	5,508	411,362,639	0.61%
	DECK PLATE	㎡	15,737	381,340,369	0.57%
	자연석판석	㎡	10,902	352,551,111	0.53%
	화강석경계석	m	13,660	208,839,499	0.31%
	PVC이중벽관	m	783	120,652,858	0.18%
	콘크리트파일	본	265	107,964,566	0.16%
	사인공사	식	1	94,581,872	0.14%
	화강석판석	㎡	1,992	86,392,076	0.13%
	흄관	m	459	73,416,663	0.11%
	인테리어석재	㎡	1,989	71,663,629	0.11%
	시멘트	포	18,284	69,055,680	0.10%
	인조화강석블럭	㎡	3,669	65,698,300	0.10%
	기타	식	1	273,260,748	0.41%
	소계			8,881,037,159	13.27%
기계공사 (기계소방 포함)	공기조화기	식	1	746,677,238	1.12%
	고무발포보온재	식	1	666,486,100	1.00%
	기타(밸브류,댐퍼류,PVC관)	식	1	565,034,338	0.84%
	자동제어설치공사	식	1	448,817,447	0.67%
	냉난방기(EHP)설치공사	식	1	324,044,080	0.48%
	주방기구설치공사	식	1	265,267,760	0.40%
	흡수식냉온수기	식	1	166,000,000	0.25%
	냉각탑	식	1	105,692,400	0.16%
	전열교환기설치	식	1	101,607,560	0.15%
	송풍기류	식	1	73,722,880	0.11%
	저수조	식	1	72,620,000	0.11%
	항온항습기	식	1	70,224,000	0.10%
	기타			156,135,038	0.23%
	소계			3,762,328,841	5.62%
전기 (전기소방 포함)	수배전반설비공사	식	1	621,423,165	0.93%
	조명설비공사	식	1	583,116,496	0.87%
	전력설비공사	식	1	537,678,139	0.80%
	승강기설비공사	식	1	361,808,200	0.54%
	발전기설비공사	식	1	153,654,000	0.23%
	소계			2,257,680,000	3.37%
통신	A/V설비공사	식	1	1,555,384,251	2.32%
	LAN설비공사	식	1	888,175,090	1.33%
	CCTV설비공사	식	1	660,763,375	0.99%
	통합배선설비공사	식	1	342,526,875	0.51%
	CATV설비공사	식	1	156,493,409	0.23%
	소계			3,603,343,000	5.39%
합계				18,504,389,000	27.65%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-9 수련시설 ④

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○학생진로교육원 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 10,833㎡
	현장위치	강원도 속초시
	공사기간	착공 후 480일
	용도	수련시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

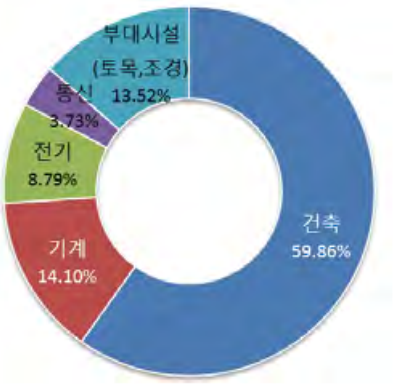
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
10,833㎡	24,209,475,000원	2,234,790원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	14,490,953,000
	원/㎡	1,337,667
	비 율	59.86%
기 계	금 액	3,414,377,000
	원/㎡	315,182
	비 율	14.10%
전 기	금 액	2,129,146,000
	원/㎡	196,542
	비 율	8.79%
통 신	금 액	902,680,000
	원/㎡	83,326
	비 율	3.73%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	3,272,318,000
	원/㎡	302,069
	비 율	13.52%
합 계	금 액	24,209,475,000
	원/㎡	2,234,790
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 복합기능로이(칼라)알곤복층유리, 알루미늄쉬트, 수성페인트 내부 : 바닥 – 자연석판석(포천석), 데코타일, 자기질타일, 도기질타일, 목조마루널 벽 – 타일, 인테리어필름, 석고보드, 나무섬유질흡음패널, 흡음보드 천정 – 목조반자, 비닐페인트, 음향FABRIC, 열경화성수지천정재, 불연천정재 토목(조경) : 흙막이공사, 토공사, 포장공사, 우 · 오수공사, 식재공사, 조경시설물
설 비	장비 : 온수보일러(가스직화식), 공기조화기, 외기조화기, 덕트연결형휀, 펜코일유니트(천정매입, 1,2,4way), 배수펌프, 탈취유니트, 밀폐형팽창탱크, 천정형전기온풍기(1.5KW) 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 사이포닉설치, 주방카세트시스템, 연도, 바닥난방, 방음방진, 소화, 사우나 설비 등
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 전등, 전열, 태양광, 냉난방, 피뢰및접지 설비공사 등 통신인입, LAN, 전관방송, A/V, CCTV, 비상벨 설비공사 등
참 고 사 항	자연녹지지역, 준보전산지 동측(전면도로)12m, 건폐율 17.06%, 연면적 10,832㎡, 용적율 33.35%, 최고높이 23.8m 주차 162대(법정37대) : 확장형49대, 장애인주차7대, 대형주차5대 포함) 본동, 숙소동으로 구성

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

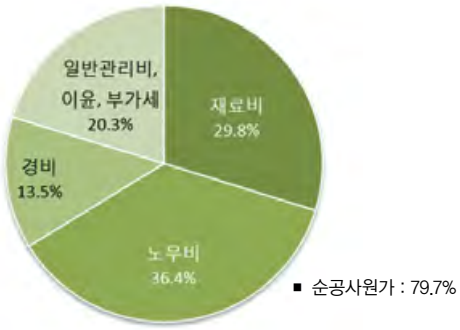
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	건축음향	70,087	7.31%
	인테리어	16,811	1.75%
	가설공사	60,851	6.35%
	공동구	3,464	0.36%
	공통가설공사	3,375	0.35%
	금속공사	69,695	7.27%
	기타공사	1,125	0.12%
	도장공사	3,861	0.40%
	미장공사	12,481	1.30%
	방수공사	16,088	1.68%
	석공사	12,432	1.30%
	수장공사	72,066	7.52%
	운반비	3,358	0.35%
	유리공사	25,838	2.69%
	작업부산물	-1,173	-0.12%
	조적공사	9,691	1.01%
	주요자재비	3,076	0.32%
	지붕및홈통공사	1,584	0.17%
	창호공사	34,867	3.64%
	철골공사	19,471	2.03%
	철근콘크리트공사	137,777	14.37%
	타일공사	10,889	1.14%
	파일공사	20,703	2.16%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	125,005	13.04%
	부대조경공사	43,245	4.51%
	소계	776,670	81.00%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	7,569	0.79%
	옥외배관공사	3,277	0.34%
	기계실배관공사	12,701	1.32%
	공조덕트설치공사	16,818	1.75%
	위생설비공사	26,314	2.74%
	가스배관공사	7,921	0.83%
	연도설치공사	1,577	0.16%
	방음방진설치공사	760	0.08%
기계공사 (기계소방 포함)	천정형복사판넬 설치공사	1,808	0.19%
	동파방지열선공사	1,035	0.11%
	소화설비공사	6,891	0.72%
	소계	86,671	9.04%
전기공사 (전기소방 포함)	수변전설비공사	4,619	0.48%
	전력간선설비공사	7,134	0.74%
	전등설비공사	7,894	0.82%
	전열설비공사	2,721	0.28%
	동력설비공사	1,374	0.14%
	냉난방전원설비공사	3,054	0.32%
	전열교환기설비공사	1,219	0.13%
	다목적실 전등전열 설비공사	575	0.06%
	강당 전등전열 설비공사	1,416	0.15%
	옥외등 설치공사	1,539	0.16%
	피뢰및접지설비공사	2,095	0.22%
	CABLE TRAY 설치공사	4,891	0.51%
	태양광발전설비공사	2,235	0.23%
	화장실 전기공사	2,673	0.28%
	기타공사	14,973	1.56%
	전기소방공사	11,715	1.22%
	소계	70,129	7.31%
통신공사	인입간선설비공사	2,288	0.24%
	간선설비공사	8,363	0.87%
	전화/LAN설비공사	1,651	0.17%
	옥내무선LAN설비공사	245	0.03%
	TV설비공사	608	0.06%
	대강당 A/V설비공사	8,971	0.94%
	전관방송설비공사	2,044	0.21%
	기타공사	1,217	0.13%
	소계	25,387	2.65%
합계		958,857	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

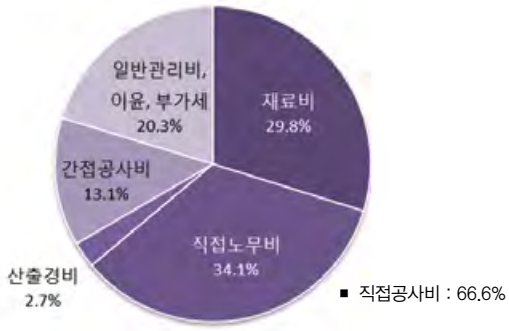
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	429,324
	노 무 비	524,707
	경 비	194,046
	소 계	1,148,078
일반관리비, 이윤, 부가가치세		291,957
합 계		1,440,035



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	429,324
	직 접 노 무 비	491,145
	산 출 경 비	38,388
	소 계	958,857
간 접 공 사 비		189,220
일반관리비, 이윤, 부가가치세		291,957
합 계		1,440,035



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	복합기능로이알곤 복층유리(㎡)	압출발포폴리스틸렌(㎡)	AL SHEET (㎡)	인테리어 필름(㎡)	알루미늄 천정재(㎡)	악세스 후로아(㎡)	불연천정재 (㎡)	열경화성수지 천정재(㎡)
물 량	1,714	11,540	964	1,669	1,089	506	3,820	609
점유율	2.20%	1.56%	1.86%	0.73%	0.64%	0.54%	0.39%	0.36%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	12,550,548,000	1,286,983,000	1,006,192,000	442,221,000	313,950,000	15,599,894,000
	원/㎡	1,158,548	118,802	92,882	40,822	28,981	1,440,035
계약금액	공사비	10,143,788,000	1,106,202,000	833,317,000	366,971,000	276,811,000	12,727,089,000
	원/㎡	936,378	102,114	76,924	33,875	25,553	1,174,844

3-9 수련시설 ⑤

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○연수원 건립공사
	공사규모	(철골)철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 13,667㎡
	현장위치	강원도 고성군
	공사기간	착공 후 790일
	용도	수련시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

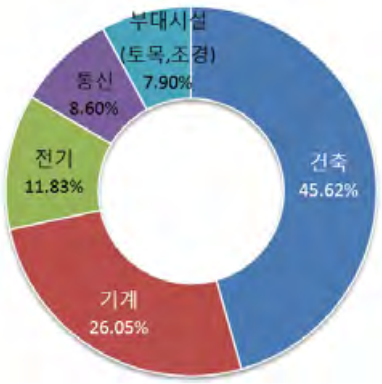
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
13,667㎡	32,974,056,000원	2,412,677원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	15,044,293,000
	원/㎡	1,100,775
	비 율	45.62%
기 계	금 액	8,589,608,000
	원/㎡	628,492
	비 율	26.05%
전 기	금 액	3,902,228,000
	원/㎡	285,521
	비 율	11.83%
통 신	금 액	2,834,223,000
	원/㎡	207,377
	비 율	8.60%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	2,603,703,000
	원/㎡	190,510
	비 율	7.90%
합 계	금 액	32,974,056,000
	원/㎡	2,412,677
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골철근콘크리트조 외부 : 알루미늄쉬트, 수성페인트, 복합기능로이(칼라)알곤복층유리 내부 : 바닥 – 자연석판석(포천석), 데코타일, 자기질타일, 도기질타일, 목조마루널 벽 – 타일, 인테리어필름, 석고보드, 나무섬유질흡음패널, 흡음보드 천정 – 목조반자, 비닐페인트, 음향FABRIC, 열경화성수지천정재, 불연천정재 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 구조물공사, 흙막이공사, 조경식재, 조경시설물공사
설 비	장비 : 공기조화기, EHP공사, 지하저수조(STS,보온), 흡수식냉온수기, 보일러, 급수부스터펌프, FCU, 팽창기체분리기, 은동이온살균장치 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사 기타 : 방음방진설치공사, 시스템가대설치, 지열시스템, 자동제어설치, 오수처리시설, 주방기구공사 등
전기 · 통신	옥외전기, 수변전, 전력간선, 동력, 전열, 조명제어, 태양광 설비공사 등 통합배선, 전관방송, A/V, CCTV, 객실관리, 비상벨 설비공사 등
참 고 사 항	계획관리지역, 교육연구시설/연수원 대지면적 24,407㎡, 건축면적 57,26㎡, 건폐율 23.46%, 용적률 52.31% 본관동, 교육동(15.4M, 지하1층~지상4층), 편의.숙박동(15.7M, 지상1층~지상4층) 주차 115대(확장형34대, 장애인4대 포함)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

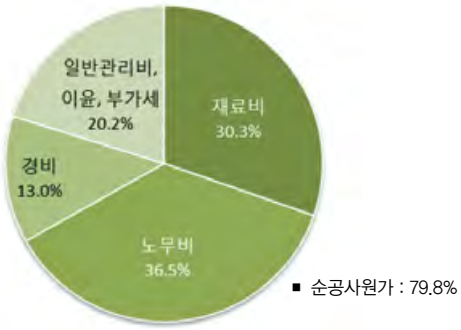
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	인테리어공사	86,913	7.90%
	가설공사	43,026	3.91%
	골재비	6,385	0.58%
	공통가설공사	18,539	1.69%
	군시설지장물철거	1,504	0.14%
	금속공사	59,730	5.43%
	기타공사	7,714	0.70%
	도장공사	10,626	0.97%
	목공사	297	0.03%
	미장공사	30,820	2.80%
	방수공사	30,802	2.80%
	부대공사	297	0.03%
	석공사	11,322	1.03%
	수장공사	42,386	3.85%
	운반비	2,001	0.18%
	유리공사	12,704	1.16%
	작업부산물	-998	-0.09%
	조적공사	20,937	1.90%
	지붕및홈통공사	2,358	0.21%
	창호공사	22,154	2.01%
	철골공사	29,739	2.70%
	철근콘크리트공사	122,042	11.10%
	타일공사	2,017	0.18%
	파일및지정공사	23,120	2.10%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	63,810	5.80%
	부대조경공사	42,388	3.85%
	소계	692,633	62.99%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	15,444	1.40%
	옥외배관공사	1,369	0.12%
	기계실배관공사	21,470	1.95%
	공조배관공사	62,235	5.66%
	공조덕트설치공사	32,500	2.96%
기계공사 (기계소방 포함)	위생배관공사	51,945	4.72%
	가스배관공사	3,935	0.36%
	방음방진설치공사	6,303	0.57%
	연도설치공사	2,147	0.20%
	시스템가대설치공사	2,898	0.26%
	소화설비공사	38,004	3.46%
	소계	238,250	21.67%
전기공사 (전기소방 포함)	숙소1단위세대공사	25,149	2.29%
	숙소2단위세대공사	816	0.07%
	옥외보안등공사	4,492	0.41%
	수변전설비공사	8,801	0.80%
	전력간선공사	21,065	1.92%
	동력설비공사	5,405	0.49%
	전열설비공사	3,520	0.32%
	전등설비공사	16,664	1.52%
	냉난방설비공사	246	0.02%
	피뢰및접지공사	2,874	0.26%
	조명제어 설비	811	0.07%
	태양광발전설비공사	1,576	0.14%
	CABLE TRAY공사	6,475	0.59%
	전기소방공사	17,141	1.56%
	소계	115,037	10.46%
통신공사	단위세대통신공사	6,462	0.59%
	통합배선설비공사	12,342	1.12%
	공청TV설비공사	4,352	0.40%
	방송설비공사	7,977	0.73%
	A/V설비공사	2,636	0.24%
	CCTV설비공사	4,307	0.39%
	객실관리설비공사	7,627	0.69%
	기타공사	8,031	0.73%
	소계	53,733	4.89%
합계		1,099,653	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

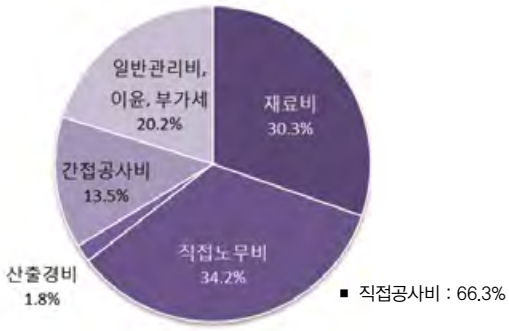
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	502,869
	노 무 비	605,365
	경 비	215,224
	소 계	1,323,458
일반관리비, 이윤, 부가가치세		334,435
합 계		1,657,893



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	502,869
	직 접 노 무 비	566,526
	산 출 경 비	30,258
	소 계	1,099,653
간 접 공 사 비		223,806
일반관리비, 이윤, 부가가치세		334,435
합 계		1,657,893



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	ALSHEET (㎡)	외벽단열공법 (㎡)	복층유리 (㎡)	발포폴리스틸렌(㎡)	PE타일 (㎡)	카페트타일 (㎡)	비닐타일 (㎡)	자기질타일 (㎡)
물 량	4,895	3,429	2,407	9,809	3,681	1,191	3,676	1,944
점유율	6.80%	1.61%	1.42%	1.07%	0.88%	0.81%	0.61%	0.50%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	18,247,689,000	2,123,723,000	1,160,185,000	1,126,824,000	22,658,421,000
	원/㎡	1,335,164	155,391	84,890	82,449	1,657,893
계약금액	공사비	14,778,868,000	1,795,342,000	988,152,000	967,390,000	18,529,752,000
	원/㎡	1,081,354	131,363	72,302	70,783	1,355,802

3-10 도서관 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○ ○○○○ ○○중고도서관 증축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상1층~3층, 연면적 996.34㎡
	현장위치	충청남도 공주시
	공사기간	착공 후 320일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임단가, 제비율 적용

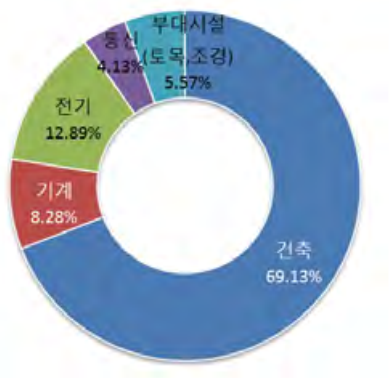
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
996㎡	1,647,014,000원	1,653,629원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	1,138,651,000
	원/㎡	1,143,223
	비 율	69.13%
기 계	금 액	136,329,000
	원/㎡	136,876
	비 율	8.28%
전 기	금 액	212,220,000
	원/㎡	213,072
	비 율	12.89%
통 신	금 액	68,057,000
	원/㎡	68,330
	비 율	4.13%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	91,757,000
	원/㎡	92,125
	비 율	5.57%
합 계	금 액	1,647,014,000
	원/㎡	1,653,629
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄쉬트, 고밀도목재패널 내부 : 바닥 – 화강석, 비닐계타일, 테라죠, 악세스후로아 벽 – 친환경수성페인트, 무늬코트, 석고보드 천정 – 암면흡음텍스, 불연천장재, 열경화성수지천장재 토목 : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 구조물공사, 계단공사 등
설 비	장비 : 전기온수기(저탕식, 50L) 환기설비 : PVC(VG2) 배관 : 위생 기타 : 환기덕트설치공사
전기 · 통신	전력간선, 동력, 전등, 전열 설비공사 등 통합배선, TV, 방송, 방범 설비공사 등
참 고 사 항	제2종일반주거지역, 상대정화구역, 문화재보존영양검토대상구역, 공주한민족교육특구, 고도보존지구 대지면적 36.919.30㎡, 건축면적 6.656.99㎡, 건폐율 15.32%, 용적율 45.32%

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

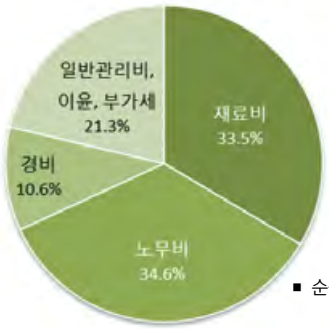
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목 포함)	공통가설공사	1,745	0.19%
	가설공사	32,101	3.48%
	토및지정공사	5,052	0.55%
	철근콘크리트공사	126,693	13.72%
	조적공사	2,613	0.28%
	석공사	17,653	1.91%
	타일공사	8,679	0.94%
	방수공사	17,080	1.85%
	지붕및홈통공사	4,451	0.48%
	금속공사	172,195	18.65%
	창호및유리공사	116,789	12.65%
	미장공사	19,566	2.12%
	도장공사	7,241	0.78%
	수장공사	118,499	12.83%
	기타공사	14,354	1.55%
	골재비	6,867	0.74%
	운반비	3,281	0.36%
	작업부산물	-1,934	-0.21%
	부대토목공사	53,259	5.77%
	소계	726,186	78.64%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	4,251	0.46%
	위생배관공사	28,660	3.10%
	환기덕트설치공사	1,494	0.16%
	소화설비공사	481	0.05%
	소계	34,885	3.78%
전기공사 (전기소방 포함)	전력간선공사	53,698	5.81%
	동력설비공사	1,309	0.14%
	전열설비공사	12,335	1.34%
	전등설비공사	28,994	3.14%
	냉난방설비공사	8,351	0.90%
	전기소방공사	14,354	1.55%
	소계	119,041	12.89%
통신공사	통합배선설비공사	21,741	2.35%
	TV설비공사	5,894	0.64%
	방송설비공사	14,780	1.60%
	방범설비공사	956	0.10%
	소계	43,371	4.70%
합계		923,484	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

(단위 : 원/㎡)

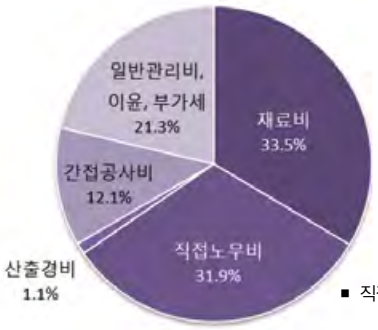
순공사원가	재 료 비	465,021
	노 무 비	479,971
	경 비	146,575
	소 계	1,091,567
일반관리비, 이윤, 부가가치세		295,374
합 계		1,386,941



■ 순공사원가 : 78.7%

(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	465,021
	직 접 노 무 비	442,693
	산 출 경 비	15,770
	소 계	923,484
간 접 공 사 비		168,084
일반관리비, 이윤, 부가가치세		295,374
합 계		1,386,941



■ 직접공사비 : 66.6%

바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	알루미늄 쉬트패널(㎡)	고무타일 (㎡)	압출발포폴리스티렌 단열재(㎡)	복층유리 (㎡)	자연석판석 (㎡)	강화유리문 (㎡)	불연천장재 (㎡)	악세스후로아 (전도성타일마감)(㎡)
물 량	828	673	20,792	226	207	60	890	56
점유율	12.97%	3.55%	3.36%	1.56%	1.07%	1.06%	0.86%	0.73%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	1,076,900,000	49,676,000	163,746,000	68,057,000	23,010,000	1,381,389,000
	원/㎡	1,081,225	2,345	6,638	2,759	933	1,093,900
계약금액	공사비	940,650,000	42,610,950	142,971,701	57,823,840	19,601,240	1,203,657,731
	원/㎡	944,428	2,012	5,796	2,344	795	955,374

3-11 체육시설 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○ 배드민턴전용구장 건립공사
	공사규모	철골철근콘크리트조 지하1층~지상1층, 연면적 7,198.84㎡
	현장위치	경상남도 밀양시
	공사기간	착공 후 540일
	용도	문화 및 집회시설(관람장)
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

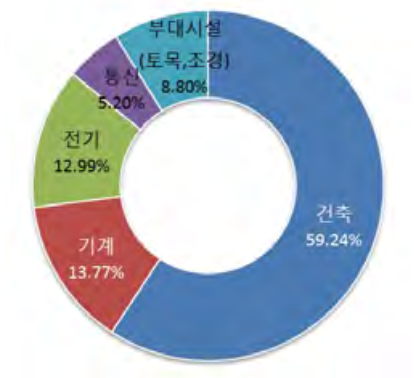
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
7,198㎡	16,909,619,000원	2,349,211원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	10,017,553,000
	원/㎡	1,391,713
	비 율	59.24%
기 계	금 액	2,328,915,000
	원/㎡	323,550
	비 율	13.77%
전 기	금 액	2,196,192,000
	원/㎡	305,111
	비 율	12.99%
통 신	금 액	878,653,000
	원/㎡	122,069
	비 율	5.20%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,488,306,000
	원/㎡	206,766
	비 율	8.80%
합 계	금 액	16,909,619,000
	원/㎡	2,349,211
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : AL복합패널, 화강석버너구이, 컬러복층유리, 수성페인트 내부 : 바닥 – 악세스후로아, 비닐계타일, 화강석 벽 – 친환경수성페인트, 도기질타일, 화강석물갈기 천정 – 석고시멘트계텍스, 열경화성수지천장재, 알루미늄천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 저수조(SMC 85톤), 저탕조(STS316, 3,000L) 펌프(오수패키지, 180LPM*15M*2.2Kw 등) 환기설비 : STL, STS, AL복합덕트 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 연도, 방음방진, 바닥난방, 천정복사패널공사
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 동력, 냉난방, 전등전열, 태양광, 피뢰접지 설비공사 등 전화 및 LAN, 옥외통신, 전관방송, CCTV, AV설비, TV 설비공사 등
참 고 사 항	자연녹지지역, 가축사육제한구역, 배출시설설치제한구역, 상대정화구역 대지면적 72,027㎡, 건축면적 5,061.93㎡, 건폐율 10.11%, 용적율 8.90% 주차대수 55대, 배드민턴코트 20면, 관람석 2,771석

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

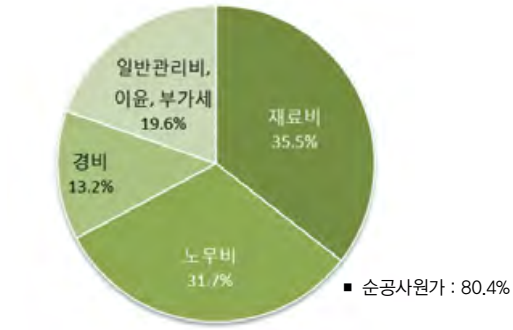
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	6,833	0.60%
	가설공사	32,986	2.92%
	토및지정공사	1,884	0.17%
	품질관리비	1,035	0.09%
	철근콘크리트공사	126,767	11.22%
	철골공사	56,158	4.97%
	조적공사	15,450	1.37%
	석공사	13,816	1.22%
	타일공사	9,203	0.81%
	목공사	63,265	5.60%
	방수공사	42,881	3.80%
	지붕및홈통공사	1,279	0.11%
	금속공사	106,600	9.43%
	창호및유리공사	31,062	2.75%
	미장공사	17,860	1.58%
	도장공사	13,316	1.18%
	수장공사	56,460	5.00%
	기타공사	99,044	8.77%
	골재비	7,782	0.69%
	부대공사	12,389	1.10%
	운반비	5,598	0.50%
	작업부산물	-1,471	-0.13%
	부대토목공사	90,094	7.97%
	부대조경공사	46,857	4.15%
	소계	857,147	75.86%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	15,140	1.34%
	옥외배관공사	124	0.01%
	기계실배관공사	9,806	0.87%
	공조배관공사	2,746	0.24%
	공조닥트설치공사	30,374	2.69%
	위생설비공사	19,157	1.70%
	가스배관공사	7,651	0.68%
	방진방음설치공사	998	0.09%
기계공사 (기계소방 포함)	연도설치공사	2,778	0.25%
	연도설치공사 (구조물비용)	958	0.08%
	천정온수복사패널 설치공사	27,599	2.44%
	초절전난방배관공사	164	0.01%
	소화설비공사	27,447	2.43%
	소계	144,941	12.83%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외전기설비공사	2,715	0.24%
	옥외외등설비공사	4,006	0.35%
	수변전설비공사	820	0.07%
	전력간선설비공사	12,023	1.06%
	동력설비공사	2,481	0.22%
	냉난방설비공사	1,651	0.15%
	전등설비공사	16,874	1.49%
	전열설비공사	3,190	0.28%
	장애인편의시설 설비공사	558	0.05%
	접지설비공사	3,766	0.33%
	태양광설비공사	2,263	0.20%
	경관조명설비공사	5,305	0.47%
	스포츠조명설비공사	5,465	0.48%
	조명제어설비공사	1,743	0.15%
	전기소방공사	28,601	2.53%
	소계	91,463	8.09%
통신공사	옥외통신설비공사	926	0.08%
	전화및LAN설비공사	12,031	1.06%
	TV설비공사	1,719	0.15%
	방송설비공사	3,982	0.35%
	AV설비공사	16,007	1.42%
	CCTV설비공사	1,468	0.13%
	이동통신설비공사	236	0.02%
	소계	36,369	3.22%
합계		1,129,920	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

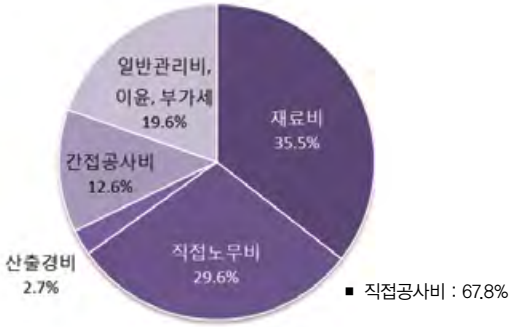
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	591,804
	노 무 비	527,625
	경 비	219,815
	소 계	1,339,244
일반관리비, 이윤, 부가가치세		327,078
합 계		1,666,322



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	591,804
	직 접 노 무 비	493,903
	산 출 경 비	44,212
	소 계	1,129,920
간 접 공 사 비		209,324
일반관리비, 이윤, 부가가치세		327,078
합 계		1,666,322



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	H빔 (톤)	발포폴리스티렌 단열재(㎡)	알루미늄 천장재(㎡)	내화페인트 (㎡)	화장실 칸막이(㎡)	시멘트 (포)	경량형강 (톤)	잡석 (㎡)
물 량	180	6,600	1,392	2,548	229	7,665	26	1,313
점유율	3.09%	1.18%	1.10%	0.97%	0.63%	0.50%	0.39%	0.35%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경+기계 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	10,229,465,000	716,114,000	423,119,000	625,485,000	11,994,183,000
	원/㎡	1,421,154	29,031	17,153	29,528	1,496,866
계약금액	공사비	8,834,097,200	605,686,330	364,662,350	534,800,000	10,339,245,880
	원/㎡	1,227,299	24,554	14,783	25,247	1,291,884

3-11 체육시설 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○○○○○○○○ 피겨쇼트트랙경기장 건설공사
	공사규모	철골철근콘크리트조+목구조 지하2층~지상4층, 연면적 32,184㎡
	현장위치	강원도 강릉시
	공사기간	착공 후 870일
	용도	문화및집회시설(관람장)
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

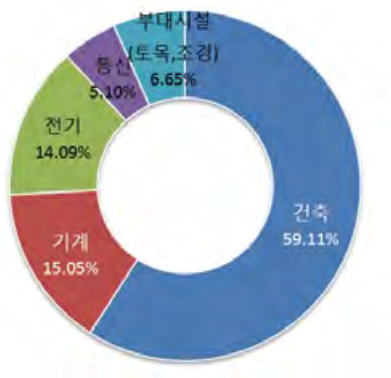
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
32,184㎡	105,840,874,000원	3,288,618원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	62,562,369,000
	원/㎡	1,943,896
	비 율	59.11%
기 계	금 액	15,931,758,000
	원/㎡	495,021
	비 율	15.05%
전 기	금 액	14,911,512,000
	원/㎡	463,320
	비 율	14.09%
통 신	금 액	5,396,317,000
	원/㎡	167,670
	비 율	5.10%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	7,038,918,000
	원/㎡	218,708
	비 율	6.65%
합 계	금 액	105,840,874,000
	원/㎡	3,288,618
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 막구조, 로이복층유리, 금속지붕재 내부 : 바닥 – 화강석, 비닐계타일, 테라죠, 악세스후로아 벽 – 친환경수성페인트, 무늬코트, 석고보드 천정 – 암면흡음텍스, 불연천장재, 열경화성수지천장재 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 구조물 공사 등
설 비	장비 : 냉각수 수처리기(1,500g/Day), 팽창기수분리기(1,000L 등) 펌프(인라인, 4,000LPM*37kw 등) 환기설비 : STL, STS, AI복합덕트 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 우수, 연도, 패브릭덕트설치공사, TAB
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 경기장조명, 전등전열, 전력및조명 제어, 피뢰접지 설비공사 등 통합배선, CCTV, 방송및케이블트레이, CCTV, 출입통제, 주차관제, 비상호출, 음향 설비공사 등
참 고 사 항	자연녹지지역, 관람집회시설로서 고난이도 공종 대지면적 406,472㎡, 건축면적 15,121.37㎡, 건폐율 3.72%, 용적율 5.95% 주차대수 407대, 아이스링크 2면, 관람석 12,320석

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	19,626	1.48%
	가설공사	50,399	3.79%
	토및지정공사	31,177	2.34%
	철근콘크리트공사	118,454	8.90%
	철골공사	172,458	12.96%
	조적공사	17,374	1.31%
	석공사	3,706	0.28%
	타일공사	5,320	0.40%
	목공사	4,167	0.31%
	방수공사	20,285	1.52%
	지붕및홈통공사	64,649	4.86%
	금속공사	63,133	4.75%
	창호및유리공사	41,063	3.09%
	미장공사	14,416	1.08%
	도장공사	14,407	1.08%
	수장공사	107,656	8.09%
	기타공사	97,889	7.36%
	골재비	961	0.07%
	부대공사	2,412	0.18%
	부대토목공사	72,725	5.47%
	부대조경공사	47,712	3.59%
	소계	969,988	72.92%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	7,080	0.53%
	옥외배관공사	28	0.00%
	기계실배관공사	17,491	1.31%
	공조배관공사	16,917	1.27%
	공조덕트설치공사	44,182	3.32%
	위생기구설치공사	4,599	0.35%
	급수급탕배관공사	4,458	0.34%
	오배수배관공사	2,844	0.21%
	가스배관공사	1,883	0.14%
	사이포닉우수설치공사	8,015	0.60%
	연도설치공사	1,738	0.13%
	우수처리시설공사	2,992	0.22%
기계공사 (기계소방 포함)	패브릭덕트설치공사	5,424	0.41%
	소화설비공사	35,944	2.70%
	소계	153,593	11.55%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외전력인입공사	942	0.07%
	옥외보안등설비공사	5,263	0.40%
	수변전설비공사	20,541	1.54%
	전력간선설비공사	48,371	3.64%
	동력설비공사	10,258	0.77%
	전열설비공사	7,702	0.58%
	전등설비공사	26,466	1.99%
	주경기장조명설비공사	523	0.04%
	보조경기장조명설비공사	1,518	0.11%
	전력제어설비공사	530	0.04%
	조명제어설비공사	2,217	0.17%
	피뢰및접지설비공사	3,113	0.23%
	태양광설비공사	61	0.00%
	CABLE TRAY 설비공사	8,066	0.61%
	가설사무소공사	249	0.02%
	경관조명설비공사	2,605	0.20%
	전기소방공사	22,124	1.66%
	소계	160,550	12.07%
통신공사	통합배선설비공사	14,151	1.06%
	CATV설비공사	2,434	0.18%
	방송설비공사	3,960	0.30%
	CABLE TRAY 설비공사	6,605	0.50%
	CCTV설비공사	1,925	0.14%
	출입통제설비공사	3,168	0.24%
	주차관제설비공사	701	0.05%
	시계설비공사	115	0.01%
	소계	46,060	3.46%
합계		1,330,192	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

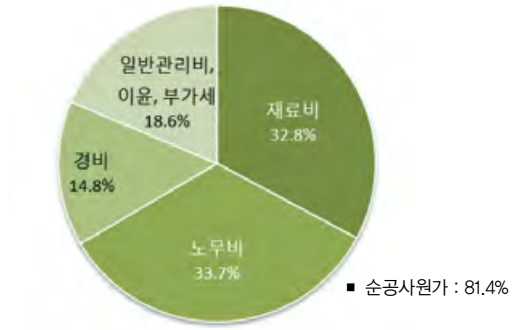
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	1,138,944	34.63%	177,864	5.41%	193,873	5.90%	56,802	1.73%	1,567,486	47.66%
1-1. 재료비	473,050	14.38%	91,140	2.77%	58,765	1.79%	11,272	0.34%	634,229	19.29%
1-1-1. 직접재료비	473,050	14.38%	91,140	2.77%	58,765	1.79%	11,272	0.34%	634,229	19.29%
1-2. 노무비	438,130	13.32%	66,614	2.03%	109,313	3.32%	37,170	1.13%	651,229	19.80%
1-2-1. 직접노무비	411,776	12.52%	62,427	1.90%	101,497	3.09%	34,513	1.05%	610,215	18.56%
1-2-2. 간접노무비	26,353	0.80%	4,186	0.13%	7,815	0.24%	2,657	0.08%	41,014	1.25%
1-3. 경비	227,764	6.93%	20,109	0.61%	25,795	0.78%	8,358	0.25%	282,028	8.58%
1-3-1. 산출경비	85,161	2.59%	25	0.00%	286	0.01%	274	0.01%	85,747	2.61%
1-3-2. 산재보험료	16,648	0.51%	2,531	0.08%	4,153	0.13%	1,412	0.04%	24,747	0.75%
1-3-3. 고용보험료	4,249	0.13%	630	0.02%	951	0.03%	323	0.01%	6,155	0.19%
1-3-4. 건강보험료	7,000	0.21%	1,061	0.03%	1,725	0.05%	586	0.02%	10,374	0.32%
1-3-5. 노인장기요양보험료	458	0.01%	69	0.00%	113	0.00%	38	0.00%	679	0.02%
1-3-6. 연금보험료	10,253	0.31%	1,554	0.05%	2,527	0.08%	859	0.03%	15,194	0.46%
1-3-7. 퇴직공제부금비	9,470	0.29%	1,435	0.04%	2,334	0.07%	793	0.02%	14,035	0.43%
1-3-8. 산업안전보건관리비	23,698	0.72%	1,305	0.04%	3,282	0.10%	1,066	0.03%	29,353	0.89%
1-3-9. 기타경비	63,782	1.94%	10,746	0.33%	10,420	0.32%	3,003	0.09%	87,953	2.67%
1-3-10. 공사이행보증수수료	851	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	852	0.03%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	659	0.02%	80	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	740	0.02%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	678	0.02%	82	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	761	0.02%
1-3-13. 환경보전비	4,849	0.15%	588	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	5,438	0.17%
2. 일반관리비	54,669	1.66%	8,834	0.27%	9,491	0.29%	3,124	0.09%	76,120	2.31%
3. 이윤	72,056	2.19%	10,732	0.33%	17,993	0.55%	7,298	0.22%	108,080	3.29%
4. T.A.B(시운전비)	2,558	0.08%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	2,558	0.08%
5. P.S(Provisional Sum) 등	1,917	0.06%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	1,918	0.06%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	1,270,146	38.62%	197,431	6.00%	221,358	6.73%	67,224	2.04%	1,756,162	53.40%
7. 공사손해보험료	2,108	0.06%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	2,108	0.06%
8. 부가가치세	127,225	3.87%	19,743	0.60%	22,135	0.67%	6,722	0.20%	175,827	5.35%
9. 조사금액(6+7+8)	1,399,480	42.56%	217,175	6.60%	243,494	7.40%	73,946	2.25%	1,934,097	58.81%
10. 관급금액	763,124	23.21%	277,846	8.45%	219,826	6.68%	93,724	2.85%	1,354,521	41.19%
10-1. 도급자설치관급금액	424,205	12.90%	15,342	0.47%	91,566	2.78%	2,875	0.09%	533,990	16.24%
10-2. 관급자설치관급금액	338,918	10.31%	262,503	7.98%	128,259	3.90%	90,848	2.76%	820,531	24.95%
11. 총공사금액(9+10)	2,162,605	65.76%	495,021	15.05%	463,320	14.09%	167,670	5.10%	3,288,618	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

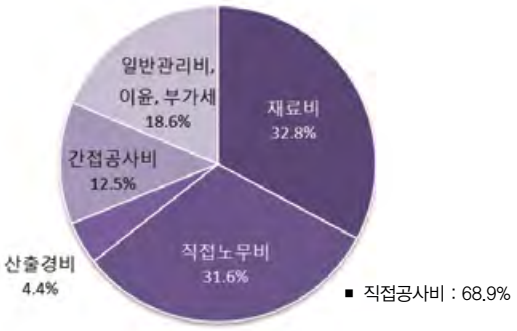
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	634,229
	노 무 비	651,229
	경 비	286,504
	소 계	1,571,962
일반관리비, 이윤, 부가가치세		360,027
합 계		1,931,988



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	634,229
	직 접 노 무 비	610,215
	산 출 경 비	85,747
	소 계	1,330,192
간 접 공 사 비		241,770
일반관리비, 이윤, 부가가치세		360,027
합 계		1,931,988



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	H빔 (톤)	압출발포폴리스티렌단열재 (㎜/㎡)	복합기능로이복층유리(양면반강화, FRIT처리)(㎡)	일반구조용각형강관(㎡)	방화석고보드(㎡)	SPANDREL, 내풍압용(㎡)	ACC후로아 (㎡)	커튼월후면단열재(㎡)
물 량	483	19,264	1,577	49,363	32,535	1,376	1,193	887
점유율	2.08%	0.79%	0.58%	0.49%	0.48%	0.41%	0.38%	0.29%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경+기계 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	50,321,983,000	6,731,144,000	2,379,897,000	2,813,947,000	62,246,971,000
	원/㎡	1,563,571	272,879	96,481	132,842	2,065,774
계약금액	공사비	39,001,655,000	5,519,984,000	2,079,366,800	2,444,914,230	49,045,920,030
	원/㎡	1,211,834	223,779	84,297	115,421	1,635,331

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	글루램구조공사	식	1	4,090,020,683	3.86%
	이형철근	톤	4,870	3,850,633,046	3.64%
	막구조및구조철물및외벽	식	1	3,441,024,245	3.25%
	레미콘	㎥	36,820	3,020,827,876	2.85%
	H빔	톤	2,068	1,991,003,780	1.88%
	기타	식	1	1,016,516,706	0.96%
	수납식관람석	석	1,840	975,200,000	0.92%
	구조용탄소강관(SM490)	톤	615	680,637,220	0.64%
	알루미늄창호공사	EA	119	619,939,905	0.59%
	인조화강석블록	㎡	24,400	580,171,000	0.55%
	쇼트랙안전매트(수입완제품) 및설치인건비	식	1	491,631,249	0.46%
	콘크리트파일(강릉)	본	694	482,646,120	0.46%
	건설용거푸집	㎡	15,798	472,692,400	0.45%
	고정식관람석	석	9,968	448,560,000	0.42%
	용접구조용압연강판	ton	355	380,970,477	0.36%
	기타	식	1	2,017,932,293	1.91%
	소계			24,560,407,000	23.21%
기계공사 (기계소방 포함)	공기조화기	대	9	2,154,481,714	2.04%
	제빙설치	Set	1	1,820,023,283	1.72%
	지열설치	Set	1	1,466,670,598	1.39%
	자동제어설치공사	Set	1	853,851,411	0.81%
	정빙기	Set	3	636,016,040	0.60%
	엘리베이터설치	Set	6	469,622,340	0.44%
	고무발포보온재	m	13,392	198,125,813	0.19%
	EHP설치	Set	1	190,337,743	0.18%
	냉온수기	대	2	170,314,760	0.16%
	송풍기	대	41	145,859,108	0.14%
	환기유니트설치	Set	1	128,572,733	0.12%
	소음기,챔버설치	대	68	119,449,925	0.11%
	기타	식	1	588,870,532	0.56%
	소계			8,942,196,000	8.45%
전 기 (전기소방 포함)	경관조명	식	1	1,332,720,000	1.26%
	경기장조명	식	1	941,000,000	0.89%
	수변전	식	1	828,370,000	0.78%
	발전기	식	1	696,470,000	0.66%
	기타			3,276,320,000	3.10%
	소계			7,074,880,000	6.68%
통 신	전광판설비	식	1	709,940,000	0.67%
	피겨/쇼트트랙 메인링크음향설비	식	1	702,380,000	0.66%
	CCTV설비	식	1	345,880,000	0.33%
	LAN설비	식	1	326,260,000	0.31%
	출입통제설비	식	1	267,180,000	0.25%
	기타	식	1	664,780,000	0.63%
	소계			3,016,420,000	2.85%
합 계				43,593,903,000	41.19%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-12 전시시설 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○○○ 보존센터 건립 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 9,092.18㎡
	현장위치	경기도 파주시
	공사기간	착공 후 360일
	용도	문화 및 집회시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

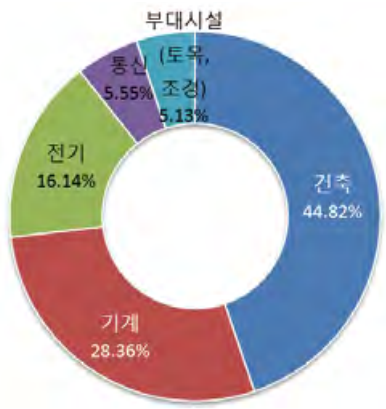
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
9,092㎡	20,811,682,000원	2,289,010원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	9,328,234,000
	원/㎡	1,025,982
	비 율	44.82%
기 계	금 액	5,902,093,000
	원/㎡	649,152
	비 율	28.36%
전 기	금 액	3,359,638,000
	원/㎡	369,515
	비 율	16.14%
통 신	금 액	1,155,109,000
	원/㎡	127,046
	비 율	5.55%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,066,608,000
	원/㎡	117,312
	비 율	5.13%
합 계	금 액	20,811,682,000
	원/㎡	2,289,010
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석, 로이복층유리, 적삼목루버 내부 : 바닥 – 악세스후로아, 비닐무석면타일, 화강석 벽 – 조립식패널, 건식벽체, 냉동패널, 친환경수성페인트, 비닐페인트 천정 – 불연천장재, 친환경흡음텍스, 냉동패널, 친환경수성페인트, 세라믹계단열흡음뿜칠 토목(조경) : 흙막이공사, 영수배수시스템, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물, 조경포장
설 비	장비 : 관류보일러(1500㎏/h), 특수공조기(외기도입형), 덕트연결형휀, GHP냉난방기, 부스터펌프, 밀폐형팽창탱크 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스, 증기배관 공사 기타 : 연도, 바닥난방, 방음방진, 열선 등
전기 · 통신	옥외보안등, 수변전설비, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 냉난방, 조명제어, 피뢰및접지, CABLE TRAY 등 통합배선,TV설비,방송설비,CCTV,출입통제,CABLE TRAY, 가설사무소 등
참 고 사 항	국가산업단지 문화시설용지 대지면적 5,083.8㎡, 건축면적 1,984.04㎡, 건폐율 39.03%, 용적률 127.68% 조경면적 2,159.96㎡, 건물최고높이 24.81m, 주차대수 70대(장애인주차대수 2대 포함) 본동(지하층 연면적 2,601㎡, 지상층 연면적 6,491㎡) 1개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통 가설 공사	2,397	0.25%
	가 설 공 사	47,783	4.90%
	토 및 지정공사	33,891	3.48%
	철근콘크리트공사	119,291	12.23%
	철 골 공 사	3,187	0.33%
	조 적 공 사	9,923	1.02%
	방 수 공 사	26,287	2.70%
	타 일 공 사	2,304	0.24%
	석 공 사	41,210	4.23%
	금 속 공 사	49,571	5.08%
	미 장 공 사	33,374	3.42%
	창 호 공 사	27,570	2.83%
	유 리 공 사	9,256	0.95%
	도 장 공 사	6,632	0.68%
	수 장 공 사	104,458	10.71%
	지붕및홈통공사	1,689	0.17%
	판 넬 공 사	19,692	2.02%
	자기장차단시설	13,514	1.39%
	기 타 공 사	4,415	0.45%
	골 재 비	2,608	0.27%
	작 업 부 산 물	-1,071	-0.11%
	운 반 비	1,353	0.14%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	59,028	6.05%
	부 대 조 경 공 사	18,989	1.95%
	소 계	637,349	65.35%
기계공사 (기계소방 포함)	장 비 설 치 공 사	14,946	1.53%
	옥 외 배 관 공 사	400	0.04%
	기계실배관공사	4,344	0.45%
	위 생 배 관 공 사	6,432	0.66%
	덕 트 설 치 공 사	74,048	7.59%
	증 기 배 관 공 사	8,159	0.84%
	가 스 배 관 공 사	4,961	0.51%

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
기계공사 (기계소방 포함)	GHP내화실란트공사	699	0.07%
	유니트쿨러 내화실란트공사	855	0.09%
	천정형난방기설치공사	435	0.04%
	연 도 설 치 공 사	1,402	0.14%
	방 진 공 사	3,555	0.36%
	동파방지열선공사	1,140	0.12%
	소 화 설 비 공 사	78,360	8.04%
	소 계	199,735	20.48%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외보안등공사	1,166	0.12%
	수변전설비공사	14,540	1.49%
	전 력 간 선 공 사	19,238	1.97%
	동 력 설 비 공 사	5,203	0.53%
	전 등 설 비 공 사	19,832	2.03%
	전 열 설 비 공 사	5,214	0.53%
	냉난방설비공사	5,785	0.59%
	조 명 제 어 공 사	433	0.04%
	매쉬접지및피뢰 설 비 공 사	3,633	0.37%
	CABLE TRAY공사	5,656	0.58%
	가 설 사 무 소	715	0.07%
	전 기 소 방 공 사	25,019	2.57%
	소 계	106,436	10.91%
통신공사	통합배선설비공사	9,749	1.00%
	T V 설 비 공 사	5,536	0.57%
	방 송 설 비 공 사	3,439	0.35%
	C C T V 설비공사	3,575	0.37%
	출입통제설비공사	6,751	0.69%
	CABLE TRAY공사	1,940	0.20%
	가 설 사 무 소	715	0.07%
	소 계	31,704	3.25%
합 계		975,224	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

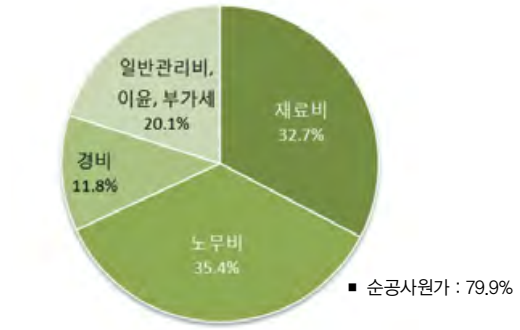
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	749,455	32.74%	236,233	10.32%	129,153	5.64%	38,883	1.70%	1,153,726	50.40%
1-1. 재료비	325,125	14.20%	102,753	4.49%	35,748	1.56%	8,399	0.37%	472,027	20.62%
1-1-1. 직접재료비	325,125	14.20%	102,753	4.49%	35,748	1.56%	8,399	0.37%	472,027	20.62%
1-2. 노무비	307,319	13.43%	104,453	4.56%	75,035	3.28%	24,472	1.07%	511,281	22.34%
1-2-1. 직접노무비	286,411	12.51%	96,958	4.24%	69,220	3.02%	22,575	0.99%	475,167	20.76%
1-2-2. 간접노무비	20,908	0.91%	7,494	0.33%	5,814	0.25%	1,896	0.08%	36,114	1.58%
1-3. 경비	117,009	5.11%	29,027	1.27%	18,370	0.80%	6,012	0.26%	170,419	7.45%
1-3-1. 산출경비	25,811	1.13%	23	0.00%	1,466	0.06%	729	0.03%	28,030	1.22%
1-3-2. 산재보험료	11,678	0.51%	3,969	0.17%	2,851	0.12%	929	0.04%	19,429	0.85%
1-3-3. 고용보험료	2,704	0.12%	915	0.04%	652	0.03%	212	0.01%	4,485	0.20%
1-3-4. 건강보험료	4,869	0.21%	1,648	0.07%	1,176	0.05%	383	0.02%	8,078	0.35%
1-3-5. 노인장기요양보험료	318	0.01%	107	0.00%	77	0.00%	25	0.00%	529	0.02%
1-3-6. 연금보험료	7,131	0.31%	2,414	0.11%	1,723	0.08%	562	0.02%	11,832	0.52%
1-3-7. 퇴직공제부금비	6,587	0.29%	2,230	0.10%	1,592	0.07%	519	0.02%	10,929	0.48%
1-3-8. 산업안전보건관리비	14,553	0.64%	4,817	0.21%	2,958	0.13%	907	0.04%	23,237	1.02%
1-3-9. 기타경비	39,211	1.71%	12,112	0.53%	5,871	0.26%	1,742	0.08%	58,938	2.57%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	509	0.02%	97	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	607	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	446	0.02%	84	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	531	0.02%
1-3-13. 환경보전비	3,186	0.14%	606	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	3,794	0.17%
2. 일반관리비	41,220	1.80%	12,992	0.57%	7,103	0.31%	2,332	0.10%	63,649	2.78%
3. 이윤	55,865	2.44%	19,284	0.84%	15,076	0.66%	4,922	0.22%	95,150	4.16%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	846,541	36.98%	268,511	11.73%	151,333	6.61%	46,138	2.02%	1,312,525	57.34%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	84,654	3.70%	26,851	1.17%	15,133	0.66%	4,613	0.20%	131,253	5.73%
9. 조사금액(6+7+8)	931,195	40.68%	295,362	12.90%	166,467	7.27%	50,752	2.22%	1,443,778	63.07%
10. 관급금액	212,100	9.27%	353,789	15.46%	203,048	8.87%	76,294	3.33%	845,233	36.93%
10-1. 도급자설치관급금액	191,947	8.39%	-	0.00%	38,274	1.67%	-	0.00%	230,222	10.06%
10-2. 관급자설치관급금액	20,152	0.88%	353,789	15.46%	164,774	7.20%	76,294	3.33%	615,011	26.87%
11. 총공사금액(9+10)	1,143,295	49.95%	649,152	28.36%	369,515	16.14%	127,046	5.55%	2,289,011	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

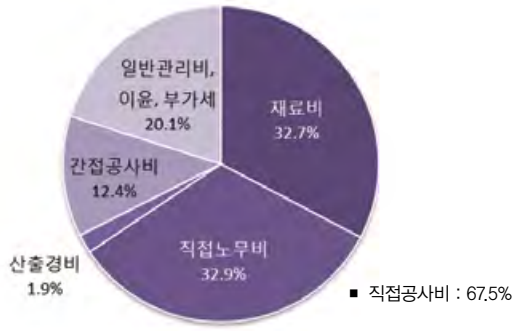
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	472,027
	노 무 비	511,281
	경 비	170,419
	소 계	1,153,726
일반관리비, 이윤, 부가가치세		290,051
합 계		1,443,778



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	472,027
	직 접 노 무 비	475,167
	산 출 경 비	28,030
	소 계	975,224
간 접 공 사 비		178,502
일반관리비, 이윤, 부가가치세		290,051
합 계		1,443,778



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	페놀릭폼 단열재(㎡)	냉동패널 (㎡)	자기장차단재 (㎡)	악세스후로아 (㎡)	발포폴리스티렌 단열재(㎡)	철재창호 (식)	내풍압용 천정틀(㎡)	내수합판 (㎡)
물 량	10,885	3,822	306	1,209	4,795	1	1,042	5,248
점유율	8.58%	3.52%	2.42%	2.72%	1.87%	1.88%	0.87%	0.79%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	10,092,285,000	1,160,081,000	461,442,000	1,413,017,000	13,126,825,000
	원/㎡	1,110,018	127,594	50,753	155,413	1,443,777
계약금액	공사비	8,682,123,100	996,179,000	400,651,359	1,218,707,990	11,297,661,449
	원/㎡	954,919	109,567	44,066	134,042	1,242,594

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	철근콘크리트용봉강	톤	882	684,948,165	3.29%
	레미콘	㎥	9,492	614,579,835	2.95%
	자연석판석	㎡	5,580	213,959,880	1.03%
	콘크리트파일	본	686	195,582,392	0.94%
	알루미늄창호	EA	107	183,227,000	0.88%
	홈파기가공	m	5,648	23,797,728	0.11%
	인조화강석블록	㎡	511	12,321,000	0.06%
	소계			1,928,416,000	9.27%
기계공사 (기계소방 포함)	특수형공조기제작설치	식	1	1,168,113,127	5.67%
	냉난방기설치	식	1	745,526,801	3.62%
	자동제어	식	1	497,073,202	2.41%
	부대장치설치	식	1	484,030,073	2.35%
	승강기설치	식	1	135,831,550	0.66%
	보일러	식	1	109,122,094	0.53%
	전열교환기설치	식	1	33,982,330	0.16%
	저수조	식	1	32,454,312	0.16%
	부스타펌프	식	1	10,521,511	0.05%
	소계			3,216,655,000	15.46%
전기 (전기소방 포함)	수배전반	식	1	692,654,000	3.36%
	발전기	식	1	440,329,000	2.14%
	무정전전원장치	식	1	195,141,000	0.95%
	분전반	식	1	182,393,000	0.88%
	조명기구	식	1	165,596,000	0.80%
	전력및조명제어	식	1	130,517,000	0.63%
	전동기제어반	식	1	39,490,000	0.19%
	소계			1,846,120,000	8.87%
통신	네트워크	식	1	277,175,000	1.34%
	출입통제설비	식	1	223,959,000	1.09%
	CCTV설비	식	1	165,283,000	0.80%
	전관방송	식	1	27,250,000	0.13%
	소계			693,667,000	3.33%
합계				7,684,858,000	36.93%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-12 전시시설 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○ · ○○○ 홍보교육관 건설공사
	공사규모	철근콘크리트조(일부 목구조) 지하1층~지상2층, 연면적 1,762.32㎡
	현장위치	경상북도 영주시
	공사기간	착공 후 240일
	용도	교육연구시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

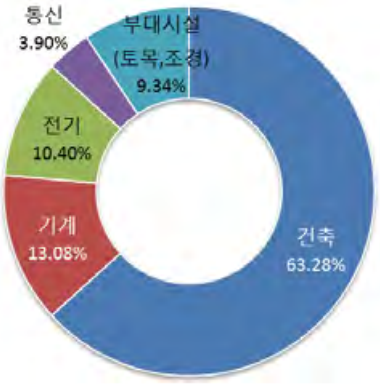
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
1,762㎡	4,385,212,000원	2,488,770원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	2,775,001,000
	원/㎡	1,574,915
	비 율	63.28%
기 계	금 액	573,751,000
	원/㎡	325,624
	비 율	13.08%
전 기	금 액	455,884,000
	원/㎡	258,730
	비 율	10.40%
통 신	금 액	170,972,000
	원/㎡	97,032
	비 율	3.90%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	409,604,000
	원/㎡	232,465
	비 율	9.34%
합 계	금 액	4,385,212,000
	원/㎡	2,488,770
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트+목구조(연구동), 경량철골조(숙소동) 외부 : 점토벽돌, 외단열토탈마감, 적삼목, 로이복층유리 내부 : 바닥 – 비닐무석면타일(갤런트타일 등), 화강석, 에폭시페인트 벽 – 목재널 벽, 조립식패널, OSB합판, 친환경수성페인트 천정 – 불연천장재, 결로방지페인트, 친환경수성페인트 토목(조경) : 우 · 오수공사, 포장공사, 지하수개발, 식재공사, 조경시설물공사
설 비	장비 : 전열교환기, 덕트연결형휀, EHP냉난방기, 부스터펌프, 밀폐형팽창탱크 등 환기설비 : STL덕트, 공조덕트(스파이럴) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수배관 공사 기타 : 지열설비공사, 바닥난방, 소화설비 등
전기 · 통신	옥외보안등, 전력간선 ,동력, 전등, 전열, 접지공사 등 통합배선, TV, 방송, CCTV, 출입통제공사 등
참 고 사 항	자연녹지지역, 가축사육제한구역 대지면적 6,156㎡, 건축면적 685,27㎡, 건폐율 16.01%, 용적률 26.54% 정화조(오수처리시설), 주차대수 22대(장애인용 2대 포함) 홍보교육관(지하1층,지상2층,연면적 1,712㎡), 숙소동(지상1층, 연면적 50㎡) 총 2개동 전시관 인테리어 별도

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가설공사	49,200	5.14%
	토공사	4,357	0.45%
	철근콘크리트공사	94,085	9.82%
	철골공사	6,597	0.69%
	조적공사	37,724	3.94%
	석공사	21,028	2.19%
	타일공사	8,696	0.91%
	목공사	47,377	4.95%
	방수공사	10,576	1.10%
	홈통공사	3,488	0.36%
	금속공사	33,162	3.46%
	미장공사	21,892	2.29%
	창호공사	32,623	3.41%
	유리공사	12,497	1.30%
	도장공사	10,252	1.07%
	수장공사	72,847	7.60%
	기타공사	7,991	0.83%
	골재비	6,210	0.65%
	작업부산물	-665	-0.07%
	운반비	2,357	0.25%
	부대토목공사	55,140	5.76%
	부대조경공사	63,773	6.66%
	소계	601,204	62.75%

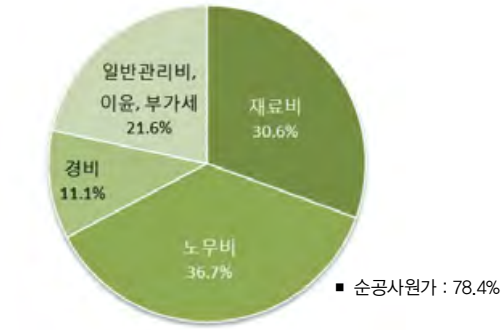
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	장비류 설치공사	20,302	2.12%
	환기설비공사	9,656	1.01%
	위생설비공사	18,621	1.94%
	자동제어설비공사	14,481	1.51%
	소화설비공사	189	0.02%
	지열설비공사	104,179	10.87%
	소화설비공사	11,398	1.19%
	소계	178,826	18.67%
전기공사	옥외보안등공사	13,879	1.45%
	전력간선공사	43,517	4.54%
	동력공사	8,951	0.93%
	전등공사	30,954	3.23%
	전열공사	11,919	1.24%
	접지공사	16,808	1.75%
	소계	126,028	13.15%
통신공사	통합배선공사	21,432	2.24%
	TV공사	7,343	0.77%
	방송공사	13,788	1.44%
	CCTV공사	5,918	0.62%
	출입통제공사	3,509	0.37%
	소계	51,990	5.43%
합계		958,049	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

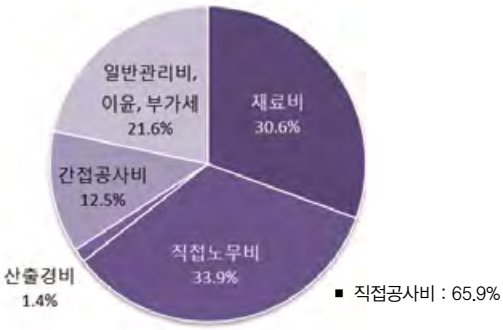
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	444,763
	노 무 비	533,936
	경 비	161,175
	소 계	1,139,873
일반관리비, 이윤, 부가가치세		314,912
합 계		1,454,784



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	444,763
	직 접 노 무 비	492,560
	산 출 경 비	20,726
	소 계	958,049
간 접 공 사 비		181,824
일반관리비, 이윤, 부가가치세		314,912
합 계		1,454,784



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	파벽벽돌 (매)	발포폴리스티렌 단열재(㎡)	SGP칸막이 (㎡)	자연석판석 (㎡)	로이복층 유리(㎡)	스프루스 루버 (유절)(㎡)	비닐타일 (㎡)	천연목재 (재)
물 량	82,122	2,893	285	502	290	755	906	804
점유율	2.89%	2.29%	1.67%	2.07%	1.58%	1.60%	1.27%	0.94%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	2,032,981,000	352,975,000	146,039,000	31,328,000	2,563,323,000
	원/㎡	1,153,792	200,326	82,883	17,780	1,454,780
계약금액	공사비	1,755,516,000	300,485,900	125,688,000	26,790,000	2,208,479,900
	원/㎡	996,320	170,537	71,333	15,204	1,253,394

3-13 의료시설 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○대학교병원 임상실습동 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하5층~지상15층, 연면적 92,144.26㎡
	현장위치	대구광역시 북구
	공사기간	착공 후 1096일
	용도	종합의료시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

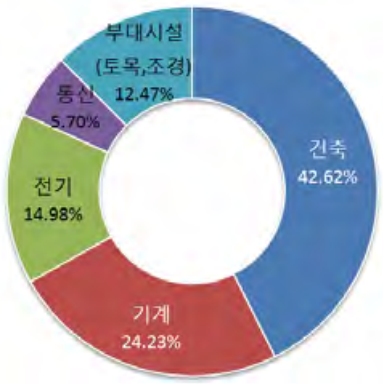
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
92,144㎡	206,696,656,000원	2,243,192원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	88,099,164,000
	원/㎡	956,103
	비 율	42.62%
기 계	금 액	50,072,667,000
	원/㎡	543,417
	비 율	24.23%
전 기	금 액	30,970,321,000
	원/㎡	336,107
	비 율	14.98%
통 신	금 액	11,778,871,000
	원/㎡	127,831
	비 율	5.70%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	25,775,632,000
	원/㎡	279,732
	비 율	12.47%
합 계	금 액	206,696,656,000
	원/㎡	2,243,192
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL복합판넬, AL쉬트판넬, 테라코타세라믹판넬, 칼라로이복층유리 내부 : 바닥 – 비닐시트, 비닐무석면타일, 전도성시트, 테라죠판 벽 – 건식벽체, (친환경)수성페인트, 향균페인트, 무늬목 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천장재, 친환경수성페인트, 에폭시방진페인트, 고강도레진몰탈 토목(조경) : 터파기 및 흙막이공사, 구조물공사, 우 · 오수공사, 옹벽공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
설 비	장비 : 흡수식냉온수기(500USRT 5대), 터보냉동기(200USRT 1대), 공기조화기(CAV+VAV식), 덕트연결형휀, 팬코일유닛(천정형), 약취제거시스템, EHP냉난방기, 부스터펌프, 팽창기수분리기 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(스파이럴) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스, 의료가스 공사 기타 : 천장배기시스템, 크린룸설비, 폐수처리시설, 연도, 바닥난방, 방음방진, 지열, 열선 등
전기 · 통신	수변전, 전력간선, BUS DUCT, 동력, 전등, 경관, 전력제어, 조명제어, 무대, 헬리포트, 의료IT, 폐수처리시설 등 LAN, 통합SI, 통합배선, CATV, 방범, 너스콜 및 호출, 표시, 방송, A/V, 주차관제, 접지, TRAY, 가설사무소 등
참 고 사 항	도시지역, 자연녹지지역 대지면적 25,695.0㎡, 건축면적 6,771.33㎡, 건폐율 19.55%, 용적률 96.48% 증축 698병상, 건물최고높이 73.62m, 주차대수 742대(지상 283대, 지하 459대) 본관동(15층), 분리수거장동(4층), 주차시설(4층) 총 3개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	7,944	0.67%
	가설공사	31,911	2.69%
	토및지정공사	597	0.05%
	철근콘크리트공사	93,982	7.92%
	철골공사	12,760	1.08%
	조적공사	11,721	0.99%
	건식칸막이공사	29,829	2.51%
	방수공사	18,000	1.52%
	타일공사	5,917	0.50%
	석공사	11,792	0.99%
	목공사	3,864	0.33%
	미장공사	21,228	1.79%
	창호공사	44,280	3.73%
	유리공사	16,861	1.42%
	금속공사	61,796	5.21%
	수장공사	31,138	2.62%
	단열공사	18,017	1.52%
	도장공사	23,781	2.00%
	지붕및홈통공사	311	0.03%
	잡공사	39,412	3.32%
	골재및운반비	4,181	0.35%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	172,508	14.54%
	부대조경공사	11,552	0.97%
	소계	673,382	56.76%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	13,989	1.18%
	옥외배관공사	18	0.00%
	기계실배관공사	27,360	2.31%
	공조배관공사	30,415	2.56%
	공조덕트설치공사	41,735	3.52%
	위생배관공사	52,170	4.40%
	가스설비공사	2,433	0.21%
	의료가스설비공사	23,767	2.00%
	전기바닥난방공사	1,118	0.09%
	동파방지열선설치공사	694	0.06%
	방음방진설치공사	5,020	0.42%
	연도설치공사	4,154	0.35%
기계공사 (기계소방 포함)	천장배기시스템공사	5,640	0.48%
	크린룸설비공사	29,566	2.49%
	폐수처리시설공사	4,978	0.42%
	스크린시설공사	349	0.03%
	EHP이전공사 (어린이병원)	264	0.02%
	소화설비공사	42,842	3.61%
	소계	287,631	24.25%
전기공사 (전기소방 포함)	수변전설비공사	3,835	0.32%
	전력간선공사	21,296	1.80%
	BUS DUCT공사	15,829	1.33%
	동력설비공사	8,041	0.68%
	전등설비공사	36,295	3.06%
	경관조명공사	169	0.01%
	전력제어공사	119	0.01%
	조명제어공사	330	0.03%
	전열설비공사	17,377	1.46%
	전기시계공사	2,507	0.21%
	헬리포트공사	377	0.03%
	스노우멜팅설비공사	1,863	0.16%
	전기소방공사	22,905	1.93%
	소계	155,268	13.09%
통신공사	LAN 설비공사	13,763	1.16%
	통합 SI 공사	596	0.05%
	통합배선공사	22,763	1.92%
	CATV설비공사	1,741	0.15%
	방범설비공사	1,723	0.15%
	너스콜 및 호출설비공사	4,766	0.40%
	표시설비공사	8,640	0.73%
	방송설비공사	5,266	0.44%
	A.V 설비공사	4,485	0.38%
	주차관제공사	2,144	0.18%
	소계	70,022	5.90%
합계		1,186,303	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

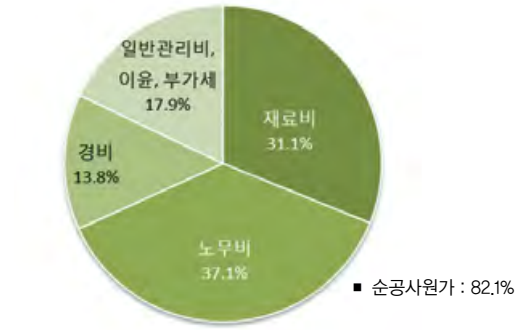
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	803,495	35.82%	340,027	15.16%	189,041	8.43%	83,045	3.70%	1,415,610	63.11%
1-1. 재료비	286,727	12.78%	163,936	7.31%	53,659	2.39%	34,881	1.56%	539,205	24.04%
1-1-1. 직접재료비	286,727	12.78%	163,936	7.31%	53,659	2.39%	34,881	1.56%	539,205	24.04%
1-2. 노무비	365,953	16.31%	131,121	5.85%	107,903	4.81%	37,215	1.66%	642,194	28.63%
1-2-1. 직접노무비	344,913	15.38%	123,514	5.51%	101,413	4.52%	34,976	1.56%	604,818	26.96%
1-2-2. 간접노무비	21,039	0.94%	7,607	0.34%	6,490	0.29%	2,238	0.10%	37,376	1.67%
1-3. 경비	150,814	6.72%	44,969	2.00%	27,478	1.22%	10,948	0.49%	234,211	10.44%
1-3-1. 산출경비	41,740	1.86%	180	0.01%	195	0.01%	163	0.01%	42,280	1.88%
1-3-2. 산재보험료	13,906	0.62%	4,982	0.22%	4,100	0.18%	1,414	0.06%	24,403	1.09%
1-3-3. 고용보험료	5,086	0.23%	1,688	0.08%	956	0.04%	323	0.01%	8,056	0.36%
1-3-4. 건강보험료	5,863	0.26%	2,099	0.09%	1,724	0.08%	594	0.03%	10,282	0.46%
1-3-5. 노인장기요양보험료	384	0.02%	137	0.01%	112	0.01%	38	0.00%	673	0.03%
1-3-6. 연금보험료	8,588	0.38%	3,075	0.14%	2,525	0.11%	870	0.04%	15,060	0.67%
1-3-7. 퇴직공제부금비	7,933	0.35%	2,840	0.13%	2,332	0.10%	804	0.04%	13,911	0.62%
1-3-8. 산업안전보건관리비	14,931	0.67%	6,659	0.30%	3,575	0.16%	1,403	0.06%	26,571	1.18%
1-3-9. 기타경비	47,645	2.12%	21,583	0.96%	11,955	0.53%	5,335	0.24%	86,520	3.86%
1-3-10. 공사이행보증수수료	438	0.02%	159	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	598	0.03%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	457	0.02%	166	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	624	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	471	0.02%	171	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	643	0.03%
1-3-13. 환경보전비	3,366	0.15%	1,223	0.05%	-	0.00%	-	0.00%	4,591	0.20%
2. 일반관리비	34,550	1.54%	14,877	0.66%	8,269	0.37%	3,986	0.18%	61,684	2.75%
3. 이윤	49,618	2.21%	18,246	0.81%	17,238	0.77%	6,258	0.28%	91,361	4.07%
4. T.A.B(시운전비)	3,760	0.17%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	3,761	0.17%
5. P.S(Provisional Sum) 등	1,692	0.08%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	1,693	0.08%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	893,117	39.81%	373,151	16.63%	214,549	9.56%	93,290	4.16%	1,574,110	70.17%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	89,311	3.98%	37,315	1.66%	21,454	0.96%	9,329	0.42%	157,411	7.02%
9. 조사금액(6+7+8)	982,429	43.80%	410,467	18.30%	236,004	10.52%	102,619	4.57%	1,731,520	77.19%
10. 관급금액	253,405	11.30%	132,950	5.93%	100,103	4.46%	25,211	1.12%	511,671	22.81%
10-1. 도급자설치관급금액	214,668	9.57%	11,871	0.53%	29,793	1.33%	1,495	0.07%	257,829	11.49%
10-2. 관급자설치관급금액	38,737	1.73%	121,079	5.40%	70,309	3.13%	23,716	1.06%	253,842	11.32%
11. 총공사금액(9+10)	1,235,835	55.09%	543,417	24.23%	336,107	14.98%	127,831	5.70%	2,243,192	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

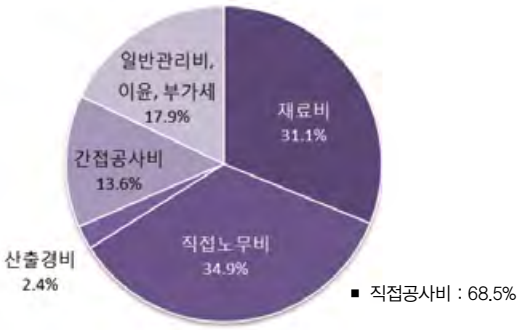
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	539,205
	노 무 비	642,194
	경 비	239,665
	소 계	1,421,064
일반관리비, 이윤, 부가가치세		310,457
합 계		1,731,520



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	539,205
	직 접 노 무 비	604,818
	산 출 경 비	42,280
	소 계	1,186,303
간 접 공 사 비		234,761
일반관리비, 이윤, 부가가치세		310,457
합 계		1,731,520



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	복층유리 (㎡)	석고보드 (㎡)	연질발포 단열재(㎡)	비닐시트 (㎡)	유리면 (㎡)	경질발포 단열재(㎡)	천장텍스 (㎡)	수성페인트 (ℓ)
물 량	14,695	248,526	19,911	24,352	77,956	7,897	33,163	20,694
점유율	2.12%	1.86%	1.55%	1.66%	0.66%	0.68%	0.58%	0.37%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	122,461,815,000	18,460,632,000	9,455,744,000	9,171,027,000	159,549,218,000
	원/㎡	1,329,026	200,345	102,619	99,529	1,731,520
계약금액	공사비	86,315,603,000	14,488,800,000	7,939,894,361	7,764,847,000	116,509,144,361
	원/㎡	936,747	157,241	86,168	84,269	1,264,425

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사(토목,조경포함)	철근	톤	11,531	9,021,856,029	4.36%
	레미콘	㎥	84,894	5,523,936,361	2.67%
	알루미늄창호	개소	189	3,526,527,842	1.71%
	일체형 DECK	㎡	70,382	1,972,823,400	0.95%
	AL SHEET판넬(3t,불소코팅)	㎡	6,328	523,410,800	0.25%
	석재	㎡	3,400	416,816,400	0.20%
	타일	㎡	18,226	373,147,910	0.18%
	시멘트	포	87,843	326,696,888	0.16%
	자연석판석	㎡	6,326	290,293,070	0.14%
	아스콘	TON	3,021	215,700,090	0.10%
	콘크리트벽돌	매	2,675,312	191,284,808	0.09%
	속빈콘크리트블록	매	138,931	132,108,405	0.06%
	점토벽돌	매	196,216	119,076,450	0.06%
	와이어메쉬	㎡	54,525	103,641,119	0.05%
	경계석	m	5,017	84,534,230	0.04%
	조경석	Ton	1,506	67,242,900	0.03%
	PVC이중벽관	m	1,473	65,145,110	0.03%
	조립식PC맨홀	EA	44	53,923,700	0.03%
	흄관(원심력철근콘크	본	613	52,402,470	0.03%
	잔디블럭	㎡	3,537	48,103,200	0.02%
	자전거보관대	EA	15	47,910,000	0.02%
	덤웨이터(트랙션형)	조	2	42,880,000	0.02%
	등의자	EA	48	34,584,000	0.02%
	합성목재	㎡	274	32,462,000	0.02%
	스틸그레이팅	식	1	32,279,100	0.02%
	파고라	EA	2	22,880,000	0.01%
	야외테이블	EA	12	16,104,000	0.01%
	블록메시	m	18,697	9,415,035	0.00%
	평의자	EA	6	2,633,400	0.00%
	소계			23,349,818,717	11.30%
	고무발포보온재	식	1	3,435,168,434	1.66%
	자동제어설치	식	1	2,300,839,878	1.11%
	냉각탑	식	1	1,425,050,000	0.69%
	공기조화기	식	1	1,394,352,971	0.67%

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
기계공사(기계소방포함)	흡수식냉온수기	식	1	724,999,990	0.35%
	지열히트펌프	식	1	721,600,000	0.35%
	팬코일유니트	식	1	546,809,857	0.26%
	저수조	식	1	454,725,000	0.22%
	보일러	식	1	291,979,996	0.14%
	송풍기	식	1	204,149,440	0.10%
	EHP설치	식	1	191,982,400	0.09%
	소화설비	식	1	170,681,000	0.08%
	급탕탱크	식	1	103,400,000	0.05%
	소음기	식	1	92,995,320	0.04%
	수중펌프	식	1	79,234,848	0.04%
	부스터펌프	식	1	64,042,220	0.03%
	항온항습기	식	1	48,579,998	0.02%
	소계			12,250,591,352	5.93%
전기(전기소방포함)	수배전반/MCC	식	1	2,946,817,000	1.43%
	조명기구	식	1	1,874,686,000	0.91%
	발전기	식	1	1,557,602,000	0.75%
	U.P.S	식	1	999,513,000	0.48%
	분전반	식	1	672,569,000	0.33%
	태양광설비	식	1	599,879,000	0.29%
	케이블트레이	식	1	257,058,000	0.12%
	무대조명	식	1	120,282,000	0.06%
	조명제어	식	1	103,776,000	0.05%
	전력제어	식	1	91,720,000	0.04%
	소계			9,223,902,000	4.46%
통신	CCTV 시스템	식	1	939,052,000	0.45%
	A/V 시스템	식	1	412,664,000	0.20%
	주차관제	식	1	408,017,000	0.20%
	MDF/IDF장비	식	1	259,306,000	0.13%
	케이블트레이	식	1	150,772,000	0.07%
	구내방송장치	식	1	97,476,000	0.05%
	출입통제시스템	식	1	55,840,000	0.03%
	소계			2,323,127,000	1.12%
합계				47,147,439,069	22.81%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-13 의료시설 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○도립 ○○노인전문병원 증축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상2층, 증축 연면적 1,139.11㎡
	현장위치	경상남도 김해시
	공사기간	착공 후 180일
	용도	의료시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

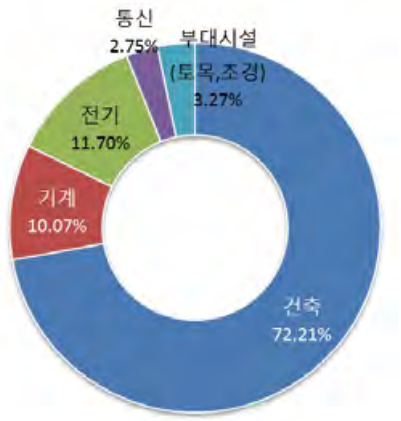
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
1,139㎡	1,466,496,000원	1,287,529원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	1,058,949,000
	원/㎡	929,718
	비 율	72.21%
기 계	금 액	147,742,000
	원/㎡	129,712
	비 율	10.07%
전 기	금 액	171,623,000
	원/㎡	150,678
	비 율	11.70%
통 신	금 액	40,300,000
	원/㎡	35,381
	비 율	2.75%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	47,882,000
	원/㎡	42,038
	비 율	3.27%
합 계	금 액	1,466,496,000
	원/㎡	1,287,529
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 외벽단열마감재, 수성페인트, 투명복층유리 내부 : 바닥 – 비닐시트, 에폭시페인트 벽 – 드라이월, 수성페인트, 에나멜페인트 천정 – 불연천정재 토목 : 흙막이공사(H-PILE+토류판)
설 비	장비 : 전열교환기, EHP냉난방기 등 환기설비 : PVC덕트, 공조덕트(AL) 등 배관 : 공조, 위생, 오배수배관 공사 기타 : 의료가스공사, 바닥난방 등
전기 · 통신	옥내간선공사, 냉난방간선공사, 전열, 전등, 비상조명공사 등 간선공사, 전화, LAN공사, TV공사, 너스콜공사, CCTV공사 등
참 고 사 항	자연녹지지역, 도시계획시설(종합의료시설) 대지면적 8,900.0㎡, 건축면적 1,643.26㎡, 건폐율 18.46%, 용적률 56.53% 정화조(분류식 하수처리), 주차대수 43대(옥내 34대, 옥외 9대) 기존건축물과 연결하여 수평 증축, 치매전문병동 35병상

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

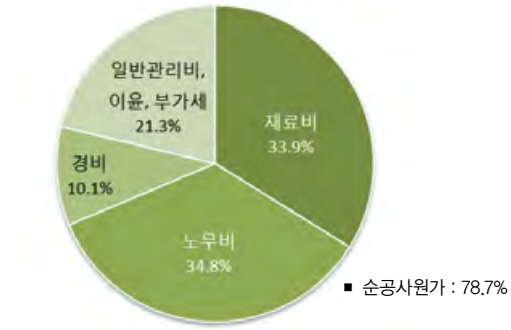
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목 포함)	가 설 공 사	34,617	4.32%
	토 공 사	18,276	2.28%
	철근콘크리트공사	245,557	30.68%
	방 수 공 사	32,885	4.11%
	타 일 공 사	3,951	0.49%
	석 공 사	2,381	0.30%
	금 속 공 사	36,886	4.61%
	미 장 공 사	6,917	0.86%
	창 호 공 사	35,495	4.43%
	유 리 공 사	10,535	1.32%
	도 장 공 사	30,657	3.83%
	수 장 공 사	100,859	12.60%
	지붕및홈통공사	2,744	0.34%
	잡 공 사	1,766	0.22%
	부 대 공 사	978	0.12%
	부대토목공사	27,052	3.38%
	소 계	591,556	73.91%
기계공사 (기계소방 포함)	위생기구설치공사	3,029	0.38%
	위 생 배 관 공 사	14,239	1.78%
	환 기 배 관 공 사	1,781	0.22%
기계공사 (기계소방 포함)	전 기 난 방 공 사	14,183	1.77%
	냉난방부대공사	2,150	0.27%
	전열교환기부대공사	4,267	0.53%
	의 료 가 스 공 사	19,550	2.44%
	소 화 설 비 공 사	29,473	3.68%
	소 계	88,672	11.08%
전기공사 (전기소방 포함)	옥 내 간 선 공 사	18,788	2.35%
	냉난방간선공사	11,194	1.40%
	전 열 공 사	8,192	1.02%
	전 등 공 사	35,745	4.47%
	비 상 조 명 공 사	1,864	0.23%
	전 기 소 방 공 사	21,250	2.65%
	소 계	97,034	12.12%
통신공사	간 선 공 사	5,309	0.66%
	전화LAN공사	3,563	0.45%
	T V 공 사	1,266	0.16%
	너 스 콜 공 사	7,544	0.94%
	C C T V 공 사	5,473	0.68%
	소 계	23,155	2.89%
합 계		800,416	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

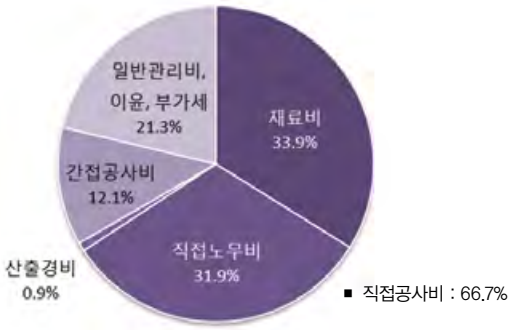
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	406,628
	노 무 비	417,866
	경 비	121,066
	소 계	945,560
일반관리비, 이윤, 부가가치세		255,248
합 계		1,200,808



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	406,628
	직 접 노 무 비	383,081
	산 출 경 비	10,707
	소 계	800,416
간 접 공 사 비		145,144
일반관리비, 이윤, 부가가치세		255,248
합 계		1,200,808



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	철근콘크리트 용봉강(톤)	레미콘 (㎡)	외벽단열 마감재(㎡)	플라스틱 창호(㎡)	석고보드 (㎡)	각재 (㎡)	발포폴리스티렌 단열재(㎡)	비닐시트 (㎡)
물 량	96	991	556	170	3,453	32	926	841
점유율	10.44%	9.62%	3.46%	4.61%	1.62%	1.86%	1.54%	1.31%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	1,105,158,000	132,130,000	40,300,000	90,129,000	1,367,717,000
	원/㎡	970,288	116,005	35,382	79,130	1,200,805
계약금액	공사비	945,470,000	115,399,550	34,927,529	78,838,170	1,174,635,249
	원/㎡	830,088	101,317	30,665	69,217	1,031,286

3-14 연구소 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○자원연구소 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+목구조 지하1층~지상3층, 연면적 3,993㎡
	현장위치	경상북도 영주시
	공사기간	착공 후 360일
	용도	교육연구시설(연구소)
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

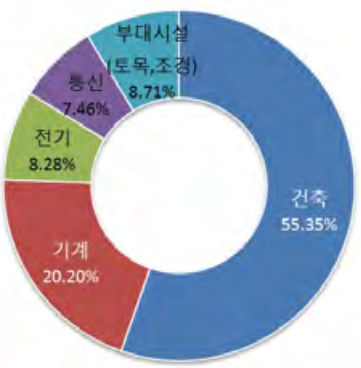
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
3,993㎡	10,404,805,000원	2,605,761원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	5,759,224,000
	원/㎡	1,442,330
	비 율	55.35%
기 계	금 액	2,101,980,000
	원/㎡	526,416
	비 율	20.20%
전 기	금 액	861,023,000
	원/㎡	215,633
	비 율	8.28%
통 신	금 액	776,094,000
	원/㎡	194,363
	비 율	7.46%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	906,483,000
	원/㎡	227,018
	비 율	8.71%
합 계	금 액	10,404,805,000
	원/㎡	2,605,761
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 목구조 외부 : 적삼목사이딩, 화강석, 로이복층유리 내부 : 바닥 – T10 석재타일, T3 무석면비닐타일, T3 전도성비닐타일 벽 – 친환경수성페인트, T12 목재사이딩 천정 – 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트, 무기질계텍스 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 조경식재, 조경시설물공사, 흙막이가시설공사
설 비	장비 : 공기조화기, EHP공사, 지하저수조(STS,보온), 진공온수보일러설치 전열교환기설치, 천정형원적외선복사난방기 설치 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사 기타 : 종화조설치공사, 연도설치공사 등
전기 · 통신	옥외전기, 전력간선, 동력, 전열, 전력제어, 조명제어, 태양광 설비공사 등 통합배선, 전화, CCTV, TV, A/V 설비공사 등
참 고 사 항	자연녹지지역, 연구소부지 대지면적 25,396㎡, 건축면적 1,280.65㎡, 건폐율 5.04%, 용적율 12.58% 주차: 22대(장애인2대 포함), 최고높이: 17.95m, 온실 포함

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가설공사	30,312	2.18%
	가설및기초공사	5,679	0.41%
	건설폐기물처리비	870	0.06%
	골재비	3,422	0.25%
	공통가설공사	17,823	1.28%
	구조용집성재공사	86,033	6.18%
	금속공사	47,476	3.41%
	기타공사	4,177	0.30%
	도장공사	23,255	1.67%
	미장공사	15,791	1.13%
	방수공사	19,672	1.41%
	석공사	3,409	0.24%
	수장공사	119,661	8.59%
	수전설비공사	450	0.03%
	수평/수직커튼개폐장치설치공사	6,181	0.44%
	스프링쿨러설비공사	577	0.04%
	외장공사	194,192	13.95%
	운반비	1,256	0.09%
	유리공사	22,727	1.63%
	작업설부산물	-801	-0.06%
	전기난방기설치공사	7,438	0.53%
	조적공사	17,273	1.24%
	지붕및홈통공사	1,518	0.11%
	창호공사	52,066	3.74%
	천/측창개폐장치설치공사	2,362	0.17%
	철골공사	9,495	0.68%
	철근콘크리트공사	89,521	6.43%
	타일공사	13,914	1.00%
	토공사	48	0.00%
	품질관리비	1,997	0.14%
	피복설치공사	2,361	0.17%
	환기휀설치공사	761	0.05%
	AL설치공사	4,527	0.33%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	103,335	7.42%
	부대조경공사	45,422	3.26%
	소계	954,199	68.53%

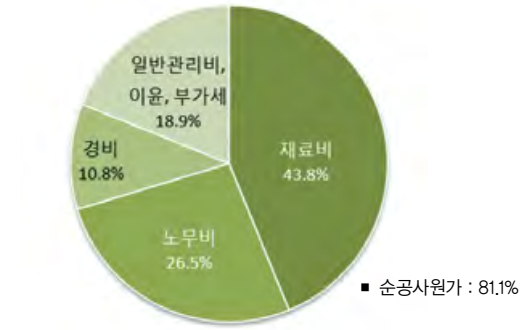
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	66,089	4.75%
	옥외배관공사	5,967	0.43%
	기계실배관공사	6,953	0.50%
	공조덕트설치공사	59,111	4.25%
	공조배관공사	2,759	0.20%
	위생배관공사	17,769	1.28%
	가스배관공사	10,256	0.74%
	방음방진설치공사	3,749	0.27%
	연도설치공사	2,891	0.21%
	바닥난방공사	143	0.01%
	정화조설치공사	35,365	2.54%
	소화설비공사	12,910	0.93%
	소계	223,961	16.09%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외전력인입및옥외전력간선설비공사	11,803	0.85%
	옥외보안등설비공사	5,705	0.41%
	수배전반설비공사	2,853	0.20%
	전력간선설비공사	18,675	1.34%
	동력설비공사	15,672	1.13%
	냉난방설비공사	3,543	0.25%
	전열설비공사	11,160	0.80%
	전등설비공사	22,345	1.60%
	피뢰및접지설비공사	19,819	1.42%
	전력제어설비공사	375	0.03%
	조명제어설비공사	2,036	0.15%
	태양광설비공사	2,009	0.14%
	CABLE TRAY 설비공사	6,346	0.46%
	가설공사	1,178	0.08%
	전기소방공사	14,780	1.06%
	소계	138,298	9.93%
통신공사	옥외통신설비공사	12,866	0.92%
	옥외방송설비공사	3,279	0.24%
	옥외CCTV설비공사	8,923	0.64%
	통합배선설비공사	32,573	2.34%
	TV공청설비공사	3,359	0.24%
	방송설비공사	4,804	0.35%
	CCTV설비공사	1,476	0.11%
	A/V설비공사	948	0.07%
	소계	75,862	5.45%
합계		1,392,320	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

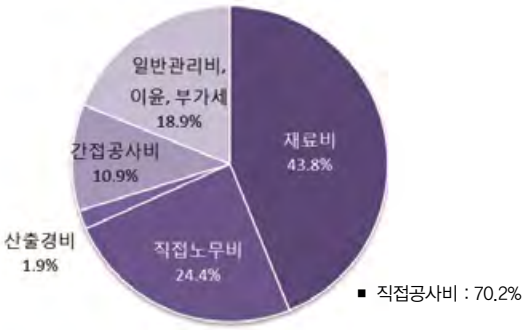
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	869,255
	노 무 비	525,595
	경 비	213,576
	소 계	1,608,427
일반관리비, 이윤, 부가가치세		374,746
합 계		1,983,172



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	869,255
	직 접 노 무 비	484,866
	산 출 경 비	38,198
	소 계	1,392,320
간 접 공 사 비		216,107
일반관리비, 이윤, 부가가치세		374,746
합 계		1,983,172



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	테라코타 패널(㎡)	테라코타 루버(㎥)	복층유리 (㎡)	불투명시트 (㎡)	석재타일 (㎡)	후레싱 (㎡)	비닐타일 (㎡)	카펫타일 (㎡)
물 량	1,696	1,050	970	665	448	4,103	910	288
점유율	6.64%	1.83%	1.80%	0.72%	0.46%	0.40%	0.38%	0.24%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	6,484,477,000	766,414,000	498,153,000	169,761,000	7,918,805,000
	원/㎡	1,623,961	191,939	124,757	42,515	1,983,172
계약금액	공사비	5,561,576,900	664,565,390	427,795,540	148,222,440	6,802,160,270
	원/㎡	1,392,832	166,433	107,136	37,121	1,703,521

3-14 연구소 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○ 시험시설 증축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상1층~3층, 증축 연면적 6,294.98㎡
	현장위치	대전광역시 유성구
	공사기간	착공 후 540일
	용도	교육연구시설(연구소)
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

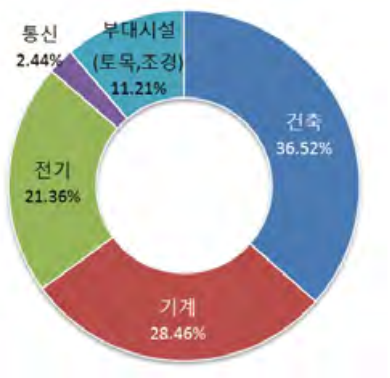
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
6,294㎡	16,856,786,000원	2,678,231원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	6,156,579,000
	원/㎡	978,166
	비 율	36.52%
기 계	금 액	4,798,031,000
	원/㎡	762,318
	비 율	28.46%
전 기	금 액	3,601,434,000
	원/㎡	572,201
	비 율	21.36%
통 신	금 액	411,907,000
	원/㎡	65,444
	비 율	2.44%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,888,833,000
	원/㎡	300,100
	비 율	11.21%
합 계	금 액	16,856,786,000
	원/㎡	2,678,231
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 금속패널, 화강석, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – 친환경수성페인트, 에폭시코팅, THK3 무석면비닐계타일 벽 – 친환경수성페인트, 실크벽지 천정 – THK6 친환경천정텍스, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 구조물 공사, 흙막이공사 등
설 비	장비 : 공기조화기, 승강기설치공사, 지하저수조(SMC, 보온), 보일러설치, 팽창기체분리기, 급배기휀 설치 등 환기설비 : STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관, 유틸리티가스배관공사 기타 : RO설비, 연도공사, 동파방지열선공사,실험실장비설치,우수설비 등
전기 · 통신	옥외전기, 전력간선, 동력, 전열, 조명제어, 접지및피뢰, 태양광 설비공사 등 통합배선, 전화, 방송, TV 설비공사 등
참 고 사 항	도시지역, 자연녹지지역 대지면적 20,835.90㎡, 건축면적 2,866.49㎡, 건폐율 13.75%, 용적율 30.21% 최고높이: 16.30m, 주차장 증설: 48대(장애인2대) 엘리베이터 승용승강기(13인승) 1대, 인화물용승강기(1000kg) 1대

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

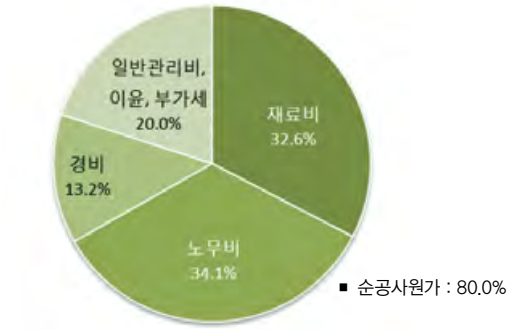
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설	10,150	0.90%
	가설공사	39,557	3.50%
	토및지정공사	1,464	0.13%
	철근콘크리트공사	143,462	12.70%
	철골공사	1,006	0.09%
	조적공사	17,194	1.52%
	방수공사	32,420	2.87%
	타일공사	3,130	0.28%
	석공사	42,890	3.80%
	금속공사	28,692	2.54%
	미장공사	23,744	2.10%
	창호공사	11,883	1.05%
	유리공사	11,063	0.98%
	도장공사	12,303	1.09%
	수장공사	26,415	2.34%
	지붕및홈통공사	2,629	0.23%
	판넬공사	81,975	7.26%
	철거공사	433	0.04%
	기타공사	768	0.07%
	폐수조공사	1,394	0.12%
	골재비	4,550	0.40%
	작업부산물	-1,117	-0.10%
	운반비	2,217	0.20%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	171,917	15.22%
	부대조경공사	8,865	0.78%
	소계	679,002	60.10%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	25,657	2.27%
	옥외배관공사	1,540	0.14%
	기계실배관공사	49,366	4.37%
	공조덕트설치공사	47,199	4.18%
	공조배관공사	4,897	0.43%
	위생배관공사	8,638	0.76%
	가스배관공사	3,635	0.32%
	압축공기설치공사	2,303	0.20%
기계공사 (기계소방 포함)	연도설치공사	6,134	0.54%
	바닥난방공사	351	0.03%
	실험실가스설치공사	4,627	0.41%
	방음방진설치공사	5,776	0.51%
	동파방지열선설치공사	682	0.06%
	실험실장비설치공사	37,678	3.34%
	RO설비공사	12,933	1.14%
	우수설비공사	10,405	0.92%
	소화설비공사	28,559	2.53%
	소계	250,381	22.16%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외보안등설비공사	4,466	0.40%
	전력인입및전기실 설비공사	42,120	3.73%
	전력간선설비공사	27,051	2.39%
	동력설비공사	11,894	1.05%
	전열설비공사	8,369	0.74%
	전등설비공사	31,881	2.82%
	냉난방설비공사	1,994	0.18%
	조명제어설비공사	5,606	0.50%
	접지및피뢰설비공사	4,019	0.36%
	CABLE DUCT및 TRAY설비공사	8,553	0.76%
	태양광설비공사	1,962	0.17%
	가설사무실및창고 설비공사	333	0.03%
	전기소방공사	23,070	2.04%
	소계	171,320	15.16%
통신공사	구내정보통신설비공사	14,070	1.25%
	CATV설비공사	1,689	0.15%
	방송설비공사	6,325	0.56%
	CABLE TRAY공사	6,588	0.58%
	가설사무실및창고 설비공사	333	0.03%
	소계	29,005	2.57%
합계		1,129,708	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

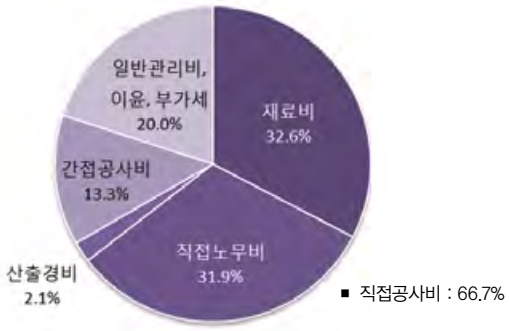
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	553,153
	노 무 비	578,583
	경 비	224,040
	소 계	1,355,776
일반관리비, 이윤, 부가가치세		338,754
합 계		1,694,531



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	553,153
	직 접 노 무 비	540,460
	산 출 경 비	36,094
	소 계	1,129,708
간 접 공 사 비		226,069
일반관리비, 이윤, 부가가치세		338,754
합 계		1,694,531



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	복층유리 (㎡)	비닐타일 (㎡)	화장실 칸막이(㎡)	불연천장재 (㎡)	도기질타일 (㎡)	강화유리 (㎡)	반자동문 강화유리(㎡)	접합유리 (㎡)
물 량	847	815	91	1,325	361	109	1	40
점유율	1.24%	0.35%	0.31%	0.17%	0.15%	0.08%	0.06%	0.06%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	8,395,026,000	1,460,245,000	300,577,000	510,943,000	10,666,791,000
	원/㎡	1,333,814	232,006	47,756	81,179	1,694,755
계약금액	공사비	7,156,340,000	1,253,357,920	263,630,000	442,578,000	9,115,905,920
	원/㎡	1,137,010	199,135	41,886	70,317	1,448,349

3-14 연구소 ③

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○○○ 수장고 및 연구동 증축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상3층, 연면적 2,918㎡
	현장위치	대전광역시 서구
	공사기간	착공 후 540일
	용도	교육연구시설(연구소)
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

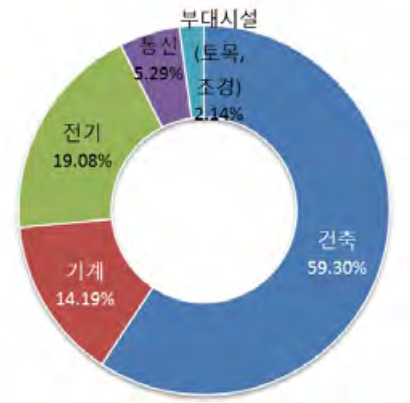
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
2,918㎡	5,886,729,000원	2,017,385원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	3,490,864,000
	원/㎡	1,196,320
	비 율	59.30%
기 계	금 액	835,341,000
	원/㎡	286,271
	비 율	14.19%
전 기	금 액	1,123,193,000
	원/㎡	384,918
	비 율	19.08%
통 신	금 액	311,566,000
	원/㎡	106,773
	비 율	5.29%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	125,765,000
	원/㎡	43,099
	비 율	2.14%
합 계	금 액	5,886,729,000
	원/㎡	2,017,385
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골조 외부 : 노출콘크리트, 접합강판, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – 비닐계무석면타일, THK50 압출성형시멘트판, THK10 강화온돌마루, 에폭시코팅 벽 – 친환경수성페인트, THK18 하이패널, THK8 세라믹타일 천정 – 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트, THK12 흡음텍스 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 철거공사 등
설 비	장비 : 저수조(FRP,보온), 직화식보일러, 오수패키지펌프,악취제거시스템설치 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사 기타 : 방진공사,연도설치공사 등
전기 · 통신	옥외전기, 전력간선, 동력, 전열, 태양광 설비공사 등 통합배선, 전화, CCTV, TV, A/V 설비공사 등
참 고 사 항	자연녹지지역, 제1종지구단위계획구역 대지면적 22,942.7㎡, 건축면적 1,335.02㎡, 건폐율 19.95%, 용적율 27.41% 최고높이 16.15m, 주차 46대(장애우5대) 주요시설 : 수장고(525㎡), 연구실(동물증식연구실 등 7개실) 등

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	39,317	3.94%
	토 및 지 정 공 사	57,151	5.72%
	철근콘크리트공사	145,869	14.60%
	철 골 공 사	45,596	4.57%
	조 적 공 사	6,321	0.63%
	석 공 사	11,114	1.11%
	타 일 공 사	11,336	1.13%
	방 수 공 사	39,078	3.91%
	지붕및홈통공사	1,647	0.16%
	금 속 공 사	100,720	10.08%
	미 장 공 사	6,646	0.67%
	창 호 공 사	20,299	2.03%
	유 리 공 사	21,479	2.15%
	도 장 공 사	29,336	2.94%
	수 장 공 사	85,482	8.56%
	기 타 공 사	14,736	1.48%
	철 거 공 사	2,293	0.23%
	골 재 대	648	0.06%
	운 반 비	3,200	0.32%
	작 업 부 산 물	-1,667	-0.17%
	부 대 토 목 공 사	25,007	2.50%
	부 대 조 경 공 사	5,129	0.51%
	소 계	670,737	67.15%
기계공사 (기계소방 포함)	장 비 설 치 공 사	34,469	3.45%
	옥 외 배 관 공 사	1,796	0.18%

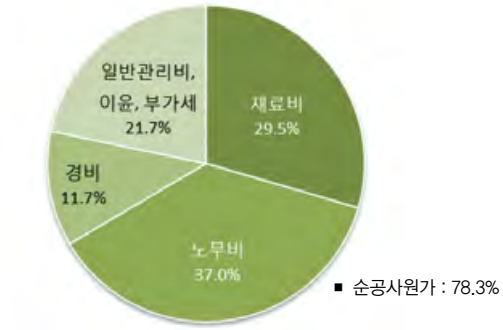
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
기계공사 (기계소방 포함)	기계실배관공사	1,821	0.18%
	위 생 배 관 공 사	22,384	2.24%
	공조덕트설치공사	30,798	3.08%
	가 스 배 관 공 사	4,689	0.47%
	방 진 공 사	2,506	0.25%
	연 도 설 치 공 사	2,274	0.23%
	소 계	106,496	10.66%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외보안등설비공사	2,057	0.21%
	수변전설비공사	24,482	2.45%
	전력간선설비공사	41,850	4.19%
	동 력 설 비 공 사	4,380	0.44%
	냉난방설비공사	9,715	0.97%
	전 열 설 비 공 사	17,043	1.71%
	전 등 설 비 공 사	31,809	3.18%
	접지및피뢰설비공사	17,416	1.74%
	전 기 소 방 공 사	16,601	1.66%
	소 계	165,352	16.56%
통신공사	옥외통신설비공사	25,543	2.56%
	전화및LAN설비공사	18,125	1.81%
	T V 설 비 공 사	2,886	0.29%
	방 송 설 비 공 사	6,312	0.63%
	A V 설 비 공 사	472	0.05%
	C C T V 설비공사	2,868	0.29%
	소 계	56,207	5.63%
합 계		998,792	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

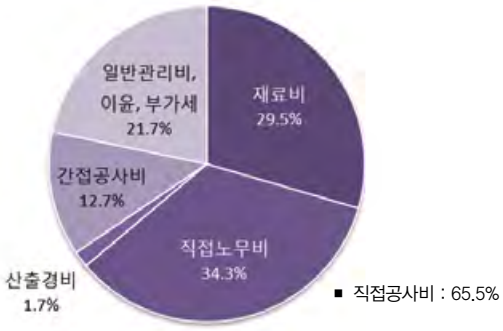
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	450,042
	노 무 비	563,897
	경 비	179,068
	소 계	1,193,007
일반관리비, 이윤, 부가가치세		331,256
합 계		1,524,263



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	450,042
	직 접 노 무 비	523,450
	산 출 경 비	25,300
	소 계	998,792
간 접 공 사 비		194,215
일반관리비, 이윤, 부가가치세		331,256
합 계		1,524,263



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	복층유리 (㎡)	에폭시라이닝 (㎡)	석고보드 (㎡)	내화구조용 데크 플레이트(㎡)	비닐타일 (㎡)	내수합판 (㎡)	불연천장재 (㎡)	자기질타일 (㎡)
물 량	793	1,177	8,335	652	994	1,518	1,232	320
점유율	2.06%	1.64%	1.20%	0.84%	0.61%	0.57%	0.48%	0.38%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	3,406,553,000	673,021,000	265,251,000	102,971,000	4,447,796,000
	원/㎡	1,167,427	230,645	90,902	35,288	1,524,262
계약금액	공사비	2,939,759,800	567,494,970	231,596,550	87,779,407	3,826,630,727
	원/㎡	1,007,457	194,481	79,368	30,082	1,311,388

3-14 연구소 ④

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○○○ 생물안전시험연구동 증축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지상1층~3층, 연면적 1,303.80㎡
	현장위치	인천광역시 서구
	공사기간	착공 후 360일
	용도	교육연구시설(연구소)
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

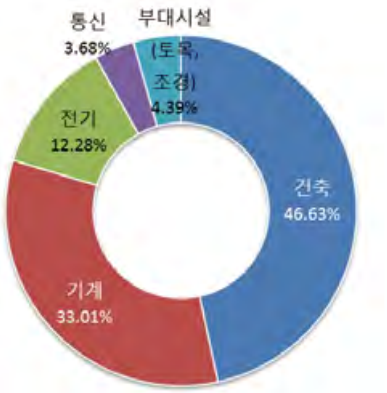
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
1,303㎡	4,443,405,000원	3,410,134원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	2,071,953,000
	원/㎡	1,590,140
	비 율	46.63%
기 계	금 액	1,466,833,000
	원/㎡	1,125,735
	비 율	33.01%
전 기	금 액	545,838,000
	원/㎡	418,908
	비 율	12.28%
통 신	금 액	163,500,000
	원/㎡	125,479
	비 율	3.68%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	195,281,000
	원/㎡	149,870
	비 율	4.39%
합 계	금 액	4,443,405,000
	원/㎡	3,410,134
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 및 일부 철골조 외부 : THK6 알루미늄복합패널, THK30 화강석버너구이 및 물갈기, THK3 칼라알미늄 쉬트 0.5B 점토벽돌 치장벽돌쌓기, THK24 복층유리 내부 : 바닥 – 친환경수성페인트, 강화마루, THK3 에폭시라이닝, THK30 화강석물갈기, 데코타일 벽 – 친환경수성페인트, 무늬코트, 우레탄판넬, THK50 흡음보드 천정 – 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트, 무늬코트 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 공기조화기, 컨덴싱유니트설치, 스팀발생기, VAV유니트, 지하저수조(STS,보온), 전기온수기,급수부스터펌프, 폐수처리조(FRP,내산탱크) 설치 등 환기설비 : STL, PVC덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 유틸리티가스공사 기타 : 지열냉난방공사,크린판넬설치,초절전온돌난방공사 등
전기 · 통신	옥외전기, 수변전, 전력간선, 동력, 전열, 냉난방 설비공사 등 통합배선, 전화, CCTV, TV 설비공사 등
참 고 사 항	준주거지역, 자연녹지지역 대지면적 3,174㎡, 건축면적 630.54㎡, 건폐율 19.87%, 용적율 41.08% 주차장 10대 증설 특수시설 ABSL3 공사 포함, 녹색건축물 인증, 에너지절약계획서 반영

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

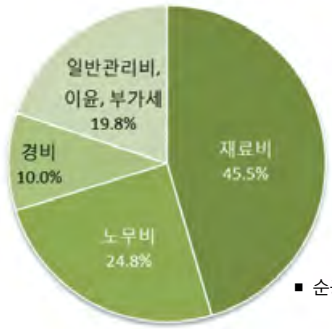
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가설공사	39,986	2.13%
	토 및 지정공사	99,606	5.31%
	철근콘크리트공사	193,272	10.30%
	조적공사	4,033	0.21%
	석공사	50,815	2.71%
	타일공사	7,482	0.40%
	방수공사	24,537	1.31%
	지붕및홈통공사	5,414	0.29%
	금속공사	272,859	14.54%
	미장공사	33,876	1.81%
	창호공사	27,484	1.46%
	유리공사	10,233	0.55%
	도장공사	20,795	1.11%
	수장공사	126,479	6.74%
	골재비	9,941	0.53%
	운반비	2,670	0.14%
	부대토목공사	74,937	3.99%
	부대조경공사	29,255	1.56%
	소계	1,033,677	55.08%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	319,649	17.03%
	옥외배관공사	12,172	0.65%
	기계실배관공사	10,859	0.58%
	위생배관공사	36,656	1.95%
	공조덕트설치공사	31,937	1.70%
	온돌난방공사	283	0.02%
	지열냉난방공사	100,203	5.34%
기계공사 (기계소방 포함)	크린판넬설치 및 바닥공사	63,749	3.40%
	실험가스공사	44,666	2.38%
	소계	620,174	33.05%
전기공사 (전기소방 포함)	연구동 수변전 설비공사	55,719	2.97%
	전력간선공사	13,885	0.74%
	UPS설치공사	1,019	0.05%
	동력설비공사	7,935	0.42%
	전등설비공사	24,941	1.33%
	전열설비공사	11,402	0.61%
	냉난방설비공사	3,587	0.19%
	ABSL3 전력간선공사	9,908	0.53%
	동력설비공사	13,243	0.71%
	전등설비공사	3,563	0.19%
	전열설비공사	2,309	0.12%
	전기소방공사	15,875	0.85%
	소계	163,387	8.71%
통신공사	구내정보통신설비공사	35,332	1.88%
	CATV설비공사	13,099	0.70%
	방송설비공사	4,628	0.25%
	CABLE TRAY공사	1,708	0.09%
	가설사무실및창고 설비공사	896	0.05%
	방송설비공사	732	0.04%
	방송설비공사	2,927	0.16%
	소계	59,322	3.16%
합계		1,876,560	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

(단위 : 원/㎡)

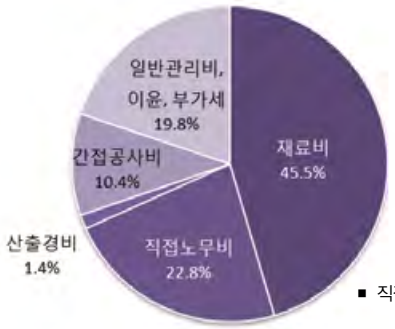
순공사원가	재 료 비	1,222,943
	노 무 비	666,000
	경 비	268,203
	소 계	2,157,146
일반관리비, 이윤, 부가가치세		533,585
합 계		2,690,731



■ 순공사원가 : 80.2%

(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	1,222,943
	직 접 노 무 비	614,745
	산 출 경 비	38,872
	소 계	1,876,560
간 접 공 사 비		280,586
일반관리비, 이윤, 부가가치세		533,585
합 계		2,690,731



■ 직접공사비 : 69.7%

바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	AL허니컴 복합패널(㎡)	자연석판석 (㎡)	복층유리 (㎡)	비닐타일 (㎡)	악세스후로아 (전도성타일마감)(㎡)	비트 (㎡)	도기질타일 (㎡)	AG(전체유리 칸막이)(㎡)
물 량	1,627	759	138	572	64	8	187	32
점유율	19.48%	1.96%	0.80%	0.52%	0.42%	0.40%	0.23%	0.22%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	3,051,822,000	300,652,000	120,450,000	33,096,000	3,506,020,000
	원/㎡	2,342,150	230,738	92,441	25,400	2,690,729
계약금액	공사비	3,028,522,775	257,875,340	123,100,000	27,983,220	3,437,481,335
	원/㎡	2,324,269	197,909	94,474	21,476	2,638,128

3-14 연구소 ⑤

가. 공사개요

일반사항		
	공 사 명	○○○○○○○ 종합연구동 신축공사
	공 사 규 모	철근콘크리트조+목구조 지하1층~지상4층, 연면적 4525.69㎡
	현 장 위 치	경기도 수원시
	공 사 기 간	착공 후 510일
	용 도	교육연구시설(연구소)
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

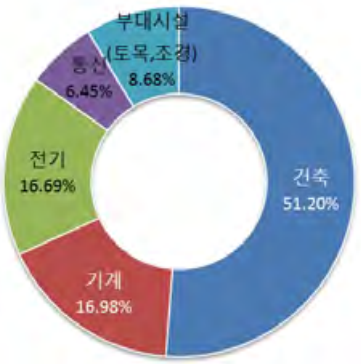
단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
4,525㎡	9,494,676,000원	2,098,271원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	4,861,658,000
	원/㎡	1,074,399
	비 율	51.20%
기 계	금 액	1,612,392,000
	원/㎡	356,329
	비 율	16.98%
전 기	금 액	1,584,558,000
	원/㎡	350,178
	비 율	16.69%
통 신	금 액	612,370,000
	원/㎡	135,330
	비 율	6.45%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	823,697,000
	원/㎡	182,032
	비 율	8.68%
합 계	금 액	9,494,676,000
	원/㎡	2,098,271
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 목구조+철근콘크리트조 외부 : FC패널, 징크, 목재사이딩, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – THK30화강석물갈기, 악세스후로아, 친환경수성페인트, 우레탄라이닝 벽 – 친환경수성페인트, 낙엽송사이딩, SGP칸막이 천정 – THK12편백나무, THK9.0미송합판, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 배수공사, 조경포장공사, 구조물공사, 흙막이공사
설 비	장비 : 지하저수조(STS,보온), 부스터펌프, 급배기휀설치 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수배관 등 기타 : 우수처리공사, 오수처리시설공사, 폐수처리시설공사 등
전기 · 통신	옥외전기, 전력간선, 동력, 전열, 조명제어, 접지및피뢰 설비공사 등 통합배선, 전화, CCTV, TV 설비공사 등
참 고 사 항	도시지역, 자연녹지지역 대지면적22,982㎡, 건축면적 1,401.12㎡, 건폐율 17.34%, 용적율 38.06% 주차대수 : 48대 (주차대수 산정면적: 8,550.71㎡), 최고높이: 17.55㎡ 연구동(지하1층, 지상4층), 위험물저장고(지상1층)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가설공사	32,524	3.27%
	골재및운반비	2,631	0.26%
	공통가설공사	548	0.06%
	금속공사	34,807	3.50%
	기타공사	860	0.09%
	도장공사	16,062	1.62%
	목공사	92,129	9.28%
	미장공사	19,550	1.97%
	방수공사	20,290	2.04%
	부대공사	765	0.08%
	석공사	12,595	1.27%
	수장공사	63,966	6.44%
	유리공사	19,878	2.00%
	작업부산물	-581	-0.06%
	조적공사	12,542	1.26%
	지붕및홈통공사	64,692	6.51%
	창호공사	12,830	1.29%
	철거공사	28,900	2.91%
	철골공사	5,588	0.56%
	철근콘크리트공사	72,871	7.34%
	타일공사	5,904	0.59%
	토및지정공사	6,610	0.67%
	판넬공사	49,162	4.95%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	114,298	11.51%
	부대조경공사	6,964	0.70%
	소계	696,385	70.11%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	8,713	0.88%
	옥외배관공사	5,152	0.52%
	기계실배관공사	8,644	0.87%
	위생배관공사	21,519	2.17%
	공조덕트설치공사	12,175	1.23%
	우수처리시설공사	10,244	1.03%
	오수처리시설공사	20,176	2.03%
기계공사 (기계소방 포함)	폐수처리시설공사	15,257	1.54%
	철거공사	1,437	0.14%
	소화설비공사	27,040	2.72%
	소계	130,358	13.12%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외전력인입설비공사	3,655	0.37%
	옥외보안등설비공사	1,921	0.19%
	수변전설비공사	4,285	0.43%
	전력간선설비공사	20,518	2.07%
	동력설비공사	10,255	1.03%
	전등설비공사	30,156	3.04%
	전열설비공사	23,235	2.34%
	조명제어설비공사	12,739	1.28%
	접지 및 피뢰설비공사	5,170	0.52%
	CABLE TRAY 설비공사	5,568	0.56%
	CABLE DUCT 설비공사	496	0.05%
	위험물저장소공사	790	0.08%
	전등설비공사	443	0.04%
	전열설비공사	347	0.03%
	전기소방공사	10,353	1.04%
	소계	129,929	13.08%
통신공사	통신인입설비공사	2,651	0.27%
	통합배선설비공사	14,448	1.45%
	CATV설비공사	2,583	0.26%
	방송설비공사	5,098	0.51%
	A/V설비공사	1,528	0.15%
	출입통제설비공사	7,566	0.76%
	CABLE TRAY 설비공사	2,673	0.27%
	소계	36,546	3.68%
합계		993,218	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

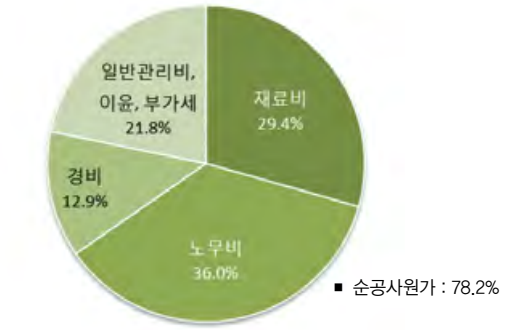
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	822,410	39.19%	151,724	7.23%	159,613	7.61%	45,135	2.15%	1,178,883	56.18%
1-1. 재료비	315,900	15.06%	78,629	3.75%	41,857	1.99%	6,544	0.31%	442,932	21.11%
1-1-1. 직접재료비	315,900	15.06%	78,629	3.75%	41,857	1.99%	6,544	0.31%	442,932	21.11%
1-2. 노무비	359,055	17.11%	55,664	2.65%	94,752	4.52%	32,310	1.54%	541,782	25.82%
1-2-1. 직접노무비	333,385	15.89%	51,684	2.46%	87,977	4.19%	30,000	1.43%	503,048	23.97%
1-2-2. 간접노무비	25,670	1.22%	3,979	0.19%	6,774	0.32%	2,310	0.11%	38,735	1.85%
1-3. 경비	147,454	7.03%	17,429	0.83%	23,003	1.10%	6,281	0.30%	194,169	9.25%
1-3-1. 산출경비	47,099	2.24%	43	0.00%	93	0.00%	2	0.00%	47,239	2.25%
1-3-2. 산재보험료	13,644	0.65%	2,115	0.10%	3,600	0.17%	1,227	0.06%	20,588	0.98%
1-3-3. 고용보험료	3,123	0.15%	484	0.02%	824	0.04%	281	0.01%	4,714	0.22%
1-3-4. 건강보험료	5,667	0.27%	878	0.04%	1,495	0.07%	510	0.02%	8,552	0.41%
1-3-5. 노인장기요양보험료	371	0.02%	57	0.00%	97	0.00%	33	0.00%	560	0.03%
1-3-6. 연금보험료	8,301	0.40%	1,286	0.06%	2,190	0.10%	747	0.04%	12,526	0.60%
1-3-7. 퇴직공제부금비	7,667	0.37%	851	0.04%	1,842	0.09%	-	0.00%	10,362	0.49%
1-3-8. 산업안전보건관리비	15,198	0.72%	2,713	0.13%	4,388	0.21%	1,070	0.05%	23,371	1.11%
1-3-9. 기타경비	41,847	1.99%	8,326	0.40%	8,469	0.40%	2,408	0.11%	61,052	2.91%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	564	0.03%	83	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	648	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	487	0.02%	72	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	560	0.03%
1-3-13. 환경보전비	3,481	0.17%	516	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	3,999	0.19%
2. 일반관리비	49,344	2.35%	9,103	0.43%	8,842	0.42%	2,708	0.13%	69,998	3.34%
3. 이윤	83,378	3.97%	12,329	0.59%	18,989	0.91%	6,194	0.30%	120,892	5.76%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	955,133	45.52%	173,157	8.25%	187,444	8.93%	54,038	2.58%	1,369,774	65.28%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	95,513	4.55%	17,315	0.83%	18,744	0.89%	5,403	0.26%	136,977	6.53%
9. 조사금액(6+7+8)	1,050,646	50.07%	190,472	9.08%	206,189	9.83%	59,442	2.83%	1,506,751	71.81%
10. 관급금액	205,785	9.81%	165,857	7.90%	143,989	6.86%	75,888	3.62%	591,520	28.19%
10-1. 도급자설치관급금액	99,612	4.75%	15,080	0.72%	52,889	2.52%	-	0.00%	167,582	7.99%
10-2. 관급자설치관급금액	106,173	5.06%	150,776	7.19%	91,099	4.34%	75,888	3.62%	423,938	20.20%
11. 총공사금액(9+10)	1,256,432	59.88%	356,329	16.98%	350,178	16.69%	135,330	6.45%	2,098,271	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

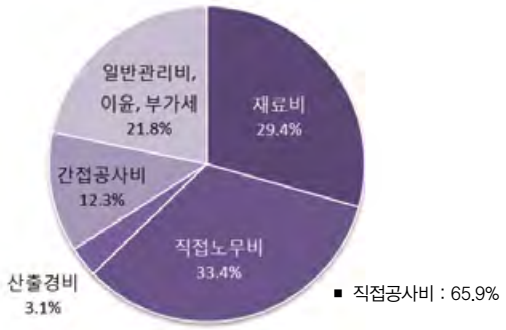
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	442,932
	노 무 비	541,782
	경 비	194,169
	소 계	1,178,883
일반관리비, 이윤, 부가가치세		327,868
합 계		1,506,751



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	442,932
	직 접 노 무 비	503,048
	산 출 경 비	47,239
	소 계	993,218
간 접 공 사 비		185,665
일반관리비, 이윤, 부가가치세		327,868
합 계		1,506,751



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	편백나무목재 루바(㎡)	경질우레탄폼 (㎡)	FCT판넬 (㎡)	복층유리 (㎡)	아코야사이딩 (㎡)	블라인드 (㎡)	석고보드 (㎡)	OSB합판 (㎡)
물 량	1,415	3,898	1,497	1,228	750	527	9,788	4,423
점유율	3.53%	3.11%	2.88%	2.30%	2.24%	1.42%	0.98%	0.79%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	5,430,682,000	857,945,000	268,976,000	260,443,000	6,818,046,000
	원/㎡	1,200,151	189,601	59,442	57,556	1,506,750
계약금액	공사비	4,642,377,180	731,317,786	234,494,670	226,247,530	5,834,437,166
	원/㎡	1,025,940	161,617	51,822	49,999	1,289,378

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	철근콘크리트용봉강	톤	250	194,898,100	2.06%
	레미콘	㎥	2,712	187,097,166	1.97%
	SCW	EA	1	145,661,355	1.54%
	AW	EA	160	144,571,410	1.53%
	ACW	EA	7	55,030,896	0.58%
	자연석판석	㎡	1,604	52,440,511	0.55%
	SGP칸막이	㎡	685	48,405,825	0.51%
	유리	자평	8,061	26,599,980	0.28%
	AGP(전체유리칸막이)	㎡	379	23,548,320	0.25%
	시멘트	포	4,368	16,309,223	0.17%
	슬라이딩도어	EA	8	13,200,000	0.14%
	STT(상부철제편개문틀)	㎡	67	5,240,510	0.06%
	AGD(전체유리편개문짝)	EA	25	4,312,500	0.05%
	강화유리	자평	445	3,423,420	0.04%
	무빙월	㎡	17	3,362,715	0.04%
	BPP(블라인드칸막이)	㎡	17	2,628,200	0.03%
	WALL CAHNNEL(판넬마감재)	EA	76	1,949,400	0.02%
	AG	EA	8	1,576,234	0.02%
	칸막이도어락	EA	2	849,539	0.01%
	SGP도어락	EA	2	74,800	0.00%
	소계			931,180,104	9.81%
기계공사 (기계소방 포함)	지열1차측시스템	대	8	355,228,145	3.74%
	전열교환기 시스템	EA	29	99,142,840	1.04%
	자동제어시스템	SET	1	74,805,318	0.79%
	지열2차측시스템	대	41	68,968,700	0.73%
	부스터펌프	SET	2	43,331,835	0.46%
	멀티V냉난방	SET	15	43,308,072	0.46%
	고무발포보온재	m	3,283	40,812,212	0.43%
	T101시수저수조	대	1	24,906,774	0.26%
	소계			750,503,896	7.90%
전기 (전기소방 포함)	조명설비	식	1	95,281,721	1.03%
	수배전반설비	식	1	461,757,726	4.97%
	발전기설비	식	1	30,030,000	0.32%
	엘레베이터설비	식	1	64,482,553	0.69%
	소계			651,552,000	6.86%
통신	방송설비	식	1	57,235,765	0.62%
	A/V설비	식	1	66,800,000	0.72%
	출입통제설비	식	1	133,681,058	1.44%
	통합배선설비	식	1	85,677,177	0.92%
	소계			343,394,000	3.62%
합계				2,676,630,000	28.19%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-15 공장 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○○○○ 표준공장 건축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 35,149.78㎡
	현장위치	전라북도 김제시
	공사기간	착공 후 540일
	용도	공장시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

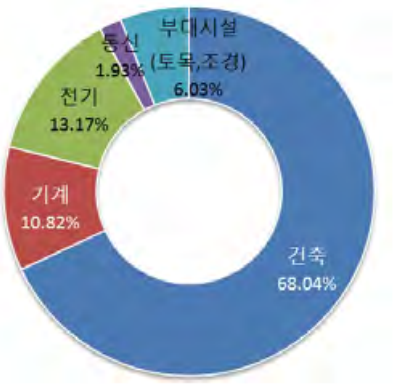
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
35,149㎡	34,657,966,000원	986,030원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	23,579,867,000
	원/㎡	670,854
	비 율	68.04%
기 계	금 액	3,751,397,000
	원/㎡	106,728
	비 율	10.82%
전 기	금 액	4,565,189,000
	원/㎡	129,881
	비 율	13.17%
통 신	금 액	670,289,000
	원/㎡	19,069
	비 율	1.93%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	2,091,224,000
	원/㎡	59,495
	비 율	6.03%
합 계	금 액	34,657,966,000
	원/㎡	986,030
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 금속패널, 압출성형 시멘트 패널, THK24 복층유리 내부 : 바닥 – THK25테라조타일, THK7자기질타일, 표면강화제 ,THK2비닐계쉬트 THK0.3에폭시코팅 벽 – 내부용수성페인트, THK7도기질타일 천정 – 내부용 수성페인트, THK0.4 금속천장재 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 상수도공사, 포장공사, 식재공사 등
설 비	장비 : 부스터펌프, 전기온수기, 배기휀(시로코), 배수펌프, 전기방열기 등 환기설비 : STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사 기타 : 냉난방기설치공사, 방진설치공사, 승강기설치공사, 소화 등
전기 · 통신	옥외전기, 수변전, 전력간선, 동력, 전열, 원격검침, 전력제어 설비공사 등 통합배선, 전관방송, CCTV, TV 설비공사 등
참 고 사 항	일반공업지역, 도시계획구역, 제1종지구단위계획구역, 일반산업단지, 개발촉진지구 대지면적 34,440㎡, 건축면적 8,314.22㎡, 건폐율 24.14%, 용적율 99.08%, 주차대수 149대 , A동 지상5층(최고높이 27.40m), B동 지하1층~5층(최고높이27.40m), C동 지상3층(22.90m) 조경면적 3,671.15㎡(대지면적의 10.65%)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	8,466	1.96%
	가설공사	35,046	8.10%
	지정공사	2,018	0.47%
	파일공사	25,611	5.92%
	철근콘크리트공사	80,099	18.52%
	철골공사	827	0.19%
	데크플레이트공사	3,015	0.70%
	조적공사	5,059	1.17%
	방수공사	17,716	4.10%
	타일공사	3,125	0.72%
	석공사	5,903	1.36%
	미장공사	11,688	2.70%
	창호공사	5,415	1.25%
	창호부속철물공사	5,315	1.23%
	유리공사	5,326	1.23%
	금속공사	6,763	1.56%
	수장공사	17,288	4.00%
	도장공사	4,721	1.09%
	지붕 및 홈통공사	1,620	0.37%
	외장패널공사	29,272	6.77%
	잡공사	1,882	0.44%
	골재및운반비	2,912	0.67%
	품질시험비	76	0.02%
	부대토목공사	20,791	4.81%
	부대조경공사	6,591	1.52%
	소계	306,545	70.88%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	1,671	0.39%
	옥외배관공사	694	0.16%
	기계실배관공사	1,050	0.24%
기계공사 (기계소방 포함)	공조덕트설치공사	2,560	0.59%
	위생기구설치공사	3,409	0.79%
	급수급탕배관공사	5,572	1.29%
	오배수배관공사	2,130	0.49%
	동파방지열선설치공사	439	0.10%
	냉난방기설치공사	324	0.07%
	가스배관공사	5,455	1.26%
	방진설치공사	48	0.01%
	승강기설치공사	18,208	4.21%
	소화설비공사	12,437	2.88%
	소계	53,996	12.48%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외보안등공사	1,675	0.39%
	전력간선공사	23,516	5.44%
	동력공사	2,515	0.58%
	전등공사	15,316	3.54%
	전열공사	1,259	0.29%
	피뢰 및 접지공사	2,136	0.49%
	원격검침공사	1,559	0.36%
	CABLE TRAY공사	1,618	0.37%
	기타공사	1,509	0.35%
	전기소방공사	10,381	2.40%
	소계	61,484	14.22%
통신공사	통합배선공사	5,200	1.20%
	TV공사	1,122	0.26%
	방송공사	2,708	0.63%
	CCTV공사	1,057	0.24%
	CABLE TRAY공사	378	0.09%
	소계	10,465	2.42%
합계		432,490	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

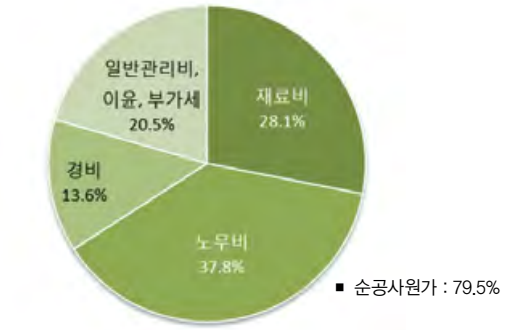
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	366,538	37.17%	62,239	6.31%	75,091	7.62%	12,998	1.32%	516,868	52.42%
1-1. 재료비	121,866	12.36%	38,833	3.94%	19,553	1.98%	2,427	0.25%	182,681	18.53%
1-1-1. 직접재료비	121,866	12.36%	38,833	3.94%	19,553	1.98%	2,427	0.25%	182,681	18.53%
1-2. 노무비	176,129	17.86%	16,203	1.64%	45,057	4.57%	8,604	0.87%	245,995	24.95%
1-2-1. 직접노무비	165,224	16.76%	15,143	1.54%	41,836	4.24%	7,989	0.81%	230,194	23.35%
1-2-2. 간접노무비	10,904	1.11%	1,059	0.11%	3,221	0.33%	615	0.06%	15,801	1.60%
1-3. 경비	68,543	6.95%	7,202	0.73%	10,479	1.06%	1,966	0.20%	88,192	8.94%
1-3-1. 산출경비	19,454	1.97%	18	0.00%	93	0.01%	47	0.00%	19,614	1.99%
1-3-2. 산재보험료	6,692	0.68%	615	0.06%	1,712	0.17%	326	0.03%	9,348	0.95%
1-3-3. 고용보험료	1,567	0.16%	143	0.01%	392	0.04%	74	0.01%	2,177	0.22%
1-3-4. 건강보험료	2,808	0.28%	257	0.03%	711	0.07%	135	0.01%	3,913	0.40%
1-3-5. 노인장기요양보험료	183	0.02%	16	0.00%	46	0.00%	8	0.00%	256	0.03%
1-3-6. 연금보험료	4,114	0.42%	377	0.04%	1,041	0.11%	198	0.02%	5,732	0.58%
1-3-7. 퇴직공제부금비	3,800	0.39%	348	0.04%	962	0.10%	183	0.02%	5,294	0.54%
1-3-8. 산업안전보건관리비	6,786	0.69%	1,365	0.14%	1,514	0.15%	305	0.03%	9,972	1.01%
1-3-9. 기타경비	21,157	2.15%	3,791	0.38%	4,005	0.41%	684	0.07%	29,640	3.01%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	229	0.02%	31	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	261	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	214	0.02%	29	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	244	0.02%
1-3-13. 환경보전비	1,532	0.16%	207	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	1,741	0.18%
2. 일반관리비	20,159	2.04%	3,423	0.35%	4,130	0.42%	714	0.07%	28,428	2.88%
3. 이윤	31,779	3.22%	3,474	0.35%	8,950	0.91%	1,692	0.17%	45,897	4.65%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	418,478	42.44%	69,136	7.01%	88,171	8.94%	15,406	1.56%	591,193	59.96%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	41,847	4.24%	6,913	0.70%	8,817	0.89%	1,540	0.16%	59,119	6.00%
9. 조사금액(6+7+8)	460,326	46.68%	76,050	7.71%	96,988	9.84%	16,946	1.72%	650,312	65.95%
10. 관급금액	270,024	27.39%	30,678	3.11%	32,892	3.34%	2,122	0.22%	335,718	34.05%
10-1. 도급자설치관급금액	203,868	20.68%	861	0.09%	16,122	1.64%	-	0.00%	220,854	22.40%
10-2. 관급자설치관급금액	66,155	6.71%	29,816	3.02%	16,769	1.70%	2,122	0.22%	114,864	11.65%
11. 총공사금액(9+10)	730,350	74.07%	106,728	10.82%	129,881	13.17%	19,069	1.93%	986,030	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

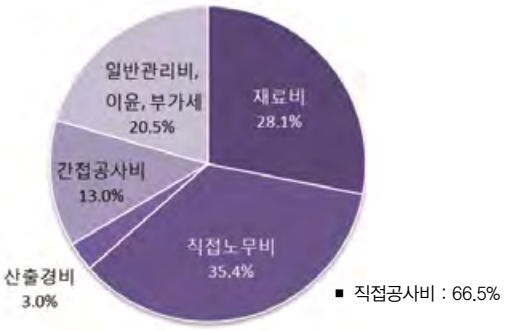
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	182,681
	노 무 비	245,995
	경 비	88,192
	소 계	516,868
일반관리비, 이윤, 부가가치세		133,444
합 계		650,312



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	182,681
	직 접 노 무 비	230,194
	산 출 경 비	19,614
	소 계	432,490
간 접 공 사 비		84,379
일반관리비, 이윤, 부가가치세		133,444
합 계		650,312



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	금속패널 (㎡)	알루미늄 쉬트패널(㎡)	금속천정재 (㎡)	자연석판석 (㎡)	도기질타일 (㎡)	테라조타일 및 판석(㎡)	아연도패널 (㎡)	에폭시코팅 (㎡)
물 량	8,431	915	1,570	993	2,906	909	1,258	1,435
점유율	11.23%	1.27%	0.48%	0.48%	0.40%	0.24%	0.23%	0.12%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	18,205,499,000	2,820,749,000	595,670,000	1,235,910,000	22,857,828,000
	원/㎡	517,952	80,251	16,947	35,162	650,312
계약금액	공사비	14,770,523,400	2,430,529,170	509,180,245	1,066,479,680	18,776,712,495
	원/㎡	420,226	69,149	14,486	30,342	534,203

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	철근또는강철봉	톤	3,625	2,842,290,078	8.20%
	레미콘	㎥	25,228	1,683,423,120	4.86%
	금속패널	㎡	8,431	1,101,880,563	3.18%
	고강도콘크리트말뚝	본	2,122	920,474,940	2.66%
	이중단열 커튼월창	EA	108	771,030,336	2.22%
	데크플레이트	㎡	23,552	748,953,600	2.16%
	아스팔트콘크리트	톤	6,579	481,253,850	1.39%
	아연도판넬	㎡	2,417	258,766,452	0.75%
	시멘트	톤	2,053	167,286,296	0.48%
	AL SHEET판넬	㎡	915	124,910,478	0.36%
	자연석판석	㎡	993	46,641,210	0.13%
	소형고압블럭	㎡	4,486	53,832,000	0.16%
	경계석	EA	2,032	43,575,730	0.13%
	고강성PVC이중벽관	EA	1,112	43,536,190	0.13%
	도기질타일	㎡	2,906	38,908,434	0.11%
	흄관	본	355	28,625,480	0.08%
	콘크리트벽돌	매	397,770	28,241,670	0.08%
	발코니난간틀(아연도강판면)	m	609	25,322,484	0.07%
	아연도패널후레싱	m	1,258	22,226,046	0.06%
	아연도판넬개폐형난간	EA	10	9,308,576	0.03%
	맨홀뚜껑	조	40	9,944,000	0.03%
	화강석 경계석(직선)	m	877	9,546,493	0.03%
	자기질타일	㎡	807	8,966,577	0.03%
	단열미서기창	EA	12	4,495,944	0.01%
	수직보강틀설치	㎡	394	5,545,529	0.02%
	철근콘크리트용봉강	톤	8	5,829,067	0.02%
	스틸그레이팅	조	236	4,451,260	0.01%
	갤러리창	EA	6	1,823,597	0.01%
	소계			9,491,090,000	27.39%
기계공사 (기계소방 포함)	부스터펌프	식	1	43,493,000	0.18%
	저수조	식	1	205,700,000	0.85%
	자동제어설치	식	1	218,412,591	0.91%
	자동제어전력	식	1	158,968,762	0.66%
	승강기설치	식	1	362,120,000	1.50%
	고무발포보온재	식	1	59,313,537	0.25%
	PVC관부속	식	1	30,294,649	0.13%
	소계			1,078,302,539	3.11%
전기 (전기소방 포함)	수배전반설비	식	1	726,134,234	2.10%
	조명설비	식	1	327,185,902	0.94%
	발전기설비	식	1	74,693,426	0.22%
	케이블트레이설비	식	1	28,113,438	0.08%
	소계			1,156,127,000	3.34%
통신	CCTV설비	식	1	43,326,000	0.13%
	전관방송설비	식	1	31,293,000	0.09%
	소계			74,619,000	0.22%
합계				11,800,138,539	34.05%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-15 공장 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○공장 신축공사
	공사규모	철골조+철근콘크리트조 지하1층~지상2층, 연면적 6,406.60㎡
	현장위치	강원도 춘천시
	공사기간	착공 후 365일
	용도	공장(생산형 임대공장)
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

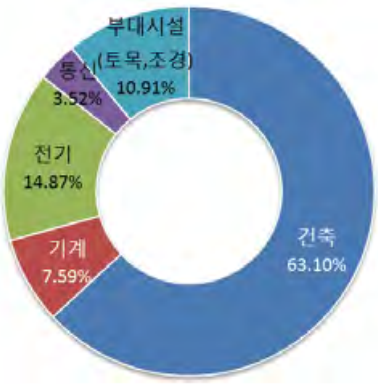
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
6,406㎡	7,908,096,000원	1,234,483원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	4,990,372,000
	원/㎡	779,015
	비 율	63.10%
기 계	금 액	600,309,000
	원/㎡	93,710
	비 율	7.59%
전 기	금 액	1,176,242,000
	원/㎡	183,615
	비 율	14.87%
통 신	금 액	278,448,000
	원/㎡	43,466
	비 율	3.52%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	862,725,000
	원/㎡	134,674
	비 율	10.91%
합 계	금 액	7,908,096,000
	원/㎡	1,234,483
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골조+철근콘크리트조 외부 : THK100 PIR판넬, THK125 PIR지붕판넬, THK100 외단열시스템, THK16 일반복층유리 THK3 알루미늄쉬트 내부 : 바닥 – 에폭시코팅, THK11논슬립계단타일, THK10전기히팅판넬, THK10자기질타일, THK3디럭스타일 벽 – 다채무늬, THK8도기질타일, THK50 그라스그로스, THK100 글라스울판넬, 친환경수성페인트 천정 –THK8 암면흡음텍스, 열경화성수지천정판, THK50 그라스그로스, 다채무늬 토목(조경) : 우 · 오수공, 폐수공, 포장공, 흙막이공 등
설 비	장비 : 부스터펌프, 저수조, 배기휀(시로코), 배수펌프, 전기온수기 등 환기설비 : STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 위생, 급수급탕, 오배수, 냉난방배관설치공사 기타 : 천정형원적외선복사난방, 자동제어설치공사, PAC에어컨설치공사, 소화 등
전기 · 통신	옥외전기, 수변전, 전력간선, 동력, 전열, 승강기 설비공사 등 통합배선, 전화및LAN, 전관방송, CCTV설비공사 등
참 고 사 항	도시지역, 일반공업지역, 제1종지구단위계획구역, 도시계획시설(공장) 대지면적 4,560.90㎡, 최고높이 16.12m, 건축면적 2,276.82㎡, 건폐율 49.92%, 용적율 95.6%, 용적율 59.37% 주차대수 36대 (장애인 2대 포함), 조경면적 해당사항없음

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

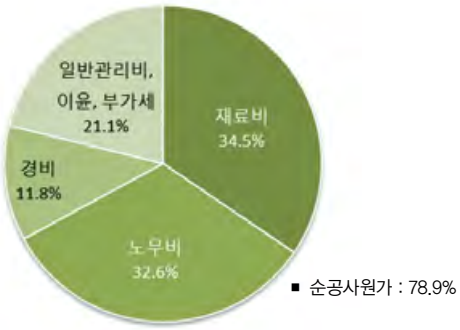
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목 포함)	가 설 공 사	26,202	3.95%
	토 및 지정공사	429	0.06%
	철근콘크리트공사	63,898	9.64%
	철 골 공 사	96,431	14.55%
	조 적 공 사	11,774	1.78%
	석 공 사	1,805	0.27%
	타 일 공 사	4,466	0.67%
	목 공 사	429	0.06%
	방 수 공 사	21,599	3.26%
	지붕및홈통공사	11,576	1.75%
	금 속 공 사	15,891	2.40%
	미 장 공 사	8,621	1.30%
	창 호 공 사	17,518	2.64%
	유 리 공 사	3,677	0.56%
	도 장 공 사	32,302	4.88%
	수 장 공 사	15,463	2.33%
	판 넬 공 사	74,813	11.29%
	골 재 비	2,440	0.37%
	운 반 비	1,206	0.18%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	87,039	13.14%
	소 계	497,578	75.10%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	8,783	1.33%
	옥외배관공사	115	0.02%
	기계실배관공사	2,663	0.40%
	환기덕트설치공사	5,778	0.87%
	위생배관공사	25,725	3.88%
	EHP설치공사	1,357	0.20%
기계공사 (기계소방 포함)	PAC에어컨설치공사	611	0.09%
	천장형원적외선 복사난방	728	0.11%
	전기바닥난방공사	127	0.02%
	자동제어설치공사	4,843	0.73%
	소화설비공사	13,305	2.01%
	소 계	64,036	9.67%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외전기설비공사	7,897	1.19%
	수변전설비공사	2,900	0.44%
	전력간선설비공사	26,305	3.97%
	동력설비공사	4,092	0.62%
	전열설비공사	2,465	0.37%
	냉난방설비공사	961	0.14%
	전등설비공사	9,092	1.37%
	피뢰및접지설비공사	4,715	0.71%
	가설사무소	137	0.02%
	전기소방공사	14,068	2.12%
	소 계	72,632	10.96%
통신공사	옥외통신설비공사	2,856	0.43%
	전화및LAN설비공사	15,575	2.35%
	TV설비공사	2,359	0.36%
	방송설비공사	3,164	0.48%
	CCTV설비공사	4,202	0.63%
	가설사무실	138	0.02%
	소 계	28,293	4.27%
합 계		662,538	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

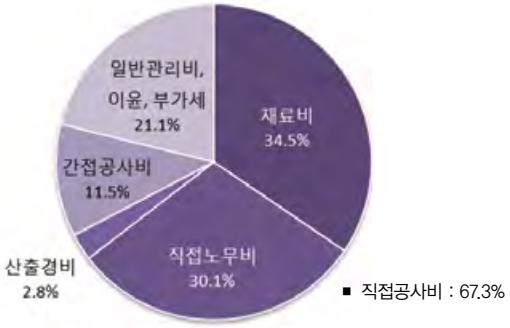
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	339,491
	노 무 비	320,700
	경 비	115,791
	소 계	775,982
일반관리비, 이윤, 부가가치세		208,066
합 계		984,048



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	339,491
	직 접 노 무 비	295,848
	산 출 경 비	27,199
	소 계	662,538
간 접 공 사 비		113,443
일반관리비, 이윤, 부가가치세		208,066
합 계		984,048



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	불연천장재 (㎡)	그라스울 판넬(㎡)	복층유리 (㎡)	열경화성수지 천정재(㎡)	자기질타일 (㎡)	자연석판석 (㎡)	내화페인트 (㎡)	불연천장재 (㎡)
물 량	6,451	4,374	470	225	423	150	233	979
점유율	6.48%	5.47%	0.39%	0.33%	0.21%	0.21%	0.18%	0.16%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	5,169,546,000	585,846,000	278,448,000	269,967,000	6,303,807,000
	원/㎡	806,985	91,453	43,467	42,143	984,047
계약금액	공사비	4,319,817,000	488,876,175	237,939,350	231,573,300	5,278,205,825
	원/㎡	674,339	76,315	37,143	36,149	823,947

3-16 창고 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○ ○○창고 신축공사
	공사규모	철골조 지상1층, 연면적 8,100㎡
	현장위치	인천광역시 중구
	공사기간	착공 후 240일
	용도	창고시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

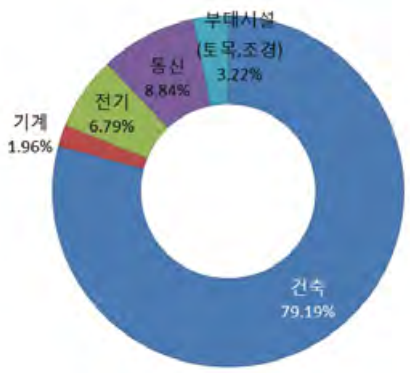
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
8,100㎡	10,633,822,000원	1,312,818원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	8,420,535,000
	원/㎡	1,039,572
	비 율	79.19%
기 계	금 액	208,871,000
	원/㎡	25,786
	비 율	1.96%
전 기	금 액	722,068,000
	원/㎡	89,144
	비 율	6.79%
통 신	금 액	939,770,000
	원/㎡	116,020
	비 율	8.84%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	342,578,000
	원/㎡	42,293
	비 율	3.22%
합 계	금 액	10,633,822,000
	원/㎡	1,312,818
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골조 외부 : THK125 글라스울내화판넬, THK5강화유리, THK150 일체형금속판넬 지붕시스템 내부 : 바닥 – 고부착성 세라믹코팅제 벽 – THK125 글라스울내화판넬 천정 – THK125 글라스울내화판넬, THK150 일체형금속판넬 지붕시스템 토목(조경) : 매입말뚝 및 팽이기초, 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 부대공사 등
설 비	장비 : 배기휀(시로코), 오배수펌프, 전기온수기, 전기라디에터 등 환기설비 : STL덕트 등 배관 : 위생, 급수급탕, 오배수공사 기타 : 동파방지열선공사, EHP설치공사, 소화 등
전기 · 통신	전력간선, 동력, 전등, 전열, 접지, CABLE TRAY, 가설공사 등 옥외 CCTV, 정보통신, 방송설비, CCTV, 출입통제, TV공청, 가설공사 등
참 고 사 항	일반상업지역, 방화지구, 중심미관지구, 상대정화구역 대지면적 50,268.20㎡, 연면적 33,581.26㎡(기존건축물 포함), 건폐율 51.90%, 용적율 66.10% 주차대수 85대(기존 67대, 신설 18대)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

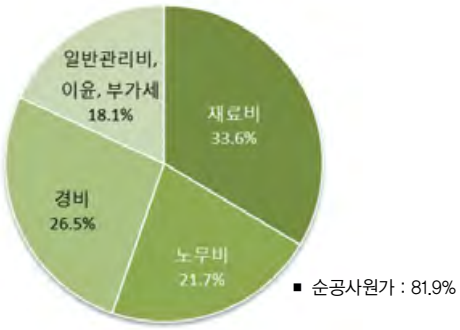
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	PEB공사	220,053	31.86%
	PHC파일공사	16,607	2.40%
	가설공사	6,904	1.00%
	고재처리비	-177	-0.03%
	공통가설공사	6,440	0.93%
	금속공사	18,311	2.65%
	기타공사	250	0.04%
	도장공사	27,078	3.92%
	미장공사	1,024	0.15%
	방수공사	14,586	2.11%
	석공사	103	0.01%
	수장공사	222	0.03%
	운반 및 골재비	587	0.08%
	유리공사	1,400	0.20%
	조적공사	82	0.01%
	지붕및홈통공사	49	0.01%
	창호공사	8,099	1.17%
	철거공사	123	0.02%
	철근콘크리트공사	20,253	2.93%
	캐노피철골공사	3,692	0.53%
	타일공사	103	0.01%
	토 및 지정공사	4,983	0.72%
	판넬공사	116,463	16.86%
	부대토목공사	25,060	3.63%
	부대조경공사	1,065	0.15%
	소계	590,194	85.46%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	10,619	1.54%
	옥외배관공사	99	0.01%
기계공사 (기계소방 포함)	환기덕트설치공사	1,480	0.21%
	위생배관공사	192	0.03%
	동파방지열선설치공사	31	0.00%
	EHP설치공사	144	0.02%
	소화설비공사	6,118	0.89%
	소계	18,683	2.71%
전기공사 (전기소방 포함)	전력 간선공사	14,180	2.05%
	동력 설비공사	6,376	0.92%
	전등 설비공사	4,787	0.69%
	전열 설비공사	2,121	0.31%
	접지 설비공사	2,265	0.33%
	CABLE TRAY 설비공사	1,353	0.20%
	경비동	1,032	0.15%
	가설공사	197	0.03%
	전기소방공사	15,433	2.23%
	소계	47,744	6.91%
통신공사	옥외 CCTV 설비공사	5,896	0.85%
	옥외 CCTV 철거공사	60	0.01%
	정보통신 설비공사	3,861	0.56%
	방송 설비공사	3,928	0.57%
	CCTV 설비공사	5,184	0.75%
	출입통제 설비공사	8,397	1.22%
	정보통신 설비공사	1,274	0.18%
	TV공청 설비공사	738	0.11%
	소계	34,005	4.92%
합계		690,627	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

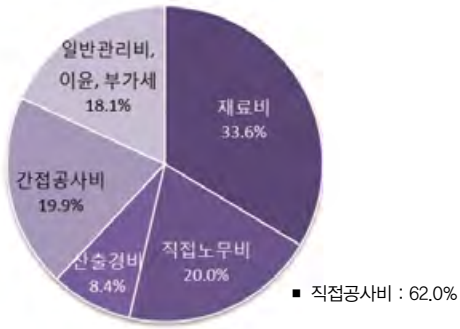
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	374,087
	노 무 비	242,029
	경 비	295,679
	소 계	911,796
일반관리비, 이윤, 부가가치세		202,036
합 계		1,113,831



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	374,087
	직 접 노 무 비	223,274
	산 출 경 비	93,265
	소 계	690,627
간 접 공 사 비		221,168
일반관리비, 이윤, 부가가치세		202,036
합 계		1,113,831



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	PEB 철골 (톤)	고부착성 세라믹 코팅제(㎡)	일반철골 (톤)	충돌방지대 (EA)	알루미늄 합금판(kg)	이음소켓 (SET)	용접철망 (㎡)	알루미늄 쉬트패널(㎡)
물 량	575	8,102	209	162	4,738	116	9,398	110
점유율	12.81%	3.83%	3.17%	0.73%	0.33%	0.30%	0.29%	0.20%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	7,919,803,000	402,948,000	433,209,000	266,073,000	9,022,033,000
	원/㎡	977,753	49,747	53,483	32,849	1,113,831
계약금액	공사비	6,724,979,000	345,911,770	377,719,457	231,073,650	7,679,683,877
	원/㎡	830,244	42,705	46,632	28,528	948,109

3-16 창고 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○○ 특송물류센터 신축공사
	공사규모	철골철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상4층, 연면적 35,643㎡
	현장위치	인천광역시 중구
	공사기간	착공 후 480일
	용도	창고시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

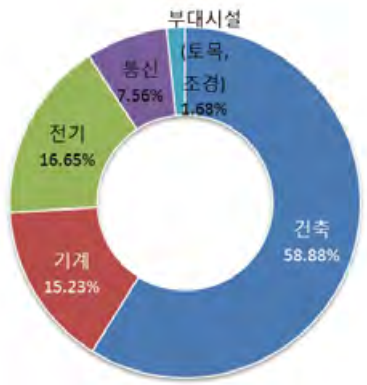
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
35,643㎡	39,220,895,000원	1,100,381원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	23,093,294,000
	원/㎡	647,905
	비 율	58.88%
기 계	금 액	5,972,545,000
	원/㎡	167,565
	비 율	15.23%
전 기	금 액	6,530,383,000
	원/㎡	183,216
	비 율	16.65%
통 신	금 액	2,965,945,000
	원/㎡	83,212
	비 율	7.56%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	658,728,000
	원/㎡	18,481
	비 율	1.68%
합 계	금 액	39,220,895,000
	원/㎡	1,100,381
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골철근콘크리트조+철골조 외부 : THK75,125 메탈패널, THK 24 칼라로이 복층유리 내부 : 바닥 – 무석면계비닐타일, 비닐계쉬트, 전도성타일, 에폭시라이팅, 대전방지타일 벽 – 아크릴수성페인트, 도기질타일, THK 13 SGP PANEL 천정 – 암면흡음텍스, 열경화성수지천장재, 무석면텍스 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 굴착공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 오수펌프(패키지), 밀폐형팽창탱크, 전기순간온수기, 냉각수살균장치 등 환기설비 : STL덕트, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조배관, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사 기타 : 화물용승강기설치공사, 주방기구설치공사, 동파방지열선설치공사, 소화 등
전기 · 통신	수변전, 전력간선, 동력, 전력제어, 조명제어, 전등, 전열, 스노우멜팅, 피뢰및접지, 식별표시판, CABLE TRAY 등 통합배선, LAN시스템, CATV, CCTV, 출입통제, A/V, 울타리보안, CABLE TRAY, 가설사무소 등
참 고 사 항	자연녹지지구, 공항지구 대지면적 : 29,158,532 ㎡(임대면적 20,930㎡), 건축면적 15,630.40㎡, 건폐율 0.054%, 용적율 0.122% 주차 90대(장애인 3대, 자전거주차 14대)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통 가설 공사	24,445	4.06%
	가 설 공 사	13,581	2.26%
	토 및 지정공사	22,963	3.82%
	철근콘크리트공사	14,792	2.46%
	철 골 공 사	145,308	24.14%
	조 적 공 사	3,731	0.62%
	석 공 사	913	0.15%
	타 일 공 사	3,314	0.55%
	방 수 공 사	5,053	0.84%
	지붕및홈통공사	882	0.15%
	금 속 공 사	11,093	1.84%
	미 장 공 사	15,647	2.60%
	창 호 공 사	12,375	2.06%
	유 리 공 사	2,698	0.45%
	도 장 공 사	4,699	0.78%
	수 장 공 사	41,692	6.93%
	판 넬 공 사	54,345	9.03%
	기 타 공 사	3,387	0.56%
	골 재 비	390	0.06%
	인 테 리 어	9,170	1.52%
	부대토목공사	8,538	1.42%
	부대조경공사	1,785	0.30%
	소 계	400,802	66.59%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	5,498	0.91%
	옥외배관공사	620	0.10%
	기계실배관공사	10,236	1.70%
	공조배관공사	10,750	1.79%
	공조덕트설치공사	4,687	0.78%
	위생배관공사	9,715	1.61%
	가스배관공사	782	0.13%
기계공사 (기계소방 포함)	화물용승강기설치공사	3,865	0.64%
	주방기구설치공사	2,045	0.34%
	동파방지열선설치공사	982	0.16%
	소화설비공사	27,436	4.56%
	소 계	76,616	12.73%
전기공사 (전기소방 포함)	수변전설비공사	2,764	0.46%
	전력간선공사	13,718	2.28%
	동력설비공사	3,627	0.60%
	전력제어공사	134	0.02%
	조명제어공사	407	0.07%
	전등설비공사	18,702	3.11%
	전열설비공사	6,829	1.13%
	Snow-Melting공사	6,633	1.10%
	피뢰및접지설비공사	3,234	0.54%
	Tray설비공사	5,929	0.98%
	식별표시판 및 보안등 이설공사	353	0.06%
	가설사무소	73	0.01%
	전기소방공사	18,518	3.08%
	소 계	80,921	13.44%
통신공사	통합배선공사	12,304	2.04%
	LAN시스템공사	14,503	2.41%
	CATV설비공사	517	0.09%
	CCTV설비공사	2,636	0.44%
	출입통제공사	1,955	0.32%
	방송설비공사	3,502	0.58%
	A/V 설비공사	68	0.01%
	Tray설비공사	6,292	1.05%
	소 계	43,554	7.24%
합 계		601,894	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

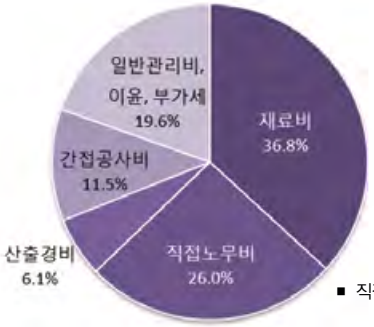
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	321,278
	노 무 비	242,956
	경 비	137,579
	소 계	701,812
일반관리비, 이윤, 부가가치세		170,822
합 계		872,634

■ 순공사원가 : 80.4%

(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	321,278
	직 접 노 무 비	227,028
	산 출 경 비	53,587
	소 계	601,894
간 접 공 사 비		99,919
일반관리비, 이윤, 부가가치세		170,822
합 계		872,634



■ 직접공사비 : 69.0%

바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	H빔 (톤)	내화페인트 (㎡)	자연채광 시스템(EA)	경량형강 (톤)	화장실 칸막이(㎡)	로이복층 유리(㎡)	흡음텍스 (㎡)	락카에나멜 (ℓ)
물 량	2,442	32,535	10	23,598	391	690	4,708	4,510
점유율	15.50%	6.22%	0.70%	0.59%	0.32%	0.31%	0.23%	0.21%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	22,863,640,000	3,444,207,000	2,317,729,000	2,477,716,000	31,103,292,000
	원/㎡	641,462	96,631	65,026	69,515	872,634
계약금액	공사비	18,330,763,000	2,924,939,515	1,995,251,500	2,121,543,210	25,372,497,225
	원/㎡	514,288	82,062	55,979	59,522	711,851

3-16 창고 ③

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○ 제○부두 임항창고 증축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지상1층, 연면적 8,599.68㎡
	현장위치	전라북도 군산시
	공사기간	착공 후 180일
	용도	창고시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

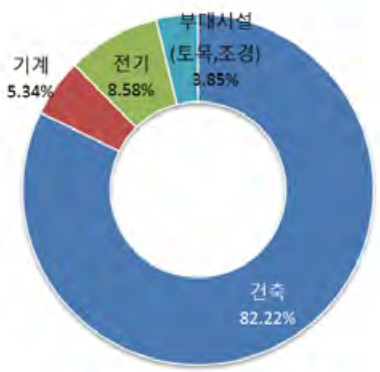
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
8,599㎡	7,303,217,000원	849,310원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	6,005,050,000
	원/㎡	698,342
	비 율	82.22%
기 계	금 액	390,305,000
	원/㎡	45,389
	비 율	5.34%
전 기	금 액	626,336,000
	원/㎡	72,838
	비 율	8.58%
통 신	금 액	0
	원/㎡	0
	비 율	0.00%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	281,526,000
	원/㎡	32,739
	비 율	3.85%
합 계	금 액	7,303,217,000
	원/㎡	849,310
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골조 외부 : THK0.8 제진칼라강판, LTS철골 불소수지도장, 외부용 수성페인트, THK50 그라스울패널 (지붕패널) 내부 : 바닥 – 기계휘니셔마감, 쇠흙손마감 벽 – 콘크리트 면처리, 에나멜페인트 천정 – 내화페인트 위 우레탄계페인트, 에나멜페인트 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사 등
설 비	장비 : 저수조, 전기방열기 등 배관 : 옥외배관공사, 기계실배관공사 기타 : 동파방지열선공사, 소화 등
전기 · 통신	옥외간선설비, 동력 및 간선설비, 전등설비
참 고 사 항	전용공업지역, 항만시설보호지구 대지면적 452,060.90㎡, 건축면적 31,369.97㎡(증축 8,733.54㎡), 건폐율 6.94%, 용적율 6.64% 주차시설 169대(대형주차 18대 포함)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

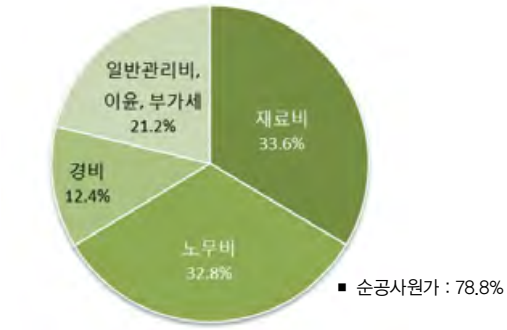
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목 포함)	공통 가설 공사	3,047	0.66%
	가 설 공 사	18,206	3.93%
	토 및 지정공사	1,799	0.39%
	철근콘크리트공사	64,737	13.98%
	철 골 공 사	3,651	0.79%
	LTS 철골 공사	181,955	39.30%
	방 수 공 사	214	0.05%
	지붕및홈통공사	8,564	1.85%
	금 속 공 사	727	0.16%
	미 장 공 사	5,743	1.24%
	창 호 공 사	7,333	1.58%
	유 리 공 사	43	0.01%
	도 장 공 사	3,301	0.71%
	기 타 공 사	1,033	0.22%
	골 재 비	7,555	1.63%
	운 반 비	481	0.10%
건축공사 (토목 포함)	판 넬 공 사	67,839	14.65%
	작 업 부 산 물	-996	-0.22%
	부 대 토 목 공 사	13,322	2.88%
	소 계	388,553	83.93%
기계공사 (기계소방 포함)	장 비 설 치 공 사	1,851	0.40%
	옥 외 배 관 공 사	232	0.05%
	기 계 실 배 관 공 사	200	0.04%
	동파방지열선공사	2,459	0.53%
	소 화 설 비 공 사	25,197	5.44%
	소 계	29,939	6.47%
전기공사 (전기소방 포함)	옥 외 간 선 설 비	7,656	1.65%
	동력 및 간선설비	8,023	1.73%
	전 등 설 비	6,341	1.37%
	소 계	44,457	9.60%
합 계		462,950	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

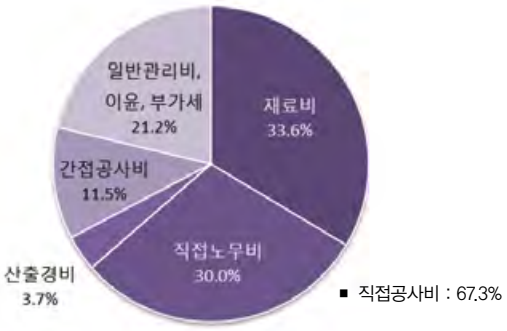
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	231,045
	노 무 비	225,371
	경 비	85,435
	소 계	541,852
일반관리비, 이윤, 부가가치세		146,141
합 계		687,993



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	231,045
	직 접 노 무 비	206,573
	산 출 경 비	25,332
	소 계	462,950
간 접 공 사 비		78,902
일반관리비, 이윤, 부가가치세		146,141
합 계		687,993



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	LTS BEAM (톤)	지붕패널 (㎡)	RH형강 (톤)	우레탄 도장 (㎡)	불소수지 도장(㎡)	폴리카보네이트 채광창(㎡)	방청페인트 (㎡)	외벽칼라강판 패널(㎡)
물 량	330	8,808	133	16,337	3,893	428	16,337	948
점유율	13.53%	11.90%	3.46%	2.73%	2.65%	2.28%	1.40%	1.23%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목 포함)	전기	소방	계
조사금액	공사비	4,957,948,000	309,447,000	648,653,000	5,916,048,000
	원/㎡	576,573	35,986	75,434	687,993
계약금액	공사비	4,261,641,600	268,884,580	555,327,400	5,085,853,580
	원/㎡	495,597	31,269	64,580	591,447

3-16 창고 ④

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○ ○○기지 건립사업
	공사규모	철골조+철근콘크리트조 지하1층~지상2층, 연면적 11,563.23㎡
	현장위치	경기도 김포시
	공사기간	착공 후 480일
	용도	창고시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

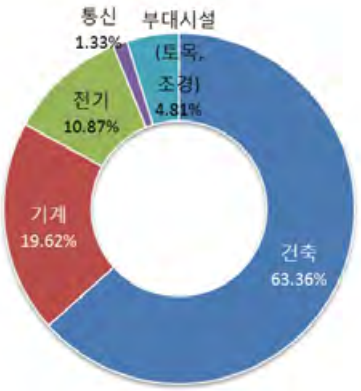
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
11,563㎡	25,390,800,000원	2,195,866원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	16,087,675,000
	원/㎡	1,391,306
	비 율	63.36%
기 계	금 액	4,981,938,000
	원/㎡	430,851
	비 율	19.62%
전 기	금 액	2,760,586,000
	원/㎡	238,743
	비 율	10.87%
통 신	금 액	338,635,000
	원/㎡	29,286
	비 율	1.33%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,221,966,000
	원/㎡	105,678
	비 율	4.81%
합 계	금 액	25,390,800,000
	원/㎡	2,195,866
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골구조 및 철근콘크리트조 외부 : 우레탄판넬, 그라스울판넬, THK24 로이복층유리, 우레탄지붕판넬 내부 : 바닥 – 액상하드너, 비닐계무석면타일, 비닐계쉬트 벽 – 친환경수성페인트, 냉장우레탄판넬, 도기질타일 천정 – 흡음뿜칠, 친환경수성페인트, 냉장우레탄판넬, 열경화성수지천장판 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 상수공사, 포장공사 등
설 비	장비 : 부스터펌프, 배기휀(인라인), 배수펌프, 전기온수기 등 환기설비 : STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사 기타 : 초절전온돌난방공사, 방진설치공사, 냉장설비설치공사, 소화 등
전기 · 통신	옥외전력인입, 수배전반, 전력제어, 냉난방, 동력설비, 전등전열, 전력제어, 피뢰및접지, CABLE TRAY 등 옥외통신, 통합배선, TV공청설비, 방송, CCTV, 가설공사, CABLE TRAY 등
참 고 사 항	제1종 지구단위계획구역, 유통상업지역 대지면적 : 24,534.5㎡ , 건폐율 46.82%, 용적률 46.52%, 최고높이 16.9m 주차대수 일반 24대

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가설공사	26,611	2.24%
	계근대	2,184	0.18%
	골재비	373	0.03%
	공통가설공사	10,063	0.85%
	국기게양대	156	0.01%
	금속공사	24,543	2.07%
	기타공사	33,339	2.81%
	냉동설비공사	52,256	4.41%
	도장공사	3,127	0.26%
	목공사	9,347	0.79%
	미장공사	13,855	1.17%
	방수공사	13,822	1.17%
	부출입구	1,860	0.16%
	석공사	3,217	0.27%
	수장공사	20,959	1.77%
	운반비	3,108	0.26%
	원형계단	1,076	0.09%
	유리공사	2,629	0.22%
	작업설 부산물	-4,119	-0.35%
	조적공사	2,233	0.19%
	주출입구	1,964	0.17%
	지붕및홈통공사	319	0.03%
	창호공사	5,356	0.45%
	부대토목공사	39,906	3.36%
	부대조경공사	16,265	1.37%
	소계	828,538	69.86%
기계공사 (기계소방 포함)	옥외공통공사	6,372	0.54%
	장비설치공사	6,807	0.57%
	난방배관공사	482	0.04%
	환기덕트설치공사	2,341	0.20%
	위생설비공사	8,004	0.67%
	방진설치공사	307	0.03%
	초절전온돌난방공사	707	0.06%
	가스배관공사	251	0.02%
	동파방지열선공사	27	0.00%
	냉장설비설치공사	184,104	15.52%
	소화설비공사	35,635	3.00%
	소계	245,036	20.66%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외전력인입및옥외 전력간선설비공사	5,104	0.43%
	창고-A동 전력간선 설비공사	1,620	0.14%
전기공사 (전기소방 포함)	창고-A동 동력 설비공사	1,791	0.15%
	창고-A동 전등 설비공사	1,758	0.15%
	창고-A동 CABLETRAY설비공사	1,664	0.14%
	창고-B동	6,492	0.55%
	창고-C동 수배전반 설비공사	5,824	0.49%
	창고-C동 전력제어 설비공사	773	0.07%
	창고-C동 전력간선 설비공사	10,674	0.90%
	창고-C동 동력 설비공사	5,986	0.50%
	창고-C동 냉난방 설비공사	934	0.08%
	창고-C동 전열 설비공사	858	0.07%
	창고-C동 전등 설비공사	9,147	0.77%
	창고-C동 피뢰 및 접지설비공사	6,364	0.54%
	창고-C동 CABLETRAY설비공사	5,286	0.45%
	관리동	2,441	0.21%
	전기소방공사	29,188	2.46%
	소계	97,168	8.19%
통신공사	공통 옥외통신공사	3,884	0.33%
	관리동 통합배선 설비공사	2,420	0.20%
	관리동 TV공청 설비공사	408	0.03%
	관리동 방송설비공사	451	0.04%
	관리동 CCTV설비공사	59	0.00%
	창고-A동 방송 설비공사	480	0.04%
	창고-A동 CCTV 설비공사	243	0.02%
	창고-B동	610	0.05%
	소계	15,321	1.29%
합계		1,186,063	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

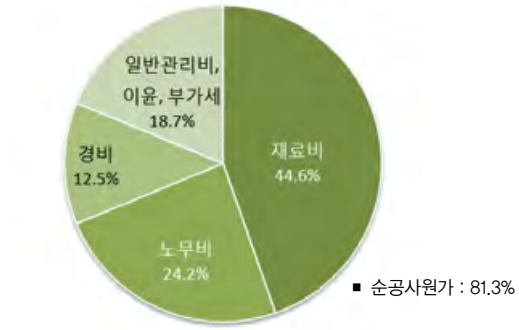
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	948,603	43.20%	285,956	13.02%	118,649	5.40%	18,742	0.85%	1,371,952	62.48%
1-1. 재료비	561,472	25.57%	155,248	7.07%	32,058	1.46%	4,851	0.22%	753,630	34.32%
1-1-1. 직접재료비	561,472	25.57%	155,248	7.07%	32,058	1.46%	4,851	0.22%	753,630	34.32%
1-2. 노무비	231,199	10.53%	95,889	4.37%	69,913	3.18%	11,084	0.50%	408,087	18.58%
1-2-1. 직접노무비	216,885	9.88%	89,740	4.09%	64,915	2.96%	10,291	0.47%	381,833	17.39%
1-2-2. 간접노무비	14,314	0.65%	6,148	0.28%	4,998	0.23%	792	0.04%	26,254	1.20%
1-3. 경비	155,930	7.10%	34,818	1.59%	16,678	0.76%	2,806	0.13%	210,234	9.57%
1-3-1. 산출경비	50,179	2.29%	46	0.00%	194	0.01%	177	0.01%	50,599	2.30%
1-3-2. 산재보험료	8,785	0.40%	3,643	0.17%	2,656	0.12%	421	0.02%	15,507	0.71%
1-3-3. 고용보험료	2,057	0.09%	848	0.04%	608	0.03%	96	0.00%	3,611	0.16%
1-3-4. 건강보험료	3,687	0.17%	1,525	0.07%	1,103	0.05%	174	0.01%	6,491	0.30%
1-3-5. 노인장기요양보험료	241	0.01%	99	0.00%	72	0.00%	11	0.00%	425	0.02%
1-3-6. 연금보험료	5,400	0.25%	2,234	0.10%	1,616	0.07%	256	0.01%	9,508	0.43%
1-3-7. 퇴직공제부금비	4,988	0.23%	2,064	0.09%	1,493	0.07%	236	0.01%	8,782	0.40%
1-3-8. 산업안전보건관리비	18,966	0.86%	5,508	0.25%	2,610	0.12%	443	0.02%	27,530	1.25%
1-3-9. 기타경비	56,279	2.56%	17,495	0.80%	6,322	0.29%	988	0.04%	81,086	3.69%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	621	0.03%	157	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	778	0.04%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	579	0.03%	146	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	727	0.03%
1-3-13. 환경보전비	4,142	0.19%	1,047	0.05%	-	0.00%	-	0.00%	5,190	0.24%
2. 일반관리비	52,173	2.38%	15,727	0.72%	6,525	0.30%	1,124	0.05%	75,551	3.44%
3. 이윤	52,716	2.40%	18,481	0.84%	13,967	0.64%	2,252	0.10%	87,418	3.98%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	1,053,492	47.98%	320,165	14.58%	139,143	6.34%	22,118	1.01%	1,534,921	69.90%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	105,349	4.80%	32,016	1.46%	13,914	0.63%	2,211	0.10%	153,492	6.99%
9. 조사금액(6+7+8)	1,158,842	52.77%	352,182	16.04%	153,057	6.97%	24,330	1.11%	1,688,413	76.89%
10. 관급금액	338,143	15.40%	78,669	3.58%	85,685	3.90%	4,955	0.23%	507,454	23.11%
10-1. 도급자설치관급금액	331,898	15.11%	14,460	0.66%	31,462	1.43%	-	0.00%	377,823	17.21%
10-2. 관급자설치관급금액	6,244	0.28%	64,208	2.92%	54,222	2.47%	4,955	0.23%	129,631	5.90%
11. 총공사금액(9+10)	1,496,985	68.17%	430,851	19.62%	238,743	10.87%	29,286	1.33%	2,195,866	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

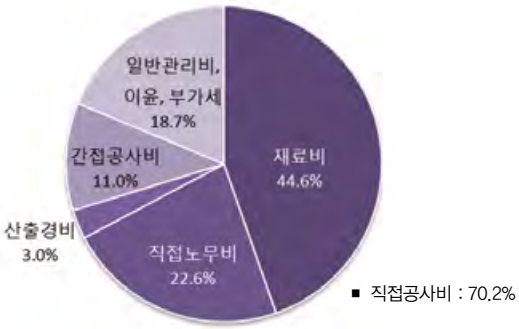
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	753,630
	노 무 비	408,087
	경 비	210,234
	소 계	1,371,952
일반관리비, 이윤, 부가가치세		316,461
합 계		1,688,413



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	753,630
	직 접 노 무 비	381,833
	산 출 경 비	50,599
	소 계	1,186,063
간 접 공 사 비		185,889
일반관리비, 이윤, 부가가치세		316,461
합 계		1,688,413



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	철강빔 (톤)	지붕데크 판넬(㎡)	벽체데크 판넬(㎡)	스파이럴 강관파일(본)	우레탄 스프레이(㎡)	우레탄 판넬(㎡)	내부벽체 판넬(㎡)	선단확장보강 판(㎡)
물 량	1,505	9,160	10,578	153	8,820	17,670	2,527	567
점유율	15.86%	5.93%	3.94%	2.71%	1.88%	1.87%	1.00%	0.95%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	16,836,629,000	1,232,622,000	281,335,000	1,172,530,000	19,523,116,000
	원/㎡	1,456,078	106,601	24,331	101,404	1,688,413
계약금액	공사비	13,664,913,500	1,052,815,530	243,599,730	1,001,394,970	15,962,723,730
	원/㎡	1,181,779	91,050	21,067	86,603	1,380,500

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	콘크리트파일	본	1,839	1,022,716,800	4.03%
	우레탄판넬	㎡	17,670	721,692,750	2.84%
	철근콘크리트용봉강	TON	975	721,692,750	2.84%
	레미콘	㎥	9,658	633,221,000	2.49%
	아스콘	톤	3,590	238,377,600	0.94%
	DECK PLATE	㎡	3,648	126,916,800	0.50%
	시멘트	포	29,540	109,888,800	0.43%
	알루미늄창호	kg	4,773	72,201,750	0.28%
	메쉬휀스	경간	352	42,240,000	0.17%
	소계			3,688,948,250	14.53%
기계공사 (기계소방 포함)	탱크	식	1	73,390,000	0.29%
	자동제어	식	1	70,115,475	0.28%
	냉난방기설치	식	1	70,634,920	0.28%
	전열교환기설치	식	1	29,340,840	0.12%
	유니트쿨러	식	1	498,960,000	1.97%
	고무발보보온재	식	1	167,211,917	0.66%
	소계			909,653,152	3.58%
전기 (전기소방 포함)	수배전반	식	1	412,108,600	1.29%
	투광등	식	1	169,050,000	0.53%
	분전반	식	1	160,653,000	0.50%
	전동기제어반	식	1	113,371,000	0.35%
	기타	식	1	135,599,400	0.42%
	소계			990,782,000	3.90%
통신	CCTV	식	1	37,144,890	0.12%
	전관방송	식	1	20,155,110	0.06%
	소계			57,300,000	0.23%
합계				5,646,683,402	22.24%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-17 기숙사 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○기상청 관사 신축
	공사규모	철근콘크리트조 지상1층~지상4층, 연면적 499.54㎡
	현장위치	대전광역시 유성구
	공사기간	착공 후 180일
	용도	공동주택(기숙사)
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

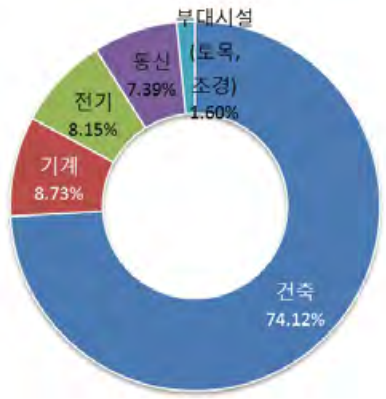
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
499㎡	1,231,064,000원	2,467,062원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	912,503,000
	원/㎡	1,828,663
	비 율	74.12%
기 계	금 액	107,486,000
	원/㎡	215,402
	비 율	8.73%
전 기	금 액	100,374,000
	원/㎡	201,150
	비 율	8.15%
통 신	금 액	90,990,000
	원/㎡	182,344
	비 율	7.39%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	19,711,000
	원/㎡	39,501
	비 율	1.60%
합 계	금 액	1,231,064,000
	원/㎡	2,467,062
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK30화강석물갈기, 점토벽돌치장쌓기, THK80 우레탄단열재/메쉬.바름스톤 내부 : 바닥 – THK2 칼라에폭시페인트, THK30화강석 물갈기, THK3우드타일,THK3우드타일 벽 – 무늬코트, 친환경수성페인트, 실크벽지마감,THK7 도기질 타일 천정 – THK0.5알미늄 스팬드럴,무늬코트,실크천정지마감, PVC천정재마감 토목(조경) : 배수공, 부대공, 포장공 등
설 비	장비 : 가스보일러(벽걸이형) 등 배관 : 난방, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 소화기구설치 등
전기 · 통신	옥외전기, 전력간선, 동력, 전열 설비공사 등 통합배선, 전화, CCTV, TV 설비공사 등
참 고 사 항	도시지역, 자연녹지지역, 가축사육제한구역, 교육연구 및 사업화시설구역, 문화재보존영향 검토대상구역 대지면적 10,244.8㎡, 건축면적 172.8㎡, 건폐율 9.67%, 용적율 24.32%, 주차대수 51대 , 최고높이 13.55m 기타 : 관사 24실

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목 포함)	가 설 공 사	53,543	3.65%
	토 및 지 정 공 사	13,730	0.94%
	철근콘크리트공사	239,943	16.36%
	조 적 공 사	16,911	1.15%
	석 공 사	59,921	4.09%
	타 일 공 사	27,793	1.90%
	목 공 사	28,517	1.94%
	방 수 공 사	34,926	2.38%
	지붕및홈통공사	4,745	0.32%
	금 속 공 사	37,124	2.53%
	미 장 공 사	32,572	2.22%
	창 호 공 사	121,407	8.28%
	유 리 공 사	27,935	1.90%
	도 장 공 사	22,997	1.57%
	수 장 공 사	166,275	11.34%
	기 타 공 사	78,436	5.35%
	부 대 공 사	120,324	8.20%
	조 경 공 사	2,871	0.20%
	골 재 및 운 반 비	6,584	0.45%
	작 업 부 산 물	-1,286	-0.09%
	부 대 토 목 공 사	27,652	1.89%
	소 계	1,122,918	76.57%

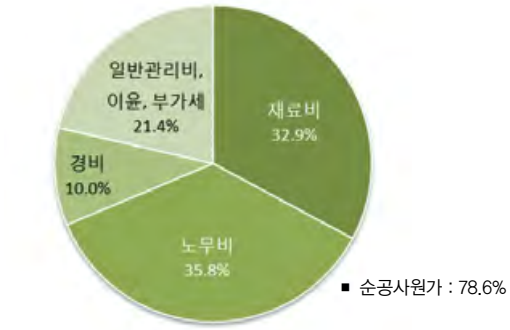
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
기계공사 (기계소방 포함)	장 비 설 치 공 사	12,389	0.84%
	난 방 배 관 공 사	22,992	1.57%
	위 생 배 관 공 사	69,543	4.74%
	공조덕트설치공사	2,923	0.20%
	가 스 배 관 공 사	32,677	2.23%
	소화기구설치공사	565	0.04%
	소 계	141,089	9.62%
전기공사 (전기소방 포함)	전기인입및분전반 설 비 공 사	22,472	1.53%
	전기간선설비공사	20,420	1.39%
	냉난방배관배선 설 비 공 사	9,344	0.64%
	전 열 설 비 공 사	31,512	2.15%
	조 명 설 비 공 사	30,693	2.09%
	소 계	114,442	7.80%
통신공사	통신인입설비공사	16,240	1.11%
	통신간선설비공사	25,259	1.72%
	전 화 설 비 공 사	16,447	1.12%
	T V 설 비 공 사	10,075	0.69%
	비디오폰설비공사	17,744	1.21%
	C C T V 설비공사	2,323	0.16%
	소 계	88,087	6.01%
합 계		1,466,536	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

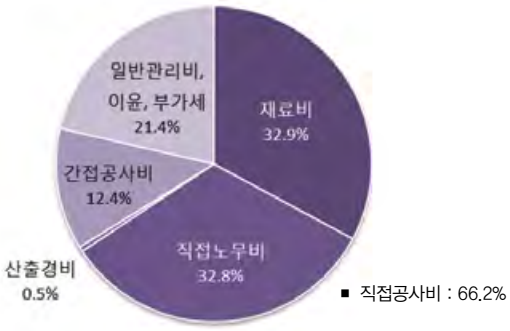
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	728,315
	노 무 비	793,486
	경 비	220,599
	소 계	1,742,400
일반관리비, 이윤, 부가가치세		473,630
합 계		2,216,030



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	728,315
	직 접 노 무 비	727,302
	산 출 경 비	10,920
	소 계	1,466,536
간 접 공 사 비		275,864
일반관리비, 이윤, 부가가치세		473,630
합 계		2,216,030



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	외벽단열 마감재(㎡)	자연석판석 (㎡)	알루미늄 천장재(㎡)	비닐타일 (㎡)	비닐벽지 (㎡)	미장벽돌 (매)	자기질타일 (㎡)	에나멜 페인트(ℓ)
물 량	561	321	129	282	1,074	8,682	172	202
점유율	5.65%	2.47%	1.01%	0.66%	0.66%	0.64%	0.26%	0.26%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+소방 포함)	전기	통신	계
조사금액	공사비	946,348,000	91,222,000	68,288,000	1,105,858,000
	원/㎡	1,896,489	182,810	136,850	2,216,148
계약금액	공사비	833,564,000	79,028,500	59,714,000	972,306,500
	원/㎡	1,670,469	158,374	119,667	1,948,510

3-17 기숙사 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○고등학교 기숙사(생활관) 증축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상1층~지상3층, 연면적 988.92㎡
	현장위치	경상북도 안동시
	공사기간	착공 후 180일
	용도	공동주택(기숙사)
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

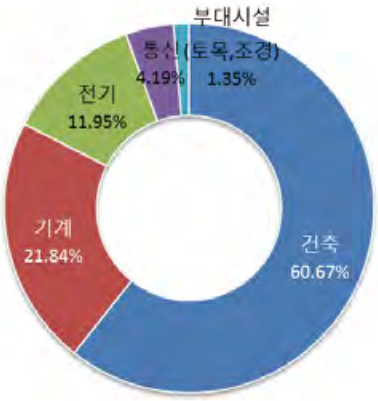
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
988㎡	2,067,030,000원	2,092,136원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	1,254,109,000
	원/㎡	1,269,341
	비 율	60.67%
기 계	금 액	451,364,000
	원/㎡	456,846
	비 율	21.84%
전 기	금 액	246,967,000
	원/㎡	249,966
	비 율	11.95%
통 신	금 액	86,697,000
	원/㎡	87,750
	비 율	4.19%
부대시설 (토목)	금 액	27,893,000
	원/㎡	28,231
	비 율	1.35%
합 계	금 액	2,067,030,000
	원/㎡	2,092,136
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : T8.0고밀도합성목재, 적벽돌 치장쌓기, 친환경 합성목사이딩, T0.7징크패널 내부 : 바닥 – THK3.0 데코타일마감, THK3.0화강석 고운다듬, THK2 비닐시트, 자기질타일 벽 – 본타일, 벽지마감, 도기질타일 천정 – THK12 암면흡음텍스, THK1.5 열경화성 수지천정재, THK9.5 석고보드 토목(조경) : 토공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설 비	장비 : 가스보일러, 저장식온수기, 부스터펌프, 고압가스탱크 환기설비 : PVC덕트 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 빙축열시스템공사, 연도설치공사, 동파방지열선공사, 자동제어설치공사 등
전기 · 통신	간선공사, 동력공사, 전등공사, 전열공사, 팬코일 전원공사, 난방제어공사 등 옥외통신, 구내통신, 종합유선방송, LAN, 방송설비, CCTV설비 등
참 고 사 항	생산녹지지역, 자연녹지지역 대지면적 33,114㎡, 건축면적 387.16㎡, 건폐율 1.17%, 용적율 2.99%, 최고높이 12.75m

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

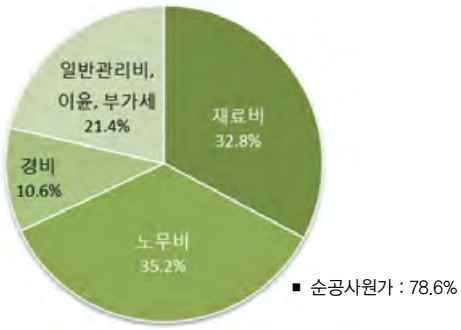
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목 포함)	가 설 공 사	35,345	3.11%
	토 공 사	58,085	5.11%
	철근콘크리트공사	190,202	16.72%
	조 적 공 사	49,908	4.39%
	05.타일및 석공사	35,240	3.10%
	방 수 공 사	21,907	1.93%
	금 속 공 사	104,767	9.21%
	미 장 공 사	23,905	2.10%
	창 호 공 사	31,337	2.75%
	유 리 공 사	12,220	1.07%
	도 장 공 사	8,887	0.78%
	수 장 공 사	90,177	7.93%
	기 타 공 사	3,045	0.27%
	골재대및운반비	5,631	0.50%
	부대토목공사	19,842	1.74%
	소 계	690,498	60.70%
기계공사	장비설치공사	56,636	4.98%
	옥외배관공사	12,206	1.07%
	위생배관공사	70,642	6.21%
	공조덕트설치공사	3,819	0.34%
	가스배관공사	3,015	0.27%
	연도설치공사	4,195	0.37%
기계공사	자동제어설치공사	20,522	1.80%
	동파방지열선설치공사	1,890	0.17%
	빙축열시스템공사	120,131	10.56%
	소 계	293,056	25.76%
전기공사 (전기소방 포함)	간 선 공 사	42,378	3.73%
	기계실 동력공사	6,750	0.59%
	전 등 공 사	30,592	2.69%
	전 열 공 사	17,068	1.50%
	팬코일 전원공사	7,190	0.63%
	난방제어공사	2,075	0.18%
	전기소방공사	19,492	1.71%
	소 계	125,546	11.04%
통신공사	옥 외 통 신	11,353	1.00%
	구내통신 및 종합유선방송	4,857	0.43%
	LAN 설 비	186	0.02%
	방 송 설 비	6,967	0.61%
	CCTV 설 비	5,032	0.44%
	소 계	28,396	2.50%
합 계		1,137,495	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

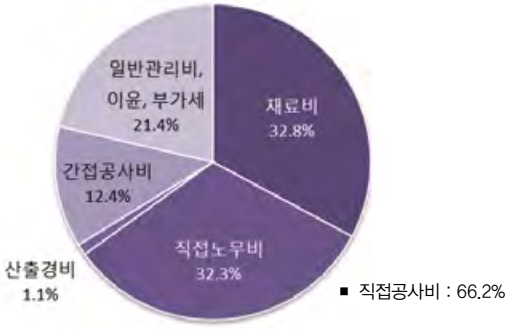
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	563,763
	노 무 비	604,498
	경 비	182,812
	소 계	1,351,073
일반관리비, 이윤, 부가가치세		367,082
합 계		1,718,155



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	563,763
	직 접 노 무 비	554,116
	산 출 경 비	19,616
	소 계	1,137,495
간 접 공 사 비		213,578
일반관리비, 이윤, 부가가치세		367,082
합 계		1,718,155



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	티타늄 아연판(㎡)	합성목 사이딩(㎡)	고밀도 목재 판넬(㎡)	AL 복합 판넬(㎡)	자연석판석 (㎡)	열경화성수지 천장재(㎡)	도기질타일 (㎡)	비닐타일 (㎡)
물 량	4,103	160	52	108	245	182	316	275
점유율	6.55%	2.52%	1.88%	1.72%	1.41%	1.08%	0.64%	0.52%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	1,042,645,000	414,689,000	166,075,000	45,080,000	28,691,000	1,697,180,000
	원/㎡	1,055,309	419,726	168,092	45,628	29,039	1,717,794
계약금액	공사비	887,019,000	355,910,281	145,727,920	39,176,190	25,430,268	1,453,263,659
	원/㎡	897,793	360,233	147,498	39,652	25,739	1,470,915

3-17 기숙사 ③

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○ ○○○캠퍼스 학생생활관2 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상7층, 연면적 3,738.45㎡
	현장위치	전라북도 익산시
	공사기간	착공 후 300일
	용도	공동주택(기숙사)
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

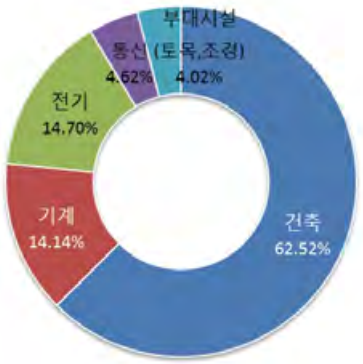
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
3,738㎡	6,796,519,000원	1,818,223원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	4,249,292,000
	원/㎡	1,136,782
	비 율	62.52%
기 계	금 액	960,739,000
	원/㎡	257,019
	비 율	14.14%
전 기	금 액	999,411,000
	원/㎡	267,365
	비 율	14.70%
통 신	금 액	313,846,000
	원/㎡	83,960
	비 율	4.62%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	273,231,000
	원/㎡	73,095
	비 율	4.02%
합 계	금 액	6,796,519,000
	원/㎡	1,818,223
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 점토벽돌치장쌓기, 화강석, 실리콘페인트, THK22복층유리 내부 : 바닥 – 에폭시코팅,화강석,PVC타일, 자기질타일 벽 – 친환경수성페인트, 화강석, 친환경 한지벽지, 도기질타일 천정 – 질석흡음뿜칠, 무석면불연흡음텍스, 친환경 한지천정지, 열경화성수지천정재 토목(조경) : 토공사, 포장공사, 휀스설치, 식재공사등
설 비	장비 : GHP/EHP공사, 지하저수조(STS,보온), 보일러설치,부스터펌프,급탕탱크 등 환기설비 : STL,PVC덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사 기타 : 초절전밀폐이중관설치공사, 전열교환기공사, 자동제어설치공사 등
전기 · 통신	전력인입, 지장물철거, 동력, 전기간선, 단위세대, 전등, 전열, 냉난방, 접지 및 피뢰, 태양광, 케이블트레이 등 통신인입, 구내통신, LAN, 엘리베이터, 케이블트레이, 방송설비, CCTV설비 등
참 고 사 항	도시지역, 자연녹지지역, 학교시설지구 대지면적 135,815.00㎡, 건축면적 593.23㎡, 건폐율 10.48%, 용적율 25.83%, 주차대수 30대(장애인용주차 2대포함) , 조경면적 2,301.00㎡ 기타 : 200명 수용(사생실 99실, 장애우사생실 2실), 휴게실, 공동세탁실, 린넨실

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통 가설 공사	548	0.06%
	가 설 공 사	30,740	3.38%
	토 공 사	10,912	1.20%
	철근콘크리트공사	108,989	11.99%
	조 적 공 사	71,562	7.87%
	타 일 공 사	4,190	0.46%
	석 공 사	14,361	1.58%
	방 수 공 사	21,459	2.36%
	지붕및홈통공사	20,099	2.21%
	금 속 공 사	23,935	2.63%
	미 장 공 사	33,006	3.63%
	창 호 공 사	33,003	3.63%
	유 리 공 사	18,999	2.09%
	도 장 공 사	7,623	0.84%
	수 장 공 사	55,415	6.10%
	기 타 공 사	3,212	0.35%
	조립식 욕실공사	74,623	8.21%
	태양광 발전설비 공사(BIPV)	69,156	7.61%
	철 거 공 사	1,886	0.21%
	골 재 비	3,745	0.41%
	운 반 비	2,803	0.31%
	부대토목공사	18,987	2.09%
	부대조경공사	21,619	2.38%
	소 계	650,870	71.59%
기계공사	장비설치공사	8,546	0.94%
	옥외배관공사	2,726	0.30%
	위생설비공사	45,865	5.05%
	공조덕트설치공사	6,554	0.72%
기계공사	연도설치공사	2,192	0.24%
	가스배관공사	4,780	0.53%
	전열교환기설치공사	710	0.08%
	자동제어설치공사	8,520	0.94%
	소 계	79,893	8.79%
전기공사 (전기소방 포함)	전기인입 및 지장물 철거 공사	44,776	4.93%
	기계실동력 공사	1,439	0.16%
	전기간선 공사	10,819	1.19%
	CABLE TRAY 공사	4,784	0.53%
	단위세대(전등) 공사	8,868	0.98%
	단위세대(전열) 공사	6,976	0.77%
	단위세대(냉난방) 공사	4,959	0.55%
	단위세대(객실관리) 공사	4,822	0.53%
	외등 공사	2,931	0.32%
	전등 공사	9,024	0.99%
	전기소방공사	23,892	2.63%
	소 계	136,687	15.04%
통신공사	통신인입 공사	1,245	0.14%
	구내통신선로, LAN 공사	22,529	2.48%
	엘레베이트 인터폰 공사	271	0.03%
	CABLE TRAY 공사	3,669	0.40%
	방송공동수신 공사	5,513	0.61%
	옥외방송 공사	448	0.05%
	소 계	41,666	4.58%
합 계		909,115	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

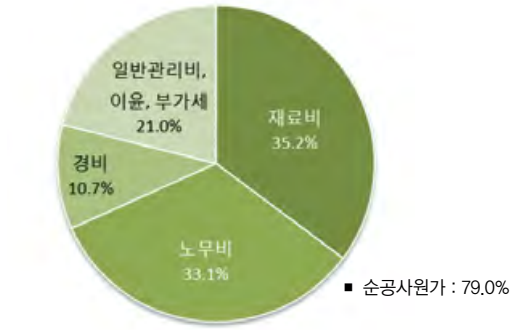
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	765,013	42.07%	93,823	5.16%	162,777	8.95%	51,102	2.81%	1,072,716	58.99%
1-1. 재료비	353,625	19.45%	46,901	2.58%	68,336	3.76%	9,642	0.53%	478,506	26.32%
1-1-1. 직접재료비	353,625	19.45%	46,901	2.58%	68,336	3.76%	9,642	0.53%	478,506	26.32%
1-2. 노무비	305,087	16.78%	35,504	1.95%	74,063	4.07%	34,708	1.91%	449,364	24.71%
1-2-1. 직접노무비	281,445	15.48%	32,753	1.80%	68,324	3.76%	32,019	1.76%	414,543	22.80%
1-2-2. 간접노무비	23,641	1.30%	2,751	0.15%	5,739	0.32%	2,689	0.15%	34,822	1.92%
1-3. 경비	106,300	5.85%	11,416	0.63%	20,377	1.12%	6,750	0.37%	144,846	7.97%
1-3-1. 산출경비	15,798	0.87%	238	0.01%	26	0.00%	4	0.00%	16,067	0.88%
1-3-2. 산재보험료	11,593	0.64%	1,349	0.07%	2,801	0.15%	1,318	0.07%	17,063	0.94%
1-3-3. 고용보험료	2,654	0.15%	308	0.02%	644	0.04%	301	0.02%	3,909	0.22%
1-3-4. 건강보험료	4,784	0.26%	556	0.03%	1,161	0.06%	544	0.03%	7,047	0.39%
1-3-5. 노인장기요양보험료	313	0.02%	36	0.00%	76	0.00%	35	0.00%	462	0.03%
1-3-6. 연금보험료	7,008	0.39%	815	0.04%	1,701	0.09%	797	0.04%	10,322	0.57%
1-3-7. 퇴직공제부금비	6,473	0.36%	753	0.04%	1,292	0.07%	-	0.00%	8,519	0.47%
1-3-8. 산업안전보건관리비	15,891	0.87%	2,333	0.13%	4,557	0.25%	1,220	0.07%	24,004	1.32%
1-3-9. 기타경비	37,546	2.06%	4,697	0.26%	8,116	0.45%	2,528	0.14%	52,889	2.91%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	527	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	527	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	455	0.03%	87	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	543	0.03%
1-3-13. 환경보전비	3,254	0.18%	239	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	3,494	0.19%
2. 일반관리비	45,900	2.52%	5,629	0.31%	9,092	0.50%	3,066	0.17%	63,689	3.50%
3. 이윤	68,593	3.77%	7,882	0.43%	15,527	0.85%	6,678	0.37%	98,683	5.43%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	129	0.01%	129	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	260	0.01%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	879,637	48.38%	107,465	5.91%	187,398	10.31%	60,847	3.35%	1,235,348	67.94%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	87,950	4.84%	10,746	0.59%	18,739	1.03%	6,084	0.33%	123,522	6.79%
9. 조사금액(6+7+8)	967,588	53.21%	118,211	6.50%	206,138	11.34%	66,931	3.68%	1,358,870	74.73%
10. 관급금액	242,419	13.33%	138,807	7.63%	61,227	3.37%	17,029	0.94%	459,483	25.27%
10-1. 도급자설치관급금액	187,423	10.31%	-	0.00%	40,788	2.24%	-	0.00%	228,212	12.55%
10-2. 관급자설치관급금액	54,995	3.02%	138,807	7.63%	20,438	1.12%	17,029	0.94%	231,271	12.72%
11. 총공사금액(9+10)	1,210,007	66.54%	257,019	14.13%	267,365	14.70%	83,960	4.62%	1,818,353	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

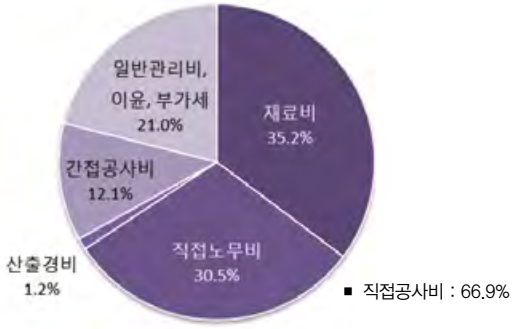
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	478,506
	노 무 비	449,364
	경 비	144,976
	소 계	1,072,846
일반관리비, 이윤, 부가가치세		285,894
합 계		1,358,740



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	478,506
	직 접 노 무 비	414,543
	산 출 경 비	16,067
	소 계	909,115
간 접 공 사 비		163,731
일반관리비, 이윤, 부가가치세		285,894
합 계		1,358,740



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	조립식패널 (㎡)	자연석판석 (㎡)	불연천장재 (㎡)	칼라로이 복층유리(㎡)	비닐타일 (㎡)	알루미늄 천장재(㎡)	도기질타일 (㎡)	수성페인트 (ℓ)
물 량	494	566	4,330	151	1,859	253	711	1,951
점유율	1.50%	0.99%	0.83%	0.81%	0.64%	0.44%	0.42%	0.23%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	3,616,360,000	441,875,000	637,213,000	250,191,000	133,331,000	5,078,970,000
	원/㎡	967,459	118,212	170,469	66,932	35,669	1,358,740
계약금액	공사비	3,092,551,000	385,185,260	547,929,673	215,305,570	113,786,120	4,354,757,623
	원/㎡	827,328	103,046	146,584	57,599	30,440	1,164,997

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	철근콘크리트용봉강	톤	400	307,184,500	4.55%
	레미콘	㎥	2,713	181,861,000	2.70%
	알미늄창호	㎏	10,696	154,271,700	2.29%
	미장벽돌	매	154,041	52,828,600	0.78%
	엘리베이터	대	1	51,302,700	0.76%
	아스콘	톤	486	36,660,000	0.54%
	화강석판재	㎡	1,211	36,507,500	0.54%
	콘크리트파일	본	109	35,009,000	0.52%
	시멘트	포	6,900	25,668,000	0.38%
	우오수관로	m	561	17,930,000	0.27%
	점토바닥벽돌	매	11,679	6,940,000	0.10%
	소계			906,163,000	13.33%
기계공사 (기계소방 포함)	냉난방기(EHP)설치	식	1	88,818,140	1.32%
	냉난방기(GHP)설치	식	1	236,098,100	3.50%
	초절전 밀폐이중관 설치	식	1	77,016,200	1.14%
	부스터펌프	식	1	19,454,000	0.29%
	지하저수조(STS)	식	1	18,670,000	0.28%
	고무발포보온재	식	1	20,505,820	0.30%
	보일러	식	1	58,301,740	0.86%
	소계			518,864,000	7.63%
전기 (전기소방 포함)	분전반	식	1	31,472,000	0.27%
	조명기구	식	1	74,335,000	0.11%
	객실관리	식	1	46,662,000	0.39%
	저압반, 동력반	식	1	47,536,000	0.07%
	태양광모니터링	식	1	28,862,000	1.17%
	소계			228,867,000	3.37%
통신	방송설비	식	1	16,225,000	0.49%
	CCTV설비	식	1	47,430,000	0.33%
	소계			63,655,000	0.94%
합계				1,717,549,000	25.27%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-17 기숙사 ④

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○대학교 공공기숙사 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하2층~지상12층, 연면적 30,071.65㎡
	현장위치	부산광역시 부산진구
	공사기간	착공 후 641일
	용도	교육연구시설(대학교기숙사)
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

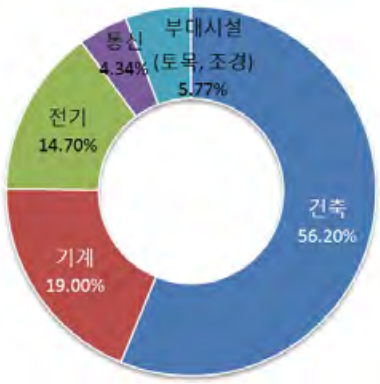
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
30,071㎡	48,287,801,000원	1,605,793원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	27,137,025,000
	원/㎡	902,431
	비 율	56.20%
기 계	금 액	9,175,736,000
	원/㎡	305,135
	비 율	19.00%
전 기	금 액	7,097,124,000
	원/㎡	236,012
	비 율	14.70%
통 신	금 액	2,093,431,000
	원/㎡	69,616
	비 율	4.34%
부대시설 (토목)	금 액	2,784,485,000
	원/㎡	92,597
	비 율	5.77%
합 계	금 액	48,287,801,000
	원/㎡	1,605,793
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 미장벽돌, THK24 복층로이유리 내부 : 바닥 – 에폭시방진페인트, THK25테라조판, THK24화강석, 에폭시페인트, 데코타일, 자기질타일 등 벽 – 수성페인트2회, 친환경다채무늬페인트, 자기질타일, THK20 인조대리석 천정 – THK12 불연천장판(이지톤), 열경화성수지천정재, 친환경다채무늬페인트, 수성페인트 토목(조경) : 토공사, 구조물공사, 가시설공사, 어스앵커공사, 우 · 오수공사, 포장공사 등
설 비	장비 : EHP공사, 전열교환기설치, 지하저수조(SP,보온), 급배기휀 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 우수배관공사, 정화조설치공사, 공기열원히트펌프공사, 자동제어공사 등
전기 · 통신	전력간선, 동력, 전열, 냉난방, 비상조명, 자동제어 설비공사 등 통합배선, CCTV, TV 설비공사 등
참 고 사 항	자연녹지지역 대지면적 455,818.00㎡, 건축면적2,377.26㎡, 건폐율10.03%, 용적률 53.69% 주차대수 74대 , 최고높이 51.30m 기타 : 식당, 매점, 체력단련장, 회의실, 정독실, 기숙사 814실 (1628명 수용–2인실기준)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

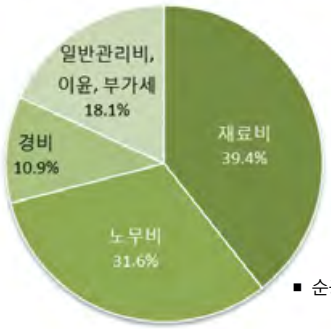
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목 포함)	가설공사	36,464	3.26%
	토 및 지정공사	876	0.08%
	철근콘크리트공사	208,184	18.59%
	조적공사	50,887	4.54%
	석공사	34,128	3.05%
	타일공사	25,605	2.29%
	방수공사	18,355	1.64%
	지붕및홈통공사	641	0.06%
	금속공사	20,189	1.80%
	미장공사	39,958	3.57%
	창호공사	74,024	6.61%
	유리공사	9,301	0.83%
	도장공사	27,887	2.49%
	수장공사	49,716	4.44%
	주방기구설치	5,867	0.52%
	주요자재비	13,545	1.21%
	E.V기계설치공사	13,701	1.22%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	64,926	5.80%
	소계	694,255	62.00%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	8,313	0.74%
	옥외배관공사	373	0.03%
	기계실배관공사	2,315	0.21%
	위생배관공사	55,744	4.98%
	공조덕트설치공사	8,001	0.71%
	바닥난방공사	15,495	1.38%
	자동제어설치공사	1,697	0.15%
	가스배관공사	520	0.05%
기계공사 (기계소방 포함)	공기열원 냉난방 (히트펌프)공사	17,816	1.59%
	우수(빗물)처리 배관공사	2,924	0.26%
	정화조설치공사	1,517	0.14%
	냉난방기(EHP) 설치공사	73,548	6.57%
	소화설비공사	33,406	2.98%
	소계	221,667	19.80%
전기공사 (전기소방 포함)	단위세대	35,435	3.16%
	전력간선설비	48,419	4.32%
	동력설비	1,303	0.12%
	전열설비	1,320	0.12%
	전등설비	13,638	1.22%
	냉난방설비	7,182	0.64%
	비상조명설비	1,444	0.13%
	피뢰및접지설비	931	0.08%
	자동제어설비	783	0.07%
	출입통제 및 객실 제어설비	36,464	3.26%
	전기소방공사	13,700	1.22%
	소계	160,619	14.34%
통신공사	통신간선설비	11,602	1.04%
	구내통신설비	20,243	1.81%
	TV간선설비	942	0.08%
	TV설비	6,110	0.55%
	CCTV간선	3,100	0.28%
	CCTV설비	1,213	0.11%
	소계	43,211	3.86%
합계		1,119,752	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

(단위 : 원/㎡)

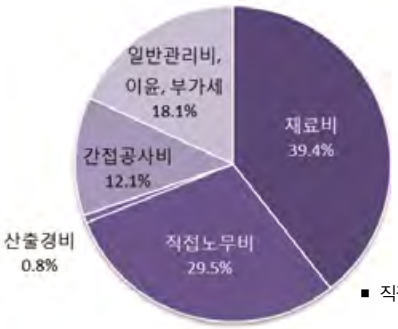
순공사원가	재 료 비	632,633
	노 무 비	507,154
	경 비	174,950
	소 계	1,314,737
일반관리비, 이윤, 부가가치세		291,056
합 계		1,605,793



■ 순공사원가 : 81.9%

(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	632,633
	직 접 노 무 비	474,344
	산 출 경 비	12,775
	소 계	1,119,752
간 접 공 사 비		194,986
일반관리비, 이윤, 부가가치세		291,056
합 계		1,605,793



■ 직접공사비 : 69.7%

바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	열경화성수지 천장재(㎡)	자연석판석 (㎡)	우레탄복합도 막방수(㎡)	복층유리 (㎡)	불연천장재 (㎡)	도기질타일 (㎡)	황토벽돌 (매)	테라조타일 및 판석(㎡)
물 량	5,507	6,342	5,651	3,578	21,336	12,436	264,197	8,224
점유율	1.27%	1.18%	0.87%	0.71%	0.69%	0.62%	0.59%	0.49%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	37,545,763,000	6,458,084,000	2,093,431,000	2,190,523,000	48,287,801,000
	원/㎡	1,248,570	214,761	69,616	72,845	1,605,793
계약금액	공사비	28,500,406,756	5,396,905,719	1,767,842,800	1,886,652,300	37,551,807,575
	원/㎡	947,771	179,472	58,789	62,740	1,248,771

3-18 노유자시설 ①

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○ 직장어린이집 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상1층~2층, 연면적 499.45㎡
	현장위치	경기도 성남시
	공사기간	착공 후 270일
	용도	노유자시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

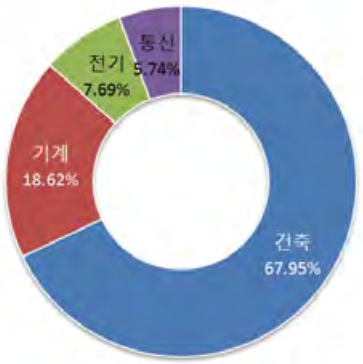
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
499㎡	1,439,128,000원	2,881,426원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	977,943,000
	원/㎡	1,958,039
	비 율	67.95%
기 계	금 액	267,915,000
	원/㎡	536,420
	비 율	18.62%
전 기	금 액	110,660,000
	원/㎡	221,563
	비 율	7.69%
통 신	금 액	82,610,000
	원/㎡	165,401
	비 율	5.74%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	0
	원/㎡	0
	비 율	0.00%
합 계	금 액	1,439,128,000
	원/㎡	2,881,426
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석, 알루미늄복합판넬, 알루미늄 타공판넬 내부 : 바닥 – 지정원목마감, 지정타일마감 벽 – 친환경수성페인트, 아크릴페인트, 자작나무합판, 지정타일마감, 천정 – 친환경수성페인트, 비닐계페인트
설 비	장비 : 온수보일러(벽걸이형),배수페케이지펌프 등 환기설비 : STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사
전기 · 통신	전력간선, 동력, 전열, 냉난방 설비공사 등 통합배선, CCTV, TV 설비공사 등
참 고 사 항	도시지역, 자연녹지지역 대지면적 50.450㎡, 건축면적 7,634.94㎡(증 315.83㎡), 건폐율 15.15%, 용적율 47.18% 주차 156대(주차 3대 증가)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

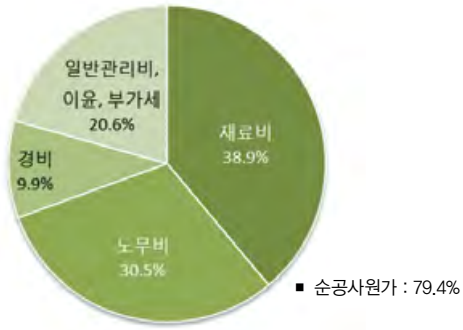
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통 가설 공사	5,548	0.32%
	가 설 공 사	37,213	2.13%
	토 및 지정공사	16,197	0.93%
	철근콘크리트공사	199,955	11.46%
	조 적 공 사	85,669	4.91%
	석 공 사	3,153	0.18%
	타 일 공 사	13,939	0.80%
	목 공 사	176,432	10.11%
	방 수 공 사	56,190	3.22%
	지붕및홈통공사	2,203	0.13%
	금 속 공 사	32,815	1.88%
	미 장 공 사	14,021	0.80%
	창 호 공 사	169,907	9.74%
	유 리 공 사	60,466	3.47%
	도 장 공 사	34,238	1.96%
	수 장 공 사	150,735	8.64%
	기 타 공 사	30,807	1.77%
	부 대 공 사	79,311	4.55%
	조 경 공 사	5,311	0.30%
	철 거 공 사	12,098	0.69%
	작 업 부 산 물	-1,263	-0.07%
	골 재 비	6,355	0.36%
건축공사 (토목, 조경 포함)	운 반 비	3,374	0.19%
	소 계	1,194,673	68.47%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	32,600	1.87%
	옥외배관공사	5,823	0.33%
	난방배관공사	50,922	2.92%
	위생배관공사	105,848	6.07%
	환기덕트설치공사	5,142	0.29%
	가스배관공사	19,257	1.10%
	소화설비공사	66,772	3.83%
	소 계	286,364	16.41%
전기공사	전력간선공사	43,486	2.49%
	전등설비공사	83,355	4.78%
	전열설비공사	15,354	0.88%
	냉난방설비공사	6,746	0.39%
	소 계	148,941	8.54%
통신공사	통신간선설비	44,711	2.56%
	TV 설 비	11,578	0.66%
	난방제어설비공사	2,440	0.14%
	CCTV 설비	55,997	3.21%
	소 계	114,727	6.58%
합 계		1,744,705	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

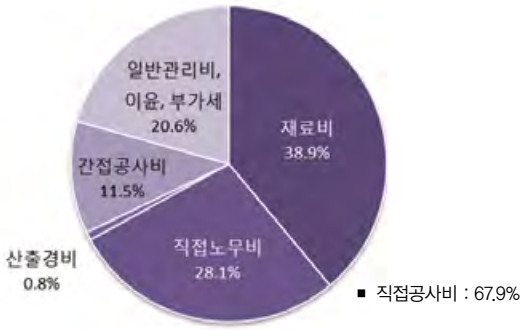
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	1,000,907
	노 무 비	784,448
	경 비	255,159
	소 계	2,040,514
일반관리비, 이윤, 부가가치세		530,462
합 계		2,570,975



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	1,000,907
	직 접 노 무 비	722,464
	산 출 경 비	21,334
	소 계	1,744,705
간 접 공 사 비		295,809
일반관리비, 이윤, 부가가치세		530,462
합 계		2,570,975



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	지정목재 루버(㎡)	로이복층 유리(㎡)	지정원목 마루(㎡)	목재미닫이문 (㎡)	유색점토 벽돌(매)	지정목재 데크(㎡)	내수합판 (㎡)	석고보드 (㎡)
물 량	230	265	424	36	25,686	31	838	2,802
점유율	6.63%	4.43%	3.55%	1.75%	1.52%	1.37%	1.07%	0.92%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	1,040,491,000	110,660,000	82,610,000	50,310,000	1,284,071,000
	원/㎡	2,083,274	221,564	165,402	100,731	2,570,970
계약금액	공사비	894,699,400	97,795,379	70,326,697	42,773,560	1,105,595,036
	원/㎡	1,791,369	195,806	140,808	85,641	2,213,625

3-18 노유자시설 ②

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○○ 직장어린이집 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상2층, 연면적 5,594㎡
	현장위치	세종특별자치시
	공사기간	착공 후 180일
	용도	노유자시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

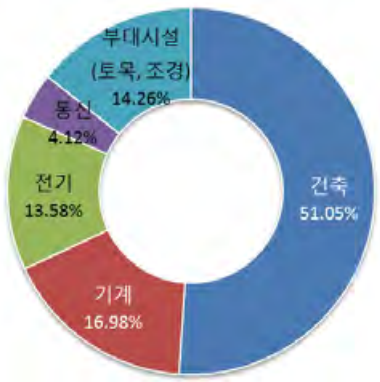
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
5,594㎡	12,398,669,000원	2,216,423원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	6,330,081,000
	원/㎡	1,131,584
	비 율	51.05%
기 계	금 액	2,105,590,000
	원/㎡	376,401
	비 율	16.98%
전 기	금 액	1,684,135,000
	원/㎡	301,060
	비 율	13.58%
통 신	금 액	511,205,000
	원/㎡	91,384
	비 율	4.12%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,767,658,000
	원/㎡	315,991
	비 율	14.26%
합 계	금 액	12,398,669,000
	원/㎡	2,216,423
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조(다멘조 + 벽식구조) 외부 : 점토벽돌마감, THK24 로이복층유리, THK3 AL.SHEET, THK30 화강석버너구이, 목재무늬 메탈판넬 내부 : 바닥 – 포세린 타일, 논슬립 자기질 타일, 비닐계타일, 고탄성바닥재 벽 – 친환경벽지, 친환경별연판넬, 친환경수성페인트, 도기질타일 천정 – 열경화성수지천장재, 친환경천장텍스, 친환경수성페인트 토목(조경) : 구조물공사, 우수공사, 오수공사, 시설물공사, 포장공사, 식재공사, 옥상시설물 등
설 비	장비 : 지하저수조(STS, 보온), 부스터펌프, 콤팩트설비유니트, 탈취유니트 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사 기타 : 동파방지열선공사, 주방기구설치공사, 자동제어공사 등
전기 · 통신	전력간선, 동력, 전열, 냉난방, 태양광, 스노우멜팅 설비공사 등 통합배선, CCTV, TV, 방송 설비공사 등
참 고 사 항	중심상업지역, 중심지 미관지구, 1–5생활권 지구단위계획구역 대지면적 6,490.50㎡, 건축면적 1,628.62㎡, 건폐율 25.09%, 용적율 35.67% 지하 1층, 지상 2층, 어린이집 2개동, 건축높이 10.81m

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가설공사	37,940	3.21%
	골재비	2,416	0.20%
	금속공사	85,661	7.25%
	기타공사	3,095	0.26%
	도장공사	15,972	1.35%
	목공사	499	0.04%
	미장공사	22,576	1.91%
	방수공사	66,217	5.60%
	석공사	8,565	0.72%
	수장공사	104,576	8.85%
	운반비	2,756	0.23%
	유리공사	12,222	1.03%
	정문공사	1,476	0.12%
	정문공사	1,537	0.13%
	조적공사	45,719	3.87%
	지정공사	4,071	0.34%
	지붕및홈통공사	2,122	0.18%
	창호공사	39,400	3.33%
	철근콘크리트공사	202,809	17.16%
	타일공사	16,477	1.39%
	후문공사	297	0.03%
	후문및램프공사	3,501	0.30%
	부대토목공사	111,226	9.41%
	부대조경공사	75,285	6.37%
	소계	866,418	73.33%
기계공사 (기계소방 포함)	가스배관공사	5,001	0.42%
	기계실배관공사	17,722	1.50%
	난방배관공사	31,283	2.65%
	동파방지열선공사	2,392	0.20%
	방진설치공사	342	0.03%
	옥외배관공사	2,182	0.18%
	위생설비공사	32,461	2.75%
	자동제어공사	1,591	0.13%
	장비설치공사	12,858	1.09%
기계공사 (기계소방 포함)	주방기구설치공사	3,591	0.30%
	초절전온수관보일러 난방공사	358	0.03%
	환기닥트설치공사	12,657	1.07%
	소화설비공사	41,458	3.51%
	소계	163,895	13.87%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외보안등공사	2,543	0.22%
	전력간선공사	13,839	1.17%
	동력설비공사	2,385	0.20%
	전등설비공사	12,903	1.09%
	전열설비공사	4,618	0.39%
	냉난방설비공사	2,749	0.23%
	접지및피뢰설비공사	6,435	0.54%
	태양광발전설비공사	454	0.04%
	스노우멜팅공사	2,085	0.18%
	엘리베이터공사	1,931	0.16%
	CABLE TRAY공사	852	0.07%
	옥외보안등공사	2,053	0.17%
	전력간선공사	12,452	1.05%
	동력설비공사	2,578	0.22%
	전등설비공사	11,751	0.99%
	전열설비공사	4,334	0.37%
	전기소방공사	14,064	1.19%
	소계	109,119	9.23%
통신공사	통합배선설비공사	8,665	0.73%
	TV설비공사	2,879	0.24%
	방송설비공사	4,966	0.42%
	AV설비공사	409	0.03%
	CCTV설비공사	2,819	0.24%
	CABLE TRAY공사	1,141	0.10%
	통합배선설비공사	9,304	0.79%
	TV설비공사	2,656	0.22%
	소계	42,162	3.57%
합계		1,181,593	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

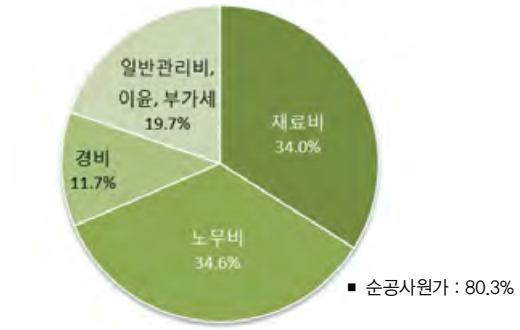
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	1,019,831	45.85%	193,385	8.69%	132,279	5.95%	50,887	2.29%	1,396,384	62.78%
1-1. 재료비	447,938	20.14%	87,028	3.91%	42,677	1.92%	16,708	0.75%	594,354	26.72%
1-1-1. 직접재료비	447,938	20.14%	87,028	3.91%	42,677	1.92%	16,708	0.75%	594,354	26.72%
1-2. 노무비	422,880	19.01%	82,856	3.73%	71,895	3.23%	27,503	1.24%	605,137	27.21%
1-2-1. 직접노무비	391,919	17.62%	76,789	3.45%	66,019	2.97%	25,209	1.13%	559,938	25.18%
1-2-2. 간접노무비	30,961	1.39%	6,066	0.27%	5,876	0.26%	2,294	0.10%	45,199	2.03%
1-3. 경비	149,012	6.70%	23,500	1.06%	17,705	0.80%	6,675	0.30%	196,894	8.85%
1-3-1. 산출경비	26,559	1.19%	76	0.00%	421	0.02%	243	0.01%	27,302	1.23%
1-3-2. 산재보험료	16,069	0.72%	3,148	0.14%	2,732	0.12%	1,045	0.05%	22,995	1.03%
1-3-3. 고용보험료	3,679	0.17%	720	0.03%	625	0.03%	239	0.01%	5,265	0.24%
1-3-4. 건강보험료	6,662	0.30%	1,305	0.06%	1,122	0.05%	428	0.02%	9,519	0.43%
1-3-5. 노인장기요양보험료	436	0.02%	85	0.00%	73	0.00%	28	0.00%	623	0.03%
1-3-6. 연금보험료	9,758	0.44%	1,912	0.09%	1,643	0.07%	627	0.03%	13,942	0.63%
1-3-7. 퇴직공제부금비	9,014	0.41%	1,766	0.08%	1,518	0.07%	579	0.03%	12,879	0.58%
1-3-8. 산업안전보건관리비	18,951	0.85%	3,227	0.15%	3,499	0.16%	1,228	0.06%	26,906	1.21%
1-3-9. 기타경비	52,249	2.35%	10,193	0.46%	5,977	0.27%	2,254	0.10%	70,675	3.18%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	693	0.03%	131	0.01%	11	0.00%	-	0.00%	836	0.04%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	606	0.03%	114	0.01%	9	0.00%	-	0.00%	731	0.03%
1-3-13. 환경보전비	4,332	0.19%	819	0.04%	70	0.00%	-	0.00%	5,222	0.23%
2. 일반관리비	56,090	2.52%	10,636	0.48%	7,275	0.33%	3,053	0.14%	77,056	3.46%
3. 이윤	75,358	3.39%	14,039	0.63%	14,073	0.63%	5,584	0.25%	109,056	4.90%
4. T.A.B(시운전비)	7,696	0.35%	7,696	0.35%	-	0.00%	-	0.00%	15,394	0.69%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	1,158,977	52.11%	225,758	10.15%	153,628	6.91%	59,525	2.68%	1,597,890	71.84%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	115,128	5.18%	22,575	1.02%	15,362	0.69%	5,952	0.27%	159,019	7.15%
9. 조사금액(6+7+8)	1,274,105	57.29%	248,333	11.17%	168,991	7.60%	65,478	2.94%	1,756,909	78.99%
10. 관급금액	181,167	8.15%	128,067	5.76%	132,070	5.94%	25,906	1.16%	467,212	21.01%
10-1. 도급자설치관급금액	134,342	6.04%	-	0.00%	29,912	1.34%	-	0.00%	164,255	7.39%
10-2. 관급자설치관급금액	46,825	2.11%	128,067	5.76%	102,157	4.59%	25,906	1.16%	302,957	13.62%
11. 총공사금액(9+10)	1,455,272	65.43%	376,401	16.92%	301,061	13.54%	91,384	4.11%	2,224,120	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

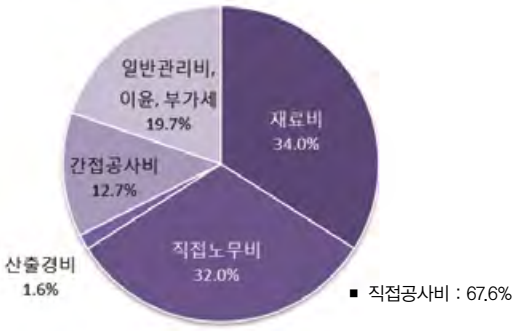
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	594,354
	노 무 비	605,137
	경 비	204,591
	소 계	1,404,081
일반관리비, 이윤, 부가가치세		345,131
합 계		1,749,212



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	594,354
	직 접 노 무 비	559,938
	산 출 경 비	27,302
	소 계	1,181,593
간 접 공 사 비		222,488
일반관리비, 이윤, 부가가치세		345,131
합 계		1,749,212



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	목재무늬 메탈패널(㎡)	슬라이딩도어 (EA)	고탄성친환경 바닥재(㎡)	친환경수성 페인트(㎡)	복층유리 (㎡)	자연석판석 (㎡)	열경화성수지 천정재(㎡)	화장실 칸막이(㎡)
물 량	1,286	87	3,142	1,924	557	614	425	163
점유율	4.73%	3.40%	2.85%	0.90%	0.66%	0.55%	0.42%	0.41%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경+소방 포함)	전기	통신	계
조사금액	공사비	8,598,085,000	820,717,000	366,285,000	9,785,087,000
	원/㎡	1,537,019	146,714	65,478	1,749,211
계약금액	공사비	7,385,475,990	711,299,490	315,192,487	8,411,967,967
	원/㎡	1,320,250	127,154	56,345	1,503,748

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	레미콘	㎥	5,697	400,109,000	3.23%
	단열복합커튼월창	kg	9,442	144,296,000	1.16%
	조합놀이대유아	SET	2	80,828,000	0.65%
	친환경불연판넬	㎡	567	74,678,000	0.60%
	점토벽돌	매	218,441	59,297,000	0.48%
	아스콘	톤	772	52,766,000	0.43%
	투수블록	㎡	2,470	52,711,000	0.43%
	조합놀이대영아	SET	2	31,422,000	0.25%
	보차도경계석	EA	1,364	29,794,000	0.24%
	시멘트	포	7,718	28,865,000	0.23%
	단열복합미서기창	kg	2,024	26,658,000	0.22%
	흔들놀이말	SET	8	11,879,000	0.10%
	단열복합이중창	kg	798	10,915,000	0.09%
	도로경계석	EA	279	3,841,000	0.03%
	단열복합고정창	kg	292	3,577,000	0.03%
	단열복합프로젝트창	kg	117	1,815,000	0.01%
	소계			1,013,451,000	8.17%
기계공사 (기계소방 포함)	EHP설치	식	1	309,652,000	2.50%
	전열교환기설치공사	식	1	162,202,000	1.31%
	콤팩트설비유니트	식	1	113,956,000	0.92%
	주방기구	식	1	54,689,000	0.44%
	물탱크	식	1	44,038,000	0.36%
	부스터펌프	식	1	20,960,000	0.17%
	비데	식	1	10,914,000	0.09%
	소계			716,411,000	5.78%
전기 (전기소방 포함)	태양광설비	식	1	283,522,800	2.29%
	수배전반설비	식	1	182,680,173	1.47%
	엘리베이터설비	식	1	119,212,288	0.96%
	조명설비	식	1	110,224,521	0.89%
	발전기설비	식	1	43,160,218	0.35%
	소계			738,800,000	5.96%
통신	방송설비	식	1	144,920,000	1.17%
	소계			144,920,000	1.17%
합계				2,613,582,000	21.08%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-18 노유자시설 ③

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○복지타운 건설공사
	공사규모	철골철근콘크리트조 지하2층~지상6층, 연면적 12,464.89㎡
	현장위치	인천광역시 서구
	공사기간	착공 후 600일
	용도	노유자시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

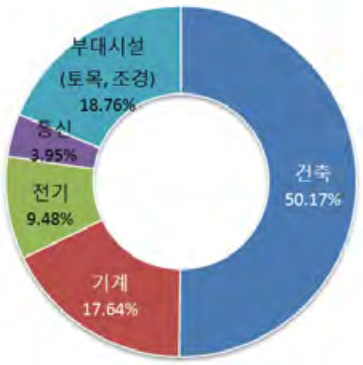
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
12,464㎡	29,766,923,000원	2,388,232원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	14,934,322,000
	원/㎡	1,198,196
	비 율	50.17%
기 계	금 액	5,251,720,000
	원/㎡	421,351
	비 율	17.64%
전 기	금 액	2,820,505,000
	원/㎡	226,292
	비 율	9.48%
통 신	금 액	1,176,936,000
	원/㎡	94,426
	비 율	3.95%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	5,583,440,000
	원/㎡	447,965
	비 율	18.76%
합 계	금 액	29,766,923,000
	원/㎡	2,388,232
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : 테라코타패널, AL SHEET패널, 플렉세텍스외단열시스템, 복층유리 내부 : 바닥 – 플로어링보드, 셀프레벨링, 도기질타일, 퍼라이트, 포천석, 고무타일 벽 – 친환경수성페인트, 도기질타일, 인테리어필름, 종이벽지 천정 – 알루미늄천정재, 불연천정재, 열경화성수지천정재, 텍스 토목(조경) : 흙막이공사, 진입도로공사, 식재공사, 시설물공사, 시설물공사, 완충녹지공사 등
설 비	장비 : 냉온수기(흡수식),냉각탑, 진공온수보일러, 지하저수조(PDF), 팽창기수분리기, 부스터펌프 FCU, 공기조화기(수평형), 탈취기(정화조배기용), 냉난방기(EHP), 전열교환기설치 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 연도설치공사, 주방시스템천정공사,지열설비공사 등
전기 · 통신	전력간선, 동력, 전열, 냉난방, 태양광, 주차관제 설비공사 등 통합배선, CCTV, TV, 출입통제, 비상호출 설비공사 등
참 고 사 항	자연녹지지역 부지면적11,411㎡, 건축면적1,619㎡, 지하주차장 127대 복지타운(5층), 다목적강당(급식실)동, 아동관련시설(3층) 총 3개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	철거공사	484	0.03%
	가설공사	33,468	2.01%
	골재비및운반비	4,315	0.26%
	금속공사	65,280	3.93%
	도장공사	16,192	0.97%
	목공사	1,689	0.10%
	미장공사	31,826	1.91%
	방수공사	31,233	1.88%
	부대공사	34,918	2.10%
	석공사	17,292	1.04%
	수장공사	148,191	8.91%
	유리공사	13,170	0.79%
	인테리어공사	106,210	6.39%
	작업부산물	-763	-0.05%
	조적공사	18,346	1.10%
	지붕및홈통공사	395	0.02%
	창호공사	70,129	4.22%
	철골공사	106	0.01%
	철근콘크리트공사	244,576	14.71%
	타일공사	5,215	0.31%
	토 및 지정공사	288	0.02%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	237,921	14.31%
	부대조경공사	71,649	4.31%
	소계	1,152,133	69.28%
기계공사 (기계소방, 지열 포함)	가스배관공사	6,112	0.37%
	공조덕트설치공사	17,645	1.06%
	공조배관공사	37,014	2.23%
	기계실배관공사	20,700	1.24%
	난방배관공사	2,098	0.13%
	냉난방기설치공사	7,089	0.43%
	방음방진설치공사	883	0.05%
	연도설치공사	2,966	0.18%
	옥외배관공사	579	0.03%
	위생배관공사	33,440	2.01%
	자동제어설치공사	20,224	1.22%
	장비설치공사	56,527	3.40%
	전열교환기설치공사	23,761	1.43%
	주방시스템천정공사	9,676	0.58%
	지열설비공사	15,767	0.95%
	환기덕트설치공사	2,026	0.12%
	소화설비공사	37,962	2.28%
	소계	294,469	17.71%

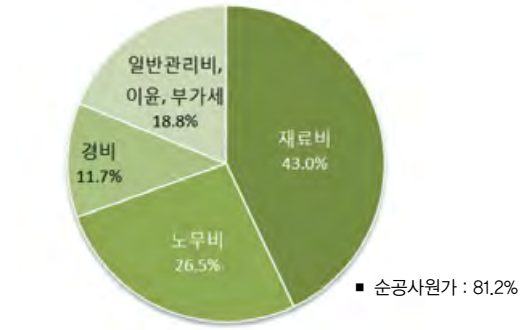
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
전기공사 (전기소방 포함)	수변전설비공사	22,710	1.37%
	전력간선공사	13,529	0.81%
	동력설비공사	9,037	0.54%
	주방동력설비공사	720	0.04%
	전등설비공사	32,310	1.94%
	전력제어및조명제어설비공사	11,679	0.70%
	전열설비공사	8,551	0.51%
	접지및피뢰설비공사	3,682	0.22%
	주차관제설비공사	514	0.03%
	SNOW MELTING 설비공사	1,325	0.08%
	무대설비공사	1,102	0.07%
	CABLE TRAY 설치공사	2,428	0.15%
	옥외외등설비공사	4,134	0.25%
	태양광발전설비공사	11,047	0.66%
	가로등이설설비공사	1,232	0.07%
	전력간선공사	5,237	0.31%
	동력설비공사	979	0.06%
	주방동력설비공사	111	0.01%
	전등설비공사	4,300	0.26%
	전열설비공사	969	0.06%
	CABLE TRAY 설치공사	188	0.01%
	외등설비공사	1,592	0.10%
	전기소방공사	15,834	0.95%
	소계	153,211	9.21%
통신공사	통합배선설비공사	10,724	0.64%
	TV공시청설비공사	6,762	0.41%
	방송설비공사	5,821	0.35%
	AV설비공사	3,633	0.22%
	CCTV설비공사	8,012	0.48%
	출입통제설비공사	11,935	0.72%
	비상호출설비공사	4,890	0.29%
	CABLE TRAY 설치공사	4,467	0.27%
	소계	63,297	3.81%
합계		1,663,109	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

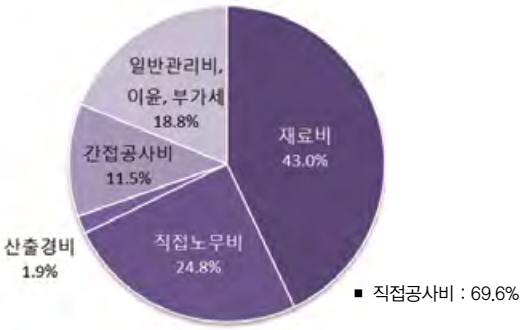
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	1,026,096
	노 무 비	633,682
	경 비	279,131
	소 계	1,938,910
일반관리비, 이윤, 부가가치세		449,323
합 계		2,388,232



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	1,026,096
	직 접 노 무 비	592,819
	산 출 경 비	44,194
	소 계	1,663,109
간 접 공 사 비		275,800
일반관리비, 이윤, 부가가치세		449,323
합 계		2,388,232



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	테라코타 패널(㎡)	AL SHEET 패널(㎡)	플렉세텍스외단열 시스템(㎡)	발포폴리 스틸렌(㎡)	복층유리 (㎡)	조립식패널 (ASP)(㎡)	플로어링보드 (㎡)	도기질타일 (㎡)
물 량	4,663	2,955	2,554	7,840	2,152	553	1,161	1,325
점유율	6.71%	2.99%	1.88%	1.19%	1.00%	0.64%	0.60%	0.39%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경+소방 포함)	전기	통신	계
조사금액	공사비	26,075,374,000	2,514,615,000	1,176,936,000	29,766,925,000
	원/㎡	2,092,055	201,750	94,427	2,388,232
계약금액	공사비	21,372,585,000	2,131,237,000	1,010,398,000	24,514,220,000
	원/㎡	1,714,745	170,991	81,065	1,966,802

3-18 노유자시설 ④

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○유치원 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 4,228㎡
	현장위치	광주광역시 남구
	공사기간	착공후 300일
	용도	유치원
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

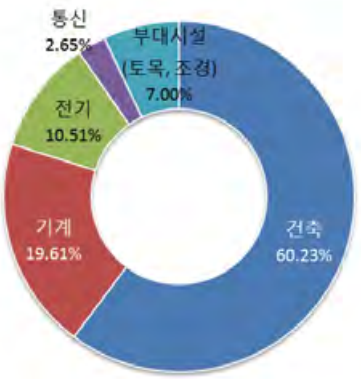
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
4,228㎡	8,721,350,000원	2,062,760원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	5,252,960,000
	원/㎡	1,242,421
	비 율	60.23%
기 계	금 액	1,710,290,000
	원/㎡	404,515
	비 율	19.61%
전 기	금 액	916,795,000
	원/㎡	216,838
	비 율	10.51%
통 신	금 액	230,912,000
	원/㎡	54,614
	비 율	2.65%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	610,393,000
	원/㎡	144,369
	비 율	7.00%
합 계	금 액	8,721,350,000
	원/㎡	2,062,760
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄패널, 고밀도섬유패널, 미장벽돌, 아연도강판(징크) 내부 : 바닥 – 천연목재데크, 도기질타일, 기능성흡음바닥재, 플로어링보드, 천연바닥재 벽 – 인테리어필름, 도기질타일, 수성페인트, 내화페인트, 천정 – 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트, 이탈방지천정재 토목(조경) : 토공사, 맨홀 및 집수정시설공사, 배수관로, 국기게양대, 식재, 조경블럭공사
설 비	장비 : GHP/EHP공사, 환기유니트공사, 승강기설치공사, 지하저수조(STS, 보온), 보일러설치, 가습기설치, 전기방열기, 급수부스터펌프 등 환기설비 : PVC덕트 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수배관공사 등 기타 : 자동제어설치공사, 주방기구설치공사, 연도설치공사 등
전기 · 통신	전력간선, 동력, 전열, 냉난방, 접지 설비공사 등 통합배선, CCTV, TV, 방송 설비공사 등
참 고 사 항	유치원 교사신축 1식, 부대토목, 조경1식 대지면적 6,971㎡, 연면적 4,228㎡ 도시지역, 자연녹지지역 대지면적 50,450㎡, 건축면적 17,634.94㎡, 건폐율 16.11%, 용적율 38.2%

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

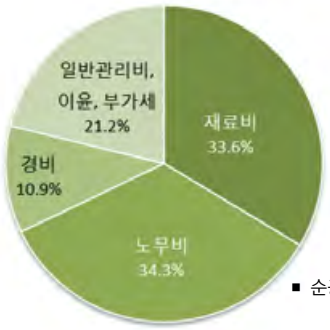
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가설공사	34,624	3.40%
	토공및파일공사	18,108	1.78%
	철근콘크리트공사	128,476	12.62%
	철골공사	7,971	0.78%
	조적공사	34,346	3.37%
	방수공사	34,220	3.36%
	석공사	8,187	0.80%
	타일공사	9,442	0.93%
	목공사	77,717	7.63%
	금속공사	108,743	10.68%
	미장공사	37,890	3.72%
	창호공사	23,476	2.31%
	유리공사	19,963	1.96%
	도장공사	9,371	0.92%
	수장공사	30,487	2.99%
	지붕홈통공사	12,119	1.19%
	기타공사	5,774	0.57%
	골재및운반공사	5,540	0.54%
	발생량공제(△)	-815	-0.08%
	B1.품질시험비	483	0.05%
	부대토목공사	76,893	7.55%
	부대조경공사	24,527	2.41%
	소계	707,542	69.50%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	11,566	1.14%
	옥외배관공사	1,082	0.11%
기계공사 (기계소방 포함)	위생설비공사	53,469	5.25%
	바닥난방배관공사	44,445	4.37%
	공조덕트설치공사	2,660	0.26%
	연도설치공사	1,012	0.10%
	주방기구설치공사	9,509	0.93%
	자동제어설치공사	7,070	0.69%
	소화설비공사	44,588	4.38%
	소계	175,402	17.23%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외전력간선, 보안등설비공사	7,284	0.72%
	전력간선&접지설비공사	21,570	2.12%
	전등설비공사	29,969	2.94%
	전열설비공사	13,440	1.32%
	냉난방설비전원공사	8,813	0.87%
	기계실 동력설비공사	1,544	0.15%
	전기소방공사	25,231	2.48%
	소계	107,851	10.59%
통신공사	옥외인입 및 옥외방송설비공사	2,519	0.25%
	정보통신설비공사	13,334	1.31%
	CATV & CCTV 설비공사	7,054	0.69%
	방송설비공사	4,357	0.43%
	소계	27,265	2.68%
합계		1,018,060	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

(단위 : 원/㎡)

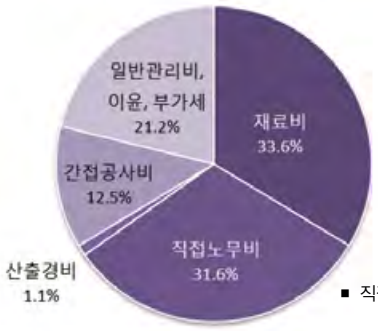
순공사원가	재 료 비	516,072
	노 무 비	525,843
	경 비	168,020
	소 계	1,209,935
일반관리비, 이윤, 부가가치세		324,620
합 계		1,534,555



■ 순공사원가 : 78.8%

(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	516,072
	직 접 노 무 비	485,095
	산 출 경 비	16,892
	소 계	1,018,060
간 접 공 사 비		191,875
일반관리비, 이윤, 부가가치세		324,620
합 계		1,534,555



■ 직접공사비 : 66.3%

바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	AL SHEET 판넬(㎡)	고밀도섬유 패널(㎡)	천연바닥재 (㎡)	압출발포폴리스텔렌(㎡)	천연목재 데크(㎡)	친환경불연 내장재(㎡)	아연도강판 (징크)(㎡)	이탈방지 천정재(㎡)
물 량	1,629	1,144	2,730	2,145	551	297	276	489
점유율	7.43%	6.87%	6.34%	1.81%	1.43%	1.24%	1.19%	1.10%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	4,481,251,000	815,190,000	552,229,000	178,434,000	460,994,000	6,488,098,000
	원/㎡	1,059,899	192,807	130,612	42,203	109,034	1,534,555
계약금액	공사비	3,773,357,000	709,372,000	468,405,000	155,463,000	398,123,000	5,504,720,000
	원/㎡	892,469	167,780	110,786	36,770	94,163	1,301,968

3-18 노유자시설 ⑤

가. 공사개요

일반사항		
	공 사 명	구립○○어린이집 신축공사
	공 사 규 모	철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 999.35㎡
	현 장 위 치	서울특별시 중랑구
	공 사 기 간	착공 후 365일
	용 도	노유자시설
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

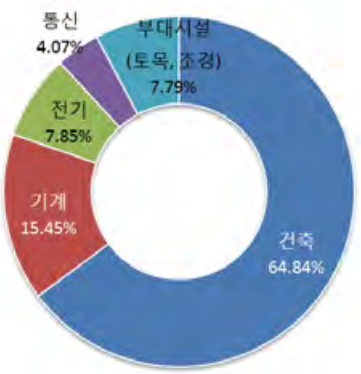
단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
999㎡	3,190,873,000원	3,192,948원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	2,068,963,000
	원/㎡	2,070,308
	비 율	64.84%
기 계	금 액	493,030,000
	원/㎡	493,350
	비 율	15.45%
전 기	금 액	250,512,000
	원/㎡	250,674
	비 율	7.85%
통 신	금 액	129,728,000
	원/㎡	129,812
	비 율	4.07%
부대시설 (토목)	금 액	248,640,000
	원/㎡	248,801
	비 율	7.79%
합 계	금 액	3,190,873,000
	원/㎡	3,192,948
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 점토벽돌, 마모륨클릭, 고밀도목재패널, 단열필름, 플로어링보드, 복층유리, 수성페인트 내부 : 바닥 – 마모륨클릭, 플로어링보드, 모자이크타일, 폴리싱타일, 비닐타일, 포천석, 타일카펫 벽 – 단열필름, 모자이크타일차음패널+패브릭마감, 인테리어필름, 비닐벽지 천정 – 알루미늄천장재, 불연천장재, 비닐페인트, 석고판 토목 : 토공사, 우 · 오수공사, 팽이기초공사, 구조물공사, 포장공사, 부대공사 등
설 비	장비 : 지하저수조(SMC,보온), 보일러(별걸이형),가스온수기 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 옥외공사 기타 : 건식판넬공사,자동제어공사 등
전기 · 통신	전력간선, 동력, 전열, 냉난방, 피뢰 설비공사 등 통합배선, CCTV, TV, 방송 설비공사 등
참 고 사 항	1–5생활권 지구단위 계획구역, 중심상업지역, 중심지 미관지구 대지면적6,490㎡, 건축면적 1,628㎡, 건폐율25.09%, 용적률 35,67%, 승강기 15인승 주차 지상34대(확장형26대, 경형5대, 장애인용3대), 지하15대(일반형14대, 경형1대)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 구 공 사	5,023	0.28%
	가 설 공 사	62,964	3.49%
	골 재 비	4,195	0.23%
	금 속 공 사	71,673	3.97%
	기 타 공 사	25,838	1.43%
	놀 이 시 설 물	31,120	1.73%
	도 장 공 사	37,851	2.10%
	목 공 사	107,859	5.98%
	미 장 공 사	108,273	6.00%
	방 수 공 사	58,212	3.23%
	부 대 공 사	10,113	0.56%
	석 공 사	8,932	0.50%
	수 장 공 사	162,392	9.01%
	운 반 비	3,544	0.20%
	유 리 공 사	21,440	1.19%
	작 업 부 산 물	-1,413	-0.08%
	잡 철 물 공 사	2,020	0.11%
	정화조내부시설	2,602	0.14%
	조 경 공 사	19,231	1.07%
	조 적 공 사	190,058	10.54%
	지붕및홈통공사	4,707	0.26%
	창 호 공 사	46,100	2.56%
	철 거 공 사	30,302	1.68%
	부대토목공사 (흙막이공사 포함)	170,237	9.44%
	소 계	1,382,703	76.68%
	장 비 설 치 공 사	10,865	0.60%

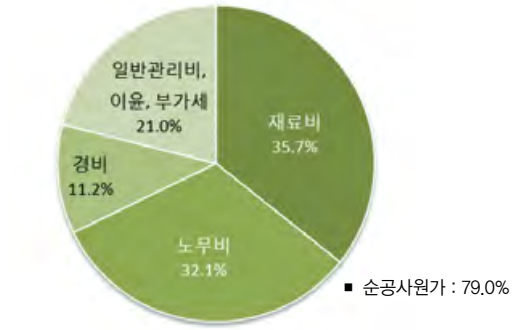
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
기계공사 (기계소방 포함)	옥 외 배 관 공 사	1,008	0.06%
	환기덕트설치공사	13,437	0.75%
	난 방 배 관 공 사	15,643	0.87%
	위 생 설 비 공 사	53,116	2.95%
	가 스 배 관 공 사	9,982	0.55%
	건 식 판 넬 공 사	64,518	3.58%
	자 동 제 어 공 사	6,093	0.34%
	소 화 설 비 공 사	75,616	4.19%
	소 계	250,279	13.88%
전기공사 (전기소방 포함)	전 등 설 비 공 사	19,552	1.08%
	전 열 설 비 공 사	9,879	0.55%
	동 력 설 비 공 사	4,086	0.23%
	피뢰침설비공사	1,413	0.08%
	전력간선설비공사	29,593	1.64%
	전 등 설 비 공 사	30,286	1.68%
	전 열 설 비 공 사	8,709	0.48%
	동 력 설 비 공 사	5,697	0.32%
	전 기 소 방 공 사	25,105	1.39%
	소 계	134,320	7.45%
통신공사	전 화 설 비 공 사	5,230	0.29%
	T V 설 비 공 사	7,600	0.42%
	방 송 설 비 공 사	8,252	0.46%
	CCTV설비공사	14,799	0.82%
	소 계	35,881	1.99%
합 계		1,803,183	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

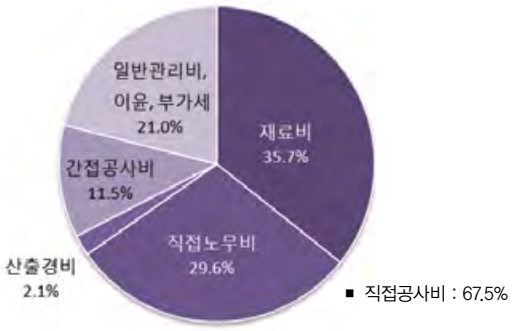
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	954,278
	노 무 비	858,538
	경 비	298,195
	소 계	2,111,011
일반관리비, 이윤, 부가가치세		562,187
합 계		2,673,198



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	954,278
	직 접 노 무 비	791,781
	산 출 경 비	57,124
	소 계	1,803,183
간 접 공 사 비		307,828
일반관리비, 이윤, 부가가치세		562,187
합 계		2,673,198



바. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	마모륨클릭 (㎡)	천연페인트 (㎡)	고밀도목재 패널(㎡)	조합놀이대 (EA)	단열필름 (㎡)	탄성고무 매트(㎡)	플로어링 보드(㎡)	복층유리 (㎡)
물 량	688	2,078	228	1	385	320	209	307
점유율	3.69%	2.93%	2.84%	1.78%	1.75%	1.73%	1.19%	1.18%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	2,297,365,000	172,535,000	54,868,000	146,690,000	2,671,458,000
	원/㎡	2,298,859	172,647	54,904	146,785	2,673,196
계약금액	공사비	1,982,627,000	147,616,900	46,961,380	124,123,619	2,301,328,899
	원/㎡	1,983,917	147,713	46,992	124,204	2,302,826

3-19 촬영소

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○○○○타운 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상2층, 연면적 32,040㎡
	현장위치	대전광역시 유성구
	공사기간	착공 후 730일
	용도	방송통신시설(촬영소)
	공사비산출기준	2014년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

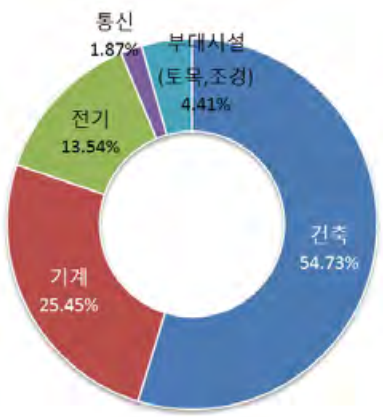
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
32,040㎡	69,775,575,000원	2,177,765원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	38,190,259,000
	원/㎡	1,191,955
	비 율	54.73%
기 계	금 액	17,756,671,000
	원/㎡	554,203
	비 율	25.45%
전 기	금 액	9,448,813,000
	원/㎡	294,906
	비 율	13.54%
통 신	금 액	1,301,776,000
	원/㎡	40,629
	비 율	1.87%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	3,078,055,000
	원/㎡	96,069
	비 율	4.41%
합 계	금 액	69,775,575,000
	원/㎡	2,177,765
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 샌드위치패널, 친환경수성페인트, 접합알루미늄쉬트, THK24 로이복층유리 , THK24에칭 복층유리 내부 : 바닥 – 혼합질 비닐타일, 카펫타일, 무정전비닐타일, 특수FRC패널, 폴리싱타일, 거창석 벽 – 친환경 수성페인트, 비닐계 수성페인트, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 시멘트계텍스, 석고보드, PVC천정재, 금속천정재 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물공사
설 비	장비 : 흡수식냉온수기, 공기조화기, 전열교환기, EHP냉난방기, 덕트연결형휀, 무대기계장치, 부스터펌프, 밀폐형팽창탱크, 팽창기체분리기 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(페놀릭덕트) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스 공사 기타 : 지열냉난방설치, 연도, 바닥난방, 방음방진, 주방기구, 열선, 승강기 등
전기 · 통신	수변전, 전력간선, BUS DUCT, 동력, 전력조명제어 · 전등, 전열, 피뢰및접지, 태양광, 스튜디오 조명, 트레이 등 LAN, 통합배선, CATV, 방송, CCTV, 케이블트레이, 가설사무소 등
참 고 사 항	자연녹지지역, 제1종 지구단위계획구역 대지면적 541,882.7㎡, 건축면적 23,207.54㎡, 건폐율 35.10%, 용적률 44.55% 조경면적: 14,788.65㎡, 최고높이: 24.23m, 주차대수 239대(장애인용 8대 포함) 총 6개동(스튜디오 5개동 및 미술센터동) 및 옥외세트장(병원,법원,공항,교도소)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통가설공사	16,563	1.52%
	품질시험비	1,575	0.14%
	가설공사	43,342	3.98%
	지정공사	3,705	0.34%
	파일공사	26,805	2.46%
	철근콘크리트공사	110,346	10.13%
	철골공사	76,632	7.03%
	조적공사	10,509	0.96%
	건식칸막이공사	1,392	0.13%
	방수공사	29,889	2.74%
	타일공사	7,419	0.68%
	석공사	806	0.07%
	목공사	7,792	0.72%
	미장공사	12,600	1.16%
	창호공사	30,700	2.82%
	유리공사	11,287	1.04%
	롤스크린공사	2,019	0.19%
	금속공사	63,178	5.80%
	수장공사	110,760	10.17%
	단열공사	34,238	3.14%
	도장공사	15,650	1.44%
	홈통공사	2,145	0.20%
	패널공사	22,586	2.07%
	주방기구설치공사	880	0.08%
	냉각탑설치공사	834	0.08%
	기타공사	5,796	0.53%
	골재및운반비	6,541	0.60%
	부대토목공사	33,173	3.05%
	부대조경공사	18,249	1.68%
	소계	707,409	64.94%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	7,579	0.70%
	옥외배관공사	97	0.01%
	기계실배관공사	17,075	1.57%
	공조배관공사	12,876	1.18%
	공조덕트설치공사	62,974	5.78%
기계공사 (기계소방 포함)	위생배관공사	18,789	1.72%
	가스배관공사	1,868	0.17%
	바닥난방공사	863	0.08%
	방음방진설치공사	25,883	2.38%
	연도설치공사	1,105	0.10%
	지열냉난방시스템공사	42,117	3.87%
	냉방기설치공사	416	0.04%
	방화구획내화충전공사	886	0.08%
	주방기구설치공사	234	0.02%
	소화설비공사	31,081	2.85%
	소계	223,843	20.55%
전기공사 (전기소방 포함)	수변전공사	5,607	0.51%
	전력간선공사	51,317	4.71%
	BUS DUCT공사	17,531	1.61%
	동력공사	8,989	0.83%
	전력조명자동제어공사	745	0.07%
	전등설비공사	21,298	1.96%
	전열설비공사	4,323	0.40%
	피뢰 및 접지공사	3,618	0.33%
	CABLE TRAY공사	8,429	0.77%
	태양광발전공사	405	0.04%
	가설공사	54	0.00%
	스튜디오 조명공사	1,611	0.15%
	전기소방공사	17,908	1.64%
	소계	141,834	13.02%
통신공사	LAN공사	2,402	0.22%
	통합배선공사	4,300	0.39%
	CATV공사	2,689	0.25%
	방송공사	3,729	0.34%
	CCTV공사	1,253	0.12%
	TRAY공사	1,791	0.16%
	가설공사	54	0.00%
	소계	16,217	1.49%
합계		1,089,303	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

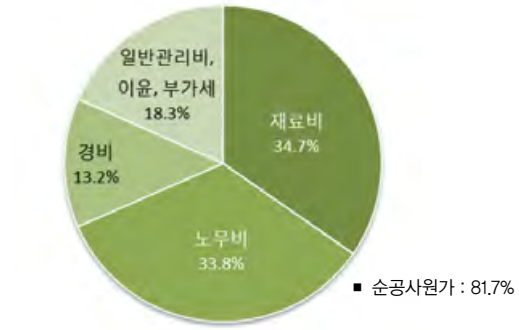
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	837,570	38.46%	261,940	12.03%	170,064	7.81%	19,815	0.91%	1,289,391	59.21%
1-1. 재료비	347,736	15.97%	138,618	6.37%	60,257	2.77%	5,404	0.25%	552,017	25.35%
1-1-1. 직접재료비	347,736	15.97%	138,618	6.37%	60,257	2.77%	5,404	0.25%	552,017	25.35%
1-2. 노무비	348,685	16.01%	90,472	4.15%	87,773	4.03%	11,575	0.53%	538,508	24.73%
1-2-1. 직접노무비	327,097	15.02%	84,687	3.89%	81,498	3.74%	10,747	0.49%	504,031	23.14%
1-2-2. 간접노무비	21,588	0.99%	5,785	0.27%	6,275	0.29%	827	0.04%	34,477	1.58%
1-3. 경비	141,149	6.48%	32,848	1.51%	22,032	1.01%	2,835	0.13%	198,867	9.13%
1-3-1. 산출경비	32,575	1.50%	536	0.02%	78	0.00%	65	0.00%	33,256	1.53%
1-3-2. 산재보험료	13,250	0.61%	3,437	0.16%	3,335	0.15%	439	0.02%	20,463	0.94%
1-3-3. 고용보험료	3,207	0.15%	822	0.04%	763	0.04%	100	0.00%	4,895	0.22%
1-3-4. 건강보험료	5,560	0.26%	1,439	0.07%	1,385	0.06%	182	0.01%	8,569	0.39%
1-3-5. 노인장기요양보험료	364	0.02%	94	0.00%	90	0.00%	11	0.00%	561	0.03%
1-3-6. 연금보험료	8,144	0.37%	2,108	0.10%	2,029	0.09%	267	0.01%	12,550	0.58%
1-3-7. 퇴직공제부금비	7,523	0.35%	1,947	0.09%	1,874	0.09%	247	0.01%	11,593	0.53%
1-3-8. 산업안전보건관리비	16,108	0.74%	5,133	0.24%	3,297	0.15%	467	0.02%	25,008	1.15%
1-3-9. 기타경비	49,445	2.27%	15,973	0.73%	9,177	0.42%	1,052	0.05%	75,650	3.47%
1-3-10. 공사이행보증수수료	454	0.02%	123	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	579	0.03%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	481	0.02%	131	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	612	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	495	0.02%	134	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	630	0.03%
1-3-13. 환경보전비	3,537	0.16%	963	0.04%	-	0.00%	-	0.00%	4,501	0.21%
2. 일반관리비	40,203	1.85%	12,834	0.59%	8,312	0.38%	1,089	0.05%	62,440	2.87%
3. 이윤	53,003	2.43%	14,922	0.69%	14,606	0.67%	2,325	0.11%	84,859	3.90%
4. T.A.B(시운전비)	2,613	0.12%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	2,613	0.12%
5. P.S(Provisional Sum) 등	8,659	0.40%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	8,659	0.40%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	942,050	43.26%	289,697	13.30%	192,983	8.86%	23,230	1.07%	1,447,962	66.49%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	94,205	4.33%	28,969	1.33%	19,298	0.89%	2,323	0.11%	144,796	6.65%
9. 조사금액(6+7+8)	1,036,255	47.58%	318,667	14.63%	212,281	9.75%	25,553	1.17%	1,592,758	73.14%
10. 관급금액	251,769	11.56%	235,535	10.82%	82,625	3.79%	15,076	0.69%	585,007	26.86%
10-1. 도급자설치관급금액	227,498	10.45%	5,194	0.24%	31,731	1.46%	-	0.00%	264,424	12.14%
10-2. 관급자설치관급금액	24,270	1.11%	230,341	10.58%	50,893	2.34%	15,076	0.69%	320,583	14.72%
11. 총공사금액(9+10)	1,288,024	59.14%	554,203	25.45%	294,906	13.54%	40,629	1.87%	2,177,765	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

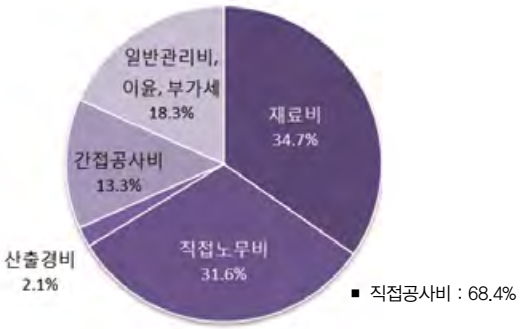
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	552,017
	노 무 비	538,508
	경 비	210,139
	소 계	1,300,664
일반관리비, 이윤, 부가가치세		292,094
합 계		1,592,758



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	552,017
	직 접 노 무 비	504,031
	산 출 경 비	33,256
	소 계	1,089,303
간 접 공 사 비		211,360
일반관리비, 이윤, 부가가치세		292,094
합 계		1,592,758



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	H빔 (톤)	GLASS CLOTH(㎡)	섬유단열재 (㎡)	(방화)방음 도아(SET)	복층유리 (㎡)	압출발포폴리 스티렌단열재(㎡)	PVC계 비닐 타일(㎡)	흡음블럭 (매)
물 량	1,364	34,042	59,784	52	3,326	25,552	11,241	29,315
점유율	5.85%	5.57%	2.03%	2.39%	0.95%	1.41%	0.67%	0.47%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	10,189,441,000	5,933,177,000	818,719,000	2,392,809,000	19,334,146,000
	원/㎡	318,023	185,180	25,553	74,682	603,438
계약금액	공사비	8,767,334,000	5,004,895,980	695,458,600	2,077,702,210	16,545,390,790
	원/㎡	273,637	156,208	21,706	64,847	516,398

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	철근	톤	3,356	2,470,734,916	3.54%
	레미콘	㎥	31,691	2,233,985,922	3.20%
	데크플레이트	㎡	27,835	857,267,000	1.23%
	콘크리트파일	본	2,334	801,515,440	1.15%
	알루미늄창호	EA	142	781,299,208	1.12%
	아스콘	톤	5,215	338,560,010	0.49%
	인조화강석블록	㎡	9,506	221,135,895	0.32%
	시멘트(Bulk)	톤	865	70,068,126	0.10%
	콘크리트블록	개	72,536	57,338,985	0.08%
	AL SHEET판넬(3t,불소코팅)	㎡	476	56,025,200	0.08%
	고강성PVC이중벽관(이음관,고무링포함)	본	338	51,635,000	0.07%
	시멘트	포	12,863	47,848,983	0.07%
	콘크리트벽돌	매	607,211	43,111,981	0.06%
	타일	㎡	3,009	36,152,424	0.05%
	소계			8,066,679,090	11.56%
기계공사 (기계소방 포함)	무대장치	식	1	3,191,484,506	4.57%
	공조기	식	1	1,338,928,000	1.92%
	자동제어설치	식	1	654,720,630	0.94%
	냉난방기설치	식	1	611,536,220	0.88%
	전열교환기설치	식	1	275,600,260	0.39%
	지열히트펌프	식	1	272,228,000	0.39%
	소방시설설치공사	식	1	272,072,567	0.39%
	냉온수기	식	1	219,120,000	0.31%
	고무발포보온재	식	1	184,846,642	0.26%
	승강기	식	1	134,655,000	0.19%
	냉각탑	식	1	117,150,000	0.17%
	저수조	식	1	93,368,000	0.13%
	소음기	식	1	89,433,960	0.13%
	밸브류(버터,체크밸브)	식	1	48,675,913	0.07%
	펌프	식	1	42,747,800	0.06%
	소계			7,546,567,498	10.82%
전기 (전기소방 포함)	MCC	식	1	111,914,000	0.16%
	보안등	식	1	47,703,000	0.07%
	분전반	식	1	364,084,000	0.52%
	고정세트 조명기구	식	1	13,795,000	0.02%
	수배전반	식	1	906,971,000	1.30%
	케이블트레이	식	1	71,233,000	0.10%
	조명기구	식	1	374,553,000	0.54%
	발전기	식	1	89,650,000	0.13%
	고정세트 분전반	식	1	2,376,000	0.00%
	태양광발전설비	식	1	287,887,000	0.41%
	전력조명자동제어	식	1	234,220,000	0.34%
	일체형조명기구	식	1	142,924,000	0.20%
	소계			2,647,310,000	3.79%
통신	CCTV	식	1	176,183,000	0.25%
	교환기	식	1	175,318,000	0.25%
	방송	식	1	67,114,000	0.10%
	통합배선	식	1	64,442,000	0.09%
	소계			483,057,000	0.69%
합계				18,743,613,588	26.86%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

3-20 소방서

가. 공사개요

일반사항	공사명	○○소방서 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 4,364.74㎡
	현장위치	세종특별자치시
	공사기간	착공 후 450일
	용도	업무시설
	공사비산출기준	2014년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

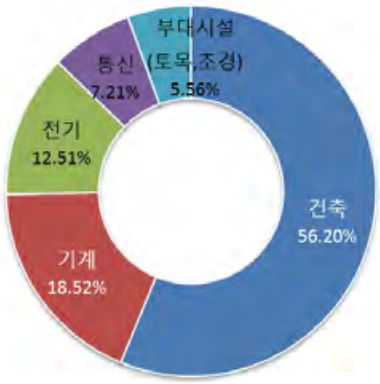
단위면적당 공사비

연면적	총공사비	㎡당 공사비
4,364㎡	9,747,725,000원	2,233,668원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금 액	5,478,395,000
	원/㎡	1,255,360
	비 율	56.20%
기 계	금 액	1,805,092,000
	원/㎡	413,632
	비 율	18.52%
전 기	금 액	1,219,277,000
	원/㎡	279,394
	비 율	12.51%
통 신	금 액	703,253,000
	원/㎡	161,148
	비 율	7.21%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	541,708,000
	원/㎡	124,131
	비 율	5.56%
합 계	금 액	9,747,725,000
	원/㎡	2,233,668
	비 율	100.00%



※ 금액 : 관급자재 금액, 부가가치세 등 제 경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 외단열시스템, 치장벽돌, 압출성형시멘트판넬, 칼라로이복층유리 내부 : 바닥 – 비닐무석면타일, 화강석, 비닐시트, OA용 비닐타일, 우드후로링 벽 – 조립식패널, 건식벽체, MDF판넬 위 인테리어필름, 수성페인트, 무늬코트 천정 – 암면흡음텍스, 무석면텍스, 열경화성수지천장재, MDF판넬 위 인테리어필름, 수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물공사, 옥상조경공사
설 비	장비 : 저온수 2단흡수식냉동기, 공기조화기, 전열교환기, 덕트연결형휀, 쓰레이이송설비, 부스터펌프, 밀폐형팽창탱크, 팽창기체분리기 등 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(플렉시블) 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스 공사 기타 : 지열냉난방설치, 연도, 바닥난방, 주방기구, 열선, 승강기 등
전기 · 통신	옥외전기, 수변전, 전력간선, 전력제어, 동력, 냉난방, 전열, 전등, 조명제어, 접지 및 피뢰, 케이블트레이 등 옥외통신, 통합배선, CATV, 방송, A/V, CCTV, 출입통제, 케이블트레이 등
참 고 사 항	도시지역, 제2종 일반주거지역, 지구단위계획구역 대지면적 5,000㎡, 건축면적 2,102.64㎡, 건폐율 42.05%, 용적률 79.64% 조경면적: 1,248.45㎡, 최고높이: 15.73m, 주차대수 39대, 소방서 본동(3층)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공통 가설 공사	9,501	0.83%
	품질시험비	2,189	0.19%
	가설공사	54,677	4.78%
	철근콘크리트공사	142,787	12.47%
	철골공사	14,762	1.29%
	조적공사	17,945	1.57%
	석공사	7,352	0.64%
	타일공사	9,712	0.85%
	목공사	10,786	0.94%
	방수공사	34,774	3.04%
	지붕및홈통공사	4,913	0.43%
	금속공사	40,771	3.56%
	미장공사	27,565	2.41%
	창호공사	28,928	2.53%
	유리공사	26,579	2.32%
	도장공사	15,843	1.38%
	수장공사	102,066	8.92%
	인테리어	35,746	3.12%
	기타공사	7,962	0.70%
	골재 및 운반비	7,500	0.66%
	판넬공사	35,619	3.11%
	인공암벽공사	8,936	0.78%
	작업부산물	-1,283	-0.11%
	부대토목공사	55,854	4.88%
	부대조경공사	35,177	3.07%
	소 계	736,660	64.35%
기계공사 (기계소방 포함)	장비설치공사	45,788	4.00%
	옥외배관공사	2,805	0.25%
	기계실배관공사	25,355	2.21%
	공조배관공사	21,754	1.90%
	위생배관공사	19,023	1.66%
	환기닥트설치공사	12,930	1.13%
	가스배관공사	1,801	0.16%
기계공사 (기계소방 포함)	바닥난방설치공사	4,292	0.37%
	연도설치공사	1,854	0.16%
	쓰레기이송설비공사	15,783	1.38%
	주방기구설치공사	6,129	0.54%
	동파방지열선설치공사	161	0.01%
	냉난방기설치공사	1,867	0.16%
	전열교환기설치공사	3,619	0.32%
	지열냉난방공사(1차측)	57,750	5.04%
	소 계	220,912	19.30%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외전기공사	6,318	0.55%
	수변전설비공사	2,115	0.18%
	전력간선공사	11,519	1.01%
	전력제어설비공사	710	0.06%
	동력설비공사	6,614	0.58%
	냉난방설비공사	2,876	0.25%
	전열설비공사	19,286	1.68%
	전등설비공사	29,511	2.58%
	조명제어설비공사	1,292	0.11%
	피뢰 및 접지설비공사	11,520	1.01%
	CABLE TRAY공사	3,015	0.26%
	전기소방공사	16,224	1.42%
	소 계	110,999	9.70%
통신공사	옥외통신공사	3,542	0.31%
	통합배선설비공사	42,658	3.73%
	CATV설비공사	6,010	0.53%
	방송설비공사	6,695	0.58%
	A/V설비공사	3,220	0.28%
	CCTV설비공사	3,094	0.27%
	출입통제설비공사	5,929	0.52%
	CABLE TRAY공사	5,013	0.44%
	소 계	76,162	6.65%
합 계		1,144,733	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비는 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

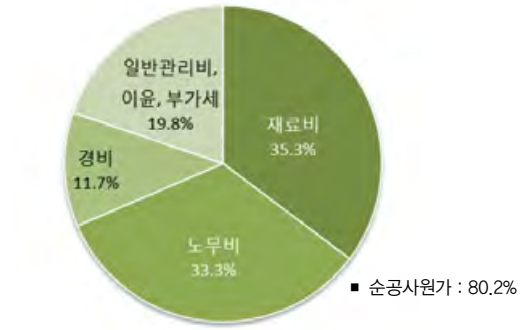
구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	863,261	38.65%	255,480	11.44%	136,395	6.11%	94,798	4.24%	1,349,936	60.44%
1-1. 재료비	408,993	18.31%	135,989	6.09%	32,996	1.48%	15,781	0.71%	593,762	26.58%
1-1-1. 직접재료비	408,993	18.31%	135,989	6.09%	32,996	1.48%	15,781	0.71%	593,762	26.58%
1-2. 노무비	328,910	14.73%	81,141	3.63%	84,476	3.78%	65,396	2.93%	559,925	25.07%
1-2-1. 직접노무비	305,394	13.67%	75,340	3.37%	77,930	3.49%	60,328	2.70%	518,995	23.24%
1-2-2. 간접노무비	23,515	1.05%	5,801	0.26%	6,546	0.29%	5,067	0.23%	40,930	1.83%
1-3. 경비	125,357	5.61%	38,348	1.72%	18,922	0.85%	13,620	0.61%	196,249	8.79%
1-3-1. 산출경비	22,271	1.00%	9,581	0.43%	71	0.00%	51	0.00%	31,976	1.43%
1-3-2. 산재보험료	12,498	0.56%	3,083	0.14%	3,210	0.14%	2,485	0.11%	21,277	0.95%
1-3-3. 고용보험료	2,861	0.13%	705	0.03%	734	0.03%	568	0.03%	4,871	0.22%
1-3-4. 건강보험료	5,191	0.23%	1,280	0.06%	1,324	0.06%	1,025	0.05%	8,823	0.39%
1-3-5. 노인장기요양보험료	340	0.02%	83	0.00%	86	0.00%	67	0.00%	578	0.03%
1-3-6. 연금보험료	7,604	0.34%	1,875	0.08%	1,940	0.09%	1,502	0.07%	12,923	0.58%
1-3-7. 퇴직공제부금비	7,024	0.31%	1,732	0.08%	1,522	0.07%	1,387	0.06%	11,667	0.52%
1-3-8. 산업안전보건관리비	17,026	0.76%	5,106	0.23%	3,805	0.17%	2,230	0.10%	28,168	1.26%
1-3-9. 기타경비	45,750	2.05%	13,462	0.60%	6,226	0.28%	4,302	0.19%	69,741	3.12%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	589	0.03%	176	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	766	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	515	0.02%	154	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	670	0.03%
1-3-13. 환경보전비	3,683	0.16%	1,104	0.05%	-	0.00%	-	0.00%	4,788	0.21%
2. 일반관리비	47,479	2.13%	14,051	0.63%	7,600	0.34%	5,213	0.23%	74,345	3.33%
3. 이윤	60,209	2.70%	16,025	0.72%	16,649	0.75%	12,634	0.57%	105,519	4.72%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	970,950	43.47%	285,556	12.78%	160,645	7.19%	112,647	5.04%	1,529,800	68.49%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	97,095	4.35%	28,555	1.28%	16,064	0.72%	11,264	0.50%	152,980	6.85%
9. 조사금액(6+7+8)	1,068,045	47.82%	314,112	14.06%	176,710	7.91%	123,912	5.55%	1,682,780	75.34%
10. 관급금액	311,446	13.94%	99,520	4.46%	102,684	4.60%	37,236	1.67%	550,888	24.66%
10-1. 도급자설치관급금액	244,821	10.96%	28,068	1.26%	23,062	1.03%	-	0.00%	295,952	13.25%
10-2. 관급자설치관급금액	66,625	2.98%	71,452	3.20%	79,621	3.56%	37,236	1.67%	254,936	11.41%
11. 총공사금액(9+10)	1,379,492	61.76%	413,632	18.52%	279,394	12.51%	161,148	7.21%	2,233,668	100.00%

* 구성비 : 총 공사금액에 대한 비목별 비중

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

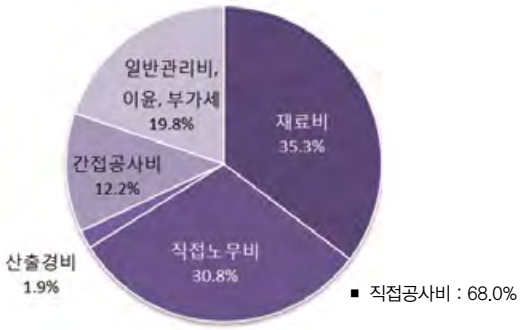
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	593,762
	노 무 비	559,925
	경 비	196,249
	소 계	1,349,936
일반관리비, 이윤, 부가가치세		332,844
합 계		1,682,780



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	593,762
	직 접 노 무 비	518,995
	산 출 경 비	31,976
	소 계	1,144,733
간 접 공 사 비		205,203
일반관리비, 이윤, 부가가치세		332,844
합 계		1,682,780



사. 주요 건축자재(관급자재 제외) 소요내역

구분	베이스패널 (㎡)	복층유리 (㎡)	OHD (SET)	경질우레탄폼 (㎡)	조립식 패널(㎡)	악세스 후로아(㎡)	압출발포폴리 스티렌단열재(㎡)	비닐타일 (㎡)
물 량	1,288	1,091	6	2,995	447	901	2,012	2,294
점유율	5.05%	2.70%	1.90%	2.62%	1.26%	1.85%	0.80%	0.79%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비에 대한 비중(부가가치세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	6,031,735,000	659,159,000	540,753,000	112,005,000	7,343,652,000
	원/㎡	1,382,157	151,045	123,912	25,666	1,682,780
계약금액	공사비	5,153,726,500	571,672,300	466,774,478	98,427,997	6,290,601,275
	원/㎡	1,180,964	130,997	106,960	22,555	1,441,476

자. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품명	단위	물량	금액	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	철근콘크리트용봉강	톤	577	451,620,811	4.63%
	레미콘	㎥	4,859	344,839,693	3.54%
	알루미늄창호	kg	16,614	243,776,641	2.50%
	데크플레이트	㎡	4,071	235,914,384	2.42%
	외부사인	식	1	46,977,331	0.48%
	훈련탑	식	1	36,025,141	0.37%
	소계			1,359,154,000	13.94%
기계공사 (기계소방 포함)	자동제어설치공사	식	1	100,477,216	1.03%
	지열냉난방공사(2차측)	식	1	61,627,792	0.63%
	엘리베이터설치공사	식	1	60,957,839	0.63%
	콤팩트형열교환기	식	1	52,254,293	0.54%
	휀코일유니트	식	1	47,574,800	0.49%
	지열히트펌프(1차측)	식	1	44,936,353	0.46%
	저수조설치공사	식	1	36,500,000	0.37%
	지열PE배관공사	식	1	29,978,782	0.31%
	소계			434,307,075	4.46%
전기 (전기소방 포함)	수배전반,MCC,분전반	식	1	179,544,756	1.89%
	조명기구	식	1	68,708,300	0.72%
	조명제어	식	1	55,141,919	0.58%
	전력제어	식	1	50,150,881	0.53%
	발전기	식	1	36,724,138	0.39%
	분전반	식	1	31,941,006	0.34%
	무정전전원장치	식	1	25,902,000	0.27%
	소계			448,113,000	4.60%
통신	CCTV	식	1	74,454,655	0.79%
	전관방송	식	1	51,321,673	0.54%
	출입통제	식	1	36,723,672	0.39%
	소계			162,500,000	1.67%
합계				2,404,074,075	24.66%

* 금액 : 설계 시 산정한 관급자재 금액(부가가치세 포함) 기준임
** 점유율 : 총 공사금액에 대한 비중

IV 부 록

1 용어정리

○**직접공사비** : 공사목적물의 시공에 직접 소요되는 비용으로 재료비, 직접노무비, 산출경비를 포함한 직접비의 합계금액

○**간접공사비** : 공사의 시공을 위하여 공통적으로 소요되는 법정경비 및 기타 부수적인 비용[간접노무비, 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 건설근로자퇴직공제부금비, 안전관리비, 환경보전비, 기타 법정경비, 기타 간접공사경비(수도광열비, 복리후생비, 소모품비 등)]

○**순공사원가** : 공사의 시공을 위하여 소요되는 공사원가를 말하며 총공사비에서 일반관리비, 이윤, 부가가치세를 제외한 공사비(재료비, 노무비, 경비)

- 재료비 : 공사목적물의 실체를 형성하는 물품(직접재료비)과 공사에 보조적으로 소비되는 물품(간접재료비)가치의 합
- 노무비 : 직접노무비 + 간접노무비
  - ·직접노무비 : 공사현장에서 공사목적물을 완성하기 위해 직접작업에 종사하는 종업원 및 노무자에 의해 제공되는 노동력의 대가
  - ·간접노무비 : 작업 현장에서 보조작업에 종사하는 노무자, 종업원과 현장감독자 등의 기본급, 제수당, 상여금, 퇴직급여충당금의 합계액
- 경비 : 공사원가 중 재료비, 노무비를 제외한 원가(운반비, 기계경비, 가설비, 법정경비, 전력비, 수도광열비, 특허권사용료, 기술료, 연구개발비, 품질관리비, 지급임차료, 복리후생비 등)

○**설계금액** : 발주처에서 설계 시 산정한 금액

○**조사금액** : 발주 시 조달청에서 예정가격을 작성하기 위해 조사·산정한 금액

○**도급자설치 관급자재** : 발주처가 제공하고 도급자가 설치하는 관급자재(철근, 시멘트, 레미콘 등)

○**관급자설치 관급자재** : 발주처가 제공하고 물품을 납품하는 자가 설치하는 관급자재(엘리베이터, 조명기구, 분전반 등)

○**실적공사비** : 국토교통부에서 이미 수행한 공사를 토대로 조사하여 발표한 가격
(*'15년 3월부터 '표준시장단가' 로 명칭 변경)

○**표준시장단가** : 이미 수행한 공사의 종류별 계약단가와 시공단가 등을 토대로 시장상황과 시공상황을 고려하여 산정한 단가

○**표준품셈가격** : 국토교통부(한국건설기술연구원)에서 관리하는 단위당 노무량 등을 정한 개별공종의 표준품셈에 단가를 적용하여 산출한 가격

2 생산자물가지수, 평균임금현황, 건설공사비지수

가. 생산자물가지수

구 분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
공산품(전체 평균)	100.00	109.00	108.57	105.32	103.09
* 목재 및 목제품	100.00	111.07	111.72	111.10	110.88
* 석유제품	100.00	126.11	132.86	124.97	113.02
* 화학제품	100.00	111.52	112.18	110.76	107.31
* 건축용플라스틱제품	100.00	111.70	118.40	121.44	123.16
* 고무제품	100.00	108.19	114.99	115.23	116.14
* 비금속광물제품	100.00	100.25	102.97	99.34	99.35
* 제1차 금속제품	100.00	114.90	106.49	96.14	91.80
* 건설용 금속제품	100.00	112.15	109.07	107.06	107.65

※ 한국은행 공표, 2010=100 기준

나. 평균임금현황(일반공사직종)

(단위: 원)

구 분	2011.1.1.	2011.9.1.	2012.1.1.	2012.9.1.	2013.1.1.	2013.9.1.	2014.1.1.	2014.9.1.
평균임금	120,031	123,735	126,684	132,168	134,901	140,833	142,586	147,352
노무비지수	104.51	107.74	110.31	115.08	117.46	122.63	124.15	128.30

※ 대한건설협회 공표, 노무비 지수는 2010. 1. 1 기준

다. 건설공사비지수

구 분	2010년 6월	2010년 12월	2011년 6월	2011년 12월	2012년 6월
■ 건설	99.08	101.55	106.21	107.96	109.33
○ 건물건설 및 건축보수	98.66	101.00	105.42	107.46	108.86
* 주거용건물	98.53	100.74	104.72	107.11	108.88
* 비주거용건물	98.89	101.46	106.20	107.80	108.84
* 건축보수	98.39	100.15	104.82	107.63	109.21
구 분	**2012년 12월**	**2013년 6월**	**2013년 12월**	**2014년 6월**	**2014년 12월**
■ 건설	110.29	111.09	112.98	113.32	114.01
○ 건물건설 및 건축보수	109.88	110.78	112.86	113.39	114.40
* 주거용건물	109.95	110.85	113.19	113.95	114.99
* 비주거용건물	109.67	110.55	112.45	112.74	113.67
* 건축보수	110.87	111.96	113.96	114.93	116.23

※ 한국건설기술연구원 공표(2010년 평균=100 기준)

3 건축물 인증제도

가. 녹색건축 인증제도

▌법적 근거

○ 녹색건축물 조성 지원법(2014. 5. 28.)

○ 녹색건축 인증에 관한 규칙(국토교통부령 제103호)

○ 녹색건축 인증 기준(국토교통부고시 제2014-705호, 환경부고시 제2014-213호)

○ 기존 건축물의 에너지성능 개선기준(국토교통부고시 제2014-958호)

▌제도 개요

○ 국토교통부와 환경부가 공종 제정한 평가기준에 따라 건축물이 환경에 영향을 미치는 요소들을 평가하고, 정량적인 성능수지로 평가하는 인증제도

○ 「건축법」 상의 모든 건축물을 대상으로 하여 자연친화적 건축물의 건축을 유도

○ 종전의 친환경건축물 인증 및 주택성능 등급 인정을 「녹색건축물 조성 지원법」에 따라 2013년 2월부터 녹색건축 인증제로 변경 시행

▌인증대상

○ 인증(가능)대상: 공동주택, 소형주택, 업무시설, 판매시설, 학교시설, 숙박시설, 복합건축물, 기타 건축물

○ 의무 인증대상

- 공공업무시설(국가 또는 지방자치단체의 청사와 외국공관의 건축물로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것): 우수(그린2등급) 이상 취득 의무

※ 에너지효율 및 성능개선 사업

▌**대상** : 기존 공공건축물로서 건축물 사용승인을 받은 후 15년 이상이 되고 연면적이 3,000㎡ 이상인 아래의 용도 건축물

– 문화 및 집회시설, 운수시설, 의료시설 중 병원, 교육연구시설 중 중·고등학교, 전문대학, 대학, 대학교, 도서관, 수련시설, 업무시설

▌**녹색건축물 전환기준**

○ 에너지효율등급 3등급 이상 의무

○ 성능개선 이후에도 3등급 이상을 충족시키기 어려운 공공건축물은 연간 단위면적당 냉난방 부하량 20% 이상 개선 및 연간 단위면적당 1차 에너지소요량 30% 이상 개선

▌**인증 유효기간** : 인정서 발급일로부터 5년

- 연면적 3,000㎡ 이상의 공공건축물을 신축하거나 별도의 건축물을 증축하는 경우로서 「녹색건축물 조성 지원법 시행령」 제10조에 따른 에너지 절약계획서 제출대상 건축물

▎인증 유효기간 : 인증서 발급일로부터 5년

나. 건축물에너지효율등급 인증제도

▎법적 근거

○ 건축물 에너지효율등급 인증에 관한 규칙(국토교통부령 제6호)

○ 건축물 에너지효율등급 인증 기준(국토교통부고시 제2013-248호, 산업통상자원부고시 제2013-34호)

○ 공공기관 에너지이용합리화 추진에 관한 규정(산업통상자원부고시 제2014-196호)

▎제도 개요

○ 2014년 9월 2일(허가 신청일 기준)부터 종전의 인증대상인 업무시설, 공동주택(기숙사는 제외)에서 모든 건축물로 확대 적용 시행

○ 건축물의 에너지성능을 표준화된 방법으로 평가하여 건축물의 에너지 성능에 관한 정확한 정보를 제공하고자 함

▎인증대상

○ 인증(가능)대상

- 단독주택, 공동주택, 업무시설
- 건축법시행령 별표 1의 제3호부터 제13호 및 제15호부터 제28호까지의 건축물로 냉방 또는 난방 면적이 500㎡ 이상의 건축물

○ 의무 인증대상

- 공공기관에서 「녹색건축물 조성 지원법」 제14조 및 동법 시행령 제10조에 따른 에너지절약계획서 제출대상 중 연면적이 3,000㎡이상이고 「건축물 에너지효율등급 인증기준」 (산업통상자원부·국토교통부 고시)에서 에너지효율등급 인증기준이 마련된 건축물을 신축하거나 별동으로 증축하는 경우 : 건축물에너지효율등급 1등급 이상 취득 의무
- 공공기관에서 공동주택을 신축하거나 별동으로 증축하는 경우: 건축물에너지효율 2등급 이상 의무 취득

▎인증 유효기간 : 인증서 발급한 날로부터 10년

다. 신·재생에너지 이용 건축물 인증제도

▌법적 근거

○ 신·재생에너지 이용 건축물인증에 관한 규칙(국토교통부령 제1호)

○ 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법(2014.1.21.)

○ 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 시행령(대통령령 제26169호)

▌제도 개요

○ 신축 민간건축물의 신·재생에너지공급률에 따라 등급을 부여하고 인증함으로써 자발적으로 신·재생에너지설비를 설치하도록 유도하여 에너지소비 및 온실가스 배출을 최소화

○ 국가 등이 건축하는 건축물에 신·재생에너지 설비의 설치를 의무화할 수 있도록 하여 공공부문의 신·재생에너지 보급을 확대

▌인증대상

○ 인증(가능)대상 : 연면적 1,000㎡ 이상인 신축 업무시설 건축물(신·재생에너지 설비의 설치계획서를 제출한 건축물은 제외)

○ 대상 에너지원 : 태양광, 태양열, 지열, 연료전지

※ 공공기관 신·재생에너지설비 설치 의무화제

▌**법적 근거** : 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 제12조제2항 및 동법 시행령 제15조

▌**제도 개요** : 예상에너지 사용량에 대한 신·재생에너지의 연도별 공급의무 비율을 규정

▌**의무 대상** : 아래 용도의 건축물로서 신축·증축 또는 개축하는 부분의 연면적이 1,000㎡ 이상인 건축물(단, 해당 건축물의 건축 목적, 기능, 설계 조건 또는 시공 여건상의 특수성으로 인하여 신·재생에너지 설비를 설치하는 것이 불합리하다고 인정되는 경우로서 산업통상자원부장관이 정하여 고시하는 건축물은 제외)

– 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 업무시설, 숙박시설, 위락시설, 교정시설(단, 군사시설은 제외), 방송통신시설, 묘지관련시설, 관광휴게시설, 장례식장

▌**신·재생에너지의 공급의무 비율**

해당연도	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 이후
공급의무비율(%) 이상	12	15	18	21	24	27	30

라. 장애물 없는(Barrier-Free) 생활환경 인증제도

▌법적 근거

○ 장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙(국토교통부령 제1호)

○ 장애물 없는 생활환경(Barrier-Free) 인증제도 시행지침(국토교통부지침 제2013-8호)

▌제도 개요

○ 장애인, 노인 등이 지역, 교통수단, 건축물 등을 접근·이용·이동하는 데 불편함이 없는 생활환경을 구축하기 위한 제도

▌인증(가능)대상

○ 지역인증 : 지역

○ 개별시설 인증: 도로, 공원, 여객시설, 건축물, 교통수단

마. 지능형건축물의 인증제도

▌법적 근거

○ 지능형건축물의 인증에 관한 규칙(국토교통부령 제1호)

○ 지능형건축물 인증기준(국토해양부 고시 제2012-512호)

▌제도 개요

○ 건축물을 구성하는 설비 및 각종 기술을 최적으로 통합하여 건축물의 생산성과 설비 운영의 효율성을 극대화

▌인증대상

○ 공동주택, 문화 및 집회시설, 판매시설, 교육연구시설, 업무시설, 숙박시설, 방송통신시설

▌인증 유효기간 : 인증일로부터 5년

바. 초고속정보통신건물 인증제도

▌법적 근거

○ 초고속정보통신건물 인증업무 처리지침(미래창조과학부, 2013. 4. 15.)

▌제도 개요

○ 구내정보통신 설비에 대하여 일정 기준으로 평가하여 등급을 부여하고 인증하는 제도

▌인증대상

○ 건축법 제2조제2항제2호의 공동주택 중 20세대 이상의 건축물 또는 같은 항 제14조의 업무시설 중 연면적 3,300㎡ 이상인 건축물

4 원가계산 제비율 적용기준

2014년 건축 · 산업환경설비공사

공사규모 〈재료비 + 직접노무비 + 산출경비〉의 합계액	공 사 기 간	간접 노무비 (직노)×율		기타경비 (재+노)×율		산재, 고용 보험료 (노)×율	환경보전비 (재+직노+산경)×율	퇴직공제 부 금 비 (직노)×율
		건축	산업설비	건축	산업설비			
50억 미만	6개월이하 (183일)	9.1	10.8	5.1	5.9	[산재보험료] : 3.8	ㅇ 0.9 : 도로 (교량, 터널, 활주로) ㅇ 0.4 : 플랜트 (발전소, 쓰레기소각로) ㅇ 0.5 : 지하철 ㅇ 1.5 : 철도 ㅇ 0.5 : 상하수도 (폐수, 하수처리장, 정수장) ㅇ 1.8 : 항만 (오탁, 준설토, 방지막설치 필요시, 간척, 준설) ㅇ 0.8 : 항만 (방지막 불필요시, 간척, 준설) ㅇ 1.1 : 댐 ㅇ 0.6 : 택지개발 ㅇ 0.8 : 기타 토목(하천 등) ㅇ 0.7 : 주택(재개발, 재건축) ㅇ 0.3 : 주택(신축) ㅇ 0.5 : 주택 외 건축 ㅇ 0.3 : 조경, 기타 ※ 기타 : 전문, 개보수 공사 ※ 적용제외 : 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리공사	2.3
	7~12개월 (365일)	8.4	10.2	5.3	6.6			
	13~36개월(1095일)	7.7	9.6	6.2	6.2			
	36개월초과(1096일)	7.5	9.3	6.5	6.7			
50억 이상 ~ 300억 미만	6개월이하 (183일)	7.9	9.6	6.0	5.9	[고용보험료] ㅇ1등급: 1.39 ㅇ2등급: 1.17 ㅇ3등급: 0.97 ㅇ4등급: 0.92 ㅇ5등급: 0.89 ㅇ6등급: 0.88 ㅇ7등급이하: 0.87 ※등급별 금액 (추정금액 기준)은 "조달청유자격자 명부기준 (공고 2013-64호, 013. 12. 26.)"참고		
	7~12개월 (365일)	7.3	9.1	6.2	6.6			
	13~36개월(1095일)	6.6	8.5	7.1	6.2			
	36개월초과(1096일)	6.4	8.1	7.4	6.7			
300억 이상 ~ 1000억 미만	6개월이하 (183일)	7.7	9.5	6.0	4.6			
	7~12개월 (365일)	7.1	9.0	6.2	5.3			
	13~36개월(1095일)	6.4	8.4	7.0	4.9			
	36개월초과(1096일)	6.1	8.0	7.3	5.4			
1000억 이상	6개월이하 (183일)	7.7	9.4	5.9	4.1			
	7~12개월 (365일)	7.0	8.9	6.1	4.8			
	13~36개월(1095일)	6.3	8.3	7.0	4.4			
	36개월초과(1096일)	6.1	7.9	7.3	4.9			

■ 산업안전보건관리비 적용시 건설업의 분류(고용노동부 고시 제2013-47호)

ㅇ 일반건설(갑) : 건축건설, 도로신설, 기타건설, 철도 · 궤도의 보수복구공사, 기설로 면에 레일만 부설하는 공사

ㅇ 일반건설(을) : 기계장치공사, 삭도건설공사

ㅇ 철도 또는 궤도신설 : 철도,궤도신설(기설노반 또는 구조물에 한함) 및 그에 따른 역사 · 과선교,송전선로

ㅇ 중건설 : 고제방(댐)(높이20m이상의 제방, 방파제, 안벽), 수력발전시설, 터널(지하10m이상 복개식 지하철도, 지하도, 지하상가 및 통신선로 등의 인입통신구등) 신설공사

ㅇ 특수 및 기타건설 : 준설,조경(전문포함),택지조성(경지정리포함),포장등의 단독발주공사에 한함(타공사와 병행하는 경우: 일반건설(갑) 적용) 기공사,정보통신공사는 타공사와 독립하여 행하는 공사에 한함.

■ 적용기준 등(※ 상세 내용은 해당부처 고시 참조)

- 산업안전보건관리비 : 총공사금액(도급금액+도급자관급금액) 4천만원 이상 건설공사
- 산재, 고용보험료 : 모든 건설공사에 적용 (주택건설업자,건설업자,전기공사업자,정보통신공사업자,소방시설업자,문화재수리업자)
  (다만 총금사금액((도급금액+관급금액)에서 부가세 제외) 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공 시 적용 제외
  (고용노동부 고시 제 2013-56호, 국토교통부 고시 제2013-738호)
- 건강, 연금보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(국토교통부 고시 제2013-738호)
- 노인장기요양보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(국토교통부 고시 제2013-738호)

* 공사착공일이 미정인 경우 1개월은 30일로 간주하여 계상

원가계산 제비율 적용기준

산업안전보건관리비		일반관리비	이 윤
도급자관급 미포함	(재+직노)×율	(재+노+경)×율	(노+경+일)× 율
도급자관급 포함 (a, b중작은금액)	a.(재+직노+도급자관급)×율 b.(재+직노)×율×1.2	건축, 산업설비	
a. 〈재료비(도급자관급포함)+직접노무비〉의 합계액 b. 〈재료비+직접노무비〉의 합계액 5억미만		〈추정가격〉기준 50억 미만 : 6.0 50~300억 미만 : 5.5 300~1000억 미만 : 4.8 1000억 이상 : 4.3	〈추정가격〉기준 50억미만 : 15.0 50~300억미만 : 12.0 300~1000억미만 : 10.0 1000억 이상 : 9.0
ㅇ 일반건설 – 갑 : 2.93 – 을 : 3.09 ㅇ 중건설 : 3.43 ㅇ 철도 · 궤도 : 2.45 ㅇ 특수 및 기타: 1.85			
5억~50억미만			
ㅇ 일반건설 – 갑 : 1.86+5,349천원 – 을 : 1.99+5,499천원 ㅇ 중건설 – 2.35+5,400천원 ㅇ 철도 · 궤도 – 1.57+4,411천원 ㅇ 특수 및 기타 – 1.20+3,250천원		전문 · 전기 · 통신 소방 · 기타	건강, 연금보험료 (직노)×율
50억이상		5억 미만 : 6.0 5~30억 미만 : 5.5 30~100억 미만 : 4.8 100억 이상 : 4.3	[건강] : 1.7 [연금] : 2.49
ㅇ 일반건설 – 갑 : 1.97 – 을 : 2.10 ㅇ 중건설 : 2.44 ㅇ 철도 · 궤도 : 1.66 ㅇ 특수 및 기타: 1.27			노인장기요양 보험료 (건강보험료×율) 6.55

– 퇴직공제부금비 : 추정금액 3억원 이상 건설공사(국토교통부 고시 제2012–361호)
– 공사이행보증수수료 : 최저가입찰대상공사,기술제안입찰공사, 대안 및 일괄 등 대형공사(국가계약법시행령 제52조제1항제3호)
– 환경보전비 : 건설공사현장에 설치하는 환경오염방지시설의 설치 및 운영에 소요되는 비용(환경보전비)은 내역서에 표준품셈 등 원가계산에 따라 반영된 비용을 포함하여 건설기술관리법 시행규칙 [별표16] 환경관리비 산출기준 제1호 가목에 해당하는 요율(상기 해당 요율)을 적용하여 계상

■ 전기 · 통신 · 소방 · 전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 제비율은 주 공종을 따라 적용(분리발주 여부와 무관)

■ 기타경비 항목 : 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비 · 교통 · 통신비, 세금과공과, 도서인쇄비

■공사이행보증수수료 (최저가,기술제안,대형공사)
: [(재+직노+산출경비)×0.016%+5.9백만원]×공기(년)

■건설하도급대금지급보증서발급수수료 : (재+직노+산출경비)×율
(국토교통부 고시 제2013–808호)
ㅇ 50억(추정가격)미만 : 0.081%,
ㅇ 50억~100억(추정가격)미만 : 0.080%,
ㅇ 100억~300억(추정가격)미만 : 0.075%,
ㅇ 300억(추정가격)이상 (최저가낙찰대상공사 포함)
– 토목및산업설비 : 0.071%,
– 건축 : 0.068%
– 턴키(대안)공사 : 0.084%(* 기술제안일 경우)

■ 건설기계대여대금지급보증서발급수수료 : (재+직노+산출경비)×율
(국토교통부 고시 제2013–331호)
ㅇ 종합건설업
– 건축공사 : 0.07%
– 산업 환경설비공사 : 0.13%
ㅇ 전문건설업
– 시설물유지관리, 도장공사, 상 · 하수도설비공사 : 0.49%
– 비계 · 구조물해체공사 : 0.39%
– 석공사 및 철근 · 콘크리트공사 : 0.28%
– 기계설비공사업 및 그 외 : 0.11%
※ 적용제외 : 문화재 수리공사, 전기, 정보통신, 소방시설

■ 고용보험료 적용기준(국토교통부 고시 제2013–738호)
ㅇ 일반(등급)공사 : 해당등급 요율 적용
ㅇ PQ, 실적대상 : 공사금액에 따라 해당등급 (토목, 건축 구분)
ㅇ 수 의 대 상 : 해당업체 시평액의 등급 요율 적용
ㅇ 기 타 공 사 : 공사금액에 따라 해당등급 요율적용

■ 건축공사 유자격자 등급별 금액(추정금액기준) (단위: 미만~이상)
1등급 : 1100억원이상, 2등급 : 1100억~850억원
3등급 : 850억~500억원, 4등급 : 500억~360억원
5등급 : 360억~200억원, 6등급 : 200억~120억원
7등급 : 120억~87억원
* 추정금액 : 추정가격+부가가치세+관급금액

■ 수의계약 시 1차 낙찰율, ( )은 2000.7.31.이전
(「정부입찰계약집행기준」 제9조)
ㅇ 추정가격10억미만으로 87.75%(85%)미만인 경우: 87.75%(85%)
ㅇ 추정가격10억~50억미만으로 86.75%(83%)미만인 경우: 86.75%(83%)
ㅇ 추정가격50억~100억미만으로 85.5%(80%)미만인 경우: 85.5%(80%)

2014년 공공건축물 유형별 공사비 분석

▌발 행 일 : 2015년 6월 30일

▌발 행 처 : 조달청

▌편　　집 : 조달청 시설사업국 건축설비과

▌인　　쇄 : 경성기획사
전화 042-635-6080

발행일 2015년 6월 30일 **발행처** 조달청(대전광역시 서구 청사로 189 정부대전청사 3동, http://www.pps.go.kr) **편집** 조달청 시설사업국 건축설비과(전화 070-4056-7363) **인쇄** 경성기획사(전화 042-635-6080)

• www.pps.go.kr

조달청 시설공사
맞춤형 서비스

희망으로 설계하고,
책임으로 완성해 갑니다

나라살림 가치창조
조달청

고품격 시설확보를 위한 다양한 고민들..
조달청 맞춤형서비스가 해결의 열쇠입니다.

맞춤형서비스 제도란?

조달청 시설공사 맞춤형 서비스 제도란?

시설공사를 발주하는 수요기관 중 전문 인력이 없거나 발주 경험이 부족하여
사업추진에 어려움이 있는 기관을 대상으로 사업추진 단계에서 필요한
각종 조사 · 용역 · 심의 · 인가업무 등과
사업 발주 · 계약 · 감독 · 사후관리 등을 수행하는 제도로서
수요기관 필요에 따라 각각을 맞춤형으로 지원하고 있음

- 전문기술인력과 관련조직이 없을 때
- 사업관리 경험이 부족할 때
- 사업이 잘못될까 걱정될 때

[조달사업에 관한 법률 시행령] 제9조의3 제4항(계약체결의 요청 등) ④ 조달청장은 수요기관의 장이 요청하는 경우에는 법 제3조제2호에 따른 시설공사와 관련한 **설계용역 관리**, 공사원가 검토 및 **공사관리 등을 대행**할 수 있다.

나라살림 가치창조 조달청

행복한 웃음으로 만들기 위해 조달청은
자연과 인간의 풍요로운 내일을 열어갑니다.

맞춤형서비스 장점

기획력

- 체계화된 업무 프로세스를 통해 투명 · 공정한 업무수행
- 업무추진 과정의 불신 및 감사 부담 감소
- 최적화된 사업추진으로 사업기간의 단축
- 총사업비 관리 및 조정 지원

투명성

- 부실설계, 예산낭비, 기회비용 손실 등 부작용 최소화
- 턴키 · 기술제안 · 설계공모 심의 투명성 · 전문성 보장
- 발주자와 건설사 간의 분쟁 사전예방
- 공정한 관급자재 선정 관리

전문성

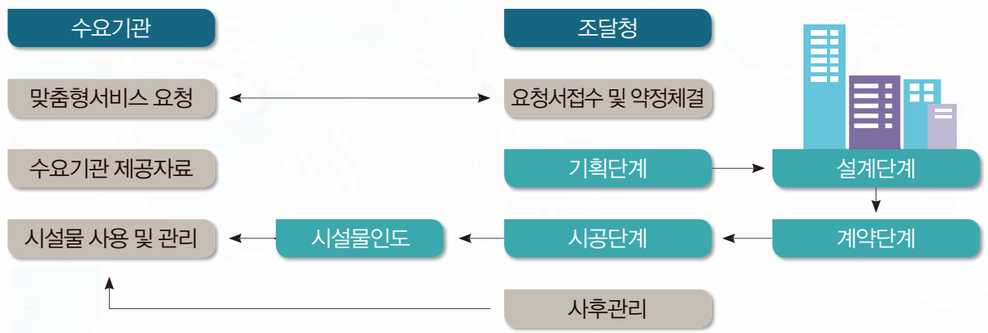
- 설계품질 향상을 위한 고도화된 관리기법 적용
- 최고의 시공품질과 안전관리 확보
- 설계변경에 대한 관리 · 책임 전담
- 준공 후 철저한 사후관리 서비스

효율성

- 기획 · 설계관리 비용절감(CM용역비 50% 절감 가능)
- 인력 충원없이 건설사업을 지원받아 공공기관의 인력낭비 최소화
- 부도 등 사고 발생 시 신속 · 정확한 처리
- 행정처리 대행(회계법령 및 규정의 철저한 이행)으로 감사부담 경감

조달청은 사업관리에 가장 적합한 서비스를 제공해 드립니다.

맞춤형서비스 업무절차



시설공사 발주, 무엇을 어떻게 해야 할지, 망설이고 있습니까?
여기, 조달청이 있습니다. 체계적으로 사업관리를 도와드립니다.

1 기 획
- 사업추진 계획의 수립
- 사업관련 각종 심의업무 대행
- 각종 용역별 지침서 작성 및 용역 관리
- 사업관련 예산 적정성 검토 및 관리 지원

2 설 계
- 설계용역 과업내용서 작성 및 용역 관리
- 디자인자문 및 현장전문가 활용 설계검토
- 투명 · 공정한 관급자재 선정

3 원가계산
- 조사금액 산정, 자재가격의 적정성 검토 조정
- 품셈 · 인건비 · 제경비의 적정성 검토 조정

조달청

4 계 약
- 입찰방법 검토, 계약자 선정

5 시공관리
- 계약관리(설계변경 등 계약금액 조정)
- 공동도급 및 하도급 관리
- 시공 · 공정 · 품질관리 확인
- 기성 및 준공검사, 시공평가

6 사후관리
- 공사 준공 후 2년간 3회에 걸쳐 사후관리 실시

최고 가치의 고품격 건축물, 사업관리 기법을 통해
조달청이 이루어 갑니다.

선진화된 설계관리 기법

디자인 자문위원 설계단계별로 건축물의 색상 및 시각디자인 개념을 도입하여 건축물에 요구하는 성능 및 친환경성 외에 선도적 디자인을 위한 형태, 색채 등을 객관적으로 평가하고, 디자인자문위원회의 의견을 수렴하여 건축물의 품위를 높이고 주변 환경과의 조화 구현

* 건축계획, 환경디자인 등 분야별 조달청 설계자문위원회 디자인분과위원 36명 선정

현장전문가 그룹 활용 전문가 그룹의 종합적 · 전문적 검토를 통해 설계오류를 최소화하고 설계품질 향상 유도

* 건축계획 및 시공, 건축구조, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신 분야에서 현장경험이 풍부한 전문가 35명 선정 : 설계종합적 검토, 시공 · 안전성, 설계변경 등 검토

투명 · 공정한 관급자재 선정 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」에 따라 분리발주 적극 적용

* 조달청 시설공사 관급자재 선정 운영기준을 마련하여 업체로비 등 관급자재 선정을 둘러싼 불공정 논란 해소 및 우수 중소업체 판로 확대에 기여

설계VE 설계VE 용역 관리 시 각 공종별로 기술적 타당성, 품질, 시공성 등의 가치 향상을 중점적으로 평가하여 합리적인 대안을 선정

BIM : Building Information Modeling 기존 2D설계를 3D로 한 차원 격상시키고 건설 전 생애과정의 각종 정보를 포함하여 설계하고 시공 · 유지관리 단계까지 활용하는 선진적 관리기법을 도입

*「시설사업 BIM적용 기본지침서」 및 「BIM 관리감독 매뉴얼」을 개발하여 활용

에너지 절약 및 친환경 건축
- 공공기관의 애로 해소를 위해 맞춤형 서비스를 통해 녹색리모델링 서비스 제공 및 에너지 효율 기준 강화 적용

* 연구 성과를 바탕으로 녹색리모델링 발주 가이드라인 마련

- 공공건축물의 녹색건설자재의 분리발주 촉진으로 국내 녹색건설시장을 육성하고, 업체의 기술경쟁력 강화 유도

* 건축, 신재생에너지, 기계설비 등 각 분야별로 녹색자재 직접구매를 활성화하여 공공영역을 활용한 수요 창출 유도

최초의 시설공사에서 실적까지...
여기, 조달청에서 체계적으로 도와드립니다.

고객을 위한 생각의 깊이가 다른 혜택과 체계적인 사업관리를
도와 드립니다.

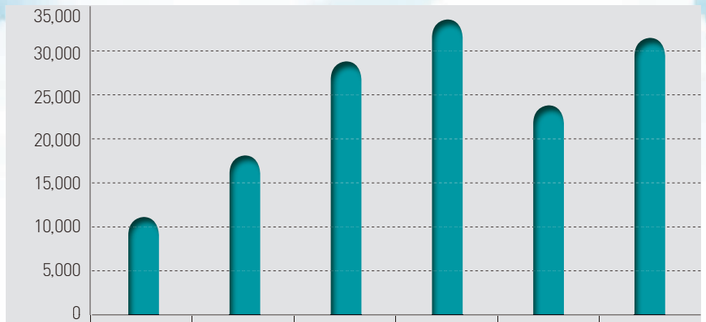
수수료

맞 춤 형 서 비 스							
금 액	심의대행		기획 · 설계 관리		시공관리		
	턴키 및 기술제안	설계공모	일반공사	턴키 CM	직접관리	시공감리	책임감리
100억원	0.186	0.084	0.462	0.396	1.33	0.846	0.677
500억원	0.162	0.073	0.420	0.360		0.736	0.598
1,000억원	0.138	0.062	0.336	0.288		0.626	0.501
비 고	1. 공사예산액 기준 2. 직선보간 적용 3. 특별한 사유가 있는 경우 협의조정 가능						

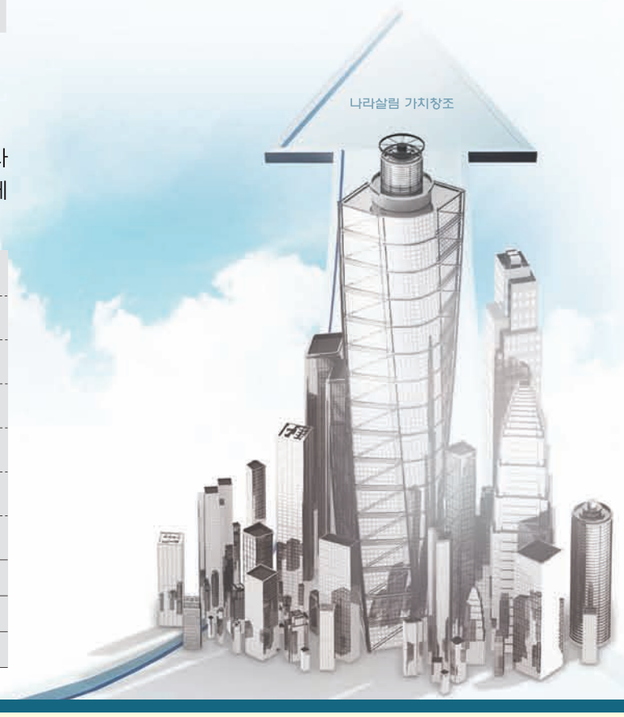
실적

| 맞춤형서비스 실적 |

우리 조달청은 정부공사를 투명 · 공정하게 집행하기 위하여 1978년도부터 공사 현장 관리 · 감독 대행업무를 시작으로 지금까지 1,000여건 이상 주요 공공시설에 대한 사업관리 업무 수행



	2007년	2008년	2009년	20010년	2011년	2012년
건수	43	46	72	70	49	49
금액	11,112	18,185	28,853	33,282	24,003	31,064



예산절감 혜택

수요기관 T/F구성

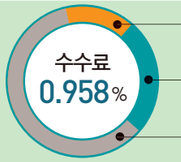
공사규모 500억
기간 36개월

건축팀장 1인 (특급기술자)	건축 1인 고급기술자	기계 1인 고급기술자	전기 1인 고급기술자	토목 1인 고급기술자

1인 x 245,203원 x 20일 x 36월 = 1.76억원
4인 x 175,860원 x 20일 x 36월 = 5.73억원
→ 합계 7.49 억원

맞춤형서비스 일괄대행

(공사규모 500억)



기획 0.112%
설계 0.248%
시공 0.598%

500억원 x 0.958% 4.79억원

수수료 대비 예산절감 7.49억 – 4.79억 = 2.70억 **36** % 절감

CM용역 대비 예산 절감 (공사규모 500억)

단계별	CM용역	맞춤형서비스	절감비율
기획관리	0.140% 70,000,000 원	0.112% 56,000,000 원	20%
설계관리	0.559% 279,000,000 원	0.248% 124,000,000 원	55%
시공관리	0.622% 311,000,000 원	0.598% 299,000,000 원	4%
합계	1.321% 660,000,000 원	0.958% 479,000,000 원	27%

* 국토교통부 건설사업관리 대가기준

현장전문가 활용 공사원가 절감 (설계VE 등) **107** 억원

(2011년~2012년) 153건

맞춤형서비스 주요실적

● 수요기관 / ● 사업규모(년도) / ● 발주방식 / ● 맞춤형서비스 유형

청사(업무시설)

헌법재판소 청사 신축공사
● 헌법재판소 / ● 160억(1991년)
● 일반 / ● 시공관리

한국소비자보호원 청사 신축공사
● 한국소비자보호원 / ● 253억(1993년)
● 일반 / ● 시공관리

금융감독원 청사 신축공사(증축)
● 금융감독원 / ● 1,082억(1994년)
● 일반 / ● 시공관리

한국거래소 별관 리모델링공사
● 한국거래소 / ● 260억(2003년)
● 일반 / ● 시공관리

중부지방국세청 청사 신축공사
● 국세청 / ● 400억(2004년)
● 일반 / ● 일괄대행

충남지방경찰청 청사 신축공사
● 경찰청 / ● 300억(2005년)
● 일반 / ● 일괄대행

부산지방국세청 청사 신축공사
● 국세청 / ● 300억(2006년)
● 일반 / ● 일괄대행

전남지방경찰청 청사 신축공사
● 경찰청 / ● 320억(2007년)
● 일반 / ● 일괄대행

동해지방해양경찰청 청사 신축공사
● 경찰청 / ● 160억(2007년)
● 일반 / ● 일괄대행

대구복합청사 신축공사
● 안전행정부 / ● 750억(2009년)
● 턴키 / ● 기획 · 설계관리

수지구 문화복지 종합청사 건립공사
● 용인시 / ● 870억(2009년)
● 턴키 / ● 일괄대행

농촌진흥청 지방이전 사업
● 농촌진흥청 / ● 9,336억(2010년)
● 턴키, 일반 / ● 일괄대행

국민연금공단 지방이전 본부회관 신축사업
● 국민연금공단 / ● 753억(2010년)
● 설계공모 / ● 기획 · 계약

한국산업안전보건공단 지방이전 사업
● 한국산업안전보건공단
● 954억(2010년) / ● 설계공모 / ● 일괄대행

한국광물자원공사 지방이전 사업
● 한국광물자원공사 / ● 838억(2010년)
● 일반 / ● 일괄대행

정부 세종청사 2단계 건립공사
● 정부청사관리소 / ● 4,700억(2011년)
● 턴키 / ● 기획 · 계약

국민건강보험공단 본부 신사옥 건립
● 국민건강보험공단 / ● 1,496억(2011년)
● 설계공모 / ● 일괄대행

건강보험심사평가원 지방이전
● 건강보험심사평가원 / ● 1,231억(2011년)
● 설계공모 / ● 기획 · 계약

정부출연연구기관 세종시 임차청사
● 한국자산관리공사 / ● 2,634억(2011년)
● 턴키 / ● 기획 · 설계관리

한전KDN 본사사옥 건립사업
● 한전KDN(주) / ● 1,163억(2012년)
● 기술제안 / ● 기획 · 계약

국세청 이전 대상기관 청사 신축공사
● 국세청 / ● 910억(2012년)
● 턴키 / ● 일괄대행

농림축산검역본부 이전청사 신축공사
● 농림축산검역본부 / ● 1,200억(2012년)
● 일반 / ● 일괄대행

KEMCO 신사옥 건립공사
● 에너지관리공단 / ● 600억(2012년)
● 기술제안 / ● 기획 · 계약

EBS 디지털통합사옥 건립공사
● EBS / ● 1,400억(2013년)
● 기술제안 / ● 기획 · 계약

교육 · 연구시설

통일연수원 청사 신축공사
● 통일연수원 / ● 150억(1988년)
● 일반 / ● 시공관리

국토개발연구원 청사 신축공사
● 국토개발연구원 / ● 151억(1991년)
● 일반 / ● 시공관리

국립환경연구원 청사 신축공사
● 국립환경연구원 / ● 306억(1999년)
● 일반 / ● 시공관리

대구경북과학기술연구원 건립공사
● 대구경북과학 기술연구원
● 1,062억(2007년) / ● 턴키 / ● 기획 · 설계관리

직업종합체험관 신축공사
● 노동부 / ● 1,400억(2007년)
● 일반 / ● 일괄대행

국립생태원 건립공사
● 환경부 / ● 1,310억(2008년)
● 턴키 / ● 기획 · 계약

국립해양생물자원관 건립공사
● 국토해양부 / ● 1,200억(2008년)
● 일반 / ● 기획 · 설계관리

해양경찰학교 신축공사
● 해양경찰학교 / ● 2,210억(2009년)
● 턴키 / ● 일괄대행

학사과정 및 신재생에너지연구소 건립사업
● 광주과학기술원 / ● 754억(2009년)
● 턴키 / ● 기획 · 계약

경찰대학지방이전사업
● 경찰대학 / ● 1,870억(2010년)
● 턴키 / ● 일괄대행

한국농수산대학 지방이전사업
● 한국농수산대학 / ● 1,204억(2010년)
● 일반 / ● 일괄대행

남극 제2기지 건설공사
● 극지연구소 / ● 746억(2010년)
● 턴키 / ● 기획 · 계약

지방행정연수원 청사 신축공사
● 정부청사관리소 / ● 900억(2010년)
● 턴키 / ● 기획 · 계약

한국식품연구원 신청사 건축
● 한국식품연구원 / ● 1,367억(2011년)
● 일반 / ● 일괄대행

법무연수원 이전 신축공사
● 법무부 / ● 1,470억(2012년)
● 기술제안 / ● 기획 · 설계관리

기초과학연구원 건설사업
● 교육과학기술부 / ● 8,700억(2012년)
● – / ● 일괄대행

가축유전자원시험장 이전사업
● 농촌진흥청 / ● 700억(2013년)
● 일반 / ● 일괄대행

환경산업실증화단지 조성사업
● 환경부 / ● 1,560억(2013년)
● 턴키 / ● 기획 · 계약

문화 · 체육시설

국립현대미술관 신축공사
● 문화관광부 / ● 485억(1987년)
● 일반 / ● 시공관리

목동실내빙상경기장 신축공사
● 서울특별시 / ● 345억(1989년)
● 일반 / ● 시공관리

국립국악원 신축공사
● 문화관광부 / ● 150억(1994년)
● 일반 / ● 시공관리

국립중앙청소년수련원 신축공사
● 문화관광부 / ● 209억(1997년)
● 일반 / ● 시공관리

명동 옛 국립극장 복원공사
● 문화관광부 / ● 200억(2004년)
● 일반 / ● 일괄대행

국립디지털도서관 건립공사
● 국립중앙도서관 / ● 980억(2004년)
● 일반 / ● 일괄대행

구서울역사 원형복원 및 문화공간사업
● 문화관광부 / ● 135억(2007년)
● 일반 / ● 일괄대행

국가대표종합훈련원 건립공사
● 대한체육회 / ● 1,400억(2007년)
● 턴키 / ● 기획 · 설계관리

맞춤형서비스 주요실적

● 수요기관 / ● 사업규모(년도) / ● 발주방식 / ● 맞춤형서비스 유형

문화 · 체육시설

태권도공원 조성공사
● 태권도진흥재단 / ● 1,984억(2008년)
● 턴키 / ● 기획 · 계약

제2전시장 건립공사
● 킨텍스 / ● 3,591억(2008년)
● 턴키 / ● 기획 · 계약

원주시 종합체육관 건립공사
● 원주시 / ● 500억(2008년)
● 턴키 / ● 기획 · 계약

뉴욕관광문화센터 신축공사
● 문화체육관광부 / ● 400억(2009년)
● 설계공모 / ● 일괄대행

시민체육공원 조성사업
● 용인시 / ● 1,670억(2009년)
● 턴키 / ● 기획 · 설계관리

항공우주박물관 건립공사
● 제주국제자유도시 개발센터
● 1,088억(2009년)
● 턴키 / ● 기획 · 설계관리

국립백두대간 테라피단지 조성사업
● 산림청 / ● 3,266억(2009년)
● 일반 / ● 일괄대행

국립백두대간 고산수목원 조성사업
● 산림청 / ● 2,380억(2009년)
● 일반 / ● 일괄대행

한글박물관 건립사업
● 문화체육관광부 / ● 350억(2010년)
● 일반 / ● 일괄대행

디지털방송콘텐츠지원센터 건립공사
● 방송통신위원회 / ● 1,300억(2010년)
● 턴키 / ● 기획 · 계약

부산과학관 건립지원사업
● 교육과학기술부 / ● 930억(2011년)
● 턴키 / ● 일괄대행

국립중앙수목원 조성사업
● 산림청 / ● 1,374억(2012년)
● 기술제안 / ● 일괄대행

의료 · 복지시설

국립재활병원 건립공사
● 국립재활원 / ● 130억(1993년)
● 일반 / ● 시공관리

응급의료센터 신축공사
● 부산대학교병원 / ● 110억(1998년)
● 일반 / ● 시공관리

울진의료원 신축공사
● 울진군 / ● 136억(2000년)
● 일반 / ● 시공관리

국립암센터 증축공사
● 국립암센터 / ● 337억(2005년)
● 일반 / ● 시공관리

보훈중앙병원 건립공사
● 한국보훈복지의료공단
● 1,298억(2006년) / ● 일반 / ● 일괄대행

국가유공자 노인요양시설 건립공사
● 한국보훈복지의료공단
● 415억(2006년) / ● 일반 / ● 일괄대행

수원병원 증축공사 외 1건
● 경기도립의료원 / ● 400억(2006년)
● 일반 / ● 일괄대행

국립재활원 병동 증축공사
● 보건복지부 / ● 240억(2007년)
● 일반 / ● 일괄대행

구재활전문산재병원 신축공사
● 산재의료관리원 / ● 512억(2008년)
● 일반 / ● 기획 · 설계관리

암.노인보건의료센터 건립공사
● 가원대학교병원 / ● 229억(2008년)
● 일반 / ● 시공관리

외상전문센터 건립공사
● 부산대학교병원 / ● 522억(2010년)
● 턴키 / ● 기획 · 계약

어린이병원 신축공사
● 강원대학교병원 / ● 267억(2010년)
● 일반 / ● 시공관리

양평 교통재활병원 건립공사
● 교통안전공단 / ● 1,220억(2010년)
● 턴키 / ● 기획 · 설계관리

첨단의료복합단지 조성사업
● 보건복지부 / ● 2,800억(2010년)
● 일반 / ● 기획 · 설계관리

창원경상대학교병원 건립공사
● 경상대학교병원 / ● 2,746억(2012년)
● 턴키 / ● 기획 · 계약

재외공관

주후쿠오카 총영사관 신축공사
● 외교부 / ● 617만불(1990년)
● 일반 / ● 시공관리

주필리핀 대사관 신축공사
● 외교부 / ● 260만불(1991년)
● 일반 / ● 시공관리

주태국 대사관 신축공사
● 외교부 / ● 531만불(1991년)
● 일반 / ● 시공관리

주파키스탄 대사관 신축공사
● 외교부 / ● 660만불(1992년)
● 일반 / ● 시공관리

주요코하마 총영사관 신축공사
● 외교부 / ● 410만불(1994년)
● 일반 / ● 시공관리

주나고야 총영사관 신축공사
● 외교부 / ● 550만불(1994년)
● 일반 / ● 시공관리

주스페인 대사관 신축공사
● 외교부 / ● 876만불(1996년)
● 일반 / ● 시공관리

주방글라데시 대사관 신축공사
● 외교부 / ● 550만불(1998년)
● 일반 / ● 시공관리

주말레이시아 대사관 신축공사
● 외교부 / ● 675만불(1997년)
● 일반 / ● 시공관리

주러시아대사관 신축공사
● 외교부 / ● 3,450만불(2003년)
● 일반 / ● 시공관리

주중 한국대사관 신축공사
● 외교부 / ● 6,020만불(2008년)
● 일반 / ● 시공관리

기타시설

통일전망대 건립공사
● 통일부 / ● 85억(1991년)
● 일반 / ● 시공관리

금강산면회소 건립공사
● 통일부 / ● 400억(2004년)
● 일반 / ● 일괄대행

금강산관광지구내 도로포장공사
● 통일부 / ● 27억(2004년)
● 일반 / ● 시공관리

군산자유무역지역 시설공사
● 지식경제부 / ● 760억(2004년)
● 일반 / ● 일괄대행

군산하수처리장고도처리시설설치공사
● 군산시 / ● 510억(2005년)
● 일반 / ● 일괄대행

하남 제1정수량 개량 · 증설 공사 및 배수지 건설공사
● 하남시 / ● 190억(2005년)
● 일반 / ● 시공관리

금강산관광지역 소방서 신축공사
● 통일부 / ● 13억(2006년)
● 일반 / ● 일괄대행

종합지원센터 및 경협협의사무소 청사 건립공사
● (사)개성공업지구지원협회
● 540억(2006년) / ● 일반 / ● 일괄대행

남북경제협력협의사무소 청사 신축공사
● 남북경제협력협의사무소
● 33억(2006년) / ● 일반 / ● 일괄대행

개성직업훈련센터 신축공사
● (사)개성공업지구지원협회
● 120억(2006년) / ● 일반 / ● 시공관리

동해자유무역지역 시설공사
● 지식경제부 / ● 230억(2006년)
● 일반 / ● 일괄대행

대전서구월평동 국유부동산 개발사업
● 한국자산관리공사 / ● 680억(2006년)
● 일반 / ● 기획 · 설계관리

개성아파트형 공장 신축공사
● (사)개성공업지구지원협회
● 200억(2007년) / ● 일반 / ● 일괄대행

인천 월미관광지구 모노레일 설치공사
● 인천교통공사 / ● 1,100억(2007년)
● 턴키 / ● 기획 · 설계관리

노량진수산물도매시장 현대화사업
● 수협중앙회 / ● 2,000억(2008년)
● 턴키 / ● 기획 · 계약

울산자유무역지역 조성공사
● 지식경제부 / ● 2,600억(2009년)
● 일반 / ● 일괄대행

마산자유무역지역 조성공사
● 지식경제부 / ● 1,400억(2009년)
● 일반 / ● 일괄대행

수산물종합센터 조성공사
● 여수수협 / ● 290억(2009년)
● 일반 / ● 일괄대행

인천공항 특송물류센터 건립사업
● 관세청 / ● 400억(2012년)
● 일반 / ● 일괄대행

마산자유무역지역 노후표준공장 재건축사업
● 지식경제부 / ● 1,500억(2012년)
● 일반 / ● 일괄대행

중부권 호국원 및 제주권 국립묘지 조성사업
● 국가보훈처 / ● 1,200억(2012년)
● 일반 / ● 기획 · 설계관리

나라살림 가치창조
조달청

조달청 시설기획과 070-4056-7176
대전광역시 서구 둔산동 920 정부대전청사
www.pps.go.kr / www.g2b.go.kr